

Berekening bijdrage investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit (IRK) Mill en Sint Hubert

Voordijk 37, Sint Hubert

Locatie Buitengebied Factor: 25%

	oppervlak	Waarde ehd	waarde
Huidige situatie			
Buitengebied			
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)		€ 90,00	€ 0
Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	11746 m ²	€ 45,00	€ 528.570
Totaal			€ 528.570
Nieuwe situatie			
Wonen bouwkaavel grondgebonden	195 m ²	€ 250,00	€ 48.750
Bijbehorend bouwwerk >100 m2 (buitengebied)	168 m ²	€ 35,00	€ 5.880
Tuin tot 500 m ²	500 m ²	€ 250,00	€ 125.000
Tuin 500 - 1000 m ²	500 m ²	€ 125,00	€ 62.500
Tuin 1000 - 1500 m ²	500 m ²	€ 25,00	€ 12.500
Tuin vanaf 2000 m ²	401 m ²	€ 10,00	€ 4.010
	2264 m ²		€ 258.640
Verschil			-€ 269.930
Factor	Buitengebied	25%	
Bijdrage zonder tegenprestatie			-€ 67.483
Tegenprestatie			
Sloop bedrijfsgebouwen	0 m ²	€ 25,00	€ 0
Beplanting			
Bijdrage IRK			-€ 67.483