



Advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Mill en Sint Hubert

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Wethouder Linderstraat 153, Wilbertoord.

Portefeuillehouder: J.G.M. van den Boogaart
Steller: Oomens
Telefoonnummer: 0485-460384
Afdeling: Ontwikkeling
Team: Ruimtelijk Beleid
Openbaarheid: Openbaar
Datum document: 31 augustus 2015
Datum B&W-vergadering: 15 september 2015 nr. 8
Datum raadsvergadering: n.v.t.
Datum commissievergadering: n.v.t.

Voorstel besluit:

1. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro jo. artikel 7.5.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning aan de Wethouder Lindersstraat 153 te Wilbertoord, ongewijzigd vast te stellen en het IMRO nummer te veranderen van NL.IMRO.0815.BPL15066WBU-ON01 in NL.IMRO.0815.BPL15066WBU-VA01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 7.5.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning aan de Wethouder Lindersstraat 153 te Wilbertoord .

Samenvattend advies:

Het ontwerp wijzigingsplan ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning aan de Wethouder Lindersstraat 153 te Wilbertoord heeft ter inzage gelegen vanaf 1 juli tot en met 11 augustus 2015. Gedurende de periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Het plan kan daarom door u ongewijzigd worden vastgesteld. Een daartoe strekkend voorstel treft u bijgaand aan.

Besluit:

1. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro jo. artikel 7.5.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning aan de Wethouder Lindersstraat 153 te Wilbertoord, ongewijzigd vast te stellen en het IMRO nummer te veranderen van NL.IMRO.0815.BPL15066WBU-ON01 in NL.IMRO.0815.BPL15066WBU-VA01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 7.5.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woning aan de Wethouder Lindersstraat 153 te Wilbertoord .

Beoogd doel:

De bestemming aan de Wethouder Lindersstraat 153 te Wilbertoord wijzigen van Bedrijf naar Wonen zodat in plaats van de voormalige bedrijfsopstallen (voormalig kattenpension) een nieuwe woning gerealiseerd kan worden.

Argumenten:

- Het initiatief brengt een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich mee.
- Woningbouw past binnen de stedenbouwkundige structuur van de Wethouder Lindersstraat.
- Het initiatief stuit niet op belemmeringen van milieuhygiënische aard.

Kantttekeningen:

Op dinsdag 12 mei jl. is het concept plan besproken in uw collegevergadering. Met de gemaakte opmerkingen is richting ontwerp plan rekening gehouden. De situering van het bouwvlak van de woning is dus aangepast en de verkeersbestemming ter hoogte van het fietspad zal via de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied worden gewijzigd.

Juridisch kader:

Algemene wet bestuursrecht

Wet ruimtelijke ordening

Besluit ruimtelijke ordening;

Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert

Financiën:

Er is een anterieure overeenkomst ten aanzien van grondexploitatiekosten en de afwenteling van eventuele verzoeken om planschade gesloten met de initiatiefnemer. Voor het in procedure brengen en begeleiden van het plan zijn kosten in rekening gebracht op basis van eerdere besluitvorming van uw college en gebaseerd op artikel 4 van de Regeling plankosten exploitatieplan, waarin wordt gesteld dat voor een bouwplan dat ziet op de bouw van één woning een forfaitair bedrag van € 8.000,- in rekening wordt gebracht. Het bedrag is reeds voldaan door de initiatiefnemer.

De kosten voor het opstellen van het plan en bijbehorende onderzoeken komen daarnaast ook voor rekening van de initiatiefnemer en worden door initiatiefnemer aangeleverd. De planherziening brengt dus geen financiële consequenties voor de gemeente met zich mee. De baten compenseren de ambtelijke inzet.

Communicatie/burgerparticipatie:

Nvt

Uitvoering:

Het vaststellingsbesluit wordt op de reguliere (wettelijk voorgeschreven) wijze bekend gemaakt.

Bijlagen:

Het vast te stellen wijzigingsplan 'Wethouder Lindersstraat 153, Wilbertoord'.