



★ Z O O 6 B 8 A E E 8 5 ★

documentnr.: INT/M/14/07559 – zaaknr.: Z/M/13/00671

G e m e e n t e



MILL EN ST.HUBERT

## De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2014.

gezien het advies van de commissie Economie & Ruimte d.d. 2 juni 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

### In overweging nemende:

#### ***Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan***

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert' heeft ter inzage gelegen van 20 november tot en met 31 december 2013. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, de Staatscourant en de gemeentelijke website 'www.gemeente-mill.nl' en '[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)' op 11 februari 2014.

#### ***Zienswijzen***

Er zijn gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

### **besluit**

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg te Sint Hubert';
2. het bestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert' ongewijzigd vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert in zijn openbare vergadering van 12 juni 2014.

De raad voornoemd,

Ing. S.A. de Best – Boere  
griffier

Ing. A.A.M.J. Walraven  
voorzitter





\* Z O O 6 B 9 B 1 D O 2 \*

documentnr.: INT/M/14/07565 – zaaknr.: Z/M/13/00671



## Raadsvoorstel

|                                     |                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp                           | : Vaststelling bestemmingsplan Lange Schoolstraat 18 achter/<br>Grootvenseweg, te Sint Hubert' |
| Datum college                       | : 29 april 2014                                                                                |
| Portefeuillehouder                  | : Dhr. J.G.M. Van den Boogaart                                                                 |
| Afdeling                            | : Ontwikkeling                                                                                 |
| Commissie                           | : Ruimte & Economie                                                                            |
| Contactpersoon                      | : M. Brugman                                                                                   |
| E-mailadres                         | : mattijs.brugman@cgm.nl                                                                       |
| Telefoonnummer                      | : 0485-396713                                                                                  |
| <i>In te vullen door de griffie</i> |                                                                                                |
| Nummer raadsvoorstel                | :                                                                                              |
| Datum commissie                     | : 2 juni 2014                                                                                  |
| Agendapunt commissie                | :                                                                                              |
| Datum raad                          | : 12 juni 2014                                                                                 |
| Agendapunt raad                     | :                                                                                              |

---

### Samenvatting voorstel

Op 26 juli 2011 is door het college van B&W een principebesluit genomen voor het oprichten van een extra woning op het perceel dat is gelegen achter Lange Schoolstraat 18 en aan de Grootvenseweg, te Sint Hubert. Het principebesluit is vertaald naar het ontwerpbestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter Grootvenseweg te Sint Hubert' dat zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

### Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert';
2. het bestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert' ongewijzigd vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Een concept-raadsbesluit is bijgevoegd.

### Financiële consequenties

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten als bedoeld in artikel 6.24 Wro inzake grondexploitatiekosten, een bijdrage ruimtelijke ontwikkeling en de afwenteling van eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade.

**Wettelijk kader en beleidskader**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

**Communicatie en participatie**

De algemene communicatie volgt de wettelijk voorgeschreven regels met publicatie in de Maasdriehoek, de Staatscourant, de gemeentelijke website en de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Toelichting op het voorstel*****Inleiding***

In de kern Sint Hubert bevindt zich achter de Lange Schoolstraat 18 aan de Grootvenseweg een ruim onbebouwd perceel (kadastraal bekend als sectie C, nummer 2234, oppervlakte 1500m<sup>2</sup>) dat in gebruik is als deels weiland en deels paardenweide. Het idee is om een vrijstaande woning op te richten op het perceel. Omdat het initiatief niet past in het geldende bestemmingsplan, is een herziening nodig van dat bestemmingsplan. Voorliggend plan is dat bestemmingsplan.

**Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert' heeft ter inzage gelegen van 20 november tot en met 31 december 2013. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

**Uitvoering, risico's en evaluatie**

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Na de beroepstermijn treedt het plan in werking, waarna een omgevingsvergunning kan worden verleend.

**Overige politiek relevante informatie**

n.v.t.

**Conclusie**

Het bestemmingsplan 'Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert' kan ongewijzigd worden vastgesteld.

**Bijlagen**

Bestemmingsplan " Lange Schoolstraat 18 achter/ Grootvenseweg, te Sint Hubert" (Z/M/13/00671 / ...)  
Concept raadsbesluit (Z/M/13/00671 / 07559)

***Overige bijlagen***

n.v.t.

**Raadsplanning (bestuurlijke planning)**

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning: opvoeren voor de raad van 12 juni 2014.

Toelichting:

Het bestemmingsplan moet binnen 26 weken na de terinzagelegging als ontwerp worden vastgesteld. De einddatum voor vaststelling komt daarmee op 2 juli 2014.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

Ir. C.C. Boode  
secretaris

Ing. A.A.M.J. Walraven  
burgemeester

