

Berekening kwaliteitsverbetering LOCATIE

Naam	Veldboer
Project.	2785BS01
Plaats	Wilbertoord

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarisch bouwvlak	€ 20,00
Waarde agrarische grond	€ 5,50
Waarde groen	€ 1,00

Omvang Plangebied	15.683
-------------------	--------

Waarde huidige situatie:

Agrarisch	6.848	waarde:	€ 37.664,00
Agrarisch bouwvlak	9.135	waarde:	€ 182.700,00
		totale waarde	€ 220.364,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte agrarisch:	0	waarde:	€ 0,00
oppervlakte agrarisch bouwvlak	14.383	waarde:	€ 287.660,00
oppervlakte groen	1.300	waarde:	€ 1.300,00

Totale waarde:	€ 288.960,00
----------------	--------------

Toename waarde:	€ 68.596,00
-----------------	-------------

<i>Te investeren bedrag:</i>	25% van waardevermeerdering	€ 17.149,00
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------

Investing:*De investering welke gepleegd wordt bedraagt:*

Inbreng gronden	€ 17.682,00
Aanplant	€ 1.335,10
Onderhoud	€ 2.580,48

Totaal	€ 21.597,58	WAAR
---------------	--------------------	------

Oppervlakte gronden, in m2	5.894
Waarde grond, per m2	€ 1,00
<i>Waarde ingebrachte grond:</i>	<i>€ 5.894,00</i>
Eerste groot onderhoud, per m2	€ 2,00
<i>Eerste onderhoudskosten</i>	<i>€ 11.788,00</i>
Totale kosten inbreng gronden:	€ 17.682,00

Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Veldboer
Project. 2785BS01
Plaats Wilbertoord

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanschaf en - plantkosten				
845	Bosplantsoen (normaal)	st	€ 1,58	€ 1.335,10
0	Bosplantsoen (dijktalud)	st	€ 2,41	€ 0,00
0	Laanbomen	st	€ 60,62	€ 0,00
0	Knotwilg	st	€ 10,88	€ 0,00
0	Veeraster	m1	€ 4,56	€ 0,00
0	Elektrisch veeraster	m1	€ 3,74	€ 0,00
0	Schape raster	m1	€ 9,13	€ 0,00
0	Boomkorf (schaap)	st	€ 19,28	€ 0,00
0	Boomkorf (rond)	st	€ 50,72	€ 0,00
0	Ontgraven poel/natuurover	m3	€ 5,40	€ 0,00
0	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora			
0	en fauna	are	€ 16,25	€ 0,00
0	akkerflora- en faunarand	are	€ 18,60	€ 0,00
Totaal aanleg				€ 1.335,10

Onderhouds kosten per jaar

Naam Veldboer
Project. 2785BS01
Plaats Wilbertoord

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl bt
	0 Hakhoutsingel	are	€ 11,59	€ 0,00
	0 Bossingel	are	€ 7,19	€ 0,00
	0 Elzensingel	m1	€ 0,56	€ 0,00
	0 Hakhoutbosje	are	€ 4,71	€ 0,00
	0 Griendje	are	€ 17,53	€ 0,00
58,93	Klein bosje	are	€ 2,88	€ 169,72
121	Struweelhaag 6 jaar	m1	€ 0,73	€ 88,33
	0 Struweelhaag 12 jaar	m1	€ 0,45	€ 0,00
	0 Knip- en scheerhaag	m1	€ 1,17	€ 0,00
	0 Landschapsboom diameter <20 cm	st	€ 3,54	€ 0,00
	0 Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm	st	€ 5,54	€ 0,00
	0 Landschapsboom diameter >60 cm	st	€ 9,70	€ 0,00
	0 Knotboom, diameter stam <30	st	€ 2,68	€ 0,00
	0 Knotboom, diameter stam 30-60 cm	st	€ 7,38	€ 0,00
	0 Knotboom, diameter > 60 cm	st	€ 9,72	€ 0,00
	0 Hoogstamfruitboom diameter <20 cm	st	€ 5,34	€ 0,00
	0 Hoogstamfruitboom diameter >20 cm	st	€ 15,86	€ 0,00
	0 Amfibieenpoel 100-300 m2	per poel	€ 43,09	€ 0,00
	0 Amfibieenpoel >300 m2	per poel	€ 61,19	€ 0,00
	0 Weidevogelpoel 500 - 1000 m2	per poel	€ 83,60	€ 0,00
	0 Weidevogelpoel >1000 m2	per poel	€ 136,17	€ 0,00
	0 Natuuroever riet	are	€ 8,45	€ 0,00
	0 Natuuroever nat grasland	are	€ 12,90	€ 0,00
	0 Bloemrijke rand	are	€ 8,42	€ 0,00
	0 Kruidenrijke zoom	are	€ 14,71	€ 0,00
	0 Graslandflora en -faunaland	are	€ 9,20	€ 0,00
	0 Akkerflora en -faunaland	are	€ 13,95	€ 0,00
	0 Wandelpad over boerenland	m1	€ 0,82	€ 0,00
	0 Onverharde weg met bloemrijke bermen	m1	€ 1,09	€ 0,00
	0 Onverharde weg met bomen	m1	€ 3,25	€ 0,00
	0 Actief randbeheer grasland	m1	€ 0,35	€ 0,00
	0 Actief randbeheer bouwland	m1	€ 0,70	€ 0,00

Totaal onderhoud per jaar

€ 258,05

Totale onderhoudskosten gedurende 10 jaar:

€ 2.580,48

w