



Raadsvergadering	: 19 september 2013	
Agendapunt	: 16	Mill, 6 augustus 2013
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Wanroijseweg-Parallelweg te Mill'	

Geachte raad,

ADVIES/VOORGESTELDE BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is door middel van een anterieure overeenkomst.
2. Het bestemmingsplan 'Wanroijseweg-Parallelweg te Mill' ongewijzigd vaststellen (ID: NL.IMRO.0815.BPL12025HMI-VA01).
3. De afhandeling van een eventuele beroepsprocedure niet aan zichzelf te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

INLEIDING:

Peters Projectontwikkeling Schaijk BV wil een nieuwe impuls geven aan de herontwikkeling van de bestaande gebouwen van de voormalige houthandel Van Hout, Wanroijseweg 2 te Mill.

De plannen omvatten het volgende:

- Kantoorgebouw.
- Voormalige klompenhok: Maatschappelijke voorzieningen, kantoren en dienstverlening.
- Voormalige show/verkoopruimte Parallelweg: Het is de bedoeling om een horecagedeelte te realiseren in de vorm van een brasserie/restaurant/grand café met een buitenterras. Het horecagedeelte is gelegen bij de schoorsteen. Tevens kan in het horecagedeelte een klein cateringbedrijf uitgeoefend gaan worden.
- Hoek Parallelweg en Houtwolstraat: de realisatie van 24 appartementen.

Hiervoor is het bijgevoegde bestemmingsplan opgesteld.

BEOOGD DOEL:

Het hergebruik van de bestaande gebouwen van de voormalige houthandel Van Hout en het realiseren van 24 appartementen juridisch-planologisch mogelijk maken.

ARGUMENTEN:

Het hergebruik van de bestaande gebouwen van de voormalige houthandel Van Hout en de realisatie van de appartementen zijn gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Het is een sluitstuk van de herontwikkeling van het terrein van de voormalige houthandel.

KANTTEKENINGEN:

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat de mogelijkheid van beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor degenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en voor eenieder die daartoe niet in de gelegenheid was. Het moment van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is hiervan afhankelijk.

JURIDISCH KADER:***Zienswijzen***

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken (11 april tot en met 22 mei 2013) voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het waterschap heeft aangegeven dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Ambtshalve wijzigingen

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er ambtshalve geen wijzigingen doorgevoerd.

FINANCIEN:

De gemeente is verplicht ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan op grond van het bepaalde in Afdeling 6.4 Wro de kosten voor het in exploitatie brengen van de gronden te verhalen op de ontwikkelaar en dient daartoe op basis van artikel 6.12 eerste lid Wro in beginsel een exploitatieplan vast te stellen.

Uw raad heeft in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen omdat:

1. het verhaal van de kosten van de grondexploitatie middels de anterieure overeenkomst verzekerd is;
2. er geen noodzaak bestaat tot het bepalen van een tijdvak of fasering;
3. er geen aanleiding is tot het stellen van nadere eisen en regels, zoals bedoeld in artikel 6.12, tweede lid onder c Wro.

In de anterieure overeenkomst is het wettelijke kostenverhaal geregeld.

Het planschadeverhaal is afgewenteld op de ontwikkelaar en opgenomen in de anterieure overeenkomst.

COMMUNICATIE:

Publicatie in de Staatscourant en de Maasdriehoek.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

UITVOERING:

Niet van toepassing.

BIJLAGE:

Bestemmingsplan 'Wanroijseweg-Parallelweg te Mill'.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Drs. H.J.H. de Bekker

Ing. A.A.M.J. Walraven

Portefeuillehouder:
Afdeling:
Ontwerp:

Dhr. J. v.d. Boogaart
Samenleving en Ontwikkeling.
GM



Besluit behorende bij voorstel 16

De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2013;

gehoord de commissie Grondgebiedzaken van 9 september 2013;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is door middel van een anterieure overeenkomst.
2. Het bestemmingsplan 'Wanroijseweg-Parallelweg te Mill' ongewijzigd vast te stellen (ID: NL.IMRO.0815.BPL12025HMI-VA01).
3. De afhandeling van een eventuele beroepsprocedure niet aan zichzelf te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert in zijn openbare vergadering van 19 september 2013.

De raad voornoemd,
de griffier,

Ing. S.A. de Best - Boere

de voorzitter,

Ing. A.A.M.J. Walraven