

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN 5725:2009

HAPSEDIJK 8 TE SINT HUBERT

Colofon

Rapport: Historisch onderzoek Hapsedijk 8 te Sint Hubert

Projectnummer: 3787bo0116

Status: definitief

Datum: 9 juni 2016

Opdrachtgever

Werktuigen Coöperatie “De Eendracht”
Hapsedijk 8
5454 NR Sint Hubert

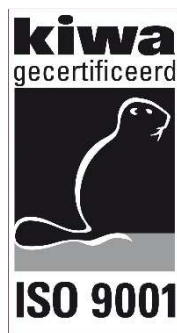
Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Verhoeven
Senior adviseur
0493 - 597 505
jverhoeven@go-consult.nl



© JUNI 2016

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT HUBERT,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWSINT HUBERTT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE.....	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging van de locatie ten opzichte van de omgeving ...	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geo(hydro)logische situatie.....	7
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	8
3.1	Historie onderzoekslocatie tot heden.....	8
3.2	Beoogde toekomstige activiteiten	9
HOOFDSTUK 4	UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	10
4.1	Bodemonderzoeken	10
4.2	Nota Bodembeleid regio Noordoost Brabant.....	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	12
Bijlage 1:	Situatieschets beoogd gebruik	
Bijlage 2:	Bodemrapportages ODBN	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de beoogde bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het aanpassen van het bestemmings- en bouwvlak op de locatie gelegen aan de Hapsedijk 8 te Sint Hubert. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

De onderzoekslocatie van het vooronderzoek betreft het plangebied gelegen aan de Hapsedijk 8 te Sint Hubert Gemeente Mill en Sint Hubert. De onderzoekslocatie is circa 1,26 hectare groot. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Voor het een en ander wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van het middelpunt van de onderzoekslocatie bedragen $X = 185.056$ en $Y = 408.937$.

De kadastrale aanduiding van het perceel betreft sectie R, nummers 857, 859, 861, 862, 863, 972, 1083 en 1084, Gemeente Mill en Sint Hubert.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.2

LIGGING VAN DE LOCATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMGEVING

De locatie is gelegen ten zuiden van Sint Hubert, op de grens van gemeente Mill en Sint Hubert en de gemeente Sint Anthonis. Ten zuidoosten is de Verlorenhoek gelegen. Ten noorden en oosten van de locatie is landbouwgrond gelegen. Ten zuiden en westen is een agrarisch bedrijf aanwezig. In figuur 2 is een luchtfoto weergegeven.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: BAG-Viewer



2.3

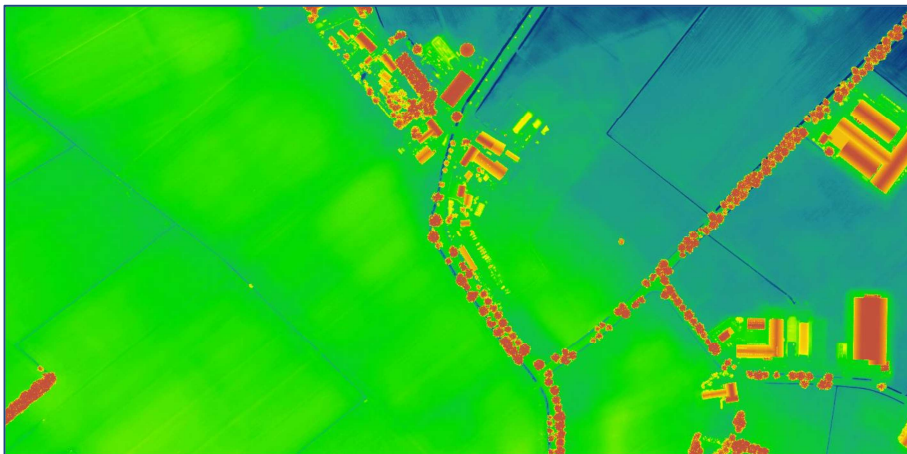
MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 12,1 m - NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 12 tot + 8	Deklaag Nuenen Groep/Holoceen	Fijne tot matig grove zanden met plaatselijk leem, klei en veen
+ 8 tot + 5	Eerste watervoerend pakket Kiezeloölietformatie en de Formaties van Tegelen, Veghel, Kreftenheye en Eindhoven	matig tot zeer grove grindrijke zanden met plaatselijk een kleilaag
+ 5 tot - ?	Hydrologische basis Mioceen	Complex fijne slib- en kleihoudende zanden

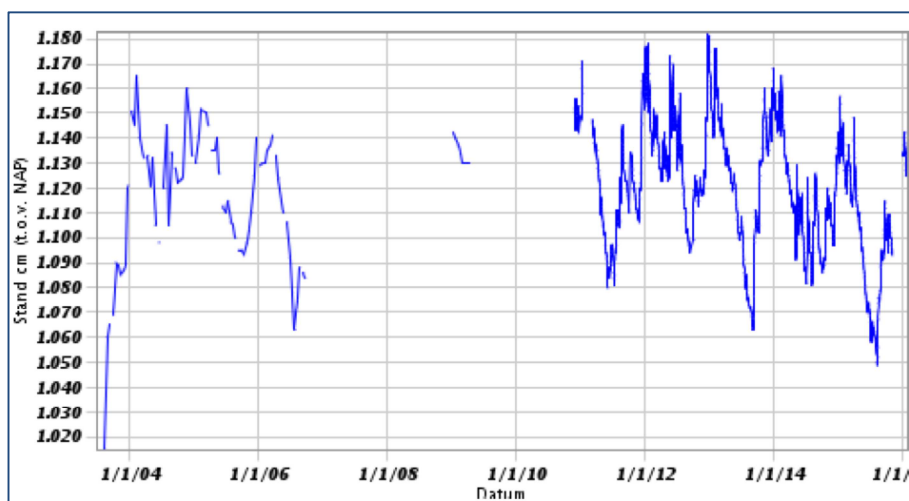
De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart op ca. 11 meter + NAP, een diepte van ca. 1 meter - maaiveld. De onderzoekslocatie is gelegen op de geologische Grave-Breuk. In het algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggestuwde gebieden van de Veluwe naar de as van de Gelderse Vallei stroomt en dat over een belangrijk deel van dit traject voeding door infiltratie plaatsvindt. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) overwegend westelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

Op ca. 2 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B46C0161), waarvan de grondwaterstand wordt gemonitord. De stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B32H0108

Bron: TNO Dino-loket



3.1 HISTORIE ONDERZOEKSLOCATIE TOT HEDEN

Uit navraag bij de opdrachtgever is gebleken dat vanaf 1970 de eerste activiteiten op de locatie zijn begonnen. De woning Hapsedijk 8 is gerealiseerd omstreeks 1970. In de jaren hierna zijn de zuidelijk aanwezige opstallen gerealiseerd.

Figuur 5

Topografische kaart ca. 1970

Bron: topotijdreis.nl



Op de locatie is sinds 1970 de Werktuigencoöperatie “De Eendracht” gevestigd. Deze coöperatie verhuurt landbouwwerktuigen, zoals ploegen, eggen, zaaimachines, giertonnen en injecteurs etc. aan haar leden.

Bij de Gemeente Mill en Sint Hubert en Omgevingsdienst Brabant Noord is navraag gedaan omtrent het historisch gebruik van de bodem. De ontvangen informatie van de Gemeente Mill en Sint Hubert blijkt dat op de onderzoekslocatie tot op heden geen ondergrondse brandstoftank heeft gelegen.

Daarnaast is van de gemeente Mill en Sint Hubert de volgende informatie verkregen:

Voor de inrichting is enkel een melding Besluit opslag goederen Hinderwet van 21 januari 1997 bekend. Overeenkomstig deze melding vindt er enkel opslag van landbouwwerktuigen plaats.

Uit een aan de melding voorafgaande controle van de gemeente Mill en Sint Hubert op 18 oktober 1996 blijkt dat er geen motorvoertuigen binnen de inrichting worden gestald en dat er geen opslag van olie of vetten plaats vindt. Tevens is er geen wasplaats aanwezig.

3.2

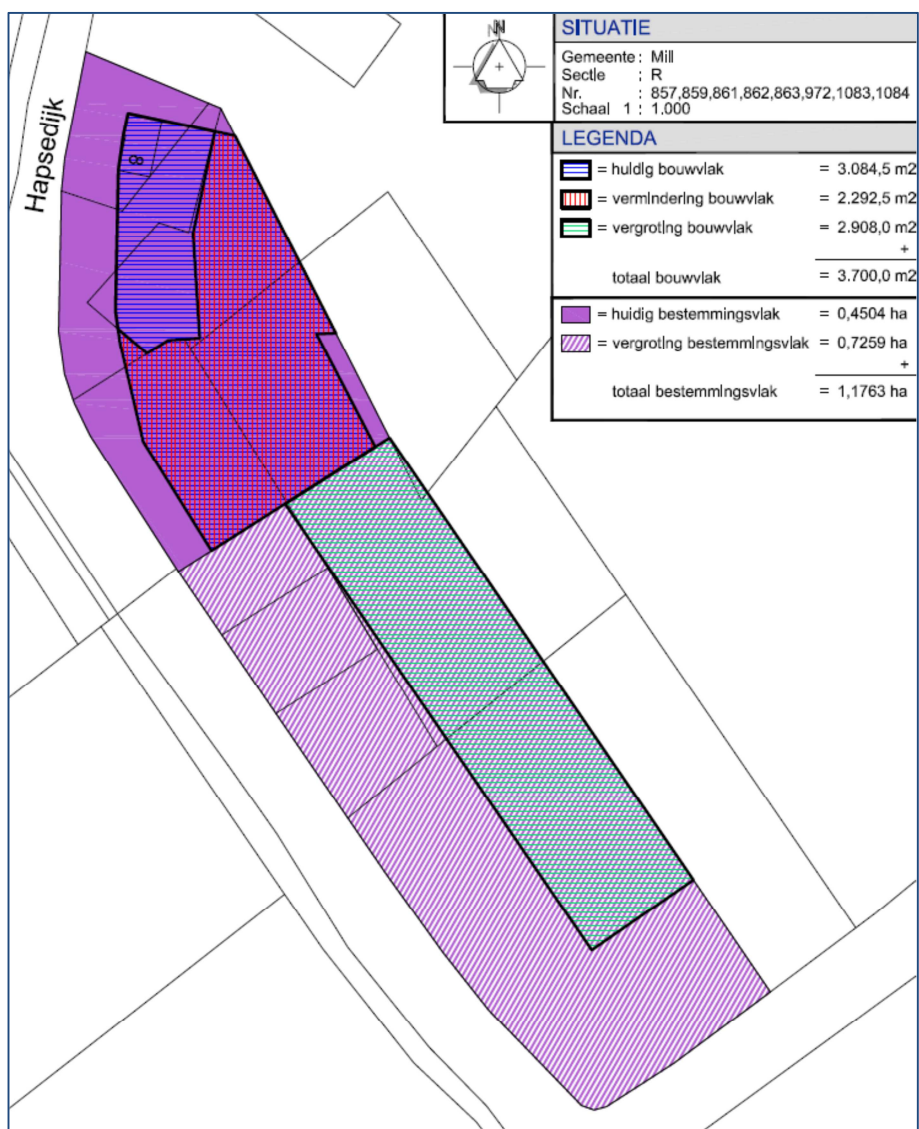
BEOOGDE TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

Het voornemen bestaat om de huidige woning Hapsedijk 8 het bestemmingsvlak en bouwvlak op de locatie te wijzigen. De huidige opstallen tussen de woning en recentst gebouwde schuur zullen worden geamoveerd.

Figuur 8

Schets beoogde situatie

Bron: Geling Advies



4.1

Uit navraag bij de Gemeente Mill en Sint Hubert en de Omgevingsdienst De Vallei is gebleken dat op de planlocatie geen milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd.

Op het landbouwperceel gelegen ten oosten van de onderzoekslocatie is in het verleden een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door het Bureau Milieu metingen van de Provincie Noord-Brabant (rapportnummer 2009-0117-B-O, d.d. 27 augustus 2009). Uit het onderzoek is gebleken dat er ten tijde van de veldwerkzaamheden geen zintuiglijke afwijkingen zijn waargenomen waaruit bleek dat de bodem mogelijk verontreinigd zou zijn. De bovengrond bevatte een gehalte aan kobalt hoger dan de achtergrondwaarde 200. De ondergrond bevatte geen verontreiniging. Het grondwater bevatte een lichte verontreiniging met barium, nikkel en koper.

Uitsnede bodemrapportage
Omgevingsdienst Brabant Noord



Door de Gemeente Mill en Sint Hubert is in samenwerking met een aantal andere gemeenten in Noord Brabant een gezamenlijke bodemkwaliteitskaart opgesteld. In dit regionaal beheersplan is de bodemkwaliteit voor het beoogd gebruik vastgesteld. Per deelgebied is hierbij een gemiddelde van de bodemkwaliteitsgegevens vastgelegd en getoetst aan de betreffende functieklassen welke worden genoemd in het Besluit bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie heeft als bodemkwaliteitsklasse Natuur en Landbouw (schone grond).

In de regio komen verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater voor. Bij matig tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen dient per situatie bekeken te worden of sprake is van een bodemverontreiniging of natuurlijk verhoogde achtergrondgehalten.

Indien verhoogde gehalten aan zware metalen kunnen worden gerelateerd aan bedrijfsactiviteiten op of in de omgeving van het onderzochte perceel dient altijd een herbemonstering plaats te vinden. Op basis van de resultaten van de herbemonstering dient per geval bepaald te worden of nader onderzoek noodzakelijk is. Indien de verhoogde gehalten niet gerelateerd kunnen worden aan bedrijfsactiviteiten en er geen sprake is van een verontreiniging van de grond, is vrijwel zeker sprake van een natuurlijk verhoogd achtergrondgehalte. Herbemonstering van het grondwater is dan niet noodzakelijk.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de Werktuigencoöperatie De Eendracht is door G&O Consult een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie gelegen Hapsedijk 8 te Sint Hubert, Gemeente Mill en Sint Hubert. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek zijn de voorgenomen wijzigingen van het vigerend bestemmingsplan.

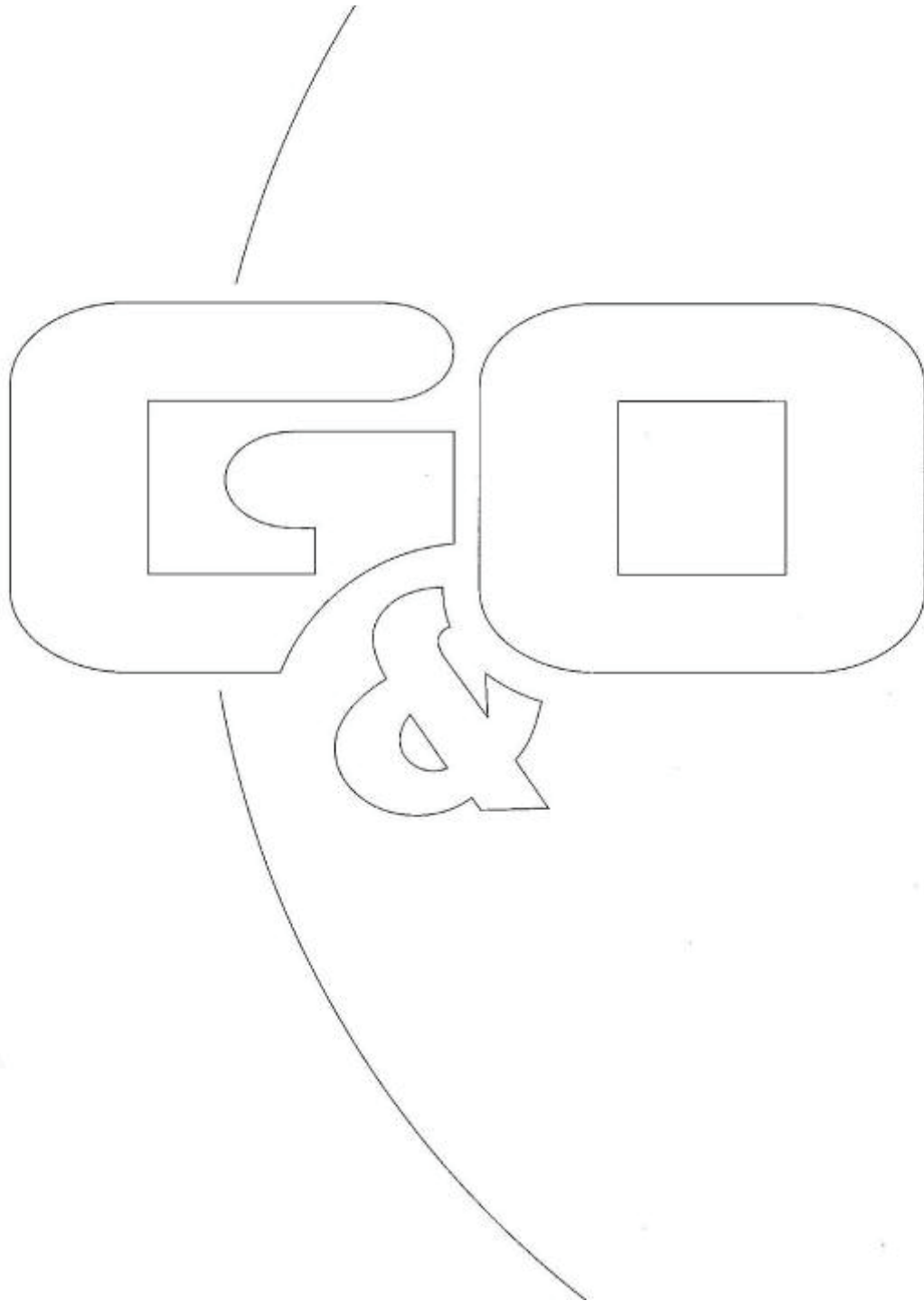
Op basis van de verkregen informatie met het historisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

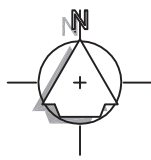
- Op de onderzoekslocatie hebben tot op heden geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd. Er zijn voor zover bekend geen ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig geweest.
- Op de omliggende percelen van de onderzoekslocatie hebben eveneens geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

Op basis van dit onderzoek kan men er van uitgaan dat vanuit historisch perspectief geen verontreinigingen in de bodem worden verwacht. Op basis van de beschikbare bodeminformatie kan geconcludeerd worden dat de beoogde functiewijzigingen passen bij de te verwachten bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Situatieschets beoogd gebruik





SITUATIE

Gemeente : Mill

Sectie : R

Nr. : 857,859,861,862,863,972,1083,1084

Schaal 1 : 1.000

LEGENDA

 = huidig bouwvlak = 3.084,5 m²

 = vermindering bouwvlak = 2.292,5 m²

 = vergroting bouwvlak = 2.908,0 m²

+

totaal bouwvlak = 3.700,0 m²

 = huidig bestemmingsvlak = 0,4504 ha

 = vergroting bestemmingsvlak = 0,8119 ha

+

totaal bestemmingsvlak = 1,2623 ha

 = landschappelijke inpassing = 0,0916 ha

Hapsedijk

8

Geling Advies
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

Opdrachtgever

Werktuigen Coöperatie "De Eendracht"
Hapsedijk 8
5454 NR Sint Hubert

Onderwerp

Situatietekening

Locatie

Hapsedijk 8 te Sint Hubert

Schaal

1:1.000

Getekend door

L.C.

Projectnummer

3784

Datum

19-06-2014

Wijzigingsdatum

15-09-2014/L.C.
29-02-2016/L.C.

Formaat

A4

Bladnummer 01/01

• Postbus 12

• tel. 0493 - 59 75 00

• Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 te De Rips

• 5845 ZG Sint Anthonis

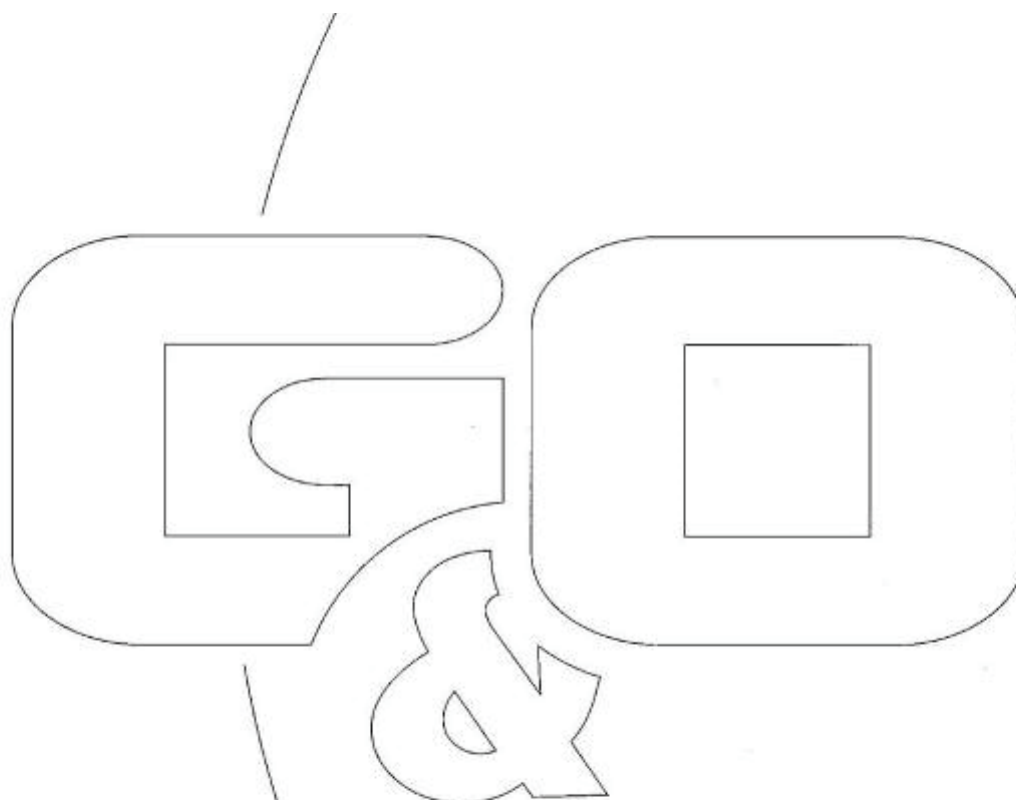
• fax. 0493 - 59 75 09

• www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Bijlage 2

Uitdraai bodemrapportage's ODBN



Bodemrapportage

Hapsedijk 8 te Sint Hubert



Legenda

	Geselecteerd perceel		Adreslocatie
	25-meter buffer		nazcatanks
	locatie		Kadastrale kaart
	onderzoek		Locaties (overlap met perceel)
	boorpunt		Locaties

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185046 Y 408972 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Hapsedijk 8	Hapsedijk 8	SINT HUBERT

Locaties

Hapsedijk 8

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185046 Y 408972

Buffer: 25 meter

Bodemrapportage

MIL00 (Mill) R 857



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Adreslocatie |
|  | 25-meter buffer |  | nazcatanks |
|  | locatie |  | Kadastrale kaart |
|  | onderzoek |  | Locaties (overlap met perceel) |
|  | boorpunt |  | Locaties |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185142 Y 408824 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Broeksteen (perceel Mill R 856)	Broeksteen ong.	Sint Hubert

Locaties

Broeksteen (perceel Mill R 856)

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
verkennend bodemonderzoek	2009-0117-B-O	27-08-2009	Bureau Milieumetingen

Gegevens per onderzoek

Naam	verkennend bodemonderzoek
Rapportnummer	2009-0117-B-O
Datum rapport	27-08-2009
Onderzoeksbureau	Bureau Milieumetingen
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	zw: - bg: co >AW2000 og: - gw: ba, ni, cu > S

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 185142 Y 408824

Buffer: 25 meter

Aanvulling historisch bodemonderzoek:

Naar aanleiding van het historisch bodemonderzoek zijn er vanuit de gemeente Mill en St. Hubert nog een aantal vragen naar voren gekomen. Deze vragen worden in het navolgende stuk behandeld:

Zijn er gebouwen aanwezig met een asbest dak en wat is de staat hiervan?

Op het perceel is een schuur aanwezig met een asbest dak. Deze schuur is in een goede staat van onderhoud. Deze schuur blijft ook in de toekomstige situatie aanwezig, hij wordt niet gesloopt. De te slopen bebouwing heeft geen asbest dak.

Is er zichtbaar op de locatie zwerfasbest / opslag van asbestmaterialen / asbest op de bodem?

Op de locatie is geen sprake van zwerfasbest of asbest op de bodem. Ook wordt op de locatie geen asbest opgeslagen.

Levert het stallen van voertuigen risico op bodemverontreiniging op, op wat voor soort ondergrond worden de voertuigen gestald?

In de huidige situatie staan de voertuigen gestald op betonplaten. Enkele werktuigen (zonder olie, zoals hooischudders, ploegen, Landrol en woelers) zijn gestald op onverharde gronden.



Gebruikte betonplaten

In de nieuwe situatie zullen de voertuigen en de werktuigen in de loods gestald worden. Deze loods wordt voorzien van een vloestof kerende vloer.

Wat zijn de opmerkingen uit de terreininspectie?

Vanuit de terreininspectie zijn er geen opmerkingen ten aanzien van de bodemkwaliteit. De locatie is opgeruimd en er de machines zijn in een goede staat van onderhoud.