



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Nijmegen
Dhr. R. Hartenhof
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

DATUM: 22 februari 2018
ONS KENMERK: 18-0029/18.00836/AnKar
UW KENMERK: Email d.d. 11-01-2018
AUTEUR: M.A. Karels BASc
PROJECTLEIDER: ir. G. Hoefsloot
STATUS: Versie 1.0
CONTROLE: G.F.J. Smit

Quick scan beschermde soorten concertzaal, Mill

Gemeente Mill is voornemens om de concertzaal in Mill te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 2 februari 2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het plangebied heeft mogelijk betekenis voor vleermuizen, soorten van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Ook heeft het concertgebouw mogelijk betekenis voor huismus. Nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd. Geadviseerd wordt een aanvullende inspectie uit te voeren om te bepalen of er geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen en nesten van huismus aanwezig zijn in het te slopen gebouw. Het plangebied heeft betekenis voor enkele beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Voor deze soorten geldt voor dit project een provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

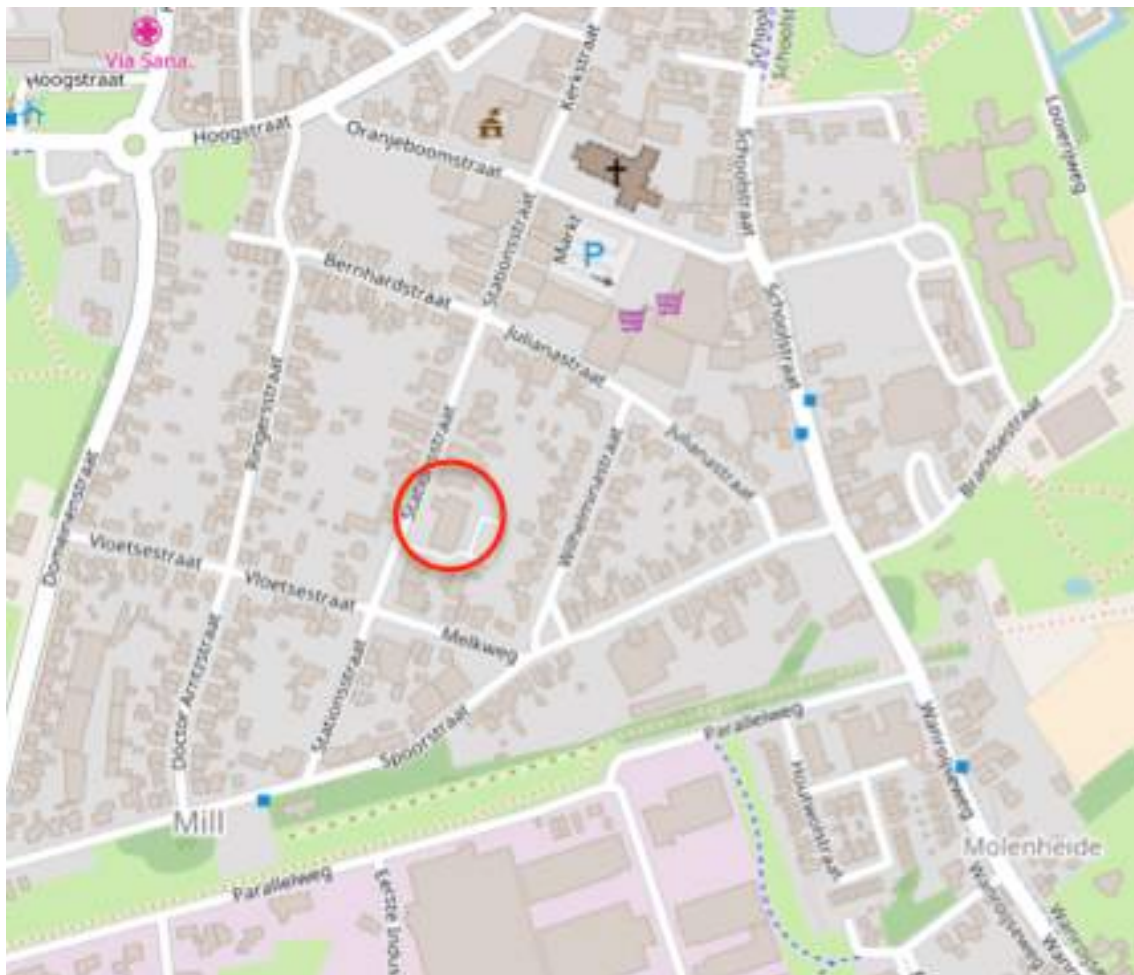
Plangebied en werkzaamheden

Het concertgebouw ligt aan de Stationsstraat 21 te Mill (figuur 1). Het concertgebouw is gebouwd in 1950 (bagviewer.kadaster.nl). Het gebouw heeft gevels van baksteen, aan de achterzijde heeft het gebouw een glazen pui en openslaande deuren. Het dak is bedekt met dakpannen. De gevelpannen zijn op de stenen gevel vastgemaakt met cement en afgesmeerd. Diverse gevels zijn begroeid met klimop. Figuur 2 t/m 5 zijn foto's van het onderzochte gebouw.

De concertzaal bestaat aan de binnenzijde uit een grote zaal met een (toneel)podium en een bar. Langs de zijkanten zijn aanvullende kleine ruimten aanwezig voor opslag van

materiaal en sanitair. In de grote zaal is een horizontaal houten plafond aanwezig. In de lagere ruimten is een systeemplafond gemaakt.

Aan de straatzijde is een kleine parkeerplaats aanwezig. Langs de zuidzijde is een toegang tot een groot parkeerterrein achter het concertgebouw. Aan de noordzijde en straatzijde staat enkele bomen en planten in een groenstrook.



Figuur 1 Ligging concertgebouw te Mill (rood omcirkeld) (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).



Figuur 2 Zuidgevel van concertgebouw en doorgang naar de parkeerplaats.



Figuur 3 Straatzijde concertgebouw.



Figuur 4 Achterzijde concertzaal, grenzend aan de grote parkeerplaats.



Figuur 5 Hoofdingang concertzaal.

Voorgenomen werkzaamheden

De gemeente Mill is voornemens het concertgebouw te slopen en de locatie opnieuw te ontwikkelen. Wanneer de sloop zal plaatsvinden is op dit moment niet bekend. Uitgangspunt voor de quick scan is dat het aanwezige groen op het terrein van de concertzaal gerooit wordt.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied en ligt daar op meer dan 3 km afstand van. De sloop van het concertgebouw zorgt niet voor effecten die relevante soorten en habitattypen in Natura 2000-gebieden negatief kunnen beïnvloeden. De ingreep zorgt niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van soorten en habitattypen in beschermde gebieden.

Houtopstanden

Met de ingreep worden geen houtopstanden gekapt. De regels ten aanzien van houtopstanden zijn daarom niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB), onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het slopen van het concertgebouw veroorzaakt geen effecten op het NNB. Het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Methodiek

Het concertgebouw aan de Stationsstraat te Mill is op 2 februari 2018 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (NDFF) om na te gaan welke beschermde soorten in de omgeving voorkomen. Hiervoor is gekeken in de straal van ongeveer 2 kilometer. Daarnaast zijn (bouw)tekeningen van het concertgebouw bekeken. Op basis van dit oriënterend onderzoek is beoordeeld:

- voor welke beschermde soorten het plangebied mogelijk een functie heeft en welke effecten kunnen optreden.
- of aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is beoordeeld op betekenis voor de soortgroepen planten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels. Voor beschermde soorten uit de soortgroepen amfibieën, ongewervelden, reptielen en vissen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Deze soortgroepen worden in deze notitie niet verder behandeld.

Planten

In het plangebied zijn bij het veldbezoek geen beschermde soorten planten of resten daarvan aangetroffen. Bij poelen ten zuiden van het Peelkanaal komt de beschermde plant kruipend moerasscherm voor, een soort van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. In het plangebied zijn geschikte groeiplaatsen voor deze of andere beschermde soorten planten niet aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van grondgebonden zoogdieren gevonden. Waarnemingen van bunzing (*Beschermingsregime andere soorten*) zijn gedaan in de buurt van Landgoed de Barendonk, ten noordoosten van Mill. Voor de bunzing is het terrein van het concertgebouw niet van betekenis als leefgebied omdat het terrein grotendeels verhard is en in stedelijk gebied ligt. De steenmarter is in het onderzoeksgebied niet waargenomen (NDFF). Het concertgebouw heeft geen gaten en kieren waar een steenmarter naar binnen kan. Het plangebied heeft voor deze soort geen functie. De egel en diverse soorten muizen (*Beschermingsregime andere soorten*) kunnen de groenstroken rondom het gebouw gebruiken als leefgebied.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn beschermd volgens het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Waarnemingen van vleermuizen zijn bekend bij de Ringerstraat en omgeving van kasteel Aldendriel, op ongeveer 500 meter afstand van het concertgebouw. Waargenomen soorten zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF). De gevels van het concertgebouw hebben een luchtsponw. Het is niet bekend of deze luchtsponw voorzien is van isolatiemateriaal. Er zijn geen open stootvoegen in de gevels waar vleermuizen naar binnen kunnen. Langs de kozijnen zijn geen openingen aanwezig die voor vleermuizen toegang bieden tot de sponw of andere holle ruimten. Op enkele plaatsen zijn gaten in het buitenblad waargenomen. In de zuidgevel ontbreken enkele stenen in het buitenblad waardoor de sponw toegankelijk is voor vleermuizen. Onduidelijk is hoe lang deze toegang tot de sponwruimte beschikbaar is. Dat bepaalt mede de kans op een (winter)verblijf van gebouw bewonende soorten vleermuizen. Boven de hoofdingang zijn in het element boven de deur verticale openingen aanwezig. Tijdens het veldbezoek was niet goed zichtbaar hoe dit aan de achterzijde is afgewerkt en of voor vleermuizen geschikte ruimten aanwezig zijn.

De gevelpannen zijn aan de randen vastgelegd in cement en er zijn geen kieren tussen de pannen waargenomen. Alleen aan de zuidzijde onderaan het dak bij de goot zijn wat pannen kapot. Hier kunnen vleermuizen niet naar binnen vliegen vanwege de beperkte invliegruimte. De ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot is onbereikbaar voor vleermuizen. Het dak heeft geen functie voor vleermuizen als verblijfplaats.

In het plangebied zijn geen waterpartijen, grote oppervlakten groen of (groene) lijnvormige verbindingen aanwezig. Het plangebied heeft daarom geen essentiële functie als vliegroute en foeragegebied voor vleermuizen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹

Nesten van huismus en gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. In de NDFF zijn waarnemingen bekend van huismussen elders in Mill en foeragerende gierzwaluwen zijn gezien boven het dorp (o.a. Stationsstraat). Geschikte nestlocaties voor gierzwaluw zijn niet aanwezig in het concertgebouw. De pannen hebben geen kieren waardoor de vogels niet tussen de dakpannen en het dakbeschot kunnen komen. Aan de achterzijde van het concertgebouw is schade aan het pannendak waardoor de aanwezigheid van vogelschroot zichtbaar is (figuur 6). Hier kunnen huismussen onder de dakpannen komen waar ze kunnen broeden. Gierzwaluwen kunnen via deze locatie niet onder de pannen komen omdat de goot de aanvliegroute blokkeert.



Figuur 6 Schade aan het pannendak met zichtbaar vogelschroot.

Aan de straatzijde is de dakrand afgewerkt met een houten lijst waardoor de toegang onder de pannen geblokkeerd is.

Voor andere vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is, is het plangebied ongeschikt als broedgebied.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Planten

Het plangebied heeft geen functie voor beschermde soorten planten. Effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied kan een functie hebben voor egels en algemene soorten muizen. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling. Bij uitvoering van de werkzaamheden moet in het kader van de zorgplicht rekening worden gehouden met deze soorten. Aanbevolen wordt de groenstroken voor het rooien van beplanting te controleren op egels en deze dieren te verplaatsen naar geschikte locaties buiten het bereik van de werkzaamheden. Effecten van de ingreep op andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Vleermuizen

De openingen boven de hoofdingang en gaten in de zuidgevel kunnen vleermuizen toegang geven tot de spouw. Een functie als verblijfplaats voor vleermuizen kan daarom niet worden uitgesloten. Het slopen van het concertgebouw kan leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen van vleermuizen en mogelijk het doden van dieren. Dit is een overtreding van Wnb art. 3.5 lid 1 en 4.

Aanbevolen wordt om voorafgaande aan de sloop het concertgebouw nader te inspecteren door eenmalig te onderzoeken of de genoemde openingen in de gevels vleermuizen toegang bieden tot geschikte verblijfsruimten. Dit kan o.a. door aan de binnenzijde te onderzoeken welke achterliggende ruimte beschikbaar is boven de hoofdingang en de gaten in de gevel te bekijken met een endoscoop.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Geadviseerd wordt voorafgaande aan de sloop de pannen nabij de dakrand met kapotte pannen te inspecteren op nesten van huismus. Dit moet gebeuren voor het broedseizoen (het broedseizoen start 15 maart). Als er nesten van huismus aanwezig zijn is voor de sloop een ontheffing van de Wnb nodig.

Overige soorten vogels

Voor algemeen voorkomende soorten vogels zijn de struiken, heesters en bomen in het plangebied geschikt broedbiotoop. Het rooien van beplanting in het broedseizoen kan zorgen dat broedende vogels verstoord worden. Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode 15 maart tot september.

Aanvullend inspecties

- Aanvullende inspectie van de openingen in de gevels en ruimte in de spouw is nodig om te onderzoeken of potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. De inspectie wordt gedaan met een endoscoop. Uitvoering van deze inspectie gebeurt voorafgaande aan het broedseizoen (vogels zoals koolmees kunnen deze gaten ook gebruiken als nestplaats). Indien verblijfplaatsen voor vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten op basis van deze inspectie is aanvullend vleermuisonderzoek nodig naar de functie van het gebouw voor vleermuizen. Op basis van de resultaten van dit nader onderzoek kunnen mitigerende en compenserende maatregelen worden bepaald en vastgesteld of een ontheffing van de Wnb nodig is voor dit project.
- Inspectie van het dak aan de achterzijde is nodig om te kunnen beoordelen of huismussen nestelen op plaatsen waar het dak beschadigt is. Deze inspectie bestaat uit het lichten van enkele rijen pannen boven de kapotte pannen. Uitvoering van deze inspectie gebeurt voorafgaande aan het broedseizoen. Als er nesten van huismus aanwezig zijn worden de pannen weer teruggelegd en moet voor de sloop een ontheffing van de Wnb worden aangevraagd.

Bronnenlijst

Ndff-ecogrid.nl, geraadpleegd d.d. 30-01-2018.

Bagviewer.kadaster.nl, geraadpleegd d.d. 30-01-2018.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G. Hoefsloot.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv

drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nijmegen

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl