

Nota vooroverleg- en inspraak bestemmingsplan 'Wanroijseweg-Parallelweg te Mill', gemeente Mill en Sint Hubert

Datum: 28 november 2012

Vooroverleg

Op basis van het concept-ontwerpbestemmingsplan Wanroijseweg-Parallelweg te Mill is door de volgende instanties een vooroverlegreactie gegeven:

1. Provincie Noord-Brabant
3. Waterschap Aa en Maas
4. Rijkswaterstaat dienst Noord-Brabant

Navolgend zijn de ingediende vooroverlegreacties samengevat en beantwoord.

1. Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 6 september 2012, ingekomen 10 september 2012 en geregistreerd onder nummer 3192

Samenvatting

Beoordeeld is of het bestemmingsplan zich verhoudt met de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Er worden een tweetal opmerkingen gemaakt, deze worden hierna achtereenvolgens beschreven.

Reactie 1: In Artikel 3.5 van de Verordening Ruimte 2012 zijn regels voor nieuwbouw van woningen opgenomen. In de toelichting van een bestemmingsplan moet worden aangegeven hoe een plan zich verhoudt tot de regionale woningbouwafspraken zoals die in het regionaal ruimtelijk overleg zijn vastgelegd. Deze verantwoording ontbreekt in het plan.

Reactie 2: In de toelichting mist een onderbouwing van de (specifieke) behoefte aan appartementen. Het gaat hierbij met name om aan te tonen dat appartementen op deze locatie qua prijs en kwaliteitsniveau in een behoefte voorzien.

Beantwoording

Reactie 1: In de toelichting wordt een stuk tekst toegevoegd met daarin een verantwoording hoe de nieuwbouw zich verhoudt tot de regionale woningbouwafspraken.

Reactie 2: In de toelichting wordt een paragraaf toegevoegd met daarin de onderbouwing van de woningbehoefte van appartementen in Mill. Hierbij is ook aandacht gegeven aan de locatie, prijs en het kwaliteitsniveau van deze appartementen.

2. Waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch, brief d.d. 27 augustus 2012, ingekomen 28 augustus 2012, geregistreerd onder nummer 1702

Samenvatting

Door het waterschap wordt ingestemd met het plan. Gevraagd wordt om bij het Waterschapsbeleid ook het aspect 'waterschapsbelangen' te noemen. Daarnaast is er onduidelijkheid over de verhandingstoename. Het waterschap doet een verzoek om aan te geven welke verhard oppervlak als extra wordt beschouwd ten opzichte van de eerder uitgevoerde watertoets 'Watertoets Van Houterrein e.o.' en hiervoor een HNO-berekening uit te voeren.

Beantwoording

Het aspect 'waterschapsbelangen' is toegevoegd aan het rijtje aspecten van het Waterschapsbeleid in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt er een nieuwe HNO-berekening gemaakt van het toegenomen verhard oppervlakte binnen het plangebied. Deze HNO berekening wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

3. Rijkswaterstaat dienst Noord-Brabant, Postbus 90157, 5200 MJ 's-Hertogenbosch, email d.d. 15 augustus 2012

Samenvatting

Met dit plan zijn geen belangen van hoofdinfrastructuur (zoals rijkswegen) in het geding. In de nabijheid van de gemeente Mill en St. Hubert ligt geen hoofdinfrastructuur. Het bestemmingsplan geeft Rijkswaterstaat dienst Noord-Brabant daarom geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 10 augustus 2012 gedurende vier weken ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen gedurende deze periode.