



Participatie rapport

Zonnepark IJzerbroek I en II

Inhoud

1	Introductie	2
2	Participatie tijdens de ontwerpfase	2
2.1	Participatie	2
2.2	Stakeholderanalyse	4
2.3	Bewonersavond I	5
2.4	Bewonersavond II	5
2.6	Buurtschap Den Oostkant en omgeving	8
2.7	Overleg met Milieuvereniging Land van Cuijk (MLVC)	8
2.8	Webinar	8
2.9	Dorpsraad Sint Hubert	9
2.10	Natuurnetwerk Brabant	9
2.11	Waterschap Aa en Maas	9
3	Participatie tijdens de operationele fase	10
3.1	Financieel profijt door de komst van Park IJzerbroek via de energiecoöperatie	10
Bijlage 1	Bellijst Buurtschap Den Oostkant	11
Bijlage 2	Stakeholders in kaart gebracht	12
Bijlage 3	Reactie groep omwonenden	13
Bijlage 4	Vragen en Antwoorden Webinar	15
Bijlage 5	Verslag eerste bewonersavond 5 december 2019	17
Bijlage 6	Verslag sessie 1 van tweede bewonersavond op 9 november 2020	19
Bijlage 7	Verslag sessie 2 van tweede bewonersavond op 9 november 2020	23
Bijlage 8	Communicatie met MLvC	27
Bijlage 9	Natuurnetwerk Brabant	34
Bijlage 10	Waterschap Aa en Maas	37

1 Introductie

Op 9 mei 2019 dient Koen Linders een principeverzoek in bij gemeente Mill en Sint Hubert voor de aanleg van een zonnepark tussen de IJzerbroekseweg en de Past. Jacobstraat. Daarbij volgt hij de Energievisie van de gemeente. Om extra expertise binnen te halen heeft Koen Linders op 22 juli 2019 zonnepark ontwikkelaar Sunvest benaderd om samen tot een mooi plan te komen. Overeengekomen is om op deze plek twee zonneparken te ontwikkelen en bij die ontwikkeling en de participatie er omheen gezamenlijk op te trekken: Linders (nu: Park IJzerbroek) ontwikkelt 5 hectare en Sunvest ontwikkelt 5 hectare daarnaast. In september 2019 informeren Sunvest en Linders de buurt via een bewonersavond. In de periode tussen oktober 2019 en juli 2020 hebben de initiatiefnemers wegens diverse omstandigheden de ontwikkeling enige tijd op een laag pitje gezet, waardoor de participatie heeft stilgelegen. Vervolgens is de ontwikkeling en participatie weer opgestart in augustus 2020.

In dit document beschrijven we hoe er door Sunvest en Linders invulling is gegeven aan lokale participatie bij de planvorming tot dusver, en hoe die zal worden vormgegeven bij de toekomstige realisatie van de zonneparken. Daarbij splitsen we de lokale participatie op in twee fases: de ontwerpfase en de operationele fase, die ingaat zodra de zonneparken gebouwd zijn.

Participatie tijdens de operationele fase zal met name de vorm hebben van financiële participatie. Financiële participatie zal bij voorkeur mogelijk worden door een gedeelte van de projecten in te vullen als een postcoderoosproject. Hiermee stellen wij de inwoners van gemeente Mill en Sint Hubert en nabijgelegen postcodegebieden in de gelegenheid om een aantal panelen in het postcoderoospark te verkrijgen. Zo kan de groene stroom geproduceerd door deze panelen worden afgenomen en kan de eigenaar daar financieel profijt van te hebben.

Het onderliggende document presenteert de uitgangspunten van het participatietraject van de twee naast elkaar gelegen zonneparken, beschrijft hoe die tot nu toe heeft plaatsgevonden en wat we van de participatie hebben geleerd en benut om het ontwerp en inpassing van de twee zonneparken te verbeteren. Omdat de twee zonneparken van buitenaf als een park ervaren wordt, hebben we in de communicatie met stakeholders de twee parken telkens als een gezamenlijk plan met een gezamenlijke inpassing gepresenteerd.

2 Participatie tijdens de ontwerpfase

In de ontwerpfase komt via verschillende rondes een definitief ontwerp tot stand. Het begint met een ruw idee op basis van het terrein, de ervaring van Sunvest en de betrokken adviesbureaus. Vervolgens wordt meermaals gepraat met overheden, belangenorganisaties en omwonenden en zo ontstaat een definitief ontwerp.

2.1 Participatie

In tabel 1 is globaal aangegeven welke contactmomenten hebben plaatsgevonden. In verband met de coronamaatregelen is gekozen diverse gesprekken per telefoon, email of Teams te doen. Er zijn enkele fysieke (corona proof) bijeenkomsten geweest zoals een veldbezoek of een infodag op het bedrijf. De participatie in de ontwerpfase is door de initiatiefnemers geïntensiveerd nadat op 30 november 2020 een groep omwonenden aangaf dat ze graag meer en vaker informatie wilden ontvangen over de ontwikkeling van de plannen.

Tabel 1

Datum	Contactmoment
-------	---------------

Mei 2018	Verkennd gesprek met gemeentebestuur
9 mei 2019	Overleg met afd. Ruimtelijke Ordening Gemeente Mill en Sint Hubert
17 aug 2019	Direct omwonenden met zicht op het plangebied persoonlijk geïnformeerd over de plannen om een zonnepark te bouwen
5 sep 2019	Bewonersavond voor omwonenden
12 sep 2019	Notulen gestuurd aan de omwonenden van de bewonersavond op 5 september 2019
1 mei 2020	Gesprek met de organisatie Areal die werkt voor Natuurnetwerk Brabant. Park valt buiten de ecologische verbingszone
6 aug 2020	Overleg met Gemeente Mill en Sint Hubert
24 aug 2020	Diverse overleggen met grondeigenaar in plangebied i.v.m. ruilen of grondaankoop voor verbetering plangebied
4 nov 2020	Direct omwonenden persoonlijk gesproken en ingelicht over de nieuwe situatie. Bewoners uitgenodigd voor de bewonersbijeenkomst.
9 nov 2020	Bewonersavond voor omwonenden: in twee sessies 8 bewoners meegenomen in de plannen. Met naastgelegen perceeleigenaar persoonlijk in gesprek gegaan omdat hij/zij vanwege het coronavirus niet bij de bewonersavond aanwezig kon zijn
13 nov 2020	Telefonisch overleg met drie omwonenden
13 nov 2020	Website ingericht van Park IJzerbroek en webpagina Sunvest Zonnepark IJzerbroek. Alle bewonerscommunicatie wordt hier bijgehouden
04 nov 2020 06 nov 2020 10 nov 2020 19 nov 2020 20 nov 2020 24 nov 2020 10 dec 2020 17 dec 2020 06 jan 2021	Telefonisch overleg met naastgelegen perceeleigenaar
18, 23 en 27 nov 2020	Telefonisch overleg met Waterschap Aa en Maas
20 nov 2020	Notulen en presentatie opgestuurd en gepubliceerd van de bewonersavond op 9 november 2020
25 nov 2020	Contact met gemeente Boxmeer om te informeren naar een energiecoöperatie
26 nov 2020	Telefonisch overleg met energiecoöperatie Westerbeek
27 nov 2020	Telefonisch overleg met energiecoöperatie Duurzaam Overloon
29 nov 2020	Reactie naar één omwonende aan de Voortsestraat
30 nov 2020	Brief per mail van omwonenden aan gemeente en initiatiefnemers
1 dec 2020	Verslagen van de bewonersavond aangepast na commentaar van de bezoekers en opnieuw opgestuurd per email aan dertien omwonenden en per post aan één omwonende.
2 dec 2020	Telefonisch gesprek met Dorpsraad Sint Hubert
2 dec 2020	Tussen 2 en 5 dec 2020 elk huishouden (17) van Buurtschap Den Oostkant individueel telefonisch geïnformeerd en uitgenodigd voor de Webinar op 14 december 2020. 2 bewoners die niet bereikbaar waren zijn per brief benaderd
3 dec 2020	Meeting via teams met Milieuvereniging Land van Cuijk (MLVC) Tussen 2 en 4 dec
3 dec 2020	Keukentafelgesprek met energiecoöperatie Overloon

5 dec 2020	Telefonisch overleg met omwonende
7 dec 2020	Telefonisch overleg met omwonende
7 dec 2020	Veldbezoek met MLVC
7, 8 en 12 dec 2020	Per email contact met naastgelegen perceeleigenaar
8 dec 2020	Telefonisch overleg met Dorpsraad Sint Hubert
11 dec 2020	Per email een uitnodigingen gestuurd aan Natuur Netwerk Brabant, Stichting Dorpsraad, Waterschap Aa en Maas, Areal en Brabantslandschap voor deelname aan de webinar telefonisch overleg met Dorpsraad Sint Hubert
12 dec 2020	10 omwonenden zijn telefonisch geïnformeerd over de aanpassingen van de landschappelijke inpassing
14 dec 2020	Webinar voor Gemeente Mill en Sint Hubert
15 dec 2020	Telefonisch overleg met Stichting Eigen Kweek Langenboom over een rol als energiecoöperatie
15 dec 2020	Antwoord bewoners den Oostkant
15 dec 2020	Omwonende benaderd om energiecoöperatie op te richten
16 dec 2020	Telefonisch overleg met Arista Bee Research
14 jan 2021	Telefonisch overleg met de Dorpsraad over participatie en energietransitiefonds

2.2 Stakeholderanalyse

Verschillende doelgroepen zijn op verschillende wijzen betrokken bij de realisatie van het initiatief. Een stakeholdersanalyse maakt duidelijk welke doelgroepen er zijn en wat de belangen zijn. In de benadering van die doelgroepen dient ook rekening te worden gehouden met de wijze van communicatie: in hoeverre is de doelgroep bekend met het onderwerp?

Uit de stakeholderanalyse van Sunvest en Linders zijn de volgende doelgroepen naar voren gekomen:

1. Grondeigenaar. Omdat grondeigenaar Koen Linders mee ontwikkelt wordt de grondeigenaar verder niet genoemd in dit document
2. Gemeente Mill en Sint Hubert
3. Omwonenden met zicht op het plangebied
4. Buurtschap den Oostkant en omgeving
5. Inwoners van Gemeente Mill en Sint Hubert
6. Milieuvereniging Land van Cuijk (MLVC)
7. Stichting Dorpsraad Sint Hubert
8. Natuur Netwerk Brabant
9. Waterschap Aa en Maas

In bijlage 2 is hiervan een gedetailleerd overzicht gegeven. De stakeholderanalyse is tot stand gekomen door te analyseren welke partijen belang in het plangebied hebben en wat de mate van invloed is van de doelgroepen. Idealiter was een energiecoöperatie betrokken bij zowel de ontwerp participatie als de financiële participatie maar dit was niet mogelijk omdat niet tijdig een energiecoöperatie kon worden gevonden.

Afhankelijk van de mate van belang en invloed op het plan zijn stakeholders gecategoriseerd en werden zij op een bepaalde manier betrokken bij de ontwikkeling van het plan. Zie voor een overzicht hiervan in bijlage 2.

2.3 Bewonersavond I

Op 17 augustus 2019 zijn Koen en Astrid Linders bij de direct omwonenden voor de eerste keer op bezoek geweest om te informeren. Op dit moment waren dit alle huishoudens met zicht op het plangebied vanaf hun huis, tuin of oprit binnen een straal van 200 meter tot het plangebied. Twee bewoners hadden de opmerking dat dat zonnepark Volkelt niet mooi en te hoog is. Verder zijn hier geen mogelijke verbeteringen voor het plan naar voren gekomen.

Op de bewonersavond van 5 september 2019 is het (eerste) plan gepresenteerd door Sunvest en fam. Linders aan de omwonenden en konden omwonenden via een keukentafelgesprek bij fam. Linders vragen stellen en wensen doorgeven. De volgende wensen zijn naar voren gekomen:

- Panelen in strakke lijnen monteren zodat een strakke en nette uitstraling ontstaat
- Zo veel mogelijk vrij zicht vanuit de IJzerbroekseweg
- Brede strook struwelen in plaats van een enkele beukenhaag
- Het zonnepark moet een bijdrage leveren aan de bijenpopulatie
- De haag moet gevarieerd zijn
- Reflectie door panelen zo klein mogelijk maken

Door diverse omstandigheden is de ontwikkeling van het plan vervolgens geruime tijd op een lager pitje gezet waardoor ook de gesprekken met omwonenden stil zijn komen te liggen. In de zomer van 2020 is de ontwikkeling weer opgestart. Tussen bewonersavond I en bewonersavond II zijn geen reacties ontvangen door de initiatiefnemers.

2.4 Bewonersavond II

Het ontwerp is naar aanleiding van bewonersavond I en advies van de gemeente aangepast. De grootste verandering is verschuiving van het plangebied naar het noorden met ca. 100 meter. Door deze verschuiving zijn Sunvest en Linders tot de conclusie gekomen dat 5 huishoudens aan de Past. Jacobsstraat moesten worden toegevoegd aan de groep omwonenden. Dit heeft ertoe geleid dat de groep omwonenden is uitgebreid naar alle huishoudens met zicht op het plangebied vanaf hun huis, tuin of oprit binnen een straal van 250 meter tot het (nieuwe) plangebied. Deze nieuwe bewoners zijn persoonlijk per telefoon geïnformeerd en zij zijn uitgenodigd voor een bewonersavond op 9 november 2020.

Ook de omwonenden die bij de eerste bewonersavond aanwezig waren zijn uitgenodigd voor deze tweede bewonersavond. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus is ervoor gekozen om de bewonersavond te splitsen in twee sessies. Tijdens de eerste sessie waren 4 van de 5 huishoudens aanwezig, tijdens de tweede sessie waren 4 van de 7 huishoudens aanwezig. De sessies hebben geleid tot de volgende verbeteringen:

- De maximale hoogte van de zonnepanelen verlaagd tot 1.50 m
- Het geplande struweel tussen huizen en zonnepark verlagen tot 1.50 m zodat de zonnepanelen uit het zicht zijn maar het vrije uitzicht behouden blijft

Op 20 november 2020 zijn de presentatie en notulen van de twee sessies opgestuurd aan de aanwezigen. Ook is de presentatie op de websites van Sunvest en Park IJzerbroek geplaatst. Op de notulen is commentaar gekomen waarna op 1 december 2020 het verslag is aangepast en opnieuw is toegestuurd.

Op 30 november 2020 heeft een groep omwonenden een brief gestuurd aan fam. Linders, Sunvest en het College van B&W van Gemeente Mill en Sint Hubert. De brief is bijgevoegd in bijlage 3. In de brief uiten de omwonenden hun zorgen rondom de ontwikkeling van het zonnepark, stellen zij enkele vragen aan het College van B&W en noemen zij diverse mogelijke verbeteringen aan het plan:

1. Vrij zicht richting De Raam. Zonnepanelen en beplanting mogen maximaal 1.50 m hoog worden
2. Minimaal 100 m afstand tot de omwonenden
3. Inzage in 'het contract' zodat afspraken voor aanzicht, beplanting, onderhoud en het opruimen na 25 jaar zichtbaar worden
4. Uitgebreider communiceren, duidelijkere verslaglegging en het maken van een communicatieplan
5. Mogelijkheden voor compensatie voor omwonenden toelichten als zij hinder van het zonnepark ondervinden

Naar aanleiding van deze brief is Koen Linders telefonisch in gesprek gegaan met elke individuele afzender. In reactie op deze verbeteringen is toegelicht dat:

1. Zonnepark en beplanting tussen de huizen en het geplande zonnepark niet hoger dan 1.50 m zullen worden
2. Minimaal 100 m afstand tot omwonenden zal worden gehouden
3. Het landschapsplan als onderdeel van de vergunning publiek beschikbaar wordt. Ook wordt een tijdelijke vergunning afgegeven waarmee de initiatiefnemers worden gedwongen om de grond na 25 jaar terug te brengen naar haar originele bestemming
4. De ontwikkeling van het plan geruime tijd heeft stilgelegen waardoor het kan hebben geleken alsof omwonenden niet werden betrokken, maar dat Sunvest en Linders zich zullen inspannen om omwonenden beter op de hoogte te houden en meer inspraak te geven. Dit heeft ertoe geleid dat Koen Linders met alle omwonenden geregeld telefonisch en informeel contact heeft opgenomen

Met één omwonende, een naastgelegen perceeleigenaar, is een persoonlijk overlegtraject geweest omdat deze omwonende een perceel met houtwal bezit welke omringd wordt door het plangebied. Voorafgaand aan de bewonersavond van 9 november 2020 hebben de initiatiefnemers deze omwonende ontmoet (op 9 november 2020) omdat hij/zij niet aanwezig kon zijn op de bewonersavond en het plan doorgesproken. Op 18 november is hiervan een gespreksverslag opgestuurd. Er is vervolgens telefonisch contact geweest op 4 november, 6 november, 10 november, 19 november, 20 november, 24 november, 1 december, 10 december, 17 december en 6 januari 2021. Daarnaast is er per email nog enkele keren contact geweest waarbij de initiatiefnemers op 25 november inhoudelijk commentaar hebben ontvangen per email en op 27 november een brief (gedateerd op 21 november 2020) hebben ontvangen. Op 7 december is door Sunvest en Linders gereageerd op deze brief en op 8 en 12 december is deze reactie aangevuld.

Na deze overlegmomenten is het plan op de volgende manieren aangepast:

- Een deel van het plangebied is vrijgehouden van zonnepanelen. In plaats hiervan wordt een natuurzone ontwikkeld van ca. 0.5 ha met daarin een vogelplas
- De natuurzone is vrij toegankelijk en wordt niet afgesloten door een hek
- Er wordt aan de noordoostkant van het naastgelegen perceel een afstand van twintig meter vrijgehouden tot dit perceel. Richting het noorden is deze grens van het plangebied doorgetrokken
- Panelen worden geplaatst onder ooghoogte

- In het landschapsplan worden profielen gemaakt aan alle zijden waar de zonnepanelen zullen grenzen aan het naastgelegen perceel
- Het struweel wordt op 2 meter hoogte gehouden in de nabijheid van het naastgelegen perceel

Gedurende de gesprekken zijn diverse andere wensen tegemoetgekomen, maar in het laatste gesprek is door naastgelegen perceeleigenaar aangegeven dat slechts één wens is overgebleven na de genoemde aanpassingen aan het plan. Dit betreft het houden van een afstand van twintig meter tot de zuidkant van het perceel, vanwege het risico op vallende takken en omvallende bomen welke het zonnepark zouden kunnen beschadigen. De initiatiefnemers zijn voornemens om zich hiervoor te verzekeren en hebben, na overleg met de verzekeraar, laten weten dat dit risico gedekt mits de bomen op het naastgelegen perceel onderhouden worden volgens de wettelijk vastgestelde zorgplicht. Desalniettemin acht naastgelegen perceeleigenaar het onwenselijk dat er discussie kan ontstaan over de aansprakelijkheid en wil hij/zij deze discussie voorkomen. De initiatiefnemers zijn van mening dat met het verzekeren van mogelijke schade een redelijke oplossing is gevonden en zijn daarom niet tegemoetgekomen aan deze wens. De afstand die hier wordt aangehouden tussen zonnepanelen en perceelgrens is (minimaal) 10 meter.

Er zijn twee huishoudens die de oostkant van het plangebied voor het zonnepark kunnen zien vanaf hun perceel. De afstand van de gevel van hun woning tot de panelen is van één woning circa 240 m en van de andere woning circa 290 m. Met beide bewoners is tussen 6 november en 7 december 2020 telefonisch, per Whatsapp en per mail contact geweest om de inpassing van het zonnepark aan de oostkant af te stemmen. In dezelfde periode is met vijf bewoners aan de westkant telefonisch, per Whatsapp en per mail contact geweest over de inpassing van de westkant. Dit heeft ertoe geleid dat het struweel rondom de zonneparken op verschillende hoogtes onderhouden zal worden afhankelijk van de locatie. Eén bewoner had het advies voor een coniferen haag. Hieraan is niet tegemoetgekomen door de beperkte ecologische waarde hiervan.

Tussen 7 december en 13 december is nogmaals met alle omwonenden telefonisch het nieuwe plan besproken. Ook zijn de bewoners in die gesprekken uitgenodigd voor de Webinar van 14 december 2020.

Eind november 2020 ontvangen de initiatiefnemers diverse vragen per email welke op 30 november 2020 worden beantwoord. Eén omwonende vraagt om de stand van de panelen i.v.m. reflectie en een vraag over planschade. Hierop is geantwoord dat als iemand een planschadeclaim wil indienen, dit mogelijk is en dat tegen reflectie een antireflectie coating op de panelen zal zitten. Een andere omwonende vraagt de exacte hoogte van de struweelhaag aan de noordkant, tot hoever het natuurgebied precies komt en een vraag over reflectie. Naar aanleiding van deze vragen is geantwoord dat:

1. Op de panelen een antireflectie coating zit
2. Als iemand een planschadeclaim wil indienen dit mogelijk is
3. De nieuwste panelen zijn ook transparant

Een derde omwonende vraagt onder andere naar de afstand tot het zonnepark en plaatsing van de struwelen. Ook deze vragen zijn beantwoord in lijn met het landschapsplan.

Op 23 dec 2020 is per mail gevraagd aan alle omwonenden (met zicht op de plangebied voor de zonneparken) of naar aanleiding van de Webinar of presentatie nog behoefte aan een bijeenkomst of een persoonlijk gesprek. Hier is geen reactie op geweest.

2.6 Buurtschap Den Oostkant en omgeving

Buurtschap Den Oostkant bestaat uit een groep buurtbewoners aan de Voortsestraat, Kromme Bergweg en Hapseweg. Bewoners van Buurtschap Den Oostkant en omgeving hebben beperkt zicht op het plangebied voor de zonneparken hebben. De bewoners van de Oostkant rijden er wel langs, daarom is deze groep telefonisch op de hoogte gebracht en zijn ze uitgenodigd voor de Webinar op 14 dec. De bewoners van de Oostkant die interesse hadden in de Webinar is een mail gestuurd met een uitnodiging én er is een link gemaild voor de Webinar. In bijlage 1 staat een overzicht en een korte reactie.

2.7 Overleg met Milieuvereniging Land van Cuijk (MLVC)

Een van de stakeholders is MLVC. Op 3 december 2020 hebben Sunvest en Linders het plan digitaal gepresenteerd en heeft MLVC-vragen gesteld en verbeteringen aangedragen. Vervolgens is een veldbezoek gepland op 7 december 2020.

Na de gesprekken met MLVC zijn onderstaande verbeterpunten verwerkt in het plan:

- Rondom het gehele park dassentunnels van 30 cm doorsnede. MLVC had een voorkeur voor 30 cm ruimte onder het hek in plaats van dassentunnels, maar dit is verzekeringstechnisch niet mogelijk, omdat dit zou leiden tot een verhoogd risico op inbraak. Een ontwerp voor de dassentunnels is 7 jan 2021 gemaild en voorgelegd aan MLVC, op moment van schrijven is hierop nog geen reactie ontvangen
- De plek van de vogelplas is akkoord bevonden na het veldbezoek. Het is volgens de MLVC belangrijk dat de vogelplas voldoende licht en warmte krijgt voor met name de eitjes van de amfibieën
- Er is telefonisch overleg geweest met Arista Bee Research op 16 december 2020 om bijenkasten te mogen plaatsen i.v.m. bloemen, planten en struiken voor bijen. Hiervoor wordt een financiële bijdrage gevraagd maar omdat hier geen financiële ruimte voor is in het project kan dit niet in het plan worden opgenomen. Sunvest en Linders hebben het initiatief genoemd bij Gemeente Mill en Sint Hubert als mogelijke invulling van het ruimtelijk kwaliteitsfonds

2.8 Webinar

Vanwege de coronamaatregelen werd de algemene inloopavond voor de gemeente digitaal gehouden, via een Webinar op 14 december 2020, om het meest recente plan te presenteren aan alle inwoners van de Gemeente Mill en Sint Hubert. De Webinar is aangekondigd via een advertentie in de Neije krant en op de website <https://www.uitinmill.nl/> en <https://www.sthubert.nu>. Ook zijn de omwonenden telefonisch uitgenodigd zoals al eerder beschreven. Via de websites van Sunvest en Park IJzerbroek kon men zich aanmelden om op de dag van de webinar een herinnering te ontvangen.

Tijdens de Webinar presenteerden Sunvest en Linders het plan. Geïnteresseerden konden deelnemen via een link die beschikbaar was op de website van Sunvest en Park IJzerbroek. Hiervoor hoefde geen software gedownload te worden en ook was het niet nodig om te registreren. Via een chatfunctie konden bezoekers vragen stellen aan de aanwezige experts van Sunvest, fam. Linders en Gemeente Mill en Sint Hubert. Ook werden bezoekers uitgenodigd om via de chat of achteraf per email verbeteringen voor te stellen. Een bedrijf uit de gemeente heeft beeld en geluid verzorgd. Aan het webinar namen uiteindelijk 26 belangstellenden deel die in totaal 15 vragen stelden en opmerkingen maakte.

Uit de Webinar volgden geen verdere verbeterpunten. Na afloop zijn de presentatie en de gestelde vragen en antwoorden op de website van Sunvest en Park IJzerbroek gepubliceerd. Zie hiervoor bijlage 4.

2.9 Dorpsraad Sint Hubert

De Voorzitter van de Dorpsraad Sint Hubert (hierna: de Dorpsraad) is 27 nov 2020 per mail uitgenodigd om mee te denken over het ontwerp. Er is 2 dec 2020 telefonisch contact geweest met de voorzitter van Dorpsraad en het secretariaat van de Dorpsraad is per mail benaderd op 02 dec 2020. De Dorpsraad reageert 3 dec 2020 per mail en geeft aan geen rol voor zichzelf te zien omdat hier een ondernemersbelang speelt.

In reactie hierop heeft Koen Linders op 9 december de penningmeester van de Dorpsraad gewezen op de participatiemogelijkheden en het energietransitiefonds. De penningmeester van de Dorpsraad wil na de Webinar overleggen met het bestuur van de Dorpsraad en Sunvest en Linders over subsidiemogelijkheden en financiële participatie voor het dorp. 14 januari is met de Penningmeester afgesproken om via Teams een afspraak in te plannen voor verder overleg wat de partijen elkaar kunnen bieden.

2.10 Natuurnetwerk Brabant

200 meter van het plangebied loopt een beek 'De Raam' en daar komt een ecologische verbindingszone 'Verborgen Raamvallei' oftewel een gebiedsplan van Sint Hubert tot Grave. Het waterschap trekt de kar van een aantal deelnemers van dit project van Natuur Netwerk Brabant zoals, Groenwontwikkelfonds Brabant, Staatsbosbeheer, Brabants landschap, Brabants particulier grondbezit, Toeristisch ondernemers platform, waterschap AA en Maas Brabantse milieufederatie, natuurmonumenten, provincie Noord-Brabant, ZLTO.

Om hier meer informatie over te krijgen is 1 mei 2020 een deskundige van Areal-agro uitgenodigd, Areal regelt grondaankoop en subsidie voor Natuur Netwerk Brabant. Volgens de deskundige ligt het plangebied te ver van de EVZ. Hierdoor is geen subsidie beschikbaar. Wel wordt het toegejuicht als er natuur aangelegd wordt.

2.11 Waterschap Aa en Maas

Het Waterschap Aa en Maas heeft verschillende disciplines in huis. De sloot gelegen aan het plangebied, daar is het Waterschap verantwoordelijk voor de schouw (controle of grondeigenaren de waterloop op orde houden). Het waterschap heeft ook een afdeling vergunningverlening die verantwoordelijk is voor de watervergunning, via de watertoets wordt beoordeeld of een watervergunning aangevraagd moet worden. Het waterschap trekt ook de kar voor het project van Natuur Netwerk Brabant "Verborgen Raamvallei"

20 nov 2020 is gesproken met een medewerker van het waterschap over wie verantwoordelijk is voor de sloot naast de Hoevensestraat. Volgens het overleg de gemeente en de grondeigenaar. Voor vragen over de watervergunning werden we doorverwezen naar de afdeling vergunningverlening, hier is 23 nov 2020 telefonisch contact mee geweest. 26 nov 2020 werd gemaild dat geen watervergunning nodig was.

17 nov 2020 is gesproken met de projectleider van het Waterschap Aa en Maas over de EVZ van Natuur Netwerk Brabant project "Verborgen Raamvallei". Projectleider heeft doorverwezen naar de site <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan> het natuurbeleidsplan van Provincie Noord Brabant. Voor vragen heeft de projectleider doorverwezen naar een deskundige.

3 Participatie tijdens de operationele fase

Naast participatie in de ontwerpfasen van het project, willen Sunvest en Linders omwonenden en belanghebbenden ook de mogelijkheid geven om te profiteren van de zonneparken tijdens de operationele fase door het afnemen van groene stroom. Sunvest en Linders willen hiervoor samenwerken met een lokale energiecoöperatie.

3.1 Financieel profijt door de komst van Park IJzerbroek via de energiecoöperatie

Sunvest en Linders hebben gezocht naar een energiecoöperatie in Sint Hubert om een samenwerking mee op te kunnen starten en hebben hiervoor diverse partijen gesproken.

De voorzitter van Energiecoöperatie Westerbeek geeft op 26 november 2020 aan geen ambitie te hebben om hun werkgebied te vergroten. Wel geeft de voorzitter aan open te staan om advies te geven en voor meer informatie kan hij energiecoöperatie Brabant aanbevelen.

De voorzitter van energiecoöperatie Overloon (Duurzaam Overloon) telefonisch gesproken op 27 nov 2020 en een keukentafelgesprek op 3 december 2020, de leden en het bestuur zeggen dat de Coöperatie loopt naar tevredenheid. De voorzitter staat open om advies te geven en wil documenten laten zien die nodig zijn voor de oprichting van een energiecoöperatie.

15 dec 2020 contact gezocht met voorzitter van Stichting Eigen Kweek Langenboom. In de eerste fase heeft Stichting Eigenkweek een dak met zonnepanelen vol gelegd. In de tweede fase zijn de eigendommen van Stichting Eigenkweek overgegaan naar de gebruikers (eigen coöperatie). De energiecoöperatie heeft geen ambitie om buiten het dorp actief te zijn. Er is een deskundige van het bestuur doorgegeven voor meer informatie.

Er zijn enkele omwonenden benaderd of ze belangstelling hadden om een energiecoöperatie op te richten. De omwonenden hadden wel interesse maar waren te druk bezet om dit op te pakken.

Via Teams is op 8 januari in een meeting overleg geweest met CEC Cuijks Energie Collectief. CEC heeft verschillende projecten lopen en de coöperatie heeft groeiambities. CEC heeft capaciteit voor een volgend project en gezien de aanstaande gemeentelijke fusie is uitbreiding van het werkgebied een mogelijkheid. CEC gaat intern in overleg over een mogelijke samenwerking.

Omdat de eerste gesprekken geen resultaat hebben opgeleverd hebben Sunvest en Linders nog geen samenwerking kunnen starten. Desondanks streven de initiatiefnemers ernaar om samen te werken met een energiecoöperatie zodat inwoners van Gemeente Mill en Sint Hubert via de postcoderoosregeling (Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking) financieel kunnen deelnemen in het zonnepark. Initiatiefnemers willen hiervoor 20% van de zonneparken openstellen.

Bijlage 1 Bellijst Buurtschap Den Oostkant

De omwonenden van Buurtschap Den Oostkant van het plangebied staan niet op onderstaande lijst, die hebben een ander communicatie traject. Onderstaande bewoners zijn benaderd vanaf 2 dec 2020 tot 4 dec 2020. Vier bewoners zijn per post geïnformeerd omdat ze niet bereikbaar waren.

fam. xxxx	Persoonlijk gesprek en de uitnodiging per mail algemene infoavond gemaaild e positief, top!
fam. xxxx	ik ga zeker kijken ik vind het interessant. Ik snap dat je het doet en veel succes.
fam. xxxx	Hennie gaat het huis verkopen en hoopt dat het park lukt
fam. xxxx	Gaat ook verhuizen.
fam. xxxx	veel interesse en bewoner gaat het webinar volgen.
fam. xxxx	mailadres
fam. xxxx	bewoner is voorstander van zon op dak maar gunt mij het park. Wiel vindt het wel goed.
fam. xxxx	Jammer van de landbouwgrond verder positief
fam. xxxx	Jammer van de landbouwgrond verder positief liefst de heg zo hoog dat je de panelen niet ziet. Buren hebben meeste inspraak
dhr. xxxx	geen adres bezorging per post
fam. xxxx	heel enthousiast , het kan niet snel genoeg klaar zijn, geef dat maar door. en een goed initiatief. Als ik de lotto win wil ik meedoen.
fam. xxxx	geen adres bezorging per post
fam. xxxx	als het eigen grond is moet je zelf weten wat je er op zet ik heb er geen last van.
fam. xxxx	hij hoeft geen uitnodiging voor bezwaar te maken wel uit interesse. Zelf zou hij het niet doen.
fam. xxxx	een park maakt tocht geen geluid
fam. xxxx	Bewoner vind het lelijk net als in volkel, als het mooi aangeplant wordt is het oke. Die erop kijken hebben het voor het zeggen
fam. xxxx	hoef geen uitnodiging, ik heb er geen last van je krijgt de volledige volmacht.
dhr. xxxx	per mail kritisch panelen op landbouwgrond is niet goed. Dubbeldoel natuur/panelen dan is oké.
xxxx	Natuur moet zorgvuldig gebeuren. Vuilboom moet je om de 5 jaar kappen
fam. xxxx	interesse in de presentatie, jolanda snapt de keuze minder pioenen en geen opvolgers.

Bijlage 2 Stakeholders in kaart gebracht

Stake holders in kaart gebracht		
Primaire Stakeholder	Relatie	Belang/missie
intern		
Linders	belanghebbende	ontwikkelt bouwt en exploiteert
Sunvest	belanghebbende	ontwikkelt bouwt en exploiteert
Financiers	investeerders en aandeelhouders	Continuering van de onderneming
extern		
Gemeente	overheid stelt wetgeving vast	voor 2040 energie neutraal voldoen aan wetgeving
Secundaire Stakeholder	Relatie	Belang/missie
Direct omwonenden westkant 100-200m		
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
Omwonenden Noordkant 200-250m		
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	Verhuurt zijn huis	inspraak op inrichting
Omwonenden oostkant circa 250m		
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
xxxxxxxxxxxxxxxx	woont in omgeving	inspraak op inrichting
Buurtschap den Oostkant en omgeving		
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
xxxxxxxxxxxxxxxx	Buurtschap	persoonlijk informeren + suggesties
grondeigenaar in het park	grondruil/aankoop	financieel
Natuurnetwerk Brabant (provincie NB)	natuur in de omgeving juichen wij toe	verbinden van natuurgebieden
MLVC milieuvereniging	opkomen voor natuur	beter milieu, behoud van natuur en landschap LVC
Stichting Dorpsraad sint hubert	contact met gemeente, dorpsraden school	welzijn van het dorp
Energie coöperatie (nog niet opgericht)	energie en aandelen kopen voor de leden	bewoners voordeel
Bewoners van Sint Hubert	mening op de inrichting van het park	inkoop duurzame energie en kwaliteit omgeving
Waterschap AA en Maas	waterbeheer, rioolleiding aan de kant van het park	waterkwaliteit, waterkwantiteit, waterzuivering

Bijlage 3 Reactie groep omwonenden

Geachte fam. Linders & Sunvest,

Geachte College van burgemeester en wethouders Gemeente Mill & ST. Hubert.

Kopie: Stichting Dorpsraad Sint Hubert, Gemeenteraad van de Gemeente Mill & ST. Hubert.

Geachte fam. Linders, Sunvest en het College van B&W,

Met dit bericht willen wij als omwonenden reageren op de bijeenkomst georganiseerd door de Fam. Linders en Sunvest, 9 november jl. betreffende hun voornemens een grootschalig (10ha) zonnepark aan te leggen op de locatie IJzerbroekseweg. En hiermee ook de gemeente Mill informeren en verzoeken hier niet aan mee te werken.

Wij willen middels deze brief onze grote zorgen uitspreken die wij hebben bij de aanleg van een dergelijk park om de volgende redenen:

1. Wij willen vooraf weten wat de gemeente al gedaan heeft aan zonne-energie binnen het stedelijk/ bebouwde gebied, dus bijvoorbeeld op de daken van industrie in de gemeente Mill en ST Hubert. I.p.v. zo'n park te leggen op goede landbouw en natuur grond.

Wij hebben recent ook een artikel gelezen dat de provincie nader gaat handhaven betreft het correct toepassen van de regels conform de zonneladder. En wij verzoeken de gemeente Mill & ST Hubert dit nader toe te lichten hoe de aanleg van een dergelijk plan past in de randvoorwaarden.

2. Wij vinden dat het voorgenomen zonnepark van die omvang (10ha groot) niet past in het huidige landschap (land bouw en natuur). En dat het schade aanricht voor wat betreft het landschappelijk oog.

3. Dat een dergelijk park van die omvang ook te dicht ligt tegen de bebouwde kom. En vragen ons af of er geen andere beter geschikte plekken zijn in de gemeente Mill & ST. Hubert om de energie neutrale doelstelling te behalen.

4. Wij zijn absoluut niet voor het bouwen van een dergelijk zonnepark, maar mocht hier toch een vergunning voor worden gegeven:

- vinden wij dat er vrij zicht moet blijven vanuit de verschillende woonlocaties richting De Raam. Dus het mag maximaal maar 1,50 hoog worden, zowel park en beplanting.

- het park minimaal 100 meter vanaf de omwonende komt te liggen (Voortsestraat 19, 15 en 15A), zodat er voldoende vrij uitzicht blijft voor deze bewoners.

5. In de plannen zoals ze gepresenteerd zijn wordt ook nergens gesproken over compensatie naar omwonende die hiervan toch hinder hebben.

6. I.v.m. het onderhoud hebben wij ook vragen of dat alle regels/ verplichtingen van toepassing zijn op het hele park 10 ha?

7. Wij verzoeken om inzage in het contract met name zodat wij kunnen zien wat de afspraken zijn i.v.m. aanzicht, beplanting, onderhoud en ook het opruimen naar 25 jaar.

8. Tot slot zijn wij zeer ontevreden over de communicatie omtrent het voorgenomen zonnepark van de Fam. Linders en Sunvest. Er is heel summier en slecht gecommuniceerd naar de omwonenden toe. Om een voorbeeld te noemen: is dat niet alle betrokkenen zijn meegenomen in de georganiseerde informatieavonden. Er is geen duidelijke en gecommuniceerde verslaglegging en een gebrek aan enig communicatieplan.

Al met al concluderend, zijn wij zeer ongelukkig met de aanleg van een zonnepark in welke vorm dan ook. En wij verzoeken dan ook de Fam. Linders en Sunvest het plan om een zonnepark aan te leggen in te trekken en niet in te dienen, en de Gemeente Mill en ST. Hubert om hier geen vergunning voor te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Omwonende Voortsestraat

Huisnummer 24, 19, 15, 29, 5.

Bijlage 4 Vragen en Antwoorden Webinar

Webinar 14 december 2020: vragen en antwoorden

Op 14 december 2020 is een Webinar georganiseerd om het plan voor een zonnepark aan de IJzerbroekseweg en Voortsestraat in Sint Hubert. Tijdens de Webinar was er de mogelijkheid om vragen te stellen. Hieronder volgt een verslag van de gestelde vragen en antwoorden hierop. De vragen zijn dikgedrukt en worden gevolgd door de antwoorden.

De eerste vraag is of Flowers for Youandi helemaal stopt met de pioenen op deze locatie. Anders wordt er nog steeds gespoten en is het eerder een uitbreiding dan substitutie? Op het perceel waar het park komt komen geen pioenen, behalve een stukje wat er nog overblijft. Er blijft bijna geen ruimte meer over om pioenen te telen achter het huis.

Kloppen de datums wel die genoemd worden? Voorbeeld: ontwikkeling tweede helft 2020? Kunt u iets specifieker zijn welke datum u bedoelt? Ontwikkeling zonnepark tweede helft 2020? Dat klopt inderdaad, het proces waar we nu in zitten op weg naar de vergunningaanvraag heet officieel de ontwikkelfase. Na de vergunning volgen de constaterings-, financierings- en bouwfase.

Hoe staat het plan in relatie tot de zonneladder en de aangenomen motie in de Provinciale Staten van Noord-Brabant? Dit plan gaat over zon op land. Behalve de opwekking van zonne-energie voegen we ook natuurwaarden toe. Er is een rapport geschreven door Pondera en daar staat de verhouding in van zon op dak, zon op water, biomassa en zon op land in. De vragensteller adviseert om eerst met de provincie in overleg te gaan om teleurstellingen tijdens een mogelijke vergunningverlening te voorkomen.

Is er een overeenkomst met de netbeheerder voor het leveren van de stroom op het netwerk, en in hoeverre beperkt dit de realisatie van zon op dak in de omgeving van het beoogde zonepark? De netbeheerder reserveert ruimte voor zon op dak voor particulieren. De grootzakelijke aansluitingen worden vergeven op volgorde van wie het eerst opdracht geeft. We hebben tot nu toe gehoord dat er voldoende capaciteit is voor dit zonnepark maar ook dat er congestie is op het net en dat die groeit. In hoeverre hier zon op dak concurreert weet ik niet. We sluiten wel op verschillende punten aan, dus er is geen directe concurrentie.

De heer Linders heeft zijn eigen percelen al van zon op dak voorzien? Deze panelen zijn voor eigen gebruik voor kwekerij Flowers for Youandi, we kunnen dus de stroom salderen tot 2023.

Is er ook bekeken of het mogelijk is om de vogelpoel aan de IJzerbroekseweg te plaatsen? De vogelpoel is op de geplande locatie gelegd in overleg met de bewoner daar. Er is geen andere locatie overwogen omdat we op een andere plek daar geen ruimte voor hebben, hier wel.

Ik wil graag nog de westkant zien? De presentatie komt later ook op de site.

De mast komt die daar ook te staan en hoe hoog wordt dit? We nemen aan dat een hoogspanningsmast wordt bedoeld. De kabels worden onder de grond aangelegd.

Kan het inkoopstation ook (deels) onder de grond? Volledig in de grond kan niet maar er zijn wel ontwerpen van inkoopstations die deels in de grond verwerkt zijn. **Volgens mij info kan dat wel, graag onderzoeken?** Dit moet overlegd worden met de netbeheerder, zij bepalen hoe een inkoopstation eruitziet.

Wat is postcoderoos? De postcoderoos regeling (vanaf 2021 formeel de subsidieregeling coöperatieve energieopwekking) is een financiële stimulering voor energiecoöperaties om in coöperatief verband duurzame energie op te wekken. De regeling is beschikbaar voor deelnemers in een energiecoöperatie die in een aangrenzend of in hetzelfde postcodegebied wonen als het zonnepark, vandaar de naam postcoderoos. Deze regeling wordt veel gebruikt om de omgeving te laten profiteren van een zonnepark of windpark. Voor deze regeling is een samenwerking met een energiecoöperatie noodzakelijk.

Kunnen de dorpsbewoners zelf een energiecoöperatie oprichten? Ja dat zou kunnen, daar zijn verschillende voordelen voor de inwoners mee te behalen.

Een belangstellende wil verder contact per mail. Met de belangstellende wordt contact opgenomen.

Is ook nagedacht over de mogelijkheden tot het realiseren van opslagcapaciteit? Zou innovatief zijn als er een zonnepark komt wat s' nachts ook stroom levert. Dat is inderdaad in ontwikkeling, en we gaan hier ook ruimte voor reserveren in het gebied, maar zit echt nog in de pioniersfase. Over een paar jaar zal dit wel gemeengoed worden is onze inschatting.

Het zou goed zijn dat je dit ook gebruikt in de communicatie. Dank voor de tip.

Wat belangrijk is voor de landschappelijke inpassing is dat er overeenkomst/draagvlak is bij de directe omgeving, gezien de signalen die er komen is hier nog een flinke slag te maken? Dat is juist, daarom is het plan al op veel onderdelen bijgesteld. Plek veranderd, panelen verlaagd, landelijke inpassing verlaagd, enz. Bij Koen kun je hierover bijpraten. De buurt is terecht, zeer betrokken, en wordt veel bijgepraat.

Bijlage 5 Verslag eerste bewonersavond 5 december 2019

Dit verslag is verzonden naar Omwonende 1, 2, 3, 3a, 5 en 6 Bij Omwonende 4 is het verslag in de bus gedaan. Op het verslag is geen commentaar ontvangen.

3. Reacties en vragen Omwonende avond I

V = Vraag

A = Antwoord

R = Reactie

O = Opmerking

V Maak geen muur van dat struweelbos.

A Het struweelbos is een wens van de gemeente als onderdeel van het meervoudig ruimtegebruik van het park.

V Die haag er omheen is zo weg na een aantal jaren. Ik ken boeren, die houden er niet van om het te onderhouden.

A De haag wordt onderdeel van de vergunning en moet blijven staan. En dat willen we ook.

V Ik zou het goed vinden dat er ook iets gebeurt voor de bijen. Ik ben Imker.

A Dat is een goed idee, dat doen we vaker bij zonneparken, gaan we ook hier doen.

O Maar geen bijenhôtels, dat is niet zo zinvol.

O Maak de haag zo dat hij dicht blijft het hele jaar

O Maak de haag gevarieerd

O Ik denk niet dat het mooi wordt, maar dat is nou eenmaal zo.

A We willen daar toch wel ons best voor doen om het mooier te maken. Daarvoor willen we een keer samen met elkaar en de landschapsarchitect gaan zitten. Die kan jullie wensen vertalen in het ontwerp.

V Spiegelt het niet heel erg

A Nee. En het geeft geen geluid en geen elektromagnetische straling.

V Is het idee om aan de westkant het bos door te trekken?

A Dat is een goed idee, laten we dat samen met de landschapsarchitect bekijken.

O Ik vind het niet mooi, zo'n blauw zwart vlak. Ik voel me dan net op een eiland zitten. Het is een aanslag op dit mooie gebiedje.

A Mooi is het niet. Maar laten we proberen het zo mooi mogelijk te maken.

V Kun je het niet nog lager maken.

A Laagste ooit wat ik ken is 1,40 meter, maar ik denk dat je hier niet lager kan dan 1,60 a 1,70. Als je te laag

Gaat dan groeien er planten voor de onderste panelen.

V Komt er ook een hek omheen

A Ja, dat moet van de verzekeraar.

V Kan het hek achter de haag komen.

A Ja, goed idee, dat is mogelijk.

V Kan ik straks nog bij mijn bomen voor onderhoud, grenzend aan het perceel.

A Ja dit is mogelijk, er komt sowieso een pad rondom het hele park.

V Wat moet ik me voorstellen bij mee investeren?

A Het park kost ongeveer 8 miljoen euro. Een groot deel is voor de bank. Een deel is eigen vermogen. Dat wordt deels door Koen, deels door Sunvest en deels door de omgeving opgebracht. Bijvoorbeeld dat Mensen een achtergestelde lening geven of dat men aandelen koopt. Beide is risicodragend, het tweede iets meer dan het eerste. Rendement op aandelen is iets hoger daardoor.

V Bij natuurramp ben ik dan mijn geld kwijt.

A Daar zijn we voor verzekerd. Wel kan het park failliet gaan als de stroomprijs op een gegeven moment bijna nul wordt en de opbrengst van het park niet opweegt tegen de kosten. Ook kan bijvoorbeeld de zon minder gaan schijnen.

V Kan ik uitstappen?

A Nee, meestal is de lening of de aandelen niet overdraagbaar.

V Hoe lang gaat het park mee?

A 25 jaar, waarbij de eerste 15 jaar de stroomprijs gegarandeerd wordt.

Er wordt een rondje gedaan onder de Omwonenden. Wat vinden ze ervan?

R Goed plan, graag rekening houden met onze wensen

R Goed plan, belangrijk als onderdeel van de energietransitie. Het is goed inpasbaar. (2*)

R Qua uitzicht ben ik niet gelukkig. Jullie lopen straks weg, maar ik kan er naar blijven kijken. Maar ik snap dat je het doet.

R Ik vind het wel goede landbouwgrond om er een zonnepark op te zetten. Eigenlijk dus zonde. (Reactie Koen: Ik heb nu teveel werk, dus ik moet wat werk afstoten, en dan is het zonnepark een goede oplossing.

R Ik vind het helemaal niks, mijn uitzicht gaat weg.

V Kunnen we iets doen om het mooier te maken?

R Nee. Het is een soort industrie, geen ongezone, maar niet mooi. Nu kijken we ruimtelijk weg als we op het terras zitten, en dat verdwijnt straks. Ik heb liever vrij uitzicht.

Aanbod: Laten we een keer met de landschapsarchitect naar jullie huis gaan en vanuit jullie gezichtspunt kijken of we iets extra's kunnen doen om het acceptabel te maken.

R Ik vind 1.70 nog steeds hoog. 10 ha is ook veel, een hele hoek. Als het kan zou ik het graag lager willen. En

let op: als het er eenmaal staat, dan staat het er. Nu kunnen we nog zaken aanpassen.

V Wordt het wel netjes ingericht, en niet schots en scheef.

A We gaan het zo netjes mogelijk inrichten. We hebben terreinen bv die veel hoogteverschil hebben, zoals in Arnhem. Die egaliseren we.

V Wordt het park door de netbeheerder wel eens afgeknepen.

A Ja dat gebeurt wel eens, als er overal te veel stroom geleverd wordt. Maar vaak en langdurig is dat niet.

V Als er eenmaal 10 ha is, komt er dan ook zo 2 ha bij. Effe uitbreiden, alles ligt er dan toch klaar voor. Ik vind dat we ook als buurt moeten kunnen zeggen: dit is het en meer niet.

A We krijgen op een gegeven moment vergunning van de gemeente, en daar bouwen we het ook op. En leggen het zo aan. Even uitbreiden kan dan niet, qua vergunning maar ook qua stroom infrastructuur.

V Jullie zitten er om geld te verdienen, dus iemand moet jullie afremmen.

A We willen het verantwoord doen. Maar we zijn niet objectief, dat klopt, de objectiviteit komt van de overheid.

R Mooi plan is het, maar of we hier als buurt gelukkig van moeten worden? Wel goed dat er inspraak is vanaf het begin.

O Laat eens zien wat je op andere plekken gedaan hebt met zonneparken, zodat we een beeld krijgen.

Bijlage 6 Verslag sessie 1 van tweede bewonersavond op 9 november 2020

Op 20 november 2020 zijn de presentatie en notulen van deze sessie opgestuurd aan de aanwezigen. Ook is de presentatie op de websites van Sunvest en Park IJzerbroek geplaatst. Op de notulen is commentaar gekomen waarna op 1 december 2020 het verslag is aangepast en opnieuw is toegestuurd.

Gespreksverslag initiatief Park IJzerbroek (Noord = Past. Jacobstraat en Voortsestraat)

Locatie Fam. Linders

 Voortsestraat 25

 Sint Hubert

9 november 2020 16.00 uur omwonende aan de noordkant (richting Past. Jacobstraat)

Deelnemers

Omwonenden

Organisatoren

- Koen Linders (initiatiefnemer)
- Astrid Linders (initiatiefnemer)
- Joel Nolten (Sunvest)
- Jeroen Schmaal (Sunvest)

Genodigden

Alle omwonenden die zicht hebben op het park zijn uitgenodigd, hierbij het verslag van 9 november om 16.00 uur.

Groep Noord

- [7 huishoudens]

Aanwezig

- [4 huishoudens]

1. Opening

Koen Linders heet iedereen welkom en vertelt wat over het pioenenbedrijf, dat het areaal pioenen ingekrompen is naar 11 ha. Pioenenteelt achter het huis kan niet meer omdat daar al pioenen hebben gestaan en pioenen telen is maar één keer mogelijk op dezelfde plaats. Het nieuwe plan is een Zonnepark bouwen omdat het duurzaam is, geen arbeid, geen milieubelasting en een prima rendement.

2. Presentatie

Jeroen begint met een voorstelronde en geeft een presentatie (zie bijlage), waar Jeroen wat verteld over Sunvest en zonneparken algemeen. Het zonneveld in Sint Hubert beslaat 2 velden van 5 ha

voldoende voor 4000 huishoudens. De beplanting wordt doorgenomen en Jeroen vertelt over de participatiemogelijkheden. De planning wordt doorgenomen en omwonenden worden op de hoogte gehouden van belangrijke mijlpalen in de ontwikkeling.

3. Reacties en vragen

V = Vraag

A = Antwoord

O = Opmerking

Tijdens de presentatie

O: Aan alle zijden van het park komen hagen struwelen en bomen.

V: wat wordt de hoogte van de struwelen?

A: Het wordt een afwisselend geheel, de struwelen aan de Noordzijde worden ongeveer 2,5 meter hoog.

O: Na de vorige informatieronden zijn alle reacties verwerkt in een aangepast plan.

V: ik weet niets van een vorige informatieronden.

A: Dat klopt doordat het park is opgeschoven hebben we nu voor het eerst de bewoners van de Past. Jacobstraat uitgenodigd.

V: Hoeveel meter is het park opgeschoven van de IJzerbroekseweg?

A: Meer dan 50 meter.

V: Hoeveel meter is het park van de provinciale weg af?

A: ongeveer 200 meter

V: Komt er aan de IJzerbroekseweg ook een groenzone?

A: Ja, hier komt struweel en een natuurvriendelijke oever.

V: Wat vindt de gemeente ervan?

A: Dit park valt in het zoekgebied voor zonnepanelen. De gemeente is voorstander en vindt het een goed plan

V: Wat eist de gemeente over de hoogte van het struweel?

A: Gemeente heeft geen eisen

O: Het park bestaat uit 2 parken van 5 ha dus samen 10 ha.

V: is dit groot 10 ha of is dit een gangbaar park?

A: dit park is niet groot voor ons, wij hebben parken van 50 ha.

V: is 10 ha in deze gemeente maximaal?

A: Ja gemeente Mill en Sint Hubert wil kleine parken zodat ze passen in dit gebied.

O: Aan de noordzijde van het park komt wat meer beplanting en een vogelplas, een soort klein natuurpark wordt het dan.

V: een natuurpark, is dat nodig?

O: Dadelijk wordt de weg nog druk in verband met toeristen.

V: is er beplanting nodig?

O: nog meer vogels die kersen etc. weghalen.

V: Van wie moet je daar aanplanten?

A: de beplanting hoort bij het zonnepark en ook meer beplanting is een eis van de gemeente.

Na de presentatie

V: heeft u nog opmerkingen of vragen?

O: We vinden het prettig dat we mogen meepraten over de aanleg van dit zonnepark en dat ons wordt gevraagd naar onze wensen.

V: Hoe groot is het zonnepark in Uden, dit om ons een beeld te vormen?

A: Dit is een park van 10 ha

O: Dus het is daar ook 10 Ha, dat zou je niet zeggen.

V: Van wie is de grond tussen het zonnepark en de provinciale weg?

A: die is van Landbouwbedrijf Wilms (Koen Linders en zijn zus).

V: Wat komt er op het land tussen het zonnepark en de weg?

A: Misschien bloemen als de gezondheid het toelaat en anders akkerbouw.

O: We vinden het positief dat er struweel voor de zonnepanelen komt.

V: heeft u vragen of opmerkingen?

O: ik begrijp niet dat er geen zonnepanelen op daken komen van de nieuwe industrie in Haps. Er zijn ook al lichtgewicht panelen, du het kan. Of op gebouwen hier in de buurt.

V: Wat moet het zonnepark aan de gemeente betalen?

A: Een bijdrage ruimtelijke ontwikkeling 0.25 EUR/MWh per jaar aan het energie transitiefonds

En een bijdrage van 0.25 EUR/MWh aan het kwaliteitsfonds voor de ruimte. *(Rectificatie: In totaal dragen we dus 0.50 EUR/MWh af voor de ontwikkeling van het gebied.)*

V: Wat is de rol van de provincie bij de toestemming van dit zonnepark?

A: De provincie keurt het beleid van de gemeente goed en kan het plan nog tegenhouden.

V: Wat vindt u ervan?

O: Ik vind het een interessant verhaal en er komt zo nog veel bij kijken.

V: Heeft u nog specifieke wensen voor de beplanting?

A: Nee

O: Maar ik weet van het zoekgebied voor zonneparken en als dit zonnepark nu doorgaat, kunnen er dan nog meer zonneparken worden gebouwd in dit gebied?

A: De gemeente gaat op dit moment voor 1 park in dit gebied. Misschien veranderen zij in de toekomst hun beleid

V: heeft u nog vragen?

V: hoe dicht komen de panelen onze kant uit i.v.m. veel rommel en onkruid, brandnetels onder de panelen?

A: aan uw kant komt voornamelijk beplanting *(toevoeging: afstand van de panelen ongeveer 200 m)*

V: Hoe ziet de natuur eruit bij de vogelpas?

A: Kruidenrijk grasland met enkele bomen.

V: Hoe lang gaan zonneparken mee?

A: Er wordt vergunning aangevraagd voor 25 jaar. Omvormers moeten doorgaans na 15 jaar vervangen worden maar de panelen slijten heel geleidelijk en gaan niet zomaar kapot.

4. Afsluiting presentatie

De aanwezigen worden bedankt voor het delen van de vragen en de zorgen. Nu zullen we verder met de gemeente in gesprek gaan. In het verdere proces zal weer contact met de omwonenden worden opgenomen. Voor vragen of suggesties in de tussentijd kan met Koen Linders gecontacteerd worden.

5. Sluiting

Koen Linders dankt de aanwezigen voor hun komst.

Bijlage 7 Verslag sessie 2 van tweede bewonersavond op 9 november 2020

Op 20 november 2020 zijn de presentatie en notulen van deze sessie opgestuurd aan de aanwezigen. Ook is de presentatie op de websites van Sunvest en Park IJzerbroek geplaatst. Op de notulen is commentaar gekomen waarna op 1 december 2020 het verslag is aangepast en opnieuw is toegestuurd.

Gespreksverslag initiatief Park IJzerbroek Zuid (Voortsestraat en IJzerbroekseweg)

Locatie Fam. Linders
 Voortsestraat 25
 Sint Hubert

9 november 2020 19.00 uur omwonende aan de noordkant (past. Jacobstraat)

Deelnemers

Omwonenden

Organisatoren

- Koen Linders (initiatiefnemer)
- Astrid Linders (initiatiefnemer)
- Joel Nolten (Sunvest)
- Jeroen Schmaal (Sunvest)

Genodigden

Alle omwonenden die zicht hebben op het park zijn uitgenodigd, hierbij het verslag van 9 november om 19.00 uur.

Groep Noord

- [8 huishoudens uitgenodigd]

Aanwezig

- [4 huishoudens aanwezig]

1. Opening

Koen Linders heet iedereen welkom en vertelt wat over het pioenenbedrijf, dat het areaal pioenen ingekrompen is naar 11 ha. Pioenenteelt achter het huis kan niet meer omdat daar al pioenen hebben gestaan en pioenen telen is maar één keer mogelijk op dezelfde plaats. Het nieuwe plan is een Zonnepark bouwen omdat het duurzaam is, geen arbeid, geen milieubelasting en een prima rendement.

2. Presentatie

Jeroen begint met een voorstelronde en geeft een presentatie (zie bijlage), waar Jeroen wat verteld over Sunvest en zonneparken algemeen. Het zonnveld in Sint Hubert beslaat 2 velden van 5 ha voldoende voor 4000 huishoudens. De beplanting wordt doorgenomen en Jeroen vertelt over de participatiemogelijkheden. De planning wordt doorgenomen en omwonenden worden op de hoogte gehouden van belangrijke mijlpalen in de ontwikkeling.

3. Reacties en vragen

V = Vraag

A = Antwoord

O = Opmerking

Tijdens de presentatie

O: Tijdens de vorige informatieavond hadden besproken om met jullie een architectenbureau het beplantingsplan aan jullie zijde te bespreken. Ondertussen is het park meer dan 50 meter opgeschoven.

V: Wat vinden jullie hiervan?

A: Dat vinden we heel fijn die ruimte tussen het zonnepark en de weg.

O: het plan bestaat uit 2 parken beide 5 ha samen 10 ha

V: waarom 2 parken van 5 ha

A: Koen had een plan voor een zonnepark en heeft ons (Sunvest) erbij gehaald om samen een park te ontwikkelen

A: Voor mij alleen is een zonnepark te ingewikkeld. Sunvest is gespecialiseerd en heeft alle kennis.

A: Koen blijft eigenaar van de grond van beide parken.

O: in maart 2020 was er goedkeuring van de gemeente van het principeverzoek

V: is er al een principeakkoord?

A: Ja, in september na de bewonersbijeenkomst met jullie als buurt hebben we aanpassing gedaan aan het plan en daarna ingediend bij de gemeente. De gemeente wilde een aantal wijzigingen en die hebben we meegenomen tot het plan dat ik u hier laat zien.

V: wat waren de wijzigingen van de gemeente?

A: Het oppervlak van struwelen vergroten i.p.v. alleen een haag met nieuwe afwisselende landschapselementen. De hekwerken op het park moeten voor flora en fauna bijvoorbeeld dassen toegankelijk zijn.

De gemeente wil minimaal 20 % van de investering uit de omgeving gemeente Mill en Sint Hubert halen, een participatie van minimaal 20%.

De vergunning die bij de gemeente aangevraagd wordt is maximaal 25 jaar geldig, de gemeente eist dat de initiatiefnemer geld reserveert om het park daarna op te ruimen.

R: ik heb op internet bij gemeente Mill en Sint Hubert gezocht en vond de richtlijnen voor een zonnepark. De richtlijnen waren van Pondera. Hier heb ik nog een aantal vragen over

V: Wat is de afstand van mijn huis tot het park?

A: Meer dan 100 meter

A: En mijn buurvrouw?

A: Ca. 100 meter.

V: had u nog meer vragen of opmerkingen?

V: De gemeente had het zoekgebied voor zonneparken toch een eind verder als waar jullie dit park willen bouwen?

A: De gemeente is positief over de aanleg van het zonnepark in dit gebied en heeft goedkeuring gegeven aan het principeverzoek op deze plaats.

O: De gemeente wil dat we alles omtrent het zonnepark met jullie delen en reacties ophalen. Het is niet de bedoeling om hier discussie te voeren over wel of geen zonnepark.

O: De hoogte van de panelen wordt 1,70 m. Bij deze hoogte is de biodiversiteit onder de panelen hoger, maar we kunnen ook afwijken naar 1,50m.

O: 1,50m is beter want we willen over de panelen heen kijken.

V: Wie gaat die bomen en struiken rond de panelen onderhouden?

A: Koen gaat het park onderhouden.

A: Sunvest is ook eigenaar en medeverantwoordelijk voor een goede uitvoering. Er is een bedrag gereserveerd voor onderhoud en dit moet ook uitgevoerd worden.

V: Wat gebeurt er als Koen niet meer in staat is om de bomen en struiken te onderhouden?

A: Het onderhoudscontract kan na een aantal jaren ook weer uitbesteed worden aan anderen of mensen uit de buurt.

V: waarom heeft het plangebied aan de noordkant een puntvorm?

A: we hebben het park opgeschoven na opmerkingen in de vorige bijeenkomst, vandaar dat er aan de noordkant een stukje park bijkomt. Hierbij moeten we om het perceel van een derde partij heen

O: ik weet dat instanties BBL van een aantal burens grond heeft gekocht om er natuur aan te leggen. Volgens mij moet dit landschap natuur worden. Dit is mijn verteld toen we een bosje verkochten. In dit landschap past geen zonnepark dit is te dicht bij de kern van het dorp.

V: Waarom geen zonnepark bouwen in de uithoeken van het dorp daar is nog grond genoeg?

A: Wij zijn hier om informatie te geven over het park en reacties op te halen en niet om discussie te voeren over wel of geen park.

Na de presentatie

V: hebben jullie nog vragen of opmerkingen?

A: Ja, maar toch begrijp ik het niet dat in zo'n mooi landschap zonnepanelen komen. Ze passen beter op grote daken. Op het nieuwe industrieterrein in Haps zouden ze beter passen. Maar daar zie je ze niet. We willen ook lage panelen van 1,50 m.

O: Het park geeft plaatselijk wat extra warmte af. Het park heeft op 100 meter geen geluid, alleen bij de transformatorhuisjes kun je zachtjes horen zoemen maar dat is alleen overdag.

V: Waar komen die transformatorhuisjes want ik ben heel gevoelig voor geluiden.

A: ze komen in het park langs de rand en we verwachten geen geluidshinder.

V: heeft u nog vragen rondom het park?

A: We hebben een voorkeur voor de panelen op 1,50 m hoogte en de struiken laag zodat we over het park heen kunnen kijken. We vinden ons vrije uitzicht belangrijk

A: We gaan ons verdiepen in het plan en gaan informeren bij de gemeente

V: wat vindt u ervan? Heeft u nog vragen of opmerkingen?

R: Ik heb met Koen tijdens een telefoongesprek al over gehad, Koen en ik hebben samen een heg geplant tussen onze percelen, we hebben afgesproken waar deze laag blijft. Ik wil de zonnepanelen zo laag mogelijk en de struiken laag, zodat ik hier overheen ver weg kan kijken.

O: Waarom geen zonnepanelen op de industrie in Haps?

O: ik woon hier mijn hele leven, ik begrijp waarom Koen de panelen wil, maar ik heb het liever niet.

V: heeft u nog vragen of opmerkingen?

A: Ik vind 1,50 een mooie hoogte voor de panelen.

V: Verder nog vragen?

A: Nee.

4. Afsluiting presentatie

De aanwezigen worden bedankt voor het delen van de vragen en de zorgen.

Nu zullen we verder met de gemeente in gesprek gaan. In het verdere proces zal weer contact met de omwonenden worden opgenomen. Voor vragen of suggesties in de tussentijd kan met Koen Linders gecontacteerd worden.

5. Sluiting

Koen Linders dankt de aanwezigen voor hun komst.

Bijlage 8 Communicatie met MLvC

Email 30 nov 2020

Goedemiddag beste bestuur

Bestuurslid en ik (Koen Linders) hebben elkaar een tijd geleden gesproken over de aanleg van een zonnepark. Een paar dagen geleden telefonisch contact met bestuurslid gehad of er belangstelling is om eventueel af te spreken via teams. Het plan begint nu concreter te worden en begint vorm te krijgen. We willen ons aan jullie voorstellen en informeren wat de plannen zijn. We zijn aan het onderzoeken hoe de inrichting van het park i.c.m. met de wensen van de omgeving en het landschap het park het beste ingericht kan worden, zodat het een mooi park wordt. Graag willen we ook met MLvC overleggen of er ideeën, aanbevelingen of specifieke wensen zijn die we mee kunnen nemen in het plan. We kunnen analyseren of er voor de natuur geen onderdelen vergeten worden.

7 dec 2020 is het gespreksverslag met MLvC gedeeld (3 dec 2020) per mail

Verslag van de presentatie voor Milieuvereniging land van Cuijk 3 dec 2020

Vertegenwoordigd door:

Lid: Lid vanaf jaren 80 MLvC. Kijkt vanuit de verte op het woonhuis van Koen.

Bestuurslid 2: Is een Lid die zich heeft verdiept in energiestrategieën en de landschappelijke inpassing van projecten. Bestuurslid 2 heeft de locatie voor het toekomstige zonnepark bekeken.

Bestuurslid 1: Lid die wil meedenken vanuit de techniek. Bestuurslid 1 geeft aan dat hij graag wil weten waar de stroom naar toe gaat.

Bestuurslid geeft voorafgaande aan de presentatie te kennen, dat ze tijdens of na de presentatie niet gaan uitleggen wat ze van het plan vinden, maar de bevinding met elkaar bespreken en dit later met ons communiceren. Bestuurslid geeft aan dat de gemeente, het principeakkoord voor het zonnepark heeft goedgekeurd en dat de presentatie wat hem betreft kan beginnen.

Tijdens de uitleg over de omgevingsonderzoeken werd gevraagd naar het meten van de stikstof en of dit via een aangiftecalculator gebeurt, dit wordt door Joël bevestigd.

Op het verhaal van Joël over hoogte van 1.50 meter, wordt gevraagd of er dan nog schapen onder kunnen lopen. Voor een schaap 1.50 meter geen ideale hoogte, er is nog wel een kleiner schapenras. Kippen zou volgens milieuvereniging ook kunnen.

Een vraag komt of de zonnepanelen niet te dicht bij elkaar staan? Joël verteld dat het glas-glas panelen zijn, die licht doorlaten en er komt een kleine opening tussen de panelen zodat er water tussendoor kan.

De panelen komen, in eerste instantie in zuid opstelling. Bestuurslid 1 reageert hierop met een verhaal over een piek in de stroomopbrengst met zuid, met een oostwest opstelling is de stroompiek lager. De prijs wordt in de toekomst per uur uitbetaald en de prijs buiten de piek zal hoger zijn. Joël verteld dat de zuid opstelling nog niet helemaal zeker is en dat hierna nog een onderzoek komt.

Bestuurslid vraagt of er een hekwerk om het park komt, vanwege een dassenburcht op de Oude Hapsedijk. Voor deze dassen moeten volgens Bestuurslid aanpassingen komen. Een ander lid geeft aan dat het hekwerk op 25 cm hoogte voldoende is. Joël verteld dat de flora en fauna-studie op dit moment wordt uitgevoerd, om te kijken of er nog meer aanpassingen nodig zijn voor dieren. Bestuurslid zegt dat in St. Agatha een dassenwerkgroep zit onder leiding van Willy Thijsen voor meer of specifieke informatie.

Uitleg over de aanplanting van alle zijdes van het park volgt en Bestuurslid vraagt naar de plas die zichtbaar is op de kaart. Joël verteld dat dit een vogelplas is. Bestuurslid geeft aan dat de plas dezelfde behoefte heeft als zonnepanelen, dus warmte. Bestuurslid zegt dat amfibieënetjes warmte nodig hebben anders gaan ze dood. Bestuurslid geeft aan, dat het noordoostelijke puntje van het park, bij de ecologische verbindingzone vanwege warmte van de zon, misschien een betere plek is. Koen zegt dat het nieuw aangekochte perceel geen sloot heeft, het is misschien een mogelijkheid om de sloot door te trekken en hier iets moois van maken. We hebben met de MLVC afgesproken op deze plekken op het veld te gaan kijken en ver te overleggen.

Ook de buurvrouw met wensen voor de bijen, heeft een lijstje met kruidenmengsels, struiken en bomen doorgeven, voor inpassing in het plan. Bestuurslid vertelt van een Stichting Arista Bee Research in Beers die Varroa-resistente bijen fokken en dat deze stichting streven ernaar om bij elk zonnepark een bijenkast gesponsord te krijgen. Bestuurslid zegt dat hij Wim Verbruggen hierover naar Koen laat bellen.

Het zonnepark is opgeschoven, zodat Pionen op het veld naast het zonnepark kunnen blijven staan. De sloot aan de IJzerbroekseweg krijgt een talud voor meer flora en fauna. Bestuurslid geeft dat de Pionen tussen sloot en zonnepark een lastige combinatie is, i.v.m. gewasbescherming.

De vraag is waar de stroom naar toe gaat? De stroom gaat naar Engie, hier doet Sunvest zaken mee en die steunen doelen voor de natuur en hun ambitie is om koploper te zijn in duurzame verandering.

Vanuit het zonnepark gaat de stroom naar Erica en op dit moment is er nog een beetje ruimte op het net.

Bij het afleveren van stroom wordt gesproken over stroomstoringen. Joël zag daar geen probleem in, de stroom van het park kan dan tijdelijk uitgeschakeld worden.

De presentatie is afgelopen.

Bestuurslid geeft aan een zonnepark heel iets anders is voor een milieuvereniging dan een varkensstal.

Een vraag is waar zonnepanelen mee schoon worden gemaakt. De panelen worden gewassen zonder zeep, met osmotisch water

Gebeurt er nog iets met de warmte die van de zonnepanelen afkomt? Hier zijn geen plannen voor, maar je kunt er misschien een tunnelkas met pionen mee verwarmen, volgens Koen.

De vraag van MvIC is wanneer ze zullen reageren, voor 14 december en anders half december.

Veldbezoek MLVC op 7 december 2020 Voortsestraat 25 Sint Hubert.

Twee bestuursleden van MLVC zijn met Astrid en Koen over het veld gelopen, waar zonnepanelen komen. De wandeling ging richting het noorden. Bestuurslid geeft aan, met omwonende 6 te hebben gesproken over de bomen rond de tuin van Omwonende 6 en verteld dat Omwonende 6 zorgen heeft over vallende takken tijdens een storm. Volgens Bestuurslid, kan Omwonende 6 niet verantwoordelijk zijn, als er takken op de zonnepanelen vallen. Bestuurslid vertelt, dat Omwonende 6 de bomen zo hoog mag laten worden, als hij wil. Koen zegt, dat sommige bomen wel erg dicht bij elkaar staan en daardoor schuin groeien. Bestuurslid zegt dat voor twee smalle, schuine bomen dicht bij elkaar ook een dikke, rechte boom mooi kan ontwikkelen, met een mooie ondergroei van dichte struiken. Bestuurslid 1 ziet ook Gelderse roos tussen de wal staan. Bestuurslid 1 en Bestuurslid vertellen dat de bomenrij, met wat snoeiwerk beter tot zijn recht komt. Astrid zegt dat ze niet zoveel verstand heeft van bomen snoeien, maar dat ze aan de zuidzijde van Omwonende 6 zijn tuin weinig bomen met een kruin ziet. Bestuurslid bevestigt dat de bomen geen kruin hebben en er gesnoeid kan worden, maar vind het belangrijker om een aantal bomen uit de bomenrij te zagen.

Aan de oostkant van Omwonende 6 zijn wal, vindt en Bestuurslid en Bestuurslid 1 de bomen beter tot zijn recht komen. We lopen de hoek om en komen op de plek, waar de vogelplas staat ingetekend. Bestuurslid 1 en Bestuurslid geven aan door hier te wandelen een beter beeld van het geheel te krijgen. Bij nader inzien ligt de vogelplas, zowel voor vogels en amfibieën op de juiste plek. Op deze plek heeft Omwonende 6 geen bomen, dus is er voldoende licht en geen vallend blad, dat zorgt voor verzuring van de plas. In de tuin van Omwonende 6 aan de kant van, van Berkel staan meer bomen met een kruin, maar ook daar staan de bomen dicht op elkaar. Tijdens de wandeling verteld Bestuurslid dat er leden/vrijwilligers gezamenlijk soms bomen snoeien of kappen en dat Omwonende 6 bij het onderhoud van de bomen misschien wel wat hulp kan gebruiken. Bestuurslid geeft aan contact met Omwonende 6 op te nemen om te vragen of leden van MLVC hem kunnen helpen met het onderhoud van de bomen. Bestuurslid geeft aan dat het snoeien of kappen bij Omwonende 6 eenvoudig is, omdat je bomen en takken op dit moment, op Koen zijn veld kunt laten vallen. Bestuurslid vraagt of ze alles af kunnen voeren via het veld van Koen, Astrid geeft aan dat dit kan. Bestuurslid en Bestuurslid 1 vragen, waar de zonnepanelen aan de noordkant van Omwonende 6 zijn bomen komen, Koen geeft aan tot ongeveer de helft van Omwonende 6 zijn perceel, waar Omwonende 6 zijn bomen en struiken wat dichter staan. Ook vragen ze naar de noordelijkste grens van het zonnepark, dit wordt uitgelegd. Koen vertelt dat in het plan Omwonende 6 aan drie zijdes van zijn tuin zonnepanelen krijgt en Omwonende 6 het daar niet mee eens is. Astrid vertelt, dat wat Omwonende 6 zijn wensen wat betreft meer natuur samenhangt met het aantal zonnepanelen rond zijn tuin.

Met Bestuurslid 1 en Bestuurslid spreken we af dit verslag door te sturen. Bestuurslid belt omwonende 6 en geeft hierover reactie naar Koen.

Mail van Bestuur MLvC aan initiatiefnemers verstuurd 7 dec 2020

Dag Koen, naar aanleiding van het verslag en de wandeling van vanmorgen het volgende: de plas, zoals jullie die hadden gepland is o.k., het zien in het veld geeft toch een ander beeld dan via de presentatie. Bestuurslid gaat nog contact opnemen met Omwonende 6 over de bomen. Bij de presentatie had ik begrepen dat er een hekwerk komt en dat dat minder zichtbaar wordt gemaakt door beplanting. Voor de das is het noodzakelijk dat het hek 25 tot 30 cm. van de grond blijft of dat er ontsnappingspoorten komen, maar 25 tot 30 van de grond heeft de voorkeur. Kippen houden lijkt mij ook niet erg waarschijnlijk. Bloemrijke ondergroei vinden wij uiteraard ook belangrijk. Wij wensen jullie verder veel succes. Namens de milieuver. Groet Bestuur

Uitnodiging 9 dec 2020 uitnodiging Webinar per mail

Goedenavond beste mensen,

In de bijlage een uitnodiging van de Webinar over Park IJzerbroek.

Met vriendelijke groet,

FLOWERS FOR YOU AND I



Beste Inwoner van gemeente Mill en Sint Hubert,

Sunvest en fam. Linders ontwikkelen in Sint Hubert tussen de IJzerbroekseweg en de Past. Jacobstraat een zonnepark. Sunvest en fam. Linders willen u via deze weg uitnodigen voor een digitale informatieavond. Op deze avond stellen we ons voor en geven we informatie over de plannen.

Over fam. Linders

Fam. Linders is in 1995 begonnen met het telen van bloemen en sierheesters. Vanaf 1999 is het bedrijf begonnen met de teelt van pioenrozen en is daarin steeds verder gespecialiseerd en verbeterd. In 2012 is het eenmansbedrijf veranderd in VOF Flowersfor Youandi. Een pioen kun je maar één keer op dezelfde grond telen, op het perceel achter 't huis kunnen dus geen pioenrozen meer geteeld worden. Dit is een van de redenen dat een alternatief is gezocht voor dit perceel. Fam. Linders wil duurzamer worden, arbeid en gewasbescherming wordt steeds lastiger, daarom zijn plannen gemaakt om samen met Sunvest een zonnepark aan te leggen.

Over Sunvest

Sunvest is een 100% Nederlandse partij die van A-Z betrokken is bij de ontwikkeling van zonne-energie projecten. Sunvest is een dochterbedrijf van ProfiNRG en wordt ondersteund door Green Giraffe voor de ontwikkeling en financiering van haar projecten. Sunvest onderscheidt zich door het ontwerpen en realiseren van "Natuurlijke Zonneparken". Dit zijn velden met zonnepanelen waar veel aandacht is voor flora en fauna en waarbij de omgeving op verschillende manieren kan meedoen met de ontwikkeling van het zonnepark.

Ontwerp zonnepark

Het toekomstige zonnepark zal gebouwd worden tussen de IJzerbroekseweg en de Past. Jacobstraat. Het zonnepark komt op een perceel van circa 16 hectare waarvan 2 delen van 5 hectare bebouwd zullen worden met zonnepanelen. Met een verwachte jaarproductie van ruim 14,000 MWh kan het park stroom leveren voor zo'n 4,000 huishoudens.

Agenda informatieavond

De afgelopen maanden is het plan verder uitgewerkt. We willen u graag kennis laten maken met het plan en te horen wat u belangrijk vindt. We organiseren hiervoor een webinar waarin het plan zal worden toegelicht. Daarbij is het mogelijk om via de chat vragen te stellen en ideeën aan te dragen.

Tijdens de informatieavond zullen de volgende onderwerpen besproken worden

- Landschap en ecologie
- Techniek
- Participatie en omgevingsfonds
- Planning

Sunvest Ontwikkeling B.V.
Nieuwe IJzerbroekseweg 37
3542 DM UTRICHT

www.sunvest.nl
info@sunvest.nl

030 2658512 (optie 0)

KVK
74864092

FLOWERS FOR
YOU AND I
Voorste straat 25
5454 GR ST. HUBERT

www.parkijzerbroek.nl
info@flowersforyouandi.com

06 20554044 mobiel

KVK
56131356

FLOWERS FOR YOU AND I



Aanmelden voor de informatie sessie

We willen u graag persoonlijk ontmoeten om uw vragen te beantwoorden en uw ideeën voor het zonnepark te bespreken. Wij nodigen u hierbij uit om deel te nemen aan de **digitale informatie avond op maandag 14 december** vanaf 19.30 uur tot 20.30 uur.

Om de infoavond te volgen kunt u op 14 december een link ophalen via de website www.sunvest.nl of www.parkijzerbroek.nl.

Met vriendelijke groet,

Koen en Astrid Linders en Joël Nolten (Sunvest)

De link Webinar gemaaild 14 dec 2020

Beste genodigden,

Hieronder de link om de Webinar van Park IJzerbroek te volgen.

<http://tiny.cc/pxl6tz>

U kunt de link ook vinden op de website van www.Park IJzerbroek.nl

Veel kijkplezier!

Met vriendelijke groet,

Koen Linders.

Bestuurslid van MLVC een voorbeeld van de afrastering en dassentunnel gemaild 07 jan 2021

Dag Bestuurslid,

Deze mail naar aanleiding van het telefonisch gesprek.

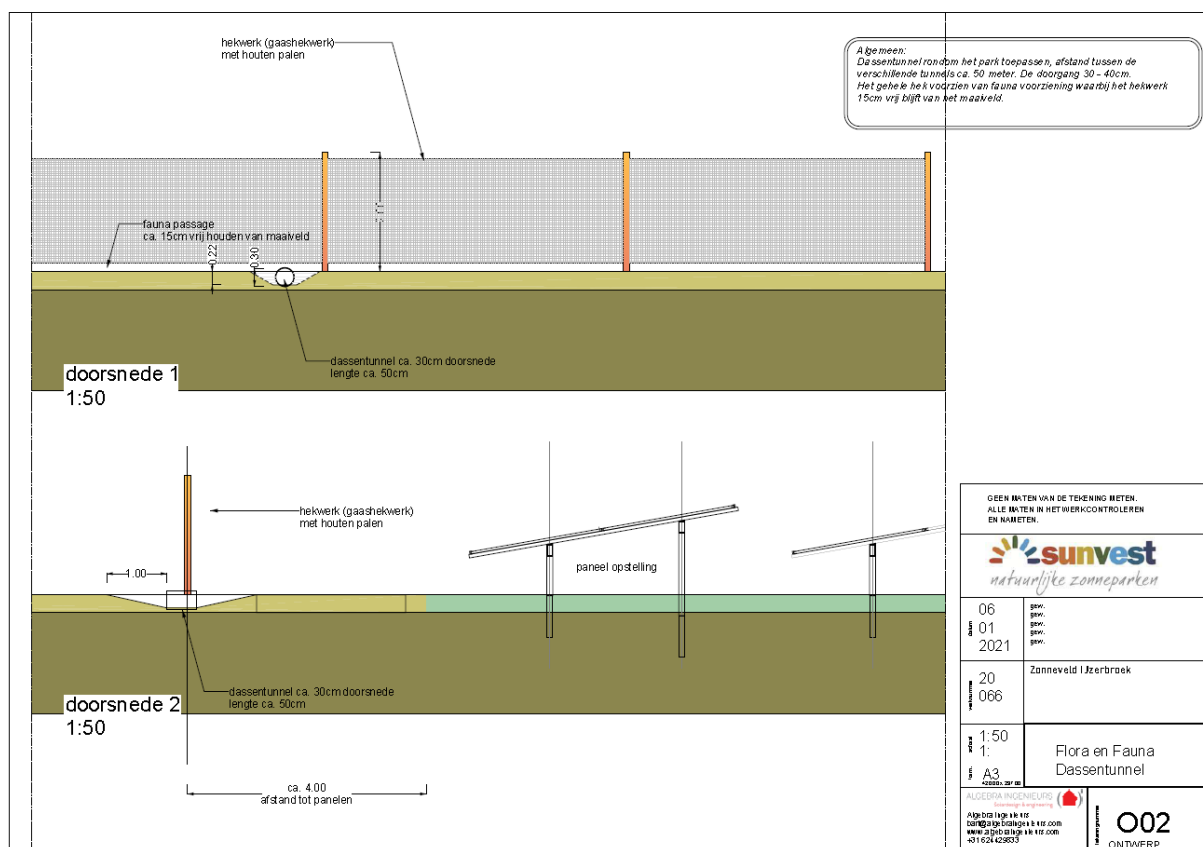
De afrastering wordt 10 cm tot 15 cm van de grond geplaatst. 30 cm hoog is niet mogelijk verzekeringstechnisch maar een belangrijkere reden is dat de schapen er dan onderdoor kunnen die het gras onderhouden/maaïen.

De dassentunnels hebben een doorsnede van 30 cm en worden geplaatst om de 50 meter.

In de bijlage een tekening hoe het eruit komt te zien.

Kun je even bekijken/navragen of de tunnels zo goed zijn dan wordt dit verwerkt in het plan.

Met vriendelijke groet,



6 January 2021 - 10:11 - D:\Dropbox\1P-20-066-IJzerbroek\01_DRAWING\01_RHINO (algebra)\20-065-IJzerbroek_V01 001.3dm

Bijlage 9 Natuurnetwerk Brabant

13 nov 2020 verslag gemaald van 1 mei 2020 gedeeld

Geachte deskundige, beste deskundige

U bent vrijdagmiddag 1 mei bij ons op bezoek geweest i.v.m. subsidie voor natuurgebied. In de bijlage heb ik een verslagje gemaakt, kunt u verifiëren of het verhaal klopt.

U zou nog informatie opsturen over de mogelijkheden, ik kan me voorstellen dat het u ontschoten is en dat u geen mailadres heeft. Bij deze mijn mailadres k.linders@planet.nl

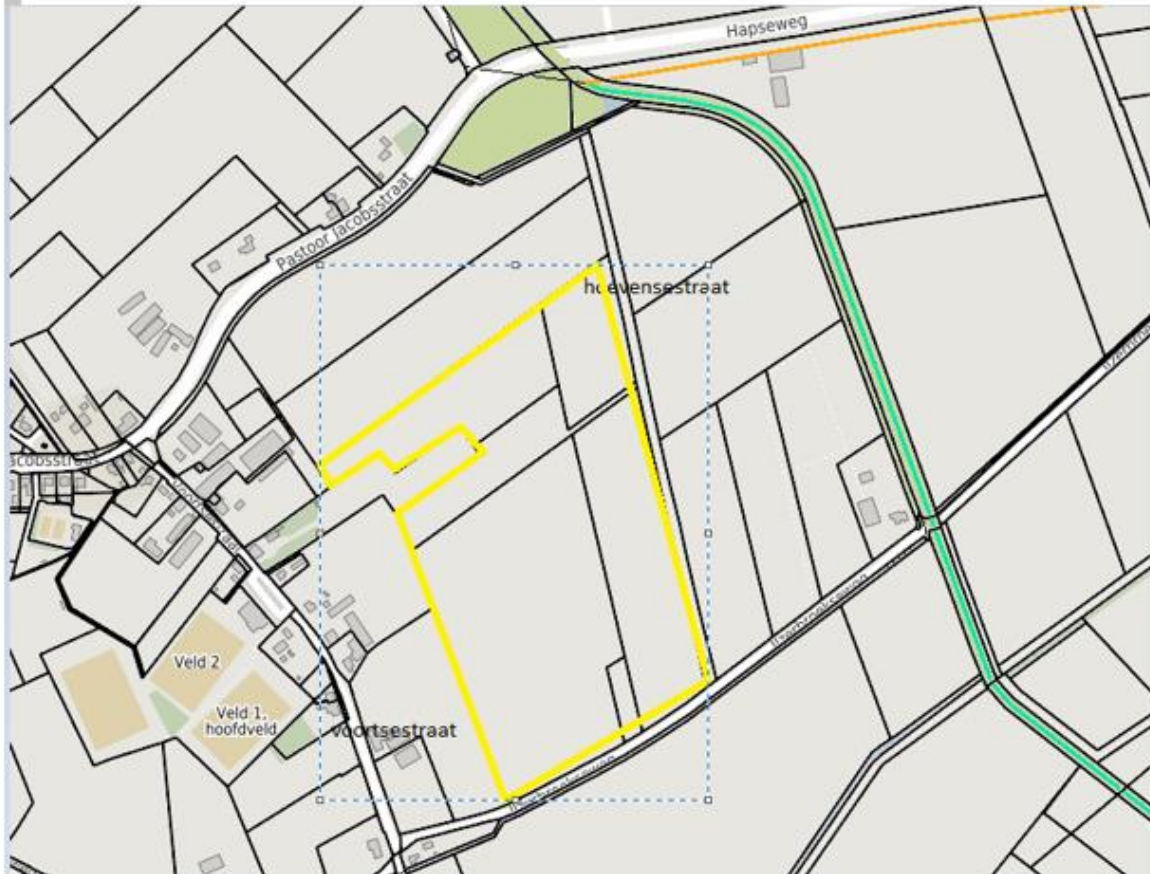
Weet u welke stakeholders hier in het gebied zitten? Zoals waterschap AA en maas, natuurnetwerk Brabant?

Alvast bedankt voor uw tijd.

Met vriendelijke groet,

Koen Linders.

Op vrijdag middag 1 mei 2020 is dhr. G. Willemsen op bezoek geweest van Areal (www.arenal-agro.nl) omdat dhr. Willemsen grond aankoop en subsidie regelt voor natuurnetwerk Brabant. De vraag is of de grond tussen de Hoevensestraat en de voortsestraat bestemd is voor natuurgebied. Volgens dhr. Willemsen ligt het gebied waar het zonnepark komt te ver af van de ecologische verbindingszone waarvoor grond is aangekocht. Het wordt heel erg toegejuicht als er natuur aangelegd wordt maar het gebied valt buiten de geplande natuur. Er is dus geen subsidie beschikbaar.



Reactie Deskundige per mail 16 nov 2020.

Beste Koen,

Dank voor je verslag. Ik grote lijnen klopt het dat het perceel (te) ver van bestaande natuur afligt om mee te kunnen nemen in de omvorming tot natuur of ondernemend natuurnetwerk. Ontwikkeling naar een zonnepark kan wellicht, mits gemeente Mill & Sint-Hubert wil meewerken. Subsidie voor omvorming tot natuur of aanleg van landschapselementen (landschappelijke inpassing) zijn er helaas niet. Voor EVZ-ontwikkeling liggen je percelen te ver van de Lage Raam af. Dat heb ik met provincie en waterschap nog bekeken. Mocht je straks een plan voor landschappelijke inpassing nodig hebben, willen we daar graag bij helpen.

Met vriendelijke groet,

Deskundige

Gemaild aan Collega over telefoongesprek met Natuur Netwerk Brabant 25 nov 2020 niet gedeeld

Dag Collega,

Vanmiddag contact gehad met deskundige van Areal die contact heeft met natuurnetwerk Brabant.

200 meter van het park loopt een beek 'de raam' daar komt een ecologische verbindingszone oftewel een gebiedsplan van Sint Hubert tot Grave.

De Deskundige brengt mij in contact met de projectleider, die zoeken mensen uit de omgeving die input willen leveren. Het zou mooi zijn als die plannen op elkaar afgestemd kunnen worden zegt de deskundige en zo denk ik er ook over.

Het waterschap trekt de kar van een aantal deelnemers van dit project van natuurnetwerk zoals, Groenwontwikkelfonds Brabant, Staatsbosbeheer, Brabants landschap, Brabants particulier grondbezit, Toeristisch ondernemers platform, waterschap AA en Maas Brabantse milieufederatie, natuurmonumenten, provincie Noord-Brabant, ZLTO.

Ik hoop dat ik gauw de juiste contactpersonen krijg, dit zou een mooie toevoeging zijn. Het natuurwerk moet het beplantingsplan nog maken misschien kunnen ze de struiken van omwonende 4 ook toepassen. Ik hoop dat op deze manier meer draagvlak ontstaat voor mensen die van natuur houden.

Met vriendelijke groet,

Koen Linders.

11 dec 2020 een uitnodiging gemaild voor de Webinar van 14 dec 2020 naar de deskundige van Natuur Netwerk Brabant.

Bijlage 10 Waterschap Aa en Maas

Telefonisch interview met medewerker van Aa en Maas 18 Nov 2020

Inleiding

Sunvest en Koen Linders (de ontwikkelaars) ontwikkelen twee naastgelegen zonneparken van elk vijf ha aan de Voortsestraat in Sint Hubert (Zonnepark IJzerbroek 1 en IJzerbroek 2) in een gezamenlijk plan. In het kader van de ontwikkeling van dit plan park voeren wij gesprekken met stakeholders in dit geval met het waterschap AA en Maas in verband met de waterloop langs de Hoevensestraat.

Toelichting op het plan

Sunvest en Linders heeft het plan om een zonnepark te ontwikkelen op een plangebied van 10 ha. Dit worden twee parken: een park voor Sunvest van 5 ha en een park voor Linders van 5 ha. Met dat Zonnepark wekken we straks ongeveer 14.000 MWh stroom per jaar op, voldoende voor zeker 4000 huishoudens.

Proces/ verloop van de gesprekken

18 november telefonisch contact opgenomen met dhr. medewerker van AA en Maas beheer. Medewerker laat weten of waterberging verplicht is op het perceel.

Overleg

V Koen vraag wan wie de sloot is.

A: de sloot is niet van het waterschap, ik verwacht voor de helft van de gemeente en voor de helft van het waterschap.

O: Het is een B watergang en de schouw doet het waterschap, dat wil zeggen dat de sloot geveegd moet worden en de duikers vrij van verstoppingen.

O: Het advies is te overleggen met de gemeente hoe in de toekomst het beste het onderhoud gedaan kan worden. Het is belangrijk dat de machines bij de sloot kunnen voor onderhoud.

V: Hebben we te maken met wet- en regelgeving betreft waterwinning?

A: Nee, Als de eigenaar aan de wet- en regelgeving houdt heeft het waterschap verder geen invloed.

V: Hebben jullie specifieke wensen of feedback dat meegenomen kan worden.

A: Wij hebben van de Provincie opdracht naar ons toe gekregen om te voorkomen dat het grondwaterpeil verder zakt. Wij moeten van alles doen aan waterberging. Willen jullie doen aan waterberging doen stimuleren wij dat. Ook minder pesticiden gebruik juichen wij toe. Het is geen verplichting. Het is leuk als dat meegenomen en gecommuniceerd kan worden.

V: wat kun je doen aan waterberging?

A: Als het kan de duiker dicht maken en zo lang mogelijk het water vasthouden zodat het de bodem in kan zakken.

O: Ik zal navragen of een zonnepark aan de watertoets moet voldoen, ik denk het niet omdat onder de panelen gewoon zand zit voor de waterberging

Reactie op het plan

We vinden het fijn dat je communiceert over het plan en dat je feedback wil verwerken in je plan. Medewerker laat weten welke communicatiemedewerker van Waterscha AA en Maas de communicatie doet. Voor eventuele pr in een later stadium.

Wat gaan de ontwikkelaars met de reactie doen

We nemen contact op met de gemeente en we gaan onderzoeken wat we kunnen doen aan waterberging in het plan.

20 nov 2020 mailt medewerker dat de lijst doorgezet wordt naar de afd. vergunningverlening Waterschap Aa en Maas.

Dag initiatiefnemer,

Zoals gisteren besproken ga ik jouw vragen naar vergunningverlening doorzetten.
Of het Waterschap iets van jouw plannen moet vinden hoor je waarschijnlijk al volgende week.
Mocht je tussentijds nog vragen hebben dan neem gerust contact met mij op.

Groet Medewerker

23 nov 2020 verslag van telefoongesprek/vragenlijst doorgemailed naar vergunningverlening

Geachte vergunningverlening

In de bijlage een verslagje, graag een bevestiging of het zo goed omschreven is. Heb je nog een aanvulling of opmerking hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Inleiding

Sunvest en Koen Linders (de ontwikkelaars) ontwikkelen twee naastgelegen zonneparken van elk vijf ha tussen de Voortsestraat en Hoevensestraat in Sint Hubert (Zonnepark IJzerbroek 1 en IJzerbroek 2) in een gezamenlijk plan. In het kader van de ontwikkeling van dit plan park voeren wij gesprekken met stakeholders in dit geval met het waterschap AA en Maas in verband met de waterloop langs de Hoevensestraat.

Toelichting op het plan

Sunvest en Linders heeft het plan om een zonnepark te ontwikkelen op een plangebied van 10 ha. Dit worden twee parken: een park voor Sunvest van 5 ha en een park voor Linders van 5 ha. Met dat Zonnepark wekken we straks ongeveer 14.000 MWh stroom per jaar op, voldoende voor zeker 4000 huishoudens.

Proces/ verloop van de gesprekken

23 november telefonisch contact opgenomen met vergunningverlening AA en Maas vergunningverlening. Met mevrouw van vergunningverlening gesproken of er een vergunning of voorwaarden aan verbonden zijn bij het waterschap voor de bouw van een zonnepark.

Overleg

V Koen vraag van wie is de sloot langs de hoevensestraat?

A: de sloot is niet van het waterschap, ik verwacht voor de helft van de gemeente en voor de helft van het waterschap.

O: Het is een B watergang en de schouw doet het waterschap, dat wil zeggen dat de sloot geveegd moet worden en de duikers vrij van verstoppingen.

O: Het advies is te overleggen met de gemeente hoe in de toekomst het beste het onderhoud gedaan kan worden. Het is belangrijk dat de machines bij de sloot kunnen voor onderhoud.

V: Hebben we te maken met wet- en regelgeving betreft waterwinning?

A: Nee, Als de eigenaar aan de wet- en regelgeving houdt heeft het waterschap verder geen invloed.

V: Hebben jullie specifieke wensen of feedback dat meegenomen kan worden.

A: Wij hebben van de Provincie opdracht naar ons toe gekregen om te voorkomen dat het grondwaterpeil verder zakt. Wij moeten van alles doen aan waterberging. Willen jullie doen aan waterberging doen stimuleren wij dat. Ook minder pesticiden gebruik juichen wij toe. Het is geen verplichting. Het is leuk als dat meegenomen en gecommuniceerd kan worden.

V: wat kun je doen aan waterberging?

A: Als het kan de duiker dicht maken en zo lang mogelijk het water vasthouden zodat het de bodem in kan zakken.

V: Is er een vergunning nodig bij het waterschap voor de bouw van het park.

A: Het zonnepark wordt niet gezien als bebouwing. Als tussen en onder de panelen niet verhard wordt door bijvoorbeeld asfalt, klinkers etc. zodat het water direct de grond in kan.

Reactie op het plan

We vinden het fijn dat je communiceert over het plan. Er is geen vergunning nodig.

Wat gaan de ontwikkelaars met de reactie doen

We nemen contact op met de gemeente over het slootonderhoud en we gaan onderzoeken wat we kunnen doen aan waterberging in het plan.

Reactie 26 nov 2020 van mevr. Vergunningverlening

Prima verslag zo. Het is inderdaad zo dat we een zonnepark niet zien als verhard oppervlak waardoor er geen compenserende maatregelen moeten worden getroffen om water te bergen.

Voorwaarde is wel dat er geen verhard opp. onder de zonnepanelen wordt gelegd zoals klinkers, tegels of asfalt. Ook moet er genoeg ruimte tussen de zonnepanelen komen zodat het water kan afstromen naar de bodem en kan infiltreren in de bodem.

Een directe uitstroomvoorziening voor hemelwater maken naar de sloot/het watersysteem mag niet.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

Telefonisch overleg met projectleider van de (verborgen) raamvallei op 27 nov 2020

Uitgelegd om welk gebied het gaat dus bij de ijzerbroekseweg en de hoevensestraat.

Het ontwerp van de verborgen Raamvallei ligt op het moment bij ontwerp bureau ingenieursbureau en ze zijn bezig om schetsen te maken.

De vraag is geïntegreerd kan worden als één geheel.

Ze zijn bezig met bepaalde project bijvoorbeeld de sleedoorn

Natuurbeleidsplan van de provincie op brabant.nl dan kijk je op de site via google maps die kaarten hebben een aantal laagjes er zijn gebieden nat en door in jullie gebied is het nat. Op deze kaart is ook te zien wat er gepland wordt. <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Projectleider kan niet adviseren voor subsidie en beplanting. Hij gaat kijken hoe het best op elkaar af te stemmen. Je kunt contact opnemen met veldcoördinator en die die weten veel over struiken etc. en subsidie. Je kunt hiervoor ook contact opnemen met deskundige.

Afstemming zoeken met elkaar vind ik een goed initiatief. Hij denkt eraan via een dialoog advies gegeven wordt om het af te stemmen. Er zijn wel veel initiatieven dus het kan geen uitgebreid advies worden.

Op 27 nov 2020 een mail gestuurd naar de projectleider van de (verborgen) raamvallei

Geachte projectleider

Naar aanleiding van ons telefoongesprek deze mail.

Ik heb met u geïnformeerd over de plannen over Zonnepark IJzerbroek. We zijn van plan Natuur aan te leggen om het zonnepark mooi in te passen en daarmee willen we rekening houden met de omgeving. Bij de omgeving hoort ook de EVZ (plan raamvallei). Het is fijn om te horen dat u open staat om te kijken of een integraal plan mogelijk is voor de aanleg van Natuur in dit gebiedje. Over de Hoevensestraat loopt een wandelroute waar weinig mensen lopen. Het zou mooi zijn om die wandelroute aantrekkelijk te maken door mooi en functionele aanleg van natuur.

De inpassing is een samenhang tussen omwonenden, bestemming en randvoorwaarden (bijv. struweelvogelgebied), en de plannen van de EVZ. Naar mijn mening moet dit mogelijk zijn door openheid en communicatie, met eventueel in een verder stadium contact tussen onze landschapsarchitect en jullie ingenieursbureau.

Mocht het nodig zijn om een link te hebben met de omgeving sta ik daarvoor open voor omdat we omgevingscommunicatie nu ook doen. En het beide over landschappelijke inpassing.

Ik ben benieuwd of er mogelijkheden zijn en wie dit op gaat pakken. Als er behoefte is willen we graag een korte presentatie houden via Teams zodat duidelijk is wat de plannen zijn.

Hebt u een lijst van deelnemers die meedoen aan het project raamvallei zodat we partijen niet dubbel benaderen.

Afwachtend op u reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,