Besluit van burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert tot wijziging van het bestemmingsplan 'Mill Centrum' op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het wijzigen van de bestemming 'detailhandel' in de bestemming 'wonen'.

Aanleiding
Er is een verzoek ingediend om de bestemming van het pand gelegen aan de Schoolstraat 17 te Mill te wijzigen van de bestemming 'detailhandel' in de bestemming 'wonen'.

Geldend bestemmingsplan
Het geldende bestemmingsplan is 'Mill Centrum', vastgesteld op 6 oktober 2016. De locatie heeft de bestemming 'Detailhandel' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Tevens geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2 ' en is er sprake van een gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerszone–ils-zone 6'. .
In het bestemmingsplan is in artikel 11.3.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de geldende bestemming kan worden gewijzigd naar 'Wonen'. Door gebruik te maken van deze mogelijkheid kan aan het verzoek worden voldaan, mits wordt voldaan aan de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden. Daarnaast dient de ontwikkeling altijd te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Besluitvormingsproces
Het college heeft op 5 december 2017 besloten gebruik te willen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld, genaamd 'Mill Centrum, Schoolstraat 17 Mill'. In het ontwerpwijzigingsplan is nader toegelicht dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De procedure om tot een definitieve wijziging te komen is vastgelegd in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening. Een belangrijk onderdeel van de procedure is de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan.

Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan
Het ontwerp heeft voor een ieder ter inzage gelegen met ingang van 11 april 2018 tot en met 22 mei 2018. Tijdens deze perioden zijn er geen zienswijzen ingediend.

Besluit
Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.3.1 van het bestemmingsplan 'Mill Centrum', artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

1. Het wijzigingsplan 'Mill Centrum, Schoolstraat 17 Mill', met IMRO-nummer "NL.IMRO.0815.BPL17076WMI-VA01' ongewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpwijzigingsplan vast te stellen en vrij te geven voor publicatie;

2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het het wijzigingsplan 'Mill Centrum, Schoolstraat 17 Mill', met IMRO-nummer "NL.IMRO.0815.BPL17076WMI-VA01'.

19 juni 2018,

Burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

J.P.P.S. Ruyters
secretaris

Ing. A.A.M.J. Walraven
burgemeester