



ONDERBOUWING DIFFERENTIATIE VLAK

Wijziging melkveehouderij te Langenboom

Maassen Gasthuisstraat 63 te Langenboom

Opdrachtgever

Willem Maassen
Gasthuisstraat 63
5453 RL Langenboom

ZLTO Omgeving

Ing. H.A.E.M. Balemans
Adviseur Omgeving

10 November 2017

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

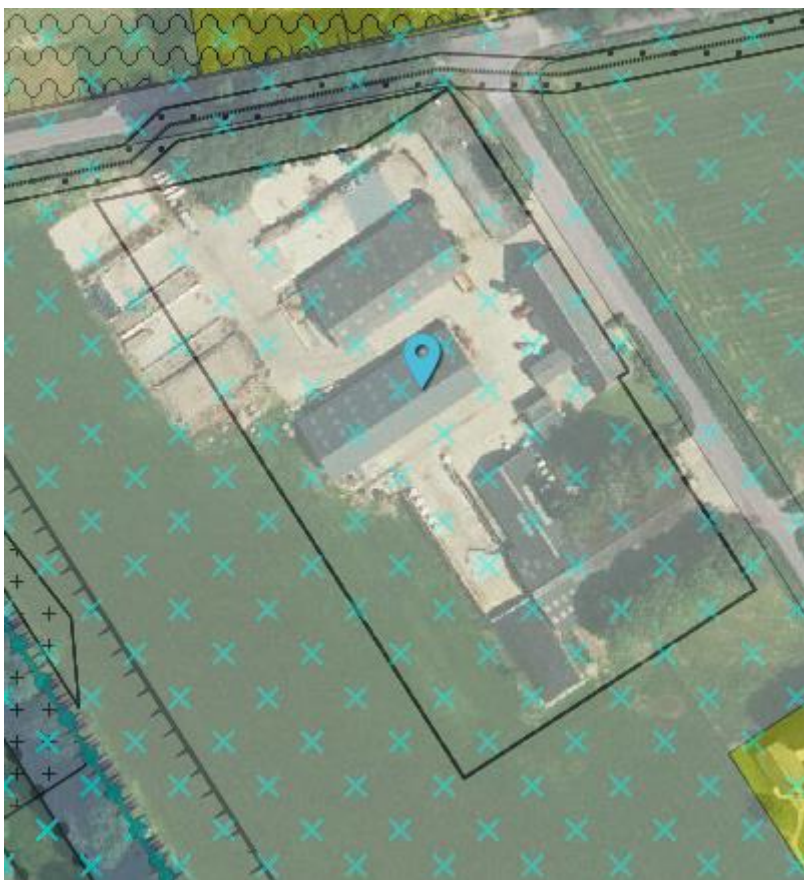
1. Aanleiding	3
2. onderbouwing differentiatievlak tbv sleufsilos	5
2.1 Kenmerken van het project	6
2.2 Kenmerken van het potentiële effect in relatie tot de plaats van het project	6
2.3 Conclusie	8

1. AANLEIDING

Melkveehouderijbedrijf Maassen is lange tijd bezig geweest met een verruiming van het bouwblok om een grotere nieuwe melkveestal te bouwen. Hiervoor was het nodig om het reguliere bouwblok in zuidwestelijke richting meer ruimte te geven. Hierdoor konden zowel de stal als de sleufsilos worden uitgebreid. Deze procedure is op een gegeven gestaakt in verband met de gewijzigde wet en regelgeving binnen Noord-Brabant op het veehouderij dossier.

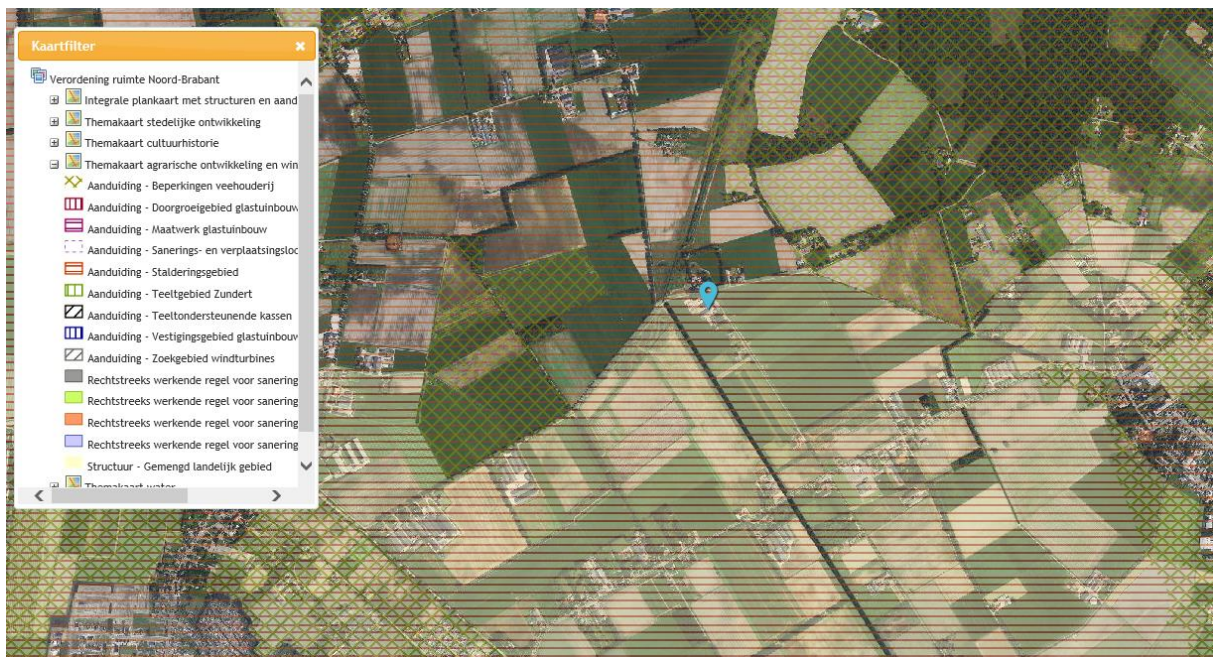
Hierdoor is het plan van de nieuwe stal inmiddels aangepast. De wens is op dit moment niet meer om een nieuwe stal te bouwen maar om de bestaande melkveestal in de breedterichting te vergroten. Hierdoor kan de melkveehouderij in kleinere stappen een uitbreiding gaan realiseren.

In onderstaande figuur is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven waarop rechts onderaan de bestaande melkveestal is weergegeven, welke haaks op de openbare weg staat gesitueerd.



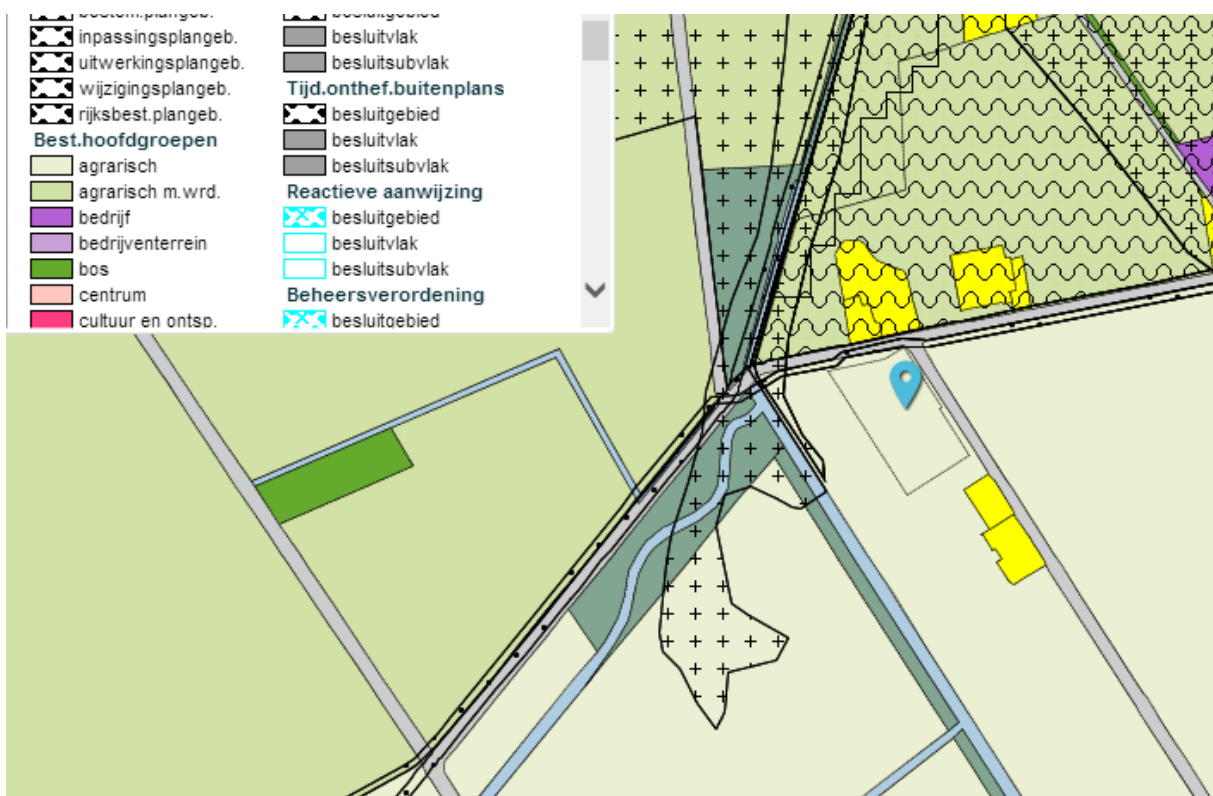
Figuur 1: Ligging initiatieflocatie

De volgende figuur geeft de ligging van de initiatieflocatie in een regionale context. Het bedrijf ligt in het Gemengd landelijk Gebied conform de indeling van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Het gebied Beperkring Veehouderij is op deze locatie niet aan de orde. Staldering geldt hier wel. Dit is echter enkel aan de orde in het geval van uitbreiding in de intensieve veehouderij. Hier hoeft bij de huidige ontwikkeling geen rekening mee te worden gehouden.



Figuur 2: Regionale ligging initiatieflocatie

In het vigerende bestemmingsplan van de gemeente is het bedrijf gelegen in het gebied 'agrarisch' waarbij op de locatie de bestemming 'bouwblok' is voorzien. Zie onderstaande afbeeldingen.



Figuur 3: Bestemmingsplan gemeente



Figuur 4: bestemmingsplan gemeente – huidig Bouwblok

Het plangebied heeft een enkelbestemming 'Agrarisch' en is deels voorzien van een bouwvlak. De uitbreiding van de huidige melkveestal valt binnen het vigerende bouwvlak.

Vooruitlopend op de eerdere wens van vergroting van het bouwblok heeft de heer Maassen een aantal kleinere voeder-sleufsilo aangelegd binnen zijn bouwblok zoals dat in procedure was. Inmiddels is duidelijk geworden dat dit traject niet doorgezet wordt. Conclusie is op dit moment dat de aangelegde sleufsilo's deels buiten het vigerende bouwblok van het bestemmingsplan ter plaatse zijn gesitueerd. De oplossing voor dit ontstane probleem wordt in het volgende hoofdstuk weergegeven.

De noodzaak voor de aanleg van de sleufsilo's voor ruwvoer-opslag is door de gewijzigde plannen gelijk gebleven. Er zal nog steeds een toename van het aantal dieren plaatsvinden in de toekomst waardoor deze extra vooropslagruimte benut wordt. Op dit moment zijn de sleufsilo's reeds in gebruik.

De nieuwe sleufsilo's dienen vlakbij de bestaande te zijn gelegen vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering voor concentratie van voeropslag. Dat wordt gedaan middels deze situering.

2. ONDERBOUWING DIFFERENTIATIEVLAK TBV SLEUFSILO'S

Wij vragen u om in de huidige procedure van het bestemmingsplan buitengebied, wat momenteel ter inzage ligt tot en met 14 november, een aanpassing op te nemen. Deze aanpassing betreft het aangeven van een 'differentiatie vlak' ten behoeve van voeropslagen. De provincie biedt deze mogelijkheid sinds de Verordening Ruimte 2014. Hiervoor mag maximaal een halve hectare worden toegekend als differentiatievlak. De beide bestaande sleufsilo's en de nieuwe sleufsilo's mogen hierin worden voorzien. Dan ontstaat er een totaal aan differentiatievlak van circa 2000 m². Dit valt ruim binnen de toegestane oppervlakte van de provincie van maximaal 5000m². Om de

toekomst van het bedrijf veilig te stellen zou ik willen vragen om de mogelijkheid te overwegen op dit moment reeds de ruimte te bieden om de nieuwe sleufsilo's eventueel te verlengen. Vandaar het rode kader wat extra ruimte geeft om de nieuwe sleufsilo's met 25m te verlengen in de toekomst. Op deze wijze blijven we ruimschoots binnen de grenzen die de provincie stelt aan een differentiatie vlak.



Figuur 5: voorstel differentiatie vlak behorend bij bouwblok Gasthuisstraat 63 te Langenboom.

2.1 Kenmerken van het project

De voorgenomen activiteit betreft het opslaan van voedergewassen voor de aanwezige melkkoeien met bijbehorend jongvee. De beoogde wijziging gaat gepaard met mogelijke hinderbeleving voor de directe omgeving (verkeersbewegingen, geur, geluid, luchtkwaliteit). De omgeving is een overwegend agrarisch gebied met een lage bebouwingsdichtheid. De meest dichtbij gelegen woning van derden is de woning ten noorden van het bedrijf. Deze is gelegen op 50m vanaf de eerste nieuw aangelegde sleufsilo. De afstand van de nieuwe sleufsilo's tot aan het eerste hindergevoelig object is groter dan de afstand van de bestaande sleufsilo's tot aan dit object.

2.2 Kenmerken van het potentiële effect in relatie tot de plaats van het project

Deze paragraaf behandelt de belangrijkste milieueffecten die de voorgenomen activiteit kan veroorzaken.

Natuur

De initiatieflocatie is gelegen buiten de begrenzing van de EHS, de Natura2000-gebieden en de voor verzuring gevoelige WAV-gebieden.

Stikstof

In het kader van stikstof dient onderzocht te worden in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden. Voor onderhavige locatie is op 7 juli 2015 weliswaar een melding in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof gedaan voor het mogen houden van koeien, jongvee en de huidige aanwezige varkens. Deze melding is echter niet nodig voor het vestigen van een differentiatie vlak voor sleufsilo's. Hierdoor wijzigt de stikstof uitstoot niet.

Significante effecten ten gevolge van de stikstofuitstoot zijn hierdoor uit te sluiten. Omdat de initiatieflocatie op aanzienlijke afstand van de Natura2000-gebieden gelegen is (> 10 km van het gebied St Jansberg – provincie Limburg) zijn overige effecten op voorhand uit te sluiten.

Ammoniak

De locatie is niet gelegen binnen een 250m. zone van een voor verzuring gevoelig gebied in het kader van de Wav. Er is geen sprake van een belemmering. De voeropslagen zijn specifiek bedoeld voor de opslag van ruwvoer. Planologisch zal worden uitgesloten dat de sleufsilo's worden gebruikt t.b.v. mestopslag.

Geur

In het kader van geur zal de afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object tot aan de nieuwe sleufsilo's toenemen. Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, geldt een minimale richtafstand van 50 m. Het emissiepunt van dierenverblijven ligt op een afstand van ca. 75 m van een woning van derden. De nieuwe sleufsilo's zijn op een afstand van minimaal 50m gesitueerd. Voor de afstand 'gevel gevoelig object'-'gevel geurobject' geldt een afstand van 25m. Daarmee wordt ruimschoots aan de vorm voldaan. De voeropslagen zijn specifiek bedoeld voor de opslag van ruwvoer. Planologisch zal worden uitgesloten dat de sleufsilo's worden gebruikt t.b.v. mestopslag.

Geluid

In het kader van de geluidsbelasting gelden voor het bedrijf de regels en voorschriften zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Er is geen reden om aan te nemen dat de geluidsbelasting, maximale geluidsniveau's en indirecte hinder in de toekomstige situatie onaanvaardbaar zijn. De sleufsilo's zijn met name bedoeld om meer verschillende soorten voer op te kunnen slaan. De vervoersbewegingen zullen niet noemenswaardig toenemen. Er speelt namelijk geen sprake van toename van dieren.

Bodem

Er zijn voldoende bodembeschermende voorzieningen aanwezig dan wel redelijkerwijs te treffen om tot een verwaarloosbaar risico (kans op) bodemverontreiniging te komen. Daarmee treden er geen knelpunten op.

Luchtkwaliteit

Er is geen sprake van een toename van de luchtverontreiniging door het houden van eenzelfde aantal dieren. Er is dus geen toename van de concentratie van PM₁₀ in de buitenlucht.

Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen van en naar de inrichting wijzigen niet door de voorgenomen aanpassing met een differentiatie vlak. Ook dit geeft dus geen extra belemmeringen.

Gezondheid

Middels de gangbare toetsingskaders is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past binnen de vigerende wet- en regelgeving op het vlak van geur en luchtkwaliteit. Omdat er geen toename is van dieren hoeft dit niet verder onderzocht te worden.

2.3 Conclusie

Naast bovengenoemde milieuaspecten zijn er geen andere omstandigheden die in betekende mate hinder zullen veroorzaken. De gevraagde aanpassing van het bouwblok aan de Gasthuisstraat 63 te Langenboom, met een differentiatie vlak ten behoeve van voeropslagen, kan toegepast worden.

Paul Balemans
ZLTO