

Z00C304A16D

documentnr.: ADV/M/15/09527 – zaaknr.: Z/M/14/085¹⁷



Advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Mill en Sint Hubert

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan tot het uitsluiten van het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Achterdijk 110 te Sint Hubert		B	W	W	S
	Akkoord				
	Bespreken				

Portefeuillehouder: J.G.M. van den Boogaart

Steller: Oomens

Telefoonnummer: 0485-460384

Afdeling: Ontwikkeling

Team: Ruimtelijk beleid

Openbaarheid: Openbaar

Datum document: 27 februari 2015

Datum B&W-vergadering:

Datum raadsvergadering: n.v.t.

Datum commissievergadering: n.v.t.

Voorstel besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert.
2. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan, dat ten doel heeft de mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Achterdijk 110 te Sint Hubert planologisch uit te sluiten, ongewijzigd vast te stellen én het IMRO nummer te veranderen van NL.IMRO.0815.BPL14060WBU-ON01 in NL.IMRO.0815.BPL14060WBU-VA01.

Samenvattend advies:

Het ontwerp wijzigingsplan, dat ten doel heeft de mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Achterdijk 110 te Sint Hubert planologisch uit te sluiten, heeft vanaf woensdag 24 december 2014 tot en met dinsdag 3 februari 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Het plan kan daarom door u ongewijzigd worden vastgesteld. Een daartoe strekkend voorstel treft u bijgaand aan.

Besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert.
2. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan, dat ten doel heeft de mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Achterdijk 110 te Sint Hubert planologisch uit te sluiten, ongewijzigd vast te stellen én het IMRO nummer te veranderen van NL.IMRO.0815.BPL14060WBU-ON01 in NL.IMRO.0815.BPL14060WBU-VA01.

Beoogd doel:

Te komen tot vaststelling van het wijzigingsplan zodat de beoogde planologische status aan de Achterdijk 110 te Sint Hubert (geen mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij) wordt geëffectueerd.

Argumenten:

Bedrijfsvoerder, de heer Geurts, is bezig met behulp van de Beëindigingsregeling Intensieve veehouderij (BIV) van de provincie Noord Brabant zijn intensieve veehouderijbedrijf aan de Achterdijk 110 te Sint Hubert stop te zetten. Voorwaarde van de regeling is dat de mogelijkheden tot uitoefening van een intensieve veehouderij op de betreffende locatie planologisch worden uitgesloten. Deze ontwikkeling past binnen de visie en de beleidsuitgangspunten voor dit gebied zoals geformuleerd in de Structuurvisie 'In duurzaam perspectief'.

De locatie is gelegen in de zone 'Landschap, leefomgeving en gezondheid, een zone opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en gebaseerd op de gebiedsindeling van de Structuurvisie, waarin terughoudend omgegaan wordt met de groei van de (intensieve) veehouderij.

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat geen sprake is van een bouwplan zoals benoemd in artikel 6.12 Wro en nader gedefinieerd in artikel 6.2.1 Bro.

Kanttekeningen:

In het kader van de BIV is deze locatie reeds gesaneerd. In de werkelijke situatie is er dus geen bedrijf meer aanwezig. Planologisch juridisch gezien is nog altijd de mogelijkheid aanwezig om een intensieve veehouderij op te richten. Ondernemer ziet daar echter geen heil meer in. De wensen zijn om een akkerbouwbedrijf ter plaatse op te richten.

In relatie hiermee zijn de volgende aandachtspunten vermeldenswaardig. Zodra zich daadwerkelijk een akkerbouwbedrijf ontwikkelt, brengt dit met name in de beleving en wat betreft de ruimtelijke uitstraling een behoorlijke impact met zich mee, aangezien nu sprake is van een onbebouwd landbouwperceel. In hoeverre de ontwikkeling van een volledig nieuw akkerbouwbedrijf ter plaatse bedrijfseconomisch gezien haalbaar is, is niet duidelijk. Mocht echter de ontwikkeling van een bedrijf enkele jaren uitblijven dan is het zinvol om een nadere overweging ten aanzien van de bestemming te maken.

Het nu geheel doorhalen van de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak is gelet op schade niet wenselijk.

De bedoeling van de BIV regeling is dat de bestaande intensieve veehouderij volledig wordt gesaneerd en dat wordt uitgesloten dat op de betreffende locatie geen hervestiging dan wel omschakeling naar intensieve veehouderij plaatsvindt. De wijzigingsbevoegdheid ziet alleen op het verwijderen van de aanduiding 'IV', hetgeen inhoudt dat ter plaatse geen IV gevestigd mag zijn. In het moederplan is echter de wijzigingsbevoegdheid voor omschakeling naar intensieve veehouderij reeds uitgesloten in de zone 'Landschap, leefomgeving en gezondheid'. Hiermee zijn de omschakelingsmogelijkheden van een eventueel te vestigen akkerbouwbedrijf naar intensieve veeteelt ook uitgesloten.

Juridisch kader:

Met name artikel 3.6 van de Wro en 3.7.7 van het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert zijn relevant.

De bevoegdheid om tot wijziging van de bestemming over te gaan middels een wijzigingsplan is via het moederplan (bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert) door de gemeenteraad aan u gegeven. Uw college is dus bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen en het plan hoeft verder voor besluitvorming niet te worden doorgeleid naar de gemeenteraad.

Financiën:

Buiten de ambtelijke inzet zijn er voor de gemeente geen kosten gemoeid met deze bestemmingswijziging. De kosten voor de ambtelijke inzet worden verrekend via de legesverordening. Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Voor het vaststellen van een exploitatieplan of het anderszins verzekeren van de plankosten ontbreekt dus een wettelijke grondslag. Het maken van financiële afspraken in privaatrechtelijke vorm is daarom niet aan de orde.

Communicatie/burgerparticipatie:

Via de in de wet voorgeschreven procedure vindt communicatie en burgerparticipatie plaats.

Uitvoering:

Volgens in de wet voorgeschreven procedure.

Bijlagen:

Vast te stellen wijzigingsplan