



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
MILL EN SINT HUBERT;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB en de maximaal toelaatbare waarde 53 dB.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte heeft het voornemen om op het voormalige MOB-complex in Mill woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten van wegverkeerslawaai.

De ten hoogste toelaatbare waarde van Lden 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt bij twee kavels overschreden als gevolg van verkeer over de Graafseweg. De geluid-uitstraling door de overige wegen zorgt niet voor overschrijdingen.



2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd. Tegen een ontwerpbesluit is het voor belanghebbenden mogelijk om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen.

Deze procedure is niet van toepassing wanneer het besluit wordt genomen voor de verlening van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 24 juli tot en met 3 september 2021. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

2.3. Besluitvorming

In verband met de Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM zijn de mandaatbesluiten van de gemeenten Cuijk, Grave en Mill & Sint Hubert aangepast. Op 17 december 2013 hebben de drie colleges en de burgemeesters een mandaatbesluit genomen waarbij diverse bevoegdheden zijn gemandateerd aan de directeur CGM; op 8 januari 2014 heeft de directeur een mandaatbesluit genomen waarbij bevoegdheden zijn overgedragen aan medewerkers van de Werkorganisatie. De mandaatregelingen zijn via de publieke website www.overheid.nl en via de gemeentelijke websites kenbaar. Als gevolg hiervan is de Teamleider Ruimtelijk Beleid van CGM bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek met projectnummer 358263 en referentienummer SWNL0251730, d.d. 5 november 2019, aangevuld met de memo met referentienummer SWNL0266868-1 d.d. 29 oktober 2020 vanwege de wijziging van het stedenbouwkundig plan, is uitgevoerd door Sweco Nederland BV te Den Bilt, in opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor ruimte te 's-Hertogenbosch.

De ten hoogste toelaatbare waarde van Lden 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt bij twee kavels overschreden als gevolg van verkeer over de Graafseweg. Dit is het geval bij kavel 1 en 2. Op de overige kavels vinden geen overschrijdingen plaats. De geluiduitstraling door de overige wegen zorgen eveneens niet voor overschrijdingen.

3.2. *Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering wegverkeerslawaaï*

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarde blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Een bronmaatregel in de vorm van een snelheidsverlaging is niet wenselijk, omdat de maximale snelheid hier reeds 60 km/u is en een verdere verlaging niet past bij de functie van de weg gelegen in het buitengebied. Tevens is deze weg een hoofdtoegangsweg van het dorp, een verlaging van de snelheid zal de doorstroming belemmeren.

Hetzelfde geldt voor een bronmaatregel in de vorm van een geluidreducerend wegdek. Tevens kan een geluidreducerend wegdek niet over de gehele Graafseweg aangebracht worden omdat dit ter plaatste van kruisingen te snel slijt vanwege afremmend en optrekkend verkeer.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Een overdrachtsmaatregel in de vorm van een geluidsschermbank is geen reële optie. Vanwege benodigde ontsluiting voor de opritten kan deze niet voldoende lang ononderbroken geplaatst worden. Daarnaast is deze maatregel ongewenst omdat met geluidsschermen het landschappelijk karakter wordt aangetast. Tevens is de financiële impact te groot voor de ontwikkeling van deze schaal.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) van maximaal 33 dB te worden gegarandeerd. Middels een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels kan worden aangetoond dat aan de vereiste binnenniveau wordt voldaan. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de 2 woningen is een nader onderzoek naar de geluidswering van de betreffende gevels noodzakelijk.

3.3. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Perceel	Kavel	Hogere waarde
F 3908	1	53 dB
F 3908	2	49 dB
Toe te passen maatregel: - De gevelgeluidswering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Namens burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,



Janneke Vermeulen
Interim teamleider Ruimtelijk Beleid
Werkorganisatie CGM

Hypotheek 4

kad. perceel Mill, sectie F, nr. 3908

Onherroepelijk d.d.