

Briefrapport

aan: Peters Projectontwikkeling Schaijk b.v. t.a.v. Coen Dollevoet

van: SAB

ons kenmerk: RIJS/110825

datum: 1 maart 2012

betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Mill (gemeente Mill en Sint Hubert, provincie Noord-Brabant) is aan de Wanroijseweg 2 de realisatie van een appartementencomplex en een multifunctioneel gebouw voor diverse maatschappelijke en kantoorvoorzieningen binnen het voormalige hoofdkantoor van houtverwerkingsbedrijf Van Hout beoogd. Hiertoe wordt een deel van het hoofdkantoor gesloopt en wordt een deel intern verbouwd. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 24 februari 2012, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Mill ligt ten zuiden van Nijmegen en ten oosten van Uden. De directe omgeving van Mill wordt gekenmerkt door open agrarisch gebied en in het zuiden het bosgebied Molenheide. Het plangebied aan de Wanroijseweg ligt in het centrum van Mill. Hierdoor is een directe verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Parallelweg. De oostgrens wordt gevormd door de Wanroijseweg. In het westen en zuiden grenst het plangebied aan braakliggende gronden. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een aantal houtloodsen, het voormalige hoofdkantoor van Van Hout, een historisch waardevolle schoorsteen en een verharde parkeerplaats. Op deze locatie is de ontwikkeling van een multifunctioneel gebouw voor diverse maatschappelijke en kantoorvoorzieningen binnen het voormalige hoofdkantoor van houtverwerkingsbedrijf Van Hout beoogd. De schoorsteen blijft met de beoogde plannen behouden.

GBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Mill ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Oeffelter Meent" en ligt op ruim 10 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 600 meter afstand van het plangebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter. Watergangen, ruigtes en bomen met holtes ontbreken. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotooppeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde (vaat)planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Binnen het plangebied is een uit baksteen opgetrokken gebouwencomplex aanwezig. Open stootvoegen ontbreken waardoor toegang tot een eventuele spouwmuur, waar vleermuizen regelmatig aangetroffen worden, ontbreekt. Toegankelijke gevelbetimmering waar vleermuizen achter kunnen kruipen is niet aanwezig. Wel bevat een deel van het gebouw in het plangebied een pannendak. Een deel van dit dak steekt over waardoor vleermuizen achter de dakpannen kunnen wegkruipen. Om die reden zijn verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. Indien er ingrepen aan het dakpannendak of zolder plaatsvinden worden mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast. In dat geval dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het gebruik van het gebouw door vleermuizen.

In het plangebied zijn bomen met geschikte holtes afwezig. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Kraai en Houtduif waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met het ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

Het gebouw in het plangebied bevat deels een pannendak. Deze is grotendeels toegankelijk voor de Huismus. Om die reden zijn nestlocaties van de Huismus niet op voorhand uit te sluiten. Nestlocaties van de Huismus zijn jaarrond beschermd en mogen ook buiten het broedseizoen niet zomaar verwijderd worden. Indien er ingrepen aan het pannendak plaatsvinden worden mogelijk nestlocaties van de Huismus aangetast. In dat geval dient er een nader onderzoek naar de Huismus plaats te vinden. Dit onderzoek kan gelijktijdig plaatsvinden met het onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

De schoorsteen is geschikt als nestlocaties voor de Steenuil en Slechtvalk. Gezien het feit dat de schoorsteen recentelijk is gerenoveerd en eind 2011 is opgeleverd, is de kans erg klein dat het nu in gebruik is als verblijfplaats. Geadviseerd wordt om bovenop de schoorsteen een kast voor de Slechtvalk te plaatsen. Deze soort deed het in het verleden erg slecht, maar krabbelt nu steeds meer op.

Nestlocaties van de Gierzwaluw worden niet in het plangebied verwacht, gezien de geringe hellingshoek van het dak. Sporen, nesten en holtes van overige jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en worden gezien het ontbreken van geschikte bomen en afwezigheid van geschikte nestlocaties ook niet verwacht. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.

Indien er ingrepen aan het pannendak plaatsvinden dient er een nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen en de Huismus plaats te vinden. De onderzoeksperiode loopt van globaal eind mei tot en met eind september. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald op met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet en of er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).