



* Z O 1 3 5 1 C 6 5 F 2 *

documentnr.: INT/M/16/21826- zaaknr.: Z/M/15/25410

De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2016;

gezien het advies van de commissie Ruimte en Economie d.d. 8 maart 2016;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:

dat het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen van 23 december 2015 tot en met 2 februari 2016. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website 'www.gemeente-mill.nl' op 22 december 2015. Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis te Mill en op 'www.ruimtelijkeplannen.nl' vanaf 23 december 2015. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend;

dat er geen ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd;

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Eekhoorn 2-14, Wilbertoord";
2. het bestemmingsplan "Eekhoorn 2-14, Wilbertoord" met IMRO-code NL.IMRO.0815.BPL15067HWI-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert in zijn openbare vergadering van 17 maart 2016.

De raad voornoemd,

Drs. M.J.H.N. Collombon
griffier

Ing. A.A.M.J. Walraven
voorzitter



Raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Eekhoorn 2-14, Wilbertoord
Datum college : 16 februari 2016
Portefeuillehouder : J.G.M. van den Boogaart
Afdeling : Ontwikkeling
Commissie : Ruimte en Economie
Contactpersoon : M.W.C. Brugman
E-mailadres : mattijs.brugman@cgm.nl
Telefoonnummer : 0485-396713

In te vullen door de griffie

Nummer raadsvoorstel : 11.01
Datum commissie : 8 maart 2016
Agendapunt commissie : 5
Datum raad : 17 maart 2016
Agendapunt raad : 11

Samenvatting voorstel

De bewoners van Eekhoorn 2 tot en met 14 te Wilbertoord kopen van de gemeente een strook grond van 10 meter diep achter hun huidige achtertuinen. Deze strook grond ligt in bestemmingsplan Moerboom III, terwijl de woningen in bestemmingsplan Kom Wilbertoord liggen. In het koopcontract is de voorwaarde opgenomen dat de woningen en de nieuwe achtertuinen onder één planologische regeling komen te vallen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Eekhoorn 2-14, Wilbertoord wordt aan de voorwaarde voldaan.

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Eekhoorn 2-14, Wilbertoord";
2. het bestemmingsplan "Eekhoorn 2-14, Wilbertoord" met IMRO-code NL.IMRO.0815.BPL15067HWI-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Financiële consequenties

De kosten verbonden aan het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie van Moerboom III met fcl. nummer 683404.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Communicatie en participatie

n.v.t.

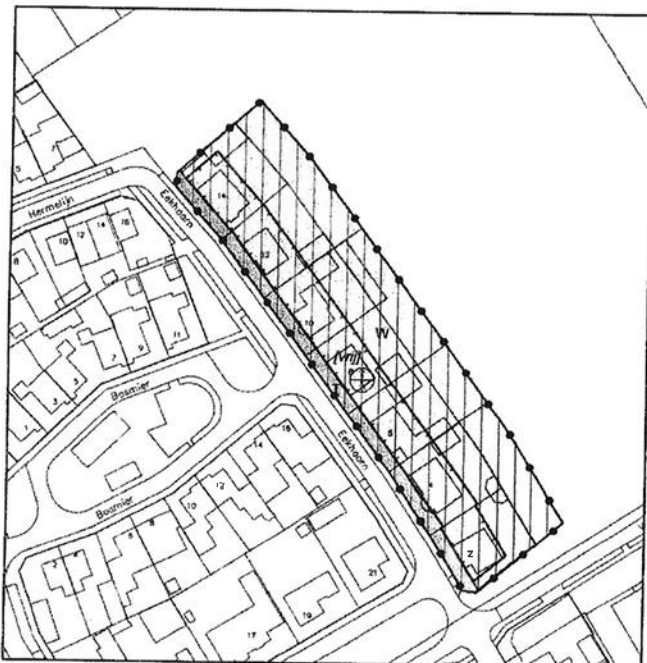
Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband
n.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De bewoners van Eekhoorn 2 tot en met 14 te Wilbertoord kopen van de gemeente een strook grond van 10 meter diep achter hun huidige achtertuinen. Deze strook grond ligt in bestemmingsplan Moerboom III, terwijl de woningen in bestemmingsplan Kom Wilbertoord liggen. In het koopcontract is de voorwaarde opgenomen dat de woningen en de nieuwe achtertuinen onder één planologische regeling komen te vallen. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Eekhoorn 2-14, Wilbertoord wordt aan de voorwaarde voldaan.

1. De gronden veranderen niet van bestemming: deze is en blijft Wonen.
2. De gebruiks- en bouwregels veranderen niet, er is aangesloten bij Kom Wilbertoord.
3. Er zijn geen gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen.
4. Er zijn geen gevolgen voor de kaveluitgifte van Moerboom III.



Verbeelding bestemmingsplan

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 23 december 2015 tot en met 2 februari 2016. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en beschikbaar gesteld.

Overige politiek relevante informatie

n.v.t.

Conclusie

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld.

Bijlagen

1. Raadsbesluit (concept)
2. Toelichting Eekhoorn 2-14, Wilbertoord (ontwerp)
3. Regels Eekhoorn 2-14, Wilbertoord (ontwerp)
4. Verbeelding Eekhoorn 2-14, Wilbertoord (ontwerp)

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning:

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt toegevoegd aan de raadsplanning.

Toelichting:

Het bestemmingsplan is eind 2015 in behandeling genomen en de procedurele afhandeling is sneller verlopen dan verwacht (geen zienswijzen).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

Ir. C.C. Boode
secretaris

Ing. A.A.M.J. Walraven
burgemeester

