

**Vooronderzoek
Hertsweg 8 te Mill**
(2010/092/CB-01, versie 0)



Verkennd bodemonderzoek

in opdracht van

S.W.J. van Strijp Beheer B.V.
T.a.v. de heer S. van Strijp
Hertsweg 8
5451 GS Mill

betreffende locatie

Hertsweg 8 te Mill

documentkenmerk

2010/092/CB-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

2 februari 2021

opgesteld door:

C. Bartsen
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

S. Roijen
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/bodem-disclaimer/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	3
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	5
2.3 Bodemopbouw	9
2.4 Terreinverkenning	9
3. Conclusie vooronderzoek	10

Bijlagen

Bijlage 1:	Kadastrale gegevens
Bijlage 1.1:	Topografische kaart
Bijlage 1.2:	Kadastrale kaart
Bijlage 1.3:	Eigendomsinformatie
Bijlage 2:	Situatietekening
Bijlage 3:	Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van S.W.J. van Strijp Beheer B.V. heeft Tritium Advies een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Hertsweg 8 te Mill.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

tabel 2.17 overzicht geraadpleegde bronnen tijdens Vooronderzoek			
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadastralekaart.com	26-01-2021	n.v.t.
	Kadaster online		
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster		
	Google Maps		
	ruimtelijkeplannen.nl		
historische gegevens	Topotijdreis		
bodeminformatie	Actueel Hoogte Bestand		
	Bodemloket		
	DINOloket		
	bodematlas en stortplaatsenkaart Provincie Noord-Brabant		
	Omgevingsrapportage Noord-Brabant		
archieven gemeente Mill en Sint Hubert			
bodeminformatie	bodemkwaliteitskaart	28-12-2020 & 27-01-2021	Dhr. Peeters
	bodeminformatiesysteem		
historische gegevens	bouwvergunningen		
	tankenbestand		
archieven omgevingsdienst Brabant Noord			
bodeminformatie	bodeminformatiesysteem	14-01-2021	Mevr. Zavelyeva
historische gegevens	bouwvergunningen		
	Hinderwet-/milieuarchief/Wabo		
overig			
-	opdrachtgever	01-02-2021	Dhr. van Strijp
terreinverkenning	Tritium Advies (mevrouw Bartsen)	01-02-2021	n.v.t.

2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen, is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens. Het overzicht is weergegeven in de volgende tabel. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Hertsweg	
huisnummer	8	
plaats	Mill	
kadastraal		
gemeente	Mill	
sectie	D	
nummer(s)	2219	
locatie		
oppervlak	totaal 1.156 m ²	bebouwd 0 m ²
huidig gebruik	braakliggend	
voormalig gebruik	De onderzoekslocatie is vermoedelijk nooit bebouwd geweest. Het is echter niet uit te sluiten dat de onderzoekslocatie in het verleden (deels) verhard is geweest. In het verleden heeft de onderzoekslocatie mogelijk een agrarisch gebruik gekend. Tot 2019 stonden er op de locatie (naald)bomen. Vanaf 2019/2020 is de locatie braakliggend.	
toekomstig gebruik	De eigenaar van het perceel heeft het voornemen om op de locatie bedrijfsbebouwing met een bedrijfswoning te realiseren. Voor het realiseren van de bedrijfswoning is een bestemmingsplan wijziging nodig.	
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	geen bekend	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	geen bekend	
PFAS	Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.	
bodemkwaliteitskaart	• bron: Omgevingsdienst Brabant Noord • ontgravingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur' • toepassingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur' • bodemfunctiekaart: 'industrie'	
terreinsituatie		
bebouwing	geen	
maaiveld	braak	
verhardingen	bebouwing:	n.v.t.
	overig:	n.v.t.
installaties	geen ondergrondse en bovengrondse brandstoftanks bekend op de onderzoekslocatie bij de desbetreffende gemeente	
omgeving		
gebruik belendende percelen	wonen met tuin, bedrijven, openbare weg	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	Op het adres Hertsweg 3 (ten oosten van de huidige locatie, aan de overzijde van de Hertsweg) bevonden zich in het verleden twee ondergrondse HBO-tanks (5.000 liter). In 1991 werd een van deze tanks verwijderd, waarbij zintuiglijk een verontreiniging werd	

actuele locatiegegevens	
	waargenomen. Hierop werd een onbekende hoeveelheid grond afgegraven en afgevoerd. In 1992 werd de andere tank verwijderd. Vermoedelijk werd hierbij zintuiglijk een verontreiniging waargenomen, waarna er afgraving van een onbekende hoeveelheid grond heeft plaatsgevonden. Op de Parallelweg 4, het bedrijfspand direct ten westen van de huidige onderzoekslocatie, waren in het verleden twee ondergrondse HBO-tanks aanwezig (5.000 en 3.000 liter). De tanks waren gelegen op een afstand van circa 50 meter ten noordwesten en 60 meter ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie. Beide tanks zijn in 1998 gesaneerd en verwijderd.

De kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 3. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie



Tabel 2.3: bedrijfsactiviteiten

locatie	activiteit	beginjaar	eindjaar	bron
Parallelweg 4, bedrijfspand direct ten westen van de huidige onderzoekslocatie	houtverduurzaming	onbekend	1991	[14]
Hertsweg 3, bedrijfspand ten oosten van de huidige onderzoekslocatie (aan de overzijde van de Hertseweg)	Metaal stralen	1964	medio 1980	[2 t/m 5]
	verfspuiterij	1964	medio 1980	
	suitcabine	medio 1970	medio 1980	
	Zaag- en straalactiviteiten	1970-1980	medio 1980	
	Machinale metaalbewerking	1970-1980	medio 1980	
	Opslag metaalkrullen en olie in vaten	1980	onbekend	
	Opslag verf en wasbenzine	onbekend	onbekend	
	Opslag olie en booremulsie in vaten	onbekend	onbekend	
	machinefabriek	1982	onbekend	
	constructiewerkplaats	onbekend	onbekend	
	Hout- en staalopslag	onbekend	onbekend	

Op de Parallelweg 4 vond in het verleden in een bedrijfsgebouw houtverduurzaming plaats in een dompelbad. Hierbij werd hout behandeld met houtverduurzamingsmiddel wat wegvloede op de grond. Gegevens over de gebruikte middelen zijn niet meer voorhanden.

In het verleden heeft op de Hertsweg 3 een calamiteit plaatsgevonden waarbij een vat olie is omgevallen op de toenmalige klinkerverharding. Verder werden gedurende een aantal jaren met boor- en snijolie besmeurde metaalkrullen zonder voorzieningen ten oosten van het bedrijfspand opgeslagen.

Bij een gemeentelijke controle in 1990 werd geconstateerd dat boor- en snijoliën, afkomstig van de metaalkrullen, uitvloeiden op het open terrein waardoor een oppervlakte van circa 90 m² verontreinigd was. Een gedeelte van de grond ter plaatse van de olie-opslag is in 1990 verwijderd en afgevoerd. De olie-opslag werd verplaatst naar de oostgevel van het bedrijfspand.

In 1992 werd ter plaatse van de voormalige opslag voor staalkrullen een hoeveelheid met boor- en snijolie verontreinigde grond verwijderd. Er werd circa 0,30 m-mv ontgraven. De verontreinigde grond werd afgevoerd. Van geen van de saneringswerkzaamheden is een evaluatierapport opgesteld.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Wel is bekend dat er in de directe omgeving in het verleden een aantal bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Voor zover relevant voor dit vooronderzoek is een overzicht van deze rapporten weergegeven in de volgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

Tabel 2.4: eerder uitgevoerd onderzoek en overige documenten

nr.	titel	locatie	opgesteld door	datum
directe omgeving				
1.	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Hertsweg 3	Geo Survey Nederland B.V.	24 juni 1996
2.	Inventariserend onderzoek (BSB)			3 december 1996
3.	Nader onderzoek		CONSULMIJ Milieuadviezen B.V.	1 april 1999
4.	Verkenndend onderzoek		Oko-Care B.V.	25 november 2002
5.	Verkenndend onderzoek		Econsultancy B.V.	31 januari 2014
6.	Indicatief onderzoek		Econsultancy	29 september 2014
7.	Saneringsplan		Econsultancy	30 september 2014
8.	Brf (briefrapport)		ODZOB	17 oktober 2014
9.	ASB – asbest onderzoek		Econsultancy	6 januari 2015
10.	Saneringsevaluatie		Econsultancy	14 april 2015
11.	Meldingsformulier saneringsverslag		ODZOB	7 mei 2015
12.	Avr (aanvullend rapport)		Econsultancy	5 juni 2015
13.	Verkenndend onderzoek		Econsultancy	8 mei 2019
14.	Verkenndend onderzoek	Hertsweg (ongenummerd)	Agrarisch Advies- en bemiddelingsburo HJ	17 augustus 1993
15.	Verkenndend onderzoek	Parallelweg 4	Oko-Care B.V.	20 oktober 1995
16.	Nul- of eindsituatieonderzoek			30 juli 1998
17.	Verkenndend onderzoek		Bijvelds milieutechnisch onderzoek	12 juni 2003
18.	Nader onderzoek			4 oktober 2003

Uit de documenten in de voornoemde tabel blijkt het volgende.

Ad 2 t/m 5, 7, 9 t/m 11

De locaties van de onderzoeken betroffen de percelen ter plaatse van de Hertsweg 3 en de Tweede Industrieweg 2, gelegen op afstand van circa 25 – 75 meter ten oosten van de onderhavige onderzoekslocatie. Op de percelen zijn diverse bodemonderzoeken [2 t/m 5] uitgevoerd. Bij deze onderzoeken zijn bijmengingen met puin, kolen en metaalresten waargenomen. Plaatselijk werd een puinfundering waargenomen evenals asbestverdachte golfplaten. In de grond werden sterke verontreinigingen aangetoond met zink, PCB en lood en matige verontreinigingen met lood en minerale olie. In de grond werden tevens diverse lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen, PAK, EOX en minerale olie. De verontreinigingen bevonden zich voornamelijk in het traject 0,00 – 1,00 m-mv. Bij het asbestonderzoek [9] werd analytisch in de bovengrond een asbestgehalte aangetoond van 2,6 mg/kg d.s. (chrysotiel).

De sterke verontreinigingen werden gerelateerd aan het gebruik van het terrein als industrieterrein in combinatie met de zintuiglijke bijmengingen. De sterke verontreinigingen betroffen een ernstig geval van bodemverontreiniging (niet spoedeisend) waarop een saneringsplan opgesteld werd [7]. In het saneringsplan werd een functiegerichte (deel)saneringsvariant uitgewerkt waarbij circa 640 m³ (1.150 ton) verontreinigde grond zou worden afgegraven en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

De sanering betrof 400 m² sterk verontreinigde grond met zink (120 m³) en 100 m² sterk verontreinigde grond met lood (30 m³). Uiteindelijk is er 220 m³ sterk verontreinigde grond afgegraven waarbij 352 ton verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkend verwerker.

De saneringsdoelstelling (functioneel) werd behaald. De verontreiniging was tot onder de Maximale waarde Industrie verwijderd.

Er zijn geen restverontreinigingen groter dan de interventiewaarden achtergebleven. Ten aanzien van het gesaneerde geval van bodemverontreiniging is geen sprake van nazorgmaatregelen.

Ad 13

Na de sanering is op de locatie nog een verkennend bodemonderzoek [13] uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk werden bijmengingen met puin en resten asfalt waargenomen. Daarnaast werd een puindepot met asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. In de bovengrond werd een sterke verontreiniging met lood aangetoond en werden lichte verontreinigingen met lood, minerale olie, PAK en PCB aangetoond. In de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater werd een lichte verontreiniging met cadmium aangetoond. Naar aanleiding van de aangetoonde sterke verontreiniging met lood werd geadviseerd een nader onderzoek uit te voeren. Daarnaast werd geadviseerd een asbestonderzoek uit te voeren.

Ad 15

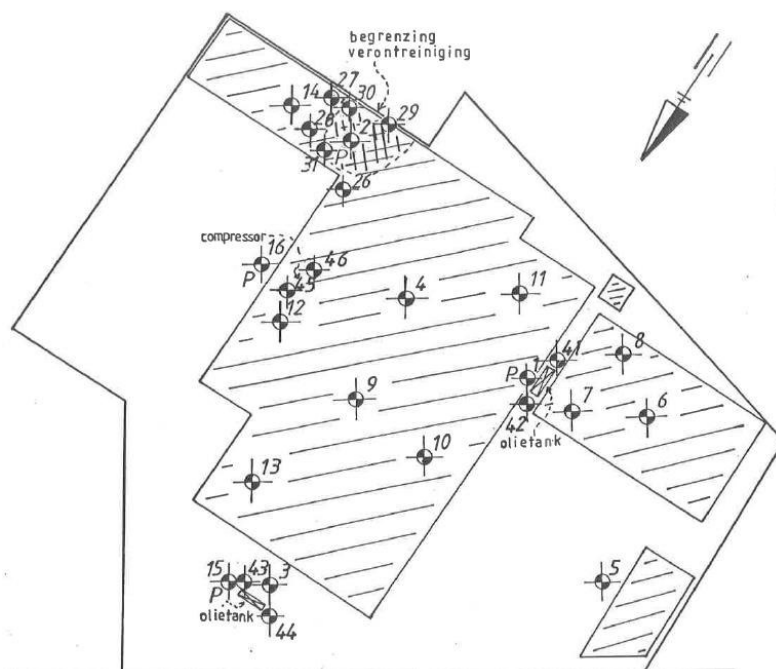
De locatie van het onderzoek was gelegen direct ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie. Aanleiding voor het onderzoek betrof het vastleggen van de nulsituatie. Zintuiglijk werd ter plaatse van het voormalige dompelbad voor houtverduurzaming een sterke geur van verfoplosmiddelen waargenomen. In de bovengrond werd plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. Echter bij de huidige norm voor PAK's komt de concentratie niet boven de achtergrondwaarde. In de ondergrond werd plaatselijk een sterke verontreiniging met minerale olie en PAK aangetoond. Bij de huidige norm voor PAK's komt de concentratie niet boven de interventiewaarde. In het grondwater werden lichte verontreinigingen aangetoond met zink, toluen, xylene en EOX.

De aangetoonde verontreinigingen bevonden zich ter plaatse van het voormalige dompelbad. Aanbevolen werd een nader onderzoek uit te voeren naar deze verontreiniging. Aangenomen werd dat het geen ernstig geval van bodemverontreiniging betrof. Aangenomen werd dat de verontreiniging zich beperkte tot de grond aangezien in het grondwater ter plaatse geen verontreiniging met minerale olie werd aangetoond. De verontreiniging bevond zich circa 20 meter ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie.

Ad 16

Om redenen die niet bekend zijn bij Tritium Advies, is na voorgaand onderzoek [15] nogmaals op exact dezelfde locatie een nulsituatie onderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk werd ter plaatse van het voormalige dompelbad een sterke geur van verfoplosmiddelen waargenomen. In de bovengrond werd een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de ondergrond ter plaatse van de voormalige houtverduurzaming werden sterke verontreinigingen met minerale olie en koper aangetoond, een matige verontreiniging met PAK en een lichte verontreiniging met EOX aangetoond. Op het overige terreindeel werden geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater werden lichte verontreinigingen met zink en EOX aangetoond.

Geschat werd dat de verontreiniging ter plaatse van het voormalige dompelbad een omvang had van circa 100 m². Aangenomen werd dat de verontreiniging zich bevond in het traject 0,00 – 1,50 m-mv. Aanbevolen werd een nader onderzoek uit te voeren naar de exacte omvang van de verontreiniging. De verontreiniging bevond zich circa 20 meter ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie.

Figuur 2.2: uitsnede tekening onderzoek [16]**Ad 17 & 18**

Aanleiding voor de onderzoeken betrof de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen en de eerder aangetoonde verontreinigingen ter plaatse van het voormalige dompelbad. Zintuiglijk werden bijmengingen met puin waargenomen. Ter plaatse van het voormalige dompelbad werd bij boring 1 een onbekende sterke geur waargenomen. Deze boring is echter niet geanalyseerd. Ter plaatse van het voormalige dompelbad werden in het traject 0,00 – 1,50 m-mv lichte verontreinigingen aangetoond met cadmium, koper, lood, zink en minerale olie. In een mengmonster van een deel van het overige terrein werd een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de overige mengmonsters werden geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater werd een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond en werden lichte verontreinigingen met chroom, koper, naftaleen en xylenen aangetoond.

De aangetoonde verontreinigingen ter plaatse van het dompelbad (grond en grondwater) werden gerelateerd aan de voormalige houtverduurzamingsactiviteiten. De lichte PAK verontreinigingen werd gerelateerd aan de waargenomen puinsporen. Aangenomen werd dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanbevolen werd een nader onderzoek uit te voeren naar de aangetoonde olieverontreiniging in het grondwater.

Bij het nader onderzoek [18] werden zintuiglijk plaatselijk scherpe geuren waargenomen. In de grond werd een matige verontreiniging met minerale olie en lichte verontreinigingen met PAK, minerale olie en EOX aangetoond. In het grondwater werden matige verontreinigingen met zink en kwik en lichte verontreinigingen met zware metalen, minerale olie en PAK aangetoond.

Naar aanleiding van de analyseresultaten werd de omvang van de grondverontreiniging geschat op ca. 10 m³. De omvang van de grondwaterverontreiniging met minerale olie, koper en PAK wordt geschat op circa 8 m³. Aanbevolen wordt de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker.

2.3 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	15.8 m+NAP	
deklaag	dikte	5 m
	samenstelling	middelgrof zand en grind met sporen klei
	doorlatendheid	matig
1 ^e watervoerende pakket	dikte	134 m
	samenstelling	middelfijn zand en kleig zand met sporen klei, bruinkool, grind en schelpen
	doorlatendheid	matig
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	12 m+NAP
	stromingsrichting	noordoostelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	13.7 m+NAP
	stromingsrichting	noordoostelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	Op een afstand van 440 m ten noordwesten van de onderzoekslocatie stroomt het Defensiekanaal.	
grondwaterbeschermingsbied	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	
grondwateronttrekking	Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Van de omgeving zijn geen gegevens bekend.	
boringsvrije zone	De onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringsvrije zone.	

2.4 Terreinverkenning

Op 1 februari 2021 is door mevrouw C. Bartsen van Tritium Advies een terreinverkenning uitgevoerd. Tijdens de terreinverkenning is gesproken met de heer van Strijp (van de firma S.W.J. van Strijp Beheer B.V.). Tijdens de terreinverkenning bleek dat de locatie volledig onbebouwd is en de bomen op de onderzoekslocatie, op vier bomen na, reeds gekapt zijn. De gekapte bomen liggen nog op de onderzoekslocatie. Het maaiveld was braakliggend en deels bedekt met gras, bladeren en naalden van de bomen. Op het maaiveld werden plaatselijk sporen grind waargenomen en drie bakstenen. Volgens de heer van Strijp heeft de onderzoekslocatie voor zover bekend nooit bebouwing gekend en hebben er geen (verdachte) activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. Zowel op de onderzoekslocatie zelf als op het zuidelijk aangrenzende perceel hebben volgens de heer van Strijp geen boven- en ondergrondse brandstoftanks gelegen. De loods direct ten zuiden van de onderzoekslocatie is tevens van de heer van Strijp en wordt gebruikt voor de opslag van huis- tuin en keukengerei en voor de opslag van gereedschap voor het uitvoeren van loodgieterswerkzaamheden. Het dak van deze loods bestaat uit asbestverdachte golfplaten welke circa 40 jaar oud zijn. De loods is voorzien van een dakgoot.

3. Conclusie vooronderzoek

De onderzoekslocatie wordt als “verdacht” beschouwd. Op basis van eerder uitgevoerde onderzoeken en (voormalige) bedrijfsactiviteiten in de nabije omgeving wordt aangenomen dat op de onderzoekslocatie maximaal lichte verontreinigingen aanwezig zijn in de grond en het grondwater.

Opgemerkt wordt dat gezien de stromingsrichting van het grondwater (noordoostelijk) niet verwacht wordt dat de voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie Hertsweg 3 en de (voormalige) verontreinigingen op deze locatie van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit van de onderhavige onderzoekslocatie. Voor de Parallelweg 4 geldt dat alleen een eventuele verontreiniging op het uiterst zuidoostelijke deel van die locatie geleid kan hebben tot een verontreiniging op de huidige locatie. In de eerder uitgevoerde onderzoeken [15 t/m 18] is echter geen (verdere) verspreiding aangetoond van de sterke verontreinigingen ter plaatse van de Parallelweg 4 naar de huidige onderzoekslocatie. Wel wordt opgemerkt dat niet met zekerheid gesteld kan worden dat op alle ‘verdachte parameters’ is geanalyseerd aangezien niet bekend is welke producten zijn toegepast voor de houtverduurzaming.

PFAS

De bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland zijn verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen). Deze verbindingen zijn chemische stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. De stoffen zijn door mensen gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil- en waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en in vele producten. Ze worden gebruikt in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. Aangenomen kan worden dat verontreinigingen met PFAS welke veroorzaakt zijn door diffuse verspreiding over het algemeen geen risico’s met zich meebrengen (uitgaande van de risicogrenzen zoals opgenomen in de rapportage ‘risicogrenzen PFOA voor grond en grondwater’ met kenmerk 2018-0060 van het RIVM).

Op de huidige onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen specifieke bronnen voor PFAS bekend. De locatie is dan ook niet verdacht op de aanwezigheid van PFAS, anders dan de verdenking op het diffuus voorkomen van PFAS zoals dat geldt voor heel Nederland.

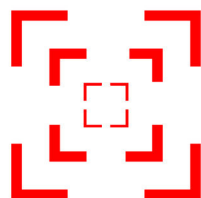
Indien grond van de locatie wordt afgevoerd, kan gebruik worden gemaakt van de PFAS bodemkwaliteitskaart Noord-Brabant. Hieruit blijkt dat de ontgravingsklasse voor onverdachte locaties ‘landbouw/natuur’ is.

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Bijlage 1.1: Topografische kaart



LEGENDA

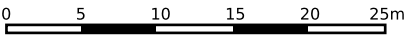
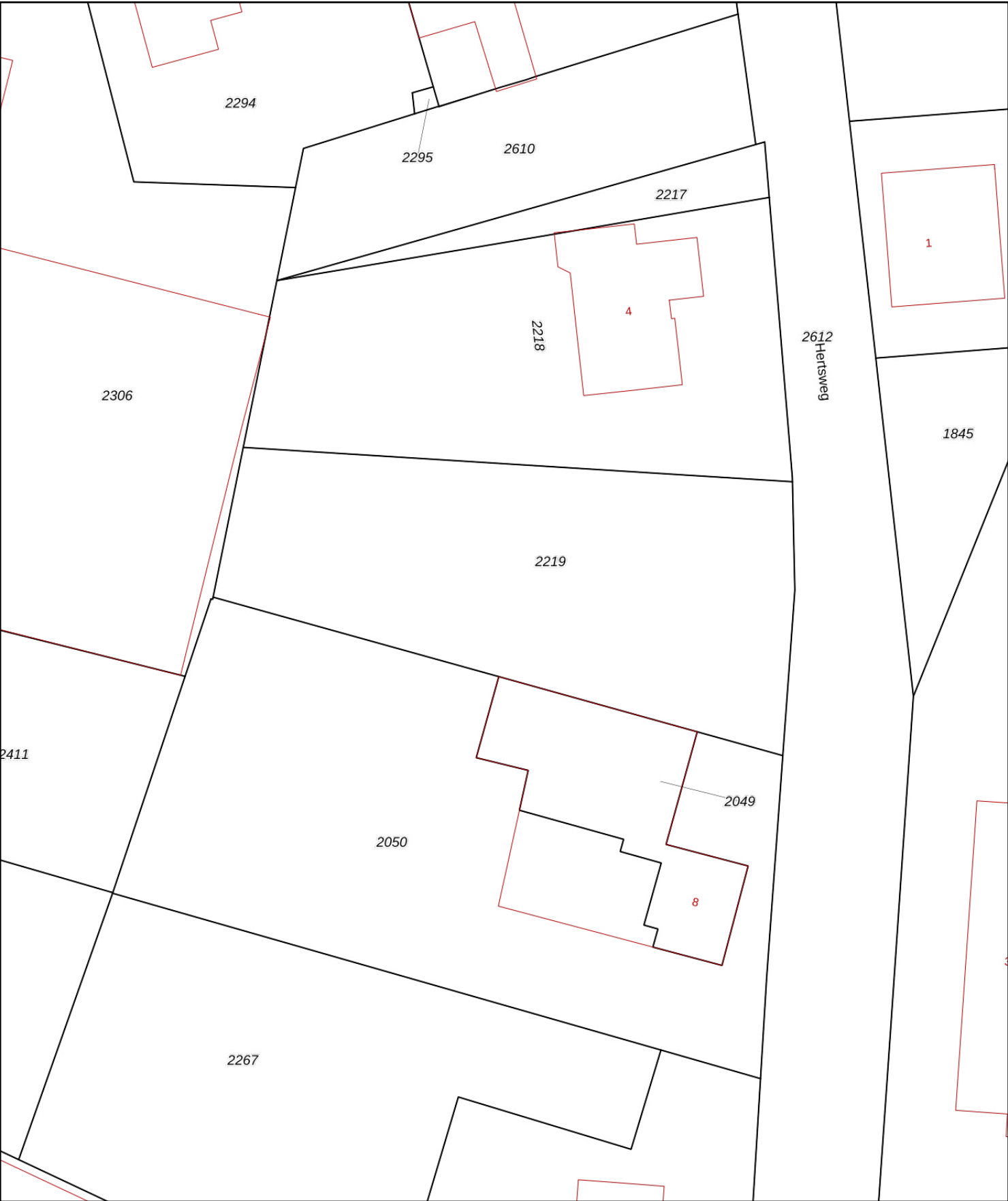


REGIONALE LIGGING

0	29-01-21					CB					
Wijz.	Datum	Omschrijving				Getekend		Gec.		Gezien	
		Opdrachtgever S.W.J. van Strijp Beheer B.V.									
		Project Hertsweg 8 te Mill									
		Titel REGIONALE LIGGING 									
Vestiging NUENEN		Schaal 1:12.500	Form. A4	Ordernummer 2010/092/CB	Tekeningnummer 001		Blad 1	van 1	Wijz 0		



Bijlage 1.2: Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mill

D

2219

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 1.3: Eigendomsinformatie



BETREFT

Mill D 2219

UW REFERENTIE

2010092CB

GELEVERD OP

29-01-2021 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11088422933

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Mill D 2219](#)

Kadastrale objectidentificatie : 043120221970000

Kadastrale grootte 1.156 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182062 - 410291

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom € 23.606

Koopjaar 1996

Ontstaan uit [Mill D 1977](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12158/47 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 14-05-1996

Naam gerechtigde [De heer Servatius Wilhelmus Johannes van Strijp](#)

Adres Hertsweg 8

5451 GS MILL

Geboren 04-04-1950

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te MILL EN SINT HU-
BERT

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Bijlage 2: Situatietekening



LEGENDA

LOCATIEGRENS

0

25 m.

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

mm

Wijz.

Datum

Omschrijving

0

29-01-21

Opdrachtgever

Project

Titel

S.W.J. van Strijp Beheer B.V.

Hertsweg 8 te Mill

SITUATIETEKENING

Vestiging

Schaal

Form.

Ordernummer

Tekeningnummer

Blad

van

Wijz.

NUENEN

1 : 500

A3

2010/092/CB

001

1

1

0

Getekend

Gec.

Gezien

CB

BIJLAGE

2

Bijlage 3: Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9