

Znk ~~1034~~ 1036

G e m e e n t e



MILL EN ST. HUBERT

Peters Projectontwikkeling Schaijk bv
De heer C. Dollevoet
Postbus 41
5374 ZG Schaijk

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Verzonden:

Mill, 28 maart 2013

28 MAART 2013

Onderwerp: beschikking tot vaststelling hogere waarden Wgh

Geachte heer Dollevoet,

Hierbij sturen wij u een exemplaar van de beschikking tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor de voorgenomen bouw van appartementen op het voormalige Van Houterrein aan de Wanroijseweg 2-6 te Mill.

Het besluit wordt vermeld in de Maasdriehoek. Ook een exemplaar van de openbare kennisgeving treft u bijgaand aan.

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Anja Dreesen van de afdeling Samenleving en Ontwikkeling telefoonnummer 0485-460370.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,
hoofd afdeling Samenleving en Ontwikkeling,

R.L. Bussenius.

Ontw: AD
Typ: AD
Coll:

Bijlage(n): 2
i.a.a: Gert Middel, afd. SenO

Gemeentehuis Kerkstraat 1
Postbus 39 5450 AA Mill
tel. 0485 - 46 03 00
fax 0485 - 45 46 89
info@gemeente-mill.nl
www.gemeente-mill.nl



BESCHIKKING TOT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN **WET GELUIDHINDER**

ONDERWERP

Burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert zijn voornemens om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de nieuw te bouwen appartementen aan de Wanroijseweg 2-6 te Mill.

Aanleiding voor het verzoek is het voornemen om appartementen te realiseren op het "Van Houtterrein". Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingplan "Van Houtterrein en omgeving" van 2009. Er vindt een herziening van het bestemmingsplan plaats omdat de huidige plannen op het terrein niet geheel passen binnen het bestemmingsplan van 2009. Door het verkeer op de Wanroijseweg en de Parallelweg ontstaat een geluidsbelasting op de appartementen die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een hogere waarde procedure moet daarom worden gevolgd.

Het verzoek om hogere waarde is ingediend met de aanvraag van 21 januari 2013. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (sab, nummer 110825 van 6 juni 2012) en deze maakt deel uit van de beschikking. Deze stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling.

PROCEDURE

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het bepaalde in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

OVERWEGINGEN

De nieuwe appartementen worden binnen de geluidszone van de Wanroijseweg en de Parallelweg gerealiseerd. Op deze wegen zit een zodanig verkeersintensiteit dat de geluidsbelasting van de gevels van de appartementen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting van het verkeer van andere wegen is niet relevant.

De gevraagde geluidsbelasting L_{den} voor de nieuwe appartementen door het verkeer op de Wanroijseweg is maximaal 49 dB. Voor de appartementen door het verkeer op de Parallelweg is de gevraagde geluidsbelasting 58 dB. Deze waarden zijn inclusief de aftrek van 5 dB in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De hogere geluidsbelasting vindt plaats op die appartementen die in het noordelijke deel van het complex worden gerealiseerd. Op het overgrote deel van de appartementen is de geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarden.

Er wordt voldaan aan de maximaal toegestane ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB voor appartementen binnen de bebouwde kom (stedelijk gebied).

Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat dit uitsluitend kan als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de betrokken appartementen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

Bron: een mogelijk uitvoerbare bronmaatregel is het toepassen van een zeer stil wegdek. De wegen zijn al voorzien van asfalt. Het vervangen van het bestaande wegdek in een (nog) stiller wegdek levert een beperkte geluidsreductie op. Aan het vervangen van het bestaande wegdek zijn kosten verbonden welke zowel uit de aanleg als uit het onderhoud voortkomen. Deze kosten kunnen alleen worden verantwoord als hierdoor de leefkwaliteit bij een significant aantal geluidsgevoelige bestemmingen relevant wordt verbeterd. De schaal van de ontwikkeling en de te behalen geluidsreductie zijn te beperkt om de kosten van een zeer stil wegdek te kunnen verantwoorden.

Verkeer: de verkeersintensiteiten die voor de akoestische berekening zijn gebruikt, zijn bepaald door verkeerstellingen. In het rekenmodel van het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de te verwachten autonome groei van het wegverkeer. De geluidsbelasting is berekend voor het jaar 2022. Daarmee is voldoende gewaarborgd dat er tussen nu en 2022 niet relevant méér verkeer zal rijden dan is geprognosticeerd en waar in het akoestisch onderzoek dus vanuit is gegaan.

Verkeersmaatregelen zoals het verlagen van de snelheid of de verkeersintensiteit, het wijzigen van de samenstelling van het verkeer en het wijzigen van de route hebben een grote invloed op een groot gebied. Deze maatregelen worden veelal genomen als onderdeel van een verkeersplan voor de gehele gemeente. Het uitvoeren van dergelijke maatregelen voor uitsluitend dit kleinschalige plan is niet reëel. Deze maatregelen stuiten op bezwaren vanuit verkeers- en vervoerskundige aard.

Overdracht: een geluidsscherm in deze situatie is niet effectief omdat deze wordt onderbroken bij erfaansluitingen en inritten. Omdat de geluidsbelasting op de bovenste appartementen te reduceren moeten eventuele schermen zeer hoog worden. Tevens zijn de kosten voor het plaatsen en onderhouden van schermen hoog. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de wegen stuit op bezwaren vanuit financiële, stedenbouwkundig en landschappelijke aard.

Gevel: Gelet op de constructie en indeling van de appartementen beschikt elk appartement over een geluidsluwe zijde waar de geluidsbelasting lager is dan 48 dB.

Bouwbesluit: voor appartementen geldt conform het bouwbesluit een wettelijk geluidsniveau in een appartementen van maximaal 33 dB. De toetsing hiervan vindt plaats met de berekende geluidsbelasting op de gevel zonder de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting exclusief de aftrek van artikel 110g bedraagt op de appartementen maximaal 65 dB. De geluidswering van de maatgevende gevels van deze appartementen moet 32 dB bedragen.

De benodigde geluidswering van de gevels is technisch haalbaar. De eventuele extra kosten om deze gevelwering te bereiken worden gedragen door de ontwikkelaar die de bouw initieert. De toets van de geluidswering van de gevel vindt plaats bij de aanvraag van de bouwvergunning.

Resumé

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Er kan worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Uit de toetsing van de aanvraag blijkt derhalve dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.



INGEKOMEN REACTIES, ZIENSWIJZEN

De ontwerpbeschikking is bekend gemaakt en heeft ter inzage gelegen van 8 februari november 2013 t/m 21 maart 2013. Er zijn geen reacties en/of zienswijzen ingediend.

INSCHRIJVEN OPENBARE REGISTERS

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder zal dit besluit, op het moment dat het onherroepelijk is geworden, worden ingeschreven in de openbare registers. Het besluit zal in tweevoud worden aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster. Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduidingen Gemeente Mill, sectie D, nummer(s) 2312.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en St. Hubert
Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

De volgende hogere grenswaarden te verlenen voor de appartementen op het perceel
Gemeente Mill, sectie D, nummer(s) 2312:

Door het wegverkeer op de Parallelweg:

appartement-nummer (zie plattegrond bijlage)	Verdieping	Waarneemhoogte [m]	Verzochte hogere waarde (incl. artikel 110g Wet geluidhinder)	Opmerkingen
1	bg	1,5	58	-
9	1e	4,5	58	-
17	2e	7,5	57	-
2	bg	1,5	51	-
10	1e	4,5	51	-
18	2e	7,5	51	-

Door het wegverkeer op de wanroijseweg:

appartement-nummer (zie plattegrond bijlage)	Verdieping	Waarneemhoogte [m]	Verzochte hogere waarde (incl. artikel 110g Wet geluidhinder)	Opmerkingen
17	2e	7,5	49	-

Mill,

28 MAART 2013

28 MAART 2013

burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,
hoofd afdeling Samenleving en Ontwikkeling,

R.L. Bussenius

OPENBARE KENNISGEVING WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert maken bekend dat zij zijn overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde vanwege wegverkeer voor de bouw van appartementen op het voormalige Van Houtterrein aan de Wanroijseweg 2-6 te Mill.

Inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 12 april 2013 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage bij de publieksbalie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Kerkstraat 1 te Mill, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Beroep

Vanaf de datum van de ter inzage legging van het besluit kan gedurende zes weken een belanghebbende beroep instellen.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze heeft ingediend.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

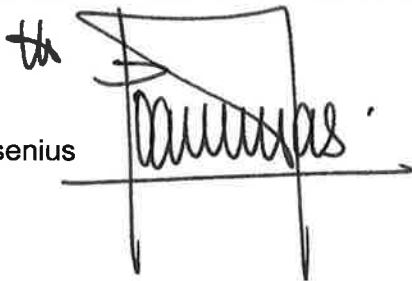
De belanghebbende, die een beroep instelt, kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij vóór dit tijdstip beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is gevraagd.

Mill,

Namens burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert
Hoofd afdeling Samenleving en Ontwikkeling

R.L. Bussenius

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.L. Bussenius', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

