

NOTITIE

Onderwerp	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Project	Sint Hubert, Lange Schoolstraat 2
Opdrachtgever	G.H.M Verlinden
Projectcode	117826
Status	Definitief
Datum	11 februari 2021
Referentie	117826/21-002.288
Auteur(s)	ing. P.A.E. Adriaansen

Gecontroleerd door	drs. M.J. Schilt
Goedgekeurd door	ir. R.F. Vromans
Paraaf	



Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	Gemeente Mill en Sint Hubert	L. Timmermans
Kopie	Provincie Noord-Brabant	A. Bovée

1 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING BESTEMMINGSPLAN 'WONINGEN LANGE SCHOOLSTRAAT, SINT HUBERT'

Project	Bestemmingsplan 'Woningen Lange Schoolstraat, Sint Hubert
---------	---

1. Kenmerken van het project

Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het project betreft de ontwikkeling van twee woningen aan de Lange Schoolstraat in Sint Hubert, gemeente Mill en Sint Hubert. Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject conform categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Er wordt niet voldaan aan een van de drempelwaarden uit kolom 2: - een oppervlakte van 100 ha of meer; - een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of; - een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Het project voldoet niet aan een van de drempelwaarden. Er geldt daarom een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen plannen voor andere ontwikkelingen. Er is geen sprake van cumulatie.

Project	Bestemmingsplan 'Woningen Lange Schoolstraat, Sint Hubert
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	n.v.t. (woningen worden gasloos opgeleverd)
Productie afvalstoffen	Er wordt regulier huis-, tuin-, en keukenafval, afval geproduceerd.
Verontreiniging en hinder	Relevante verontreiniging en hinder voor het milieu als gevolg van de woningen is niet aan de orde. Tijdens de realisatie van de woningen is er mogelijk enige hinder in de vorm van geluid en trillingen. Het (aannemers)bedrijf welke verantwoordelijk is voor uitvoering zal zich houden aan de algemene wet en regelgeving en de geldende milieuwetgeving, waardoor dit geborgd is.
Risico voor ongevallen	Dit aspect gaat voornamelijk over het risico van ongevallen in en bij bedrijfsprocessen, welke schadelijk kunnen zijn voor het milieu. In het geval van deze twee woningen zijn er geen processen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu.
2. Plaats van het project	
Huidige grondgebruik	Het plangebied is nu in gebruik als tuin met daarin een zwembad en diverse vrijstaande bergingen met een inrit aan de Lange Schoolstraat.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Ter plaatse van het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor kwetsbare gebieden	In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen kwetsbare gebieden (gebieden die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied ligt op grote afstand (meer dan negen kilometer) van omliggende Natura 2000-gebieden. De ecologische waarden in het Natura 2000-gebied worden met de realisatie van de woningen niet aangetast, zoals aangetoond in de uitgevoerde AERIUS-berekening. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot voorkomende storende factoren op Natura 2000-gebied zoals verzuring, oppervlakteverlies, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring en bewuste verandering van soortensamenstelling. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 110 m ten zuidwesten van het plangebied. Gezien het plangebied echter buiten de grenzen van het NNN ligt, is er geen sprake van directe negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.
Milieueffecten van het project	<u>Bodem</u>: op de planlocatie is historisch- en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De bodem is geschikt voor het beoogde gebruik. <u>Verkeer en parkeren</u>: binnen het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd om in de eigen behoefte te voorzien. Daarnaast is de extra verkeersaantrekkende werking van een dusdanige omvang dat de bestaande infrastructuur voldoende robuust is deze verkeerstromen op een veilige manier af te wikkelen. <u>Geluid</u>: door de ontwikkeling van het plangebied is er een toename van verkeer. Dit zorgt voor een toename in de geluidbelasting voor de omgeving. Het verkeer zal voornamelijk bestemmingsverkeer van bewoners en bezoekers zijn. In de directe omgeving van het plangebied is reeds sprake van dit type verkeer, de directe omgeving bestaat immers uit bestaand bebouwd gebied. De toename van verkeer is niet dusdanig dat er sprake is van significante effecten op de omgeving. Er zijn met betrekking tot geluid geen significante effecten. Ten gevolge van de Pastoor Jacobsstraat wordt voor 1 woning een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) verwacht. Het toepassen van bronmaatregelen is niet doelmatig. Er wordt voor deze woning een hogere waarde aangevraagd. <u>Luchtkwaliteit</u>: Voor woningbouwlocaties geldt dat deze 'niet in betekende mate' zijn wanneer het initiatief netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, in geval van één ontsluitingsweg. Met dit initiatief worden twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Hierdoor wordt ruimschoots voldaan aan de 'niet in betekende mate'-grens.

Het nieuwe bouwplan voldoet hiermee aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Er zijn met betrekking tot de luchtkwaliteit geen significante effecten.

Flora en fauna: er is ten behoeve van het bestemmingsplan een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar soorten. Door de bouw van twee nieuwe woningen wordt mogelijk een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis verstoord. Daarnaast kunnen vleermuizen op vliegroutes mogelijk verstoord worden door werkzaamheden wanneer er met kunstlicht wordt gewerkt tijdens de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de werkzaamheden worden maatregelen genomen om de paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en de vliegroutes van vleermuizen niet te verstoren. Er zijn met betrekking tot flora en fauna geen significante effecten.

Uit stikstofdepositieberekeningen blijkt dat het project in zowel de realisatie- als gebruiksfase géén stikstofdepositie op stikstofgevoelig habitat in Natura 2000-gebied tot gevolg heeft.

Water: Voor het afvoeren van vuilwater worden de woningen aangesloten op het al aanwezige vuilwaterriool. Het regenwater van het nieuw verhard oppervlakte wordt geïnfiltreerd op eigen terrein. De ontwikkeling van het plangebied leidt tot een toename in verhard oppervlakte maar blijft ruimschoots onder de grens van 2.000 m². Compensatie is derhalve niet aan de orde. Daarom zijn er voor het aspect water geen significante effecten.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect

Zoals voorgaand in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is besproken zijn er met dit plan nauwelijks tot geen negatieve effecten op de omgeving en het milieu. Tijdens de bouw van de woningen is niet uit te sluiten dat er op het gebied van geluid en trillingen geen effecten zijn richting de omgeving. Echter is met de regels uit het Bouwbesluit geborgd dat deze overlast zoveel als mogelijk wordt beperkt.

Grensoverschrijdend karakter

Gezien de kleinschalige aard van de ontwikkeling en de lokale aard van eventuele effecten is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit project

Het betreft een kleinschalig project van twee woningen. Gezien de beperkte complexiteit zijn er nauwelijks effecten te verwachten. De optredende effecten zijn middels maatregelen te mitigeren en lokaal van aard.

Waarschijnlijkheid effect

Het optreden van de effecten is zeer waarschijnlijk, maar door mitigerende maatregelen treden deze nauwelijks op.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het plan is onomkeerbaar. Echter gezien de aard van het plan en dat er geen tot zeer beperkte effecten zijn op het milieu levert deze onomkeerbaarheid geen gevolgen op voor het milieu.

4. Conclusie

De toetsing van de potentiële effecten van voorgenomen ontwikkeling maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten. Er is geen noodzaak tot het opstellen van een MER of formele m.e.r.-beoordeling.