

---

|                         |   |                                                                |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| <b>Raadsvergadering</b> | : | 25 april 2013                                                  |
| <b>Agendapunt</b>       | : | 6 <b>Mill,</b> 4 maart 2013                                    |
| <b>Onderwerp</b>        | : | vaststelling bestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill' |

---

Geachte raad,

#### **ADVIES/VOORGESTELDE BESLUIT:**

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill';
2. het bestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill' vast te stellen conform het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan én het IMRO nummer van NL.IMRO.0815.BPL12030HMI-ON01 te wijzigen naar NL.IMRO.0815.BPL12030HMI-VA01;
3. De afhandeling van een eventuele beroepsprocedure niet aan zichzelf te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

#### **INLEIDING:**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill' heeft van 16 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan zijn geen zienswijzen ingediend.

Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet opstellen van een exploitatieplan. Nu met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten over de grondexploitatiekosten en de afwenteling van planschade, kan een exploitatieplan achterwege blijven.

#### **BEOOGD DOEL**

Het bestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill' vast te laten stellen.

#### **ARGUMENTEN:**

Het plan voldoet aan de eisen waaraan een bestemmingsplan moet voldoen. De initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst inzake grondexploitatie en planschade ondertekend en het verschuldigde bedrag ook reeds voldaan.

#### **KANTTEKENINGEN:**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat de mogelijkheid van beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor degenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en voor eenieder die daartoe niet in de gelegenheid was. Het moment van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is hiervan afhankelijk.

**JURIDISCH KADER:**

Algemene wet bestuursrecht;  
Gemeentewet;  
Wet ruimtelijke ordening;  
Besluit ruimtelijke ordening;

**FINANCIEN:**

n.v.t.

**COMMUNICATIE:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 januari 2013 tot en met 27 februari 2013. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

**UITVOERING:**

n.v.t.

**BIJLAGE:**

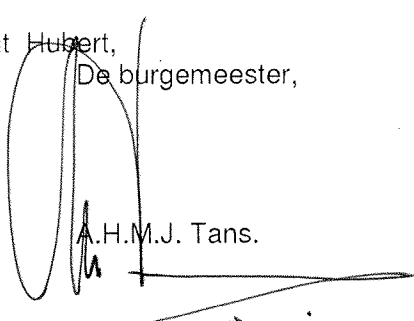
- Concept raadsbesluit;
- Vastgesteld bestemmingsplan inclusief bijlagen;

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,  
De secretaris a.i.,

De burgemeester,

H.J.H. de Bekker.

A.H.M.J. Tans.



**Portefeuillehouder:**  
**Afdeling:**  
**Ontwerp:**

J.G.M. van den Boogaart  
Samenleving en Ontwikkeling  
DdB



Besluit behorende bij voorstel 6

De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2013 ;

gehoord de commissie grondgebiedzaken van 15 april 2013;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet; Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

### BESLUIT

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill';
2. het bestemmingsplan 'Hoogveldseweg 39, naast te Mill' vaststellen conform het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan én het IMRO nummer van NL.IMRO.0815.BPL12030HMI-ON01 te wijzigen naar NL.IMRO.0815.BPL12030HMI - VA01
3. De afhandeling van een eventuele beroepsprocedure niet aan zichzelf te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert  
in zijn openbare vergadering van 25 april 2013;

De raad voornoemd,  
de griffier,

Mw. S.A. de Best-Boere.

de voorzitter,

A.H.M.v. Tans.