



Hertsweg 6, Mill

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
MILL EN SINT HUBERT;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB en de maximaal toelaatbare waarde 63 dB.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om een bedrijfswoning te bouwen aan de Hertsweg te Mill op het perceel gelegen tussen de huisnummers 4 en 8. Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Hertsweg, Eerste Industrieweg, Tweede Industrieweg, Parallelweg, Vorleweg en Domeinenstraat.

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. Voor de wegen Eerste Industrieweg, Parallelweg, Tweede Industrieweg en Vorleweg/Domeinenweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt. Voor de Hertsweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 2 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt derhalve nergens overschreden.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd. Tegen een ontwerpbesluit is het voor belanghebbenden mogelijk om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen.

Deze procedure is niet van toepassing wanneer het besluit wordt genomen voor de verlening van een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 13 juli tot en met 23 augustus 2021. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

2.3. Besluitvorming

In verband met de Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM zijn de mandaatbesluiten van de gemeenten Cuijk, Grave en Mill & Sint Hubert aangepast. Op 17 december 2013 hebben de drie colleges en de burgemeesters een mandaatbesluit genomen waarbij diverse bevoegdheden zijn gemandateerd aan de directeur CGM; op 8 januari 2014 heeft de directeur een mandaatbesluit genomen waarbij bevoegdheden zijn overgedragen aan medewerkers van de Werkorganisatie. De mandaatregelingen zijn via de publieke website www.overheid.nl en via de gemeentelijke websites kenbaar. Als gevolg hiervan is de Teamleider Ruimtelijk Beleid van CGM bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met documentnummer 2010/110/TA-01 d.d. 1 februari 2021 is uitgevoerd door Tritium Advies BV in opdracht van de heer S. van Strijp, Hertsweg 8 te 5451 GS Mill.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering wegverkeerslawaaï

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarde blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Een berekening hiertoe (dunne deklagen B) is uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met circa 2 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde niet meer overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële aard vanwege de onevenredige kosten. Een ander argument is dat de Hertsweg reeds in 2012 is heringericht. Derhalve wordt verwacht dat het wegdek op de Hertsweg niet binnen korte termijn zal worden vernieuwd. Daarbij zijn dunne deklagen niet altijd even geschikt voor zwaar verkeer.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het aanleggen van een geluidsschermbaan gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1e en 2e verdieping. Het aanleggen van een geluidsschermbaan ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidsschermbaan) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Wanneer in de onderhavige situatie de afstand tussen de weg van de Hertsweg en de bedrijfswoning met 4,5 meter zou worden vergroot, wordt de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning niet meer overschreden. Het terugleggen van de voorgevel ontmoet echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Voor de woningen dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) van maximaal 33 dB te worden gegarandeerd. Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de bedrijfswoning een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevels. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

3.3. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Huisadres	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Hogere waarde
Hertsweg tussen de huisnummers 4 en 8	1	50 dB
Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Namens burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a large loop and a horizontal stroke.

Janneke Vermeulen
Interim teamleider Ruimtelijk Beleid
Werkorganisatie CGM