

Onderwerp	: Landschappelijke inpassing Hogeweg 1a te Langenboom	MEMO
Projectnummer	: 211x07572	
Datum	: 12 maart 2015, aangepast 8 april 2015 en 11 juni 2015	
Van	: Ruud Tak	
Aan	: Marieke van den Hoogen en Theo van der Cruisen	BLAD 1

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid¹.

De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan, doet de ingreep geen afbreuk aan het landschap, of kan deze zelfs een ruimtelijke meerwaarde betekenen. Hierbij wordt vaak (een diffuus) onderscheid gemaakt tussen de landschappelijke inpassing van een initiatief, waaronder hoofdzakelijk de aanleg van (opgaande) erfbeplanting wordt verstaan, en de zogenaamde 'kwaliteitsverbetering'.

Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt aan de Hogeweg 1a in Langenboom in de gemeente Mill en Sint Hubert, binnen de bebouwingsconcentratie 'het Huukske'. Het Huukske ligt in het kampenlandschap, gekenmerkt door een kleinschalig landschap, gevormd door opgaande groenstructuren langs wegen en erfgronden. Richtlijnen voor de landschappelijke inpassing zijn het behoud en versterken van cultuurhistorische akkercomplexen, het versterken van laanbeplanting langs wegen en het versterken van de kleinschaligheid door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe landschappelijke elementen als houtwallen, boomgaarden(fruit), lage heggen en solitaire bomen.

In de gebiedsvisie van de gemeente² staat beschreven dat er binnen bebouwingsconcentratie het Huukske diverse locaties liggen waar een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering kan worden behaald. Het plangebied is één van deze locaties. In de visie is voorgesteld om aan de westzijde waar het plangebied aan de akker grenst, een landschapselement toe te voegen.

De landschappelijke inpassing is voornamelijk gericht op het perceel aan de linkerkant van het plangebied, waar een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Hierbij is het echter van belang om in ogenschouw te nemen dat het plangebied feitelijk bestaat uit een tweetal toekomstige percelen. Op het linkerdeel wordt zoals gezegd een woning met bijgebouwen mogelijk gemaakt. Het rechter perceel wordt voornamelijk in gebruik genomen als tuin c.q. grasland bij deze woning. In de toekomst wordt op het rechter perceel echter wellicht nog een extra woning mogelijk gemaakt, waarvoor dan een afzonderlijke juridisch-planologische procedure zal moeten worden doorlopen. Vanuit deze achtergrond is gekozen voor de huidige indeling c.q. stedenbouwkundige opzet van het plangebied. Doordat het rechter perceel in gebruik zal

¹ artikel 3.1. Verordening ruimte provincie Noord-Brabant 2014

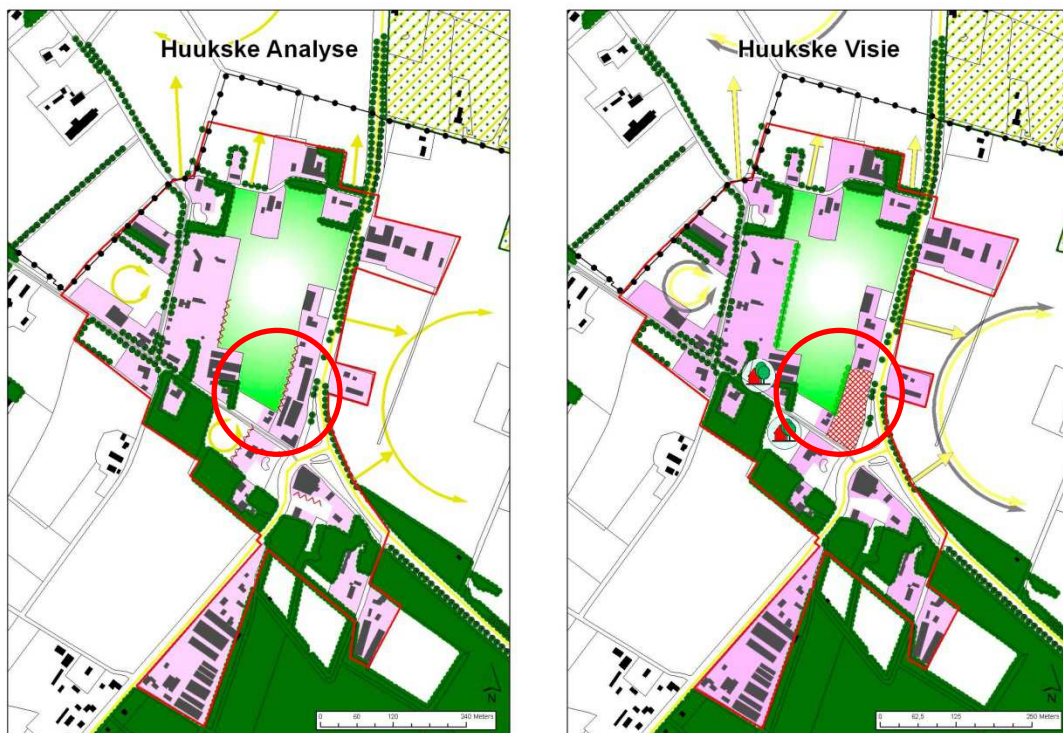
² Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Mill en Sint Hubert, 2009.

worden genomen als tuin c.q. grasland, zal verder geen sprake zijn van een braakliggend perceel.

De inpassing bestaat uit het toevoegen van een bomenrij aan de westzijde van het plangebied, waardoor de overgang naar het akkercomplex wordt versterkt en bestaand groen wordt verbonden. Voorgesteld sortiment voor de bomen (11 stuks) is de gewone es (*Fraxinus excelsior*), berk (*Betula Pendula*) of fruitbomen. Deze keuzemogelijkheid is opgenomen omdat de voorkeurssoort, de gewone es, giftig is voor paarden. Aangezien in het buitengebied rijbakken in de tuin zijn toegestaan, dient daarom een alternatief voorhanden te zijn indien men paarden wilt houden nabij de bomenrij.

De bomen zijn geplaatst op een plantafstand van 6m en 3,5m uit de perceelsgrens. De bomenrij wordt geflankeerd door een lage haag van haagbeuk (*Carpinus betulus*) van maximaal 1 meter hoog en 0,5 meter breed. Voor een robuuste uitstraling is gekozen voor een dubbele rij in driehoeksverband (5 planten per m²).

Daarnaast is er ook een lage beukenhaag voorgesteld aan de voorzijde van het perceel, om de nieuwe gebouwen in te passen en te presenteren vanaf de weg. Aan de straatkant zijn enkele fruitbomen geplaatst, wat kwaliteit toevoegt aan de voorzijde van het plangebied en daarnaast het bijgebouw op een natuurlijke manier afschermt en daarnaast de woning vanuit visueel opzicht een centrale ligging op het perceel geeft.



Analyse en visie uit de Gebiedsvisie van gemeente Mill en Sint Hubert 2009.



Voorstel landschappelijke inpassing

(Zie bijlage voor schets op schaal)

