

Gemeente Mill en Sint Hubert
T.a.v. mevrouw D. van Hoof
Postbus 39
5450 AA MILL

9 juni 2011

75000036

Dhr. S. Hermesen
(0485) 338 328

Milieuonderzoeken perceel
Van den Boogaardweg 20,
Mill

Geachte mevrouw van Hoof,

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor de wijziging van de bestemming van de gronden van het perceel Van den Boogaardweg 20 van bedrijvigheid naar wonen, ontvangt u hierbij de onderzoeken naar de milieuaspecten bedrijvigheid, geur, geluid, externe veiligheid en flora en fauna. De onderzoeken zijn allen uitgevoerd in het kader van het woningbouwplan 't Kavelt in Mill. Het perceel aan de Van den Boogaardweg 20 maakt onderdeel uit van dit plan en is derhalve ook meegenomen in deze onderzoeken. Navolgend is in het kort de bevindingen uit de verschillende onderzoeken aangegeven.

Bedrijvigheid

Uit het onderzoek "bedrijvigheid bestemmingsplan 't Kavelt in Mill" met kenmerk 74000753 en datum 14 oktober 2010 volgen geen belemmeringen.

Geluid

Uit het "akoestisch onderzoek bestemmingsplan 't Kavelt in Mill" met kenmerk 75030735 en datum 18 november 2010 volgt dat het noodzakelijk is een hogere waarde procedure te volgen voor de drie woningen.

Geur

Uit het onderzoek "beoordeling geurbelasting bestemmingsplanwijziging t.b.v. oprichten woningen locatie 't Kavelt te Mill" met kenmerk 74000751 en datum 30 mei 2011 volgen geen belemmeringen.

Externe veiligheid

Uit de "rapportage externe veiligheid 't Kavelt" van 8 mei 2009 en het advies bestemmingsplan 't Kavelt te Mill, opgesteld door de Brandweer Brabant-Noord met kenmerk UIT/2009/219 van datum 14 april 2009 volgen geen belemmeringen.

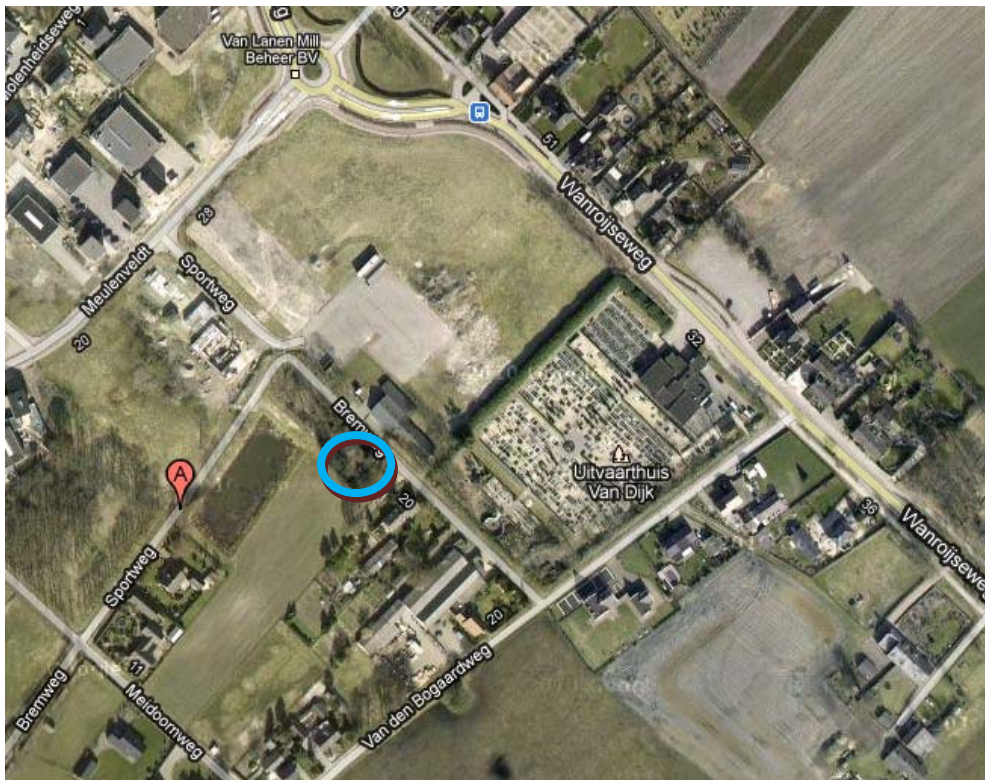
Flora en fauna

Voor het aspect flora en fauna zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Quick scan Flora- en faunawet 't Kavelt, (RMB, februari 2007);

- Locatieonderzoek natuurwaarden 't Kavelt te Mill (Grontmij, mei 2009);
- Quick scan Flora- en faunawet Van den Bogaardweg 20 (RMB, oktober 2009);
- Samenvoeging quick scans 't Kavelt (RMB, juni 2010)
- Nader onderzoek naar de waarde van Plangebied 't Kavelt voor dassen (Das en Boom, november 2010).

Uit de onderzoeken volgt dat alleen de aanwezigheid van de steenuil punt van aandacht is. De nestkast van de steenuil is verplaatst naar de locatie die is aangegeven in figuur 1. Het plan 't Kavelt in zijn geheel heeft mogelijk een (significant) effect op het fourageergebied van de steenuil. Ten aanzien van de locatie Van den Bogaardweg 20 kan worden gesteld dat de realisatie van de drie woningen naar verwachting geen invloed heeft op het fourageergebied van de steenuil. Op dit moment is het terrein namelijk al bebouwd en vormt het een relatief klein gedeelte van het fourageergebied van de steenuil. Het aspect flora en fauna vormt daarmee geen belemmering voor het de realisatie van de drie woningen.



Figuur 1: nieuwe locatie nestkast steenuil

Slot

Deze brief en de bijbehorende onderzoeken kunnen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing worden gebruikt. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Stefan Hermesen van het cluster lucht en geluid, te bereiken op telefoonnummer (0485) 338 328.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van het RMB
namens deze, hoofd afdeling Techniek, Advies, Beleid & Communicatie

ing. M.B. van Rijn