

Werkatelier Woonhof – Vlaar

Datum : 9 juli 2019

Voor de ontwikkeling van de locaties Woonhof en Vlaar in het centrum van Mill, heeft de gemeente het omgevingsdialoog georganiseerd middels het Werkatelier Woonhof – Vlaar. Met een reeks van 3 bijeenkomsten heeft de gemeente samen met de ontwikkelaar Mooiland de direct omwonenden en overige belangstellenden geïnformeerd en zo vroeg mogelijk bij de plannen betrokken.

In deze notitie zijn het proces, de communicatie en de bijeenkomsten in het kader van dit Werkatelier gedocumenteerd.

Proces

Op 12 juni 2019 vond de eerste informatiebijeenkomst plaats in de Tuinkamer van Myllesweerd. Naar aanleiding hiervan heeft een groep geïnteresseerden zich aangemeld om interactief deel te nemen in het Werkatelier. Onder leiding van een stedenbouwkundige konden deze geïnteresseerden in de bijeenkomst van 25 juni hun input geven op de plannen en gezamenlijk bezien of en hoe deze input ingepast kan worden. Het uiteindelijke doel van het Werkatelier was tot een advies aan Gemeente en Mooiland te komen dat breed gedragen wordt door de direct betrokkenen. In de laatste -terugkoppel- bijeenkomst op 2 juli 2019 is dit advies voor feedback gepresenteerd aan de omwonenden en overige belangstellenden. Resumé van dit advies en bijbehorend vlekkenplan zijn opgenomen op de laatste pagina van deze notitie. Om toekomstige bijeenkomsten te verbeteren en optimaler aan te laten sluiten bij de verwachtingen van belanghebbenden, zijn de aanwezigen aan het eind van iedere bijeenkomst gevraagd een evaluatieformulier in te vullen. Resultaten van de eerste twee bijeenkomsten zijn ook tijdens de terugkoppelbijeenkomst gedeeld met de betrokkenen. De presentaties, verslagen van deze bijeenkomsten, aanwezigheidsregistraties en de evaluaties zijn in de bijlagen opgenomen.

Communicatie

Communicatie over het Werkatelier Woonhof-Vlaar heeft via verschillende kanalen plaatsgevonden:

- Brieven
- Berichten in de krant
- Bericht op de website

<https://www.gemeente-mill.nl/inwoners-en-ondernemers/overzicht-inwoners-en-ondernemers/nieuws-en-actualiteiten/nieuws/grote-belangstelling-nieuwbouwplannen-woonhof-vlaar-in-mill>.

- Een twitter bericht

Uitnodigingen, brieven en berichten, inclusief adressenlijst van direct aangeschreven belanghebbenden zijn in de bijlagen Communicatie terug te vinden.

Resumé Advies

- Deelgebied Parkeren: De centrale parkeerhof wordt door de deelnemers van het Werkatelier als positief bevonden. Ontsluiting positioneren aan zijde van de achtererfgrens van de Bernhardstraat 20 en 22, zodat er optimaal aaneengesloten groen in het park gehandhaafd blijft. Parkeerplaatsen zijn voor openbaar gebruik.
- Deelgebied Patio-woningen: 4–6 patiowoningen op Woonhof. Goede inpassing en ligging t.o.v. het park en parkeren. Ook de optionele inpassing in geval van grondruil wordt overeenstemmend gewaardeerd. Voor een optimale inrichting van dit gebied en aansluiting naar de parkeerhof dient de boom aan de achterzijde van Bernhardstraat 20 en 22 te wijken.
- Deelgebied Vlaar: Markeren van de entree tot centrumgebied Mill middels bebouwing. Bewoner op de hoek Oranjeboomstraat vraagt bij de inpassing nog om aandacht m.b.t. privacy. Vooralsnog lijkt het benutten van het reeds aanwezige haaksparkeren aan de Hoogstraat, voor dit deelgebied de beste kansen te bieden om de 8 appartementen optimaal in te passen.
- Deelgebied Appartementen: Behoud van de markante 'Julianaboom'. De L-vorm wordt het meest kansrijke bebouwingsmodel gevonden. Ca. 24 appartementen, 3-laags met 4-laags kop bij de kruising Bernhardstraat-Hoogstraat-Oranjeboomstraat. Een bomenrij op/in lijn met de grens aan de zijde Bernhardstraat 22 en op het binnengebied zal een 'privacy-filter' zijn richting de achtererven van de woningen aan de Bernhardstraat.
- Deelgebied Park: De kelder is een te behouden cultuur-historisch relict. Bij de opwaardering en herinrichting van het park is het aanbevelenswaardig te bekijken hoe deze cultuur-historische betekenis uitgelicht kan worden. Bewoners vinden het ook belangrijk dat speelvoorzieningen met een kwalitatieve, natuurlijke uitstraling een plek in het park krijgen.



WERKATELIER WOONHOF & VLAAR - MILL
VLEKKENPLAN
FORMAAT A3 SCHAAL: NVT 2 JULI 2019

PLANNENDOKTER
stedebouw en landschap