

VERKENNEND BODEMONDERZOEK VOOR
DE LOKATIE VAN DEN BOOGAARDWEG 20
TE MILL

G & O - CONSULT BV, OPLOO.

Opdrachtgever : Tegelhandel A.W. de Groot
Van den Boogaardweg 20
5451 HM Mill

Opsteller: Ing. J. Grüntjes

G&O Consult BV
Deurneseweg 17
5841 CK Oploo
telefoon : 0485 - 383622
telefax: 0485 - 382745

Datum:

~~juli 9, 2000~~
februari 1999

6.4 Toetsing van de gestelde hypothese

De voor het perceel opgestelde hypothese "niet-verdachte lokatie" moet gezien de geconstateerde verontreiniging(en) in de bovengrond worden verworpen.

7 CONCLUSIE

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de lokatie Van den Boogaardweg 20 te Mill wordt het volgende geconcludeerd:

- * in grondmengmonster GM 1 (bovengrond ter plaatse van de boringen 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 en 10) blijkt dat de concentratie lood, minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zink verhoogd is ten opzichte van de betreffende streefwaarde. Door het laboratorium wordt de opmerking gemaakt dat de gevonden olie niet eenduidig te karakteriseren;
- * de concentratie minerale olie en zink in grondmengmonster GM 2 (bovengrond ter plaatse van de boringen 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15 en 16) zijn verhoogd ten opzichte van de betreffende streefwaarde. Door het laboratorium wordt eveneens de opmerking gemaakt dat de gevonden olie niet eenduidig te karakteriseren;
- * grondmengmonster GM 3 (ondergrond ter plaatse van de boringen 1 en 2) bevat geen verhoogde concentraties ten opzichte van de betreffende streefwaarde;
- * in grondmengmonster GM 4 (ondergrond ter plaatse van de boringen 3 en 4) zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de betreffende streefwaarde aangetroffen;
- * het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat geen verhoogde concentraties ten opzichte van de betreffende streefwaarden.

Omdat er bij het huidige gebruik geen risico's lijken uit te gaan van de aangetroffen verontreiniging in de bovengrond, lijken er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren te bestaan ten aanzien van de verkoop van het terrein. Rekening dient echter te worden gehouden met het feit dat voor de aanwezige grond gebruiksbeperkingen kunnen gelden bij wijziging van de bestemming.