

Hoogschaijksestraat 33
5374 EC Schaijk

Postbus 158
5374 ZK Schaijk

Landstein

Rentmeesters

Tel. 0486-460787
Fax 0486-464250
Mob. 06-22926439

landstein@~~12move~~.nl

Gemeente Mill en Sint Hubert
T.a.v. Mevr. D. van Hoof
Postbus 39
5450 AA Mill

Schaijk, 29 mei 2013

Geachte Mevr. van Hoof,

Hierbij ontvangt u relevante documenten inzake twee "ruimte voor ruimte-woningen" aan Meerenweg ongenummerd te Mill. Initiatiefnemer in de ontwikkeling van de ruimte voor ruimte woningen is Fam. Meulepas wonende aan Udensedijk 20, 5451 PK Mill.

Voor elke rvr-woning dient 1.000 m2 bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij gesloopt te zijn met doorhaling van 3.500 kg fosfaten.

Fam. Meulepas exploiteert aan Udensedijk 20 Mill een gemengd bedrijf bestaande uit een melkveehouderij en een varkenshouderij. De varkenshouderij zal gesaneerd (gesloopt) worden ten behoeve van de twee ruimte voor ruimte woningen. Aan Udensedijk 20 Mill zal 986 m2 aan varkensstallen gesloopt worden. Op deze locatie zijn reeds 3.448 kg. fosfaten bij Dienst Regelingen te Assen doorgehaald.

Om te voldoen aan totaal 2.000 m2 te slopen bedrijfsgebouwen en 7.000 kg. door te halen fosfaten is gebruik gemaakt van 2 andere slooplocaties gelegen elders in Noord Brabant.

Landstein Rentmeesters heeft in opdracht van bovenstaande initiatiefnemer 1.014 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen en 3.552 kg. doorgehaalde mestproductierechten samengesteld. De afbraak van deze bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij en de doorhaling van mestproductierechten zijn door ondergetekende getoetst aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte 2006", welke op 20 december 2005 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zijn vastgesteld. Dit dossier omvat alle relevante stukken van 1.014 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen en 3.552 kg. doorgehaalde fosfaten.

Onderstaand overzicht geeft aan op welke slooplocaties voldaan wordt aan voornoemde beleidsregels.



Landstein Rentmeesters

Lid NVR: Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Rabobank Schaijk nr.: 14.63.82.218 - Kv.K. Oost Brabant 171.293.66 - BTW. nr. 8094.25.270.B.01

<u>Slooplocatie</u>	<u>Totaal gesloopte stallen:</u>	<u>t.b.v. Meerenweg ong. Mill</u>
Delst 30 5388 SV Nistelrode Eigenaar : M.P.J. van den Akker Pluimveehouderij	2.511 m2	255 m2
Vloeiend 24 5094 CL Lage Mierde Eigenaar : P.J.M. Coolen Varkenshouderij	2.320 m2	759 m2
	Totaal	<u>1.014 m²</u> =====

<u>Slooplocatie</u>	<u>Totaal kilogram doorgehaalde fosfaten</u>	<u>t.b.v. Meerenweg ong. Mill</u>
Delst 30 5388 SV Nistelrode Eigenaar : M.P.J. van den Akker Pluimveehouderij	8.695 kg.	1.230 kg.
Vloeiend 24 5094 CL Lage Mierde Eigenaar : P.J.M. Coolen Varkenshouderij	5.733 kg.	2.322 kg.
	Totaal	<u>3.552 kg.</u> =====

Om te voldoen aan de “beleidsregels ruimte voor ruimte” bevat dit dossier t.a.v. voornoemde slooplocatie de navolgende documenten ter onderbouwing.
(De benummering verwijst naar het betreffende document).

Slooplocatie : Delst 30 Nistelrode

- gesloopte stallen 2.511 m²,
- doorgehaalde fosfaten 8.695 kilogram

Deze locatie betreft een voormalige pluimveehouderij geëxploiteerd door :
M.P.J. van den Akker.

De bedrijfsgebouwen hadden een oppervlakte van totaal 2.511 m².

Eigenaar heeft de bedrijfsgebouwen gesloopt in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Naast de gesloopte bedrijfsgebouwen zijn 1.175 varkens-eenheden (= 8.695 kg fosfaten) bij Dienst Regelingen doorgehaald op relatienummer 2012.93.552

Op de slooplocatie van de agrarische bedrijfsgebouwen aan Delst 30 Nistelrode worden **geen** ruimte voor ruimte-woningen gerealiseerd. De gesloopte stallen en doorgehaalde fosfaten worden in het kader van de regeling ruimte voor ruimte toegepast op andere locaties in Noord-Brabant. (Zie document 1.)

Ten aanzien van de slooplocatie Delst 30 Nistelrode zijn de volgende documenten toegevoegd:

Document 1 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Document 2 : Het opnamerapport van de pluimveehouderij aan Delst 30 Nistelrode opgesteld conform de richtlijnen van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken. Het rapport geeft de vierkante meters bedrijfsgebouwen weer die toegepast worden in het kader van de “ruimte voor ruimte” regeling. Tevens zijn kadastrale gegevens toegevoegd als eigendomsbewijs.

Mestproductierechten

De mestproductierechten zijn bij Dienst Regelingen geregistreerd onder relatienummer 2012.93.552

In productie op 10 september 1999

Document 3A : Overzichten van Dienst regelingen met geregistreerde mestproductierechten vanaf 1994 waaruit blijkt dat op de peildatum (september 1999) minimaal 700 kg. fosfaten aanwezig waren. Op moment van beëindiging van de pluimveehouderij waren 11.990 pluimvee-eenheden = 5.995 kg. fosfaten aanwezig.

Doorhalen van mestproductierechten

Document 3B : Een bedrijfsoverzicht van Dienst Regelingen waarin 1.175 varkensrechten zijn doorgehaald = 8.695 kg. fosfaten.

Milieuvergunning

Document 4 : Intrekking milieuvergunning locatie Delst 30 Nistelrode.

Sloop bedrijfsgebouwen Delst 30 Nistelrode.

Document 5A : De verleende sloopvergunning

Document 5B : Asbest inventarisatie rapport.

Document 5C : Kopie stortbon van de asbestverwijdering.

Document 5D : Certificaten eindcontrole na asbestverwijdering.

Document 5E : Een mailbericht van de gemeente Bernheze met de bevestiging dat de voormalige pluimveestallen gesloopt zijn.

Reconstrcutieplan

De slooplocatie aan Delst 30 Nistelrode is in het reconstructiegebied “Maas en Meierij” gelegen in een “extensiveringsgebied overig”.

Passende herbestemming van de slooplocatie

Document 6 : Een brief van de gemeente Bernheze d.d. 30 november 2012 waarin een passende herbestemming omschreven wordt voor de locatie aan Delst 30 Nistelrode.

Oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij wordt uitgesloten.

Verklaring eigenaar slooplocatie

Document 7 : Een verklaring van Dhr. M.P.J. van den Akker dat hij zal instemmen met een passende herbestemming van de slooplocatie, en dat hij niet eerder subsidies heeft ontvangen voor afbraak van de pluimveestallen.

Slooplocatie : Vloeiend 24 Lage Mierde :

- gesloopte stallen totaal 2.320 m²,
- doorgehaalde fosfaten totaal 5.733 kilogram

De slooplocatie aan Vloeiend 24 Lage Mierde is reeds door Dhr. J. Callemeijn van de Provincie Noord-Brabant getoetst aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte 2006" en door hem voor akkoord bevonden.

Deze toetsing heeft plaats gevonden voor de volgende initiatiefnemers :

Dhr. J. Strik voor een ruimte voor ruimte woning aan Vinkelsestraat ong. Vinkel (gemeente Maasdonk), en

Dhr. T.T.M. van Sluisveld voor een ruimte voor ruimte woning aan Berg- en Dalseweg nabij 3 Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze).

In overleg met (en met instemming van) Dhr. J. Callemeijn van de Provincie Noord Brabant kan voor de slooplocatie aan Vloeiend 24 Lage Mierde volstaan worden met de volgende documenten :

Document 8 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten van de slooplocatie aan Vloeiend 24 Lage Mierde worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

Document 9 : Het toetsingsformulier van de provincie Noord Brabant waarin de slooplocatie aan Vloeiend 24 Lage Mierde wordt goedgekeurd.

Gelieve dit dossier ter beoordeling voorleggen aan de Provincie Noord Brabant.
(afd. vastgoed t.a.v. Dhr. J. Callemeijn).

Met vriendelijke groet,

W.J.M. Fransen
Beëdigd rentmeester
Register taxateur

