

Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 28 mei 2013

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand overzicht.

Slooplocatie Delst 30 Nistelrode :

- gesloopte stallen **2.511 m2**, - doorgehaalde fosfaten **8.695** kilogram fosfaten

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m2) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
Hoogeindseweg 3B nabij, Oirschot Initiatiefnemer : C.J.M. Deenen Nieuwe Erven 2 5091 KC Oostelbeers	356 m2	1.246 kg.
Vinkelsestraat ong. Vinkel Initiatiefnemer Fam. v/d Lee – van Niftrik Koksteeg 64 5383 KA Vinkel	784 m2	2.738 kg.
Meerenweg ong. Mill Initiatiefnemer : Fam. Meulepas Udensedijk 20 5451 PK Mill	255 m2	1.230 kg.
Nader te bepalen	1.116 m2	3.481 kg.
Totaal	<u>2.511 m2</u>	<u>8.695 kg.</u>

Ter ondertekening :



W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Landstein

Rentmeesters

Tel. 0486-460787
Fax 0486-464250
Mob. 06-22926439

landstein@~~Landstein~~.nl

2.

**Pluimveebedrijf M.P.J. van den Akker
Delst 30
5388 SV Nistelrode**

**Opnamerapport
in het kader van
Ruimte voor Ruimte**



Landstein Rentmeesters

Lid NVR: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Rabobank Schaijk nr.: 14.63.82.218 - Kv.K. Oost Brabant 171.293.66 - BTW. nr. 8094.25.270.B.01

1 Opdrachtgever

M.P.J. van den Akker
Delst 30
5388 SV Nistelrode

2 Opdrachtnemer

Opdracht is verstrekt aan	: Landstein Rentmeesters
Adres opdrachtnemer	: Hoogschaijksestraat 33
Woonplaats opdrachtnemer	: 5374 EC Schaijk
Telefoon	: 0486-460787
Fax	: 0486-464250

De taxatie is uitgevoerd door	: W.J.M. Fransen
Als taxateur ingeschreven in het Register	: Stichting VastgoedCert te Rotterdam
Persoonlijke registratienummers	: LV-01.20.501.5.0126

Als Rentmeester	: Beëdigd door Stichting Rentmeesterskamer
Lid van	: Nederlandse Vereniging voor Rentmeesters NVR, Lidnr. 336

Datum opname en inspectie : 11 december 2012

2 Opdrachtomschrijving

Een beschrijving van de te slopen gebouwen in het kader van de "Ruimte voor Ruimte Regeling" provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen worden bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken) zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied. Met betrekking tot meting schrijft DLG het volgende: "De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

Opnamedatum: 11 december 2012

3 Objectgegevens

3.1 Locatie

Delst 30 Nistelrode
De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie Delst 30 Nistelrode kadastraal bekend onder gemeente Nistelrode sectie K perceelsnummer 524.
In de bijlagen zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

3.2 Bestemming

De bestemming van het object is niet getoetst aan het bestemmingsplan.



3.3 Milieuvergunning

De milieuvergunning voor het beschreven object is door de taxateur niet gecontroleerd.

3.4 Reconstructieplan

De locatie aan Delst 30 Nistelrode is in het reconstructieplan "Maas en Meijerij" gelegen in een "extensiveringsgebied overig".

4 Omschrijving van het object

4.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De opname heeft betrekking op 4 verschillende bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in de bijlage 'situatieschets bedrijfsgebouwen'.

4.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen:

Het betreft hier een pluimveehouderij voor het houden van c.a. 29.900 opfok scharrelhennen. Het pluimvee is gehuisvest in drie pluimveestallen volgens grondhuisvesting. Verder is aanwezig een mestsilo voor de opslag van pluimveemest met een capaciteit van 900 m³. Tevens is aanwezig sleufsilo ter grootte van c.a. 485 m² bestaande uit een betonvloer en beton wanden. Deze sleufsilo komt niet in aanmerking voor toepassing in het kader van de regeling ruimte voor ruimte en is in dit rapport buiten beschouwing gebleven. De sleufsilo zal wel gesloopt worden.

Het bedrijf beschikt over voldoende voorzieningen zoals alarmsysteem, kadaverkoeling, etc. De veevoerders worden opgeslagen in 3 silo's met in totaal een capaciteit van 26 ton.

Alle door de taxateur beschreven onderstaande bedrijfsgebouwen staan in dienst van, en zijn in gebruik voor, de pluimveehouderij.

Dan volgt nu een beschrijving van de bedrijfsgebouwen.

Bedrijfsgebouw 1

Type: Pluimveestal

• Vloeroppervlakte	53,0 m x 12,0 m = 636 m ²
• Aantal eenheden	8.500 opfok scharrelhennen
• Bouwjaar	1952
• Fundering	op staal
• Gevels	stenen muurtje met houtenwand voorzien van dupanel
• Dakbedekking	abcgolfplaten en asbestvrije golfplaat
• Spanten	hout en staal
• Dakisolatie	dupanel en tempex met purschuim

- | | |
|----------------------|---|
| • Ventilatie | wel computergestuurd, 2 lengte ventilatoren |
| • Verlichting | gloeilampen |
| • Huisvestingsysteem | grondhuisvesting op stro met beun |
| • Verwarming | hete lucht kanon |
| • Voersysteem | voerketting incl. weegapparatuur |
| • Drinkstelsysteem | drinknippels |

Opmerking: Geen

Bedrijfsgebouw 2

Type: Pluimveestal

- | | |
|----------------------|---|
| • Vloeroppervlakte | 46,0 m x 12,0 m + 23,2 m x 3,80 m +
19,8 m x 3,80 m = 715 m ² |
| • Aantal eenheden | 8.500 opfok scharrelhennen |
| • Bouwjaar | 1962 |
| • Fundering | op staal |
| • Gevels | spouwmuur zonder isolatie |
| • Dakbedekking | abcgolfplaten |
| • Spanten | staal |
| • Dakisolatie | tempex met purschuim |
| • Ventilatie | wel computer gestuurd, 2 lengte ventilatoren |
| • Verlichting | gloeilampen |
| • Huisvestingsysteem | grondhuisvesting op stro met beun |
| • Verwarming | 2 hete lucht kanonnen |
| • Voersysteem | voerketting |
| • Drinkstelsysteem | nippels |

Opmerking: De oppervlakte is inclusief een inpandige schuur en inclusief een overkapping aan de rechterzijde van de pluimveestal

Bedrijfsgebouw 3

Type: Pluimveestal

- | | |
|----------------------|--|
| • Vloeroppervlakte | 75,5 m x 12,0 m = 906 m ² |
| • Aantal eenheden | 12.900 opfok scharrelhennen |
| • Bouwjaar | 1970 |
| • Fundering | op staal |
| • Gevels | spouwmuur zonder isolatie |
| • Dakbedekking | abcgolfplaten |
| • Spanten | staal |
| • Dakisolatie | tempex met purschuim |
| • Ventilatie | wel computer gestuurd, 2 lengte ventilatoren |
| • Verlichting | TL verlichting |
| • Huisvestingsysteem | grondhuisvesting op stro met beun |
| • Verwarming | 2 hete lucht kanonnen |
| • Voersysteem | voerketting |
| • Drinkstelsysteem | nippels |

Opmerking: geen



Bedrijfsgebouw 4**Type : Mestsilo**

- Vloeroppervlakte
 - Bouwjaar
 - Spanten
 - Afdekking
 - vloer
 - Opmerkingen:
- ronde silo groot 254 m², doorsnede 18 meter
1981
houten, hoogte 4 meter, stalenbeugels aan wanden
kunststof afdekking
betonvloer
mestsilo voor de opslag van pluimveemest



5 Resumé

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte (in m ²)	
1	Pluimveestal	636	
2	Pluimveestal	715	
3	Pluimveestal	906	
4	Mestsilo	254	
	Totaal	2511,0	

Het totale aantal m2 te slopen bedrijfsgebouwen in het kader van de regeling “ruimte voor ruimte”: 2.511,0 m2

6 Ondertekening

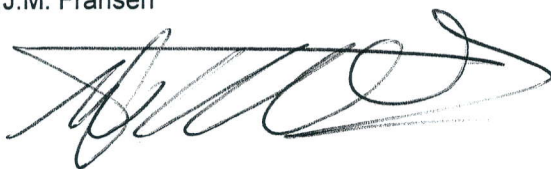
De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij voor het betreffende object niet eerder een taxatie voor andere doeleinden heeft verricht;

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 11 december 2012

Landstein Rentmeesters
Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

W.J.M. Fransen



Beëdigd Rentmeester / Register taxateur

Bijlagen:

Situatieschets bedrijfsgebouwen

Een schetsmatige weergave van de ligging van de bedrijfsgebouwen waarop de gebouwen (per gedeelte) genummerd zijn.

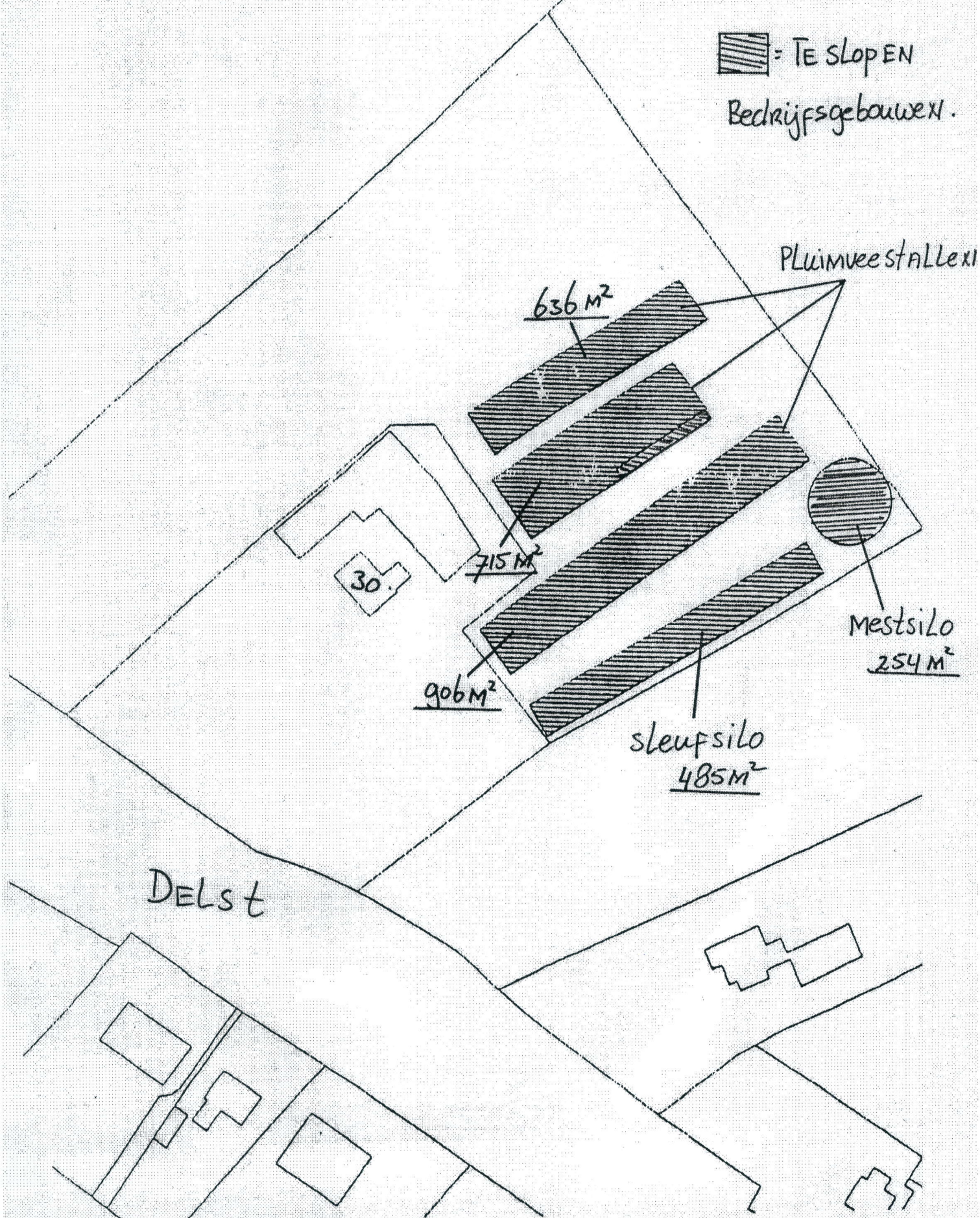
Kadastrale gegevens

Foto-impressie bedrijfsgebouwen

slooplocatie: DELst 30 Nistelrode.

Eigenaar: M.P.J. Vanden Akker.

 = TE SLOPEN
Bedrijfsgebouwen.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers te EINDHOVEN

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: NISTELRODE K 524

6-10-2005

Delst

NISTELRODE

13:09:15

Toestandsdatum: 5-10-2005

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

NISTELRODE K 524

Grootte: 1 ha 45 a 50 ca

Coördinaten: 167672-411949

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVVIGHEID (AGRARISCH) ERF - TUIN

Locatie: Delst

NISTELRODE

Ontstaan op: 7-10-1999

Ontstaan uit: NISTELRODE K 9 gedeeltelijk

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer MARINUS PETRUS JOHANNES VAN DEN AKKER

Hazenakkerstraat 18

5343 EA OSS

Geboren op: 29-6-1968

Geboren te: HEESCH

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: 4 14085/ 40

d.d. 5-1-1999

Eerst genoemde object in brondocument:

NISTELRODE K 9 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw JOHANNA GERARDA ADRIANA HENDRIKA WILHELMINA VISSERS

Hazenakkerstraat 18

5343 EA OSS

Geboren op: 16-8-1970

Geboren te: OSS

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/ 29006 EHV

d.d. 25-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NISTELRODE	
25	Huisnummer	Sectie	K	
		Perceel	524	

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 maart 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







