

Aangepaast bodemrapport
ontvangen dd 10-7-2009

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

VAN DEN BOOGAARDWEG 20 TE MILL

opsteller : J. Verhoeven
Sr. adviseur

G&Oconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Deurneseweg 17

5841 CK Oploo

tel: 0485 - 38 36 22

fax: 0485 - 38 27 45

in opdracht van : De heer Th.M. Engels
Schoolstraat 12
5451 AT MILL

projectnummer : 2360bo0208

datum: : 7 februari 2008
© 2008 G & O Consult BV

Rips
0493-597505

7. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Van den Boogaardweg 20 te Mill wordt het volgende geconcludeerd:

- Grondmengmonster mm 1 bg bevat een lichte verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen en een matige verontreiniging met zink. Wat betreft de overige onderzochte parameters bevat het monster geen verontreinigingen;
- Grondmengmonster mm 2 bg bevat een lichte verontreiniging met minerale olie. Wat betreft de overige onderzochte parameters bevat het monster geen verontreinigingen;
- Grondmengmonster mm 3 og bevat geen verontreinigingen;
- Grondwatermonster Pb 1 bevat geen verontreinigingen.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige verklaring voor de aangetroffen lichte verontreinigingen met pak's, minerale olie en matige verontreiniging met zink in de bovengrond zijn niet eenduidig aanwezig. Vermoedelijk zijn de aangetroffen verontreinigen in de bovengrond het gevolg van verstedelijking van de locatie of vermenging met de aanwezige erfverharding. Naar aanleiding van de aangetroffen lichte verontreinigingen in de bovengrond wordt geen nader onderzoek volgens de Wet bodembescherming noodzakelijk geacht. Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische danwel verspreidingsrisico's aanwezig. Wat betreft een nader onderzoek naar de matige verontreiniging met zink wordt wel een nader onderzoek noodzakelijk geacht. Vooralsnog wordt gedacht over de uitsplitsing van het mengmonster en de analyse van zink per deelmonster.

→ in grondwater geen overschrijdingen aangetoond

Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoel-einden alswel voor consumptief gebruik. Indien bij toekomstige graafwerkzaamheden grond vrijkomend zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende rond elders niet zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Derhalve wordt aanbevolen om eventueel vrijkomende grond binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans.

thans besluit bodemkwaliteit

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderstaand onderzoek in relatie tot de aankoop van de locatie. Ten opzichte van de bouw van woningen wordt aanbevolen een nader onderzoek naar zink in de bovengrond te verrichten.