

Gemeente Mill en Sint Hubert
T.a.v. mevrouw D. van Hoof
Postbus 39
5450 AA MILL

8 juli 2011

75000036

Dhr. S. Hermsen
(0485) 338 328

Milieuonderzoeken perceel
Van den Boogaardweg 20,
Mill

Geachte mevrouw van Hoof,

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor de wijziging van de bestemming van de gronden van het perceel Van den Boogaardweg 20 van bedrijvigheid naar wonen, ontvangt u hierbij de onderzoeken naar de milieuaspecten bedrijvigheid, geur, geluid, externe veiligheid en flora en fauna. De onderzoeken zijn allen uitgevoerd in het kader van het woningbouwplan 't Kavelt in Mill. Het perceel aan de Van den Boogaardweg 20 maakt onderdeel uit van dit plan en is derhalve ook meegenomen in deze onderzoeken. Navolgend is in het kort de bevindingen uit de verschillende onderzoeken aangegeven.

Bedrijvigheid

Uit het onderzoek "bedrijvigheid bestemmingsplan 't Kavelt in Mill" met kenmerk 74000753 en datum 14 oktober 2010 volgen geen belemmeringen.

Geluid

Uit het "akoestisch onderzoek bestemmingsplan 't Kavelt in Mill" met kenmerk 75030735 en datum 18 november 2010 volgt dat het noodzakelijk is een hogere waarde procedure te volgen voor de drie woningen.

Geur

Uit het onderzoek "beoordeling geurbelasting bestemmingsplanwijziging t.b.v. oprichten woningen locatie 't Kavelt te Mill" met kenmerk 74000751 en datum 30 mei 2011 volgen geen belemmeringen.

Externe veiligheid

Uit de "rapportage externe veiligheid 't Kavelt" van 8 mei 2009 en het advies bestemmingsplan 't Kavelt te Mill, opgesteld door de Brandweer Brabant-Noord met kenmerk UIT/2009/219 van datum 14 april 2009 volgen geen belemmeringen.

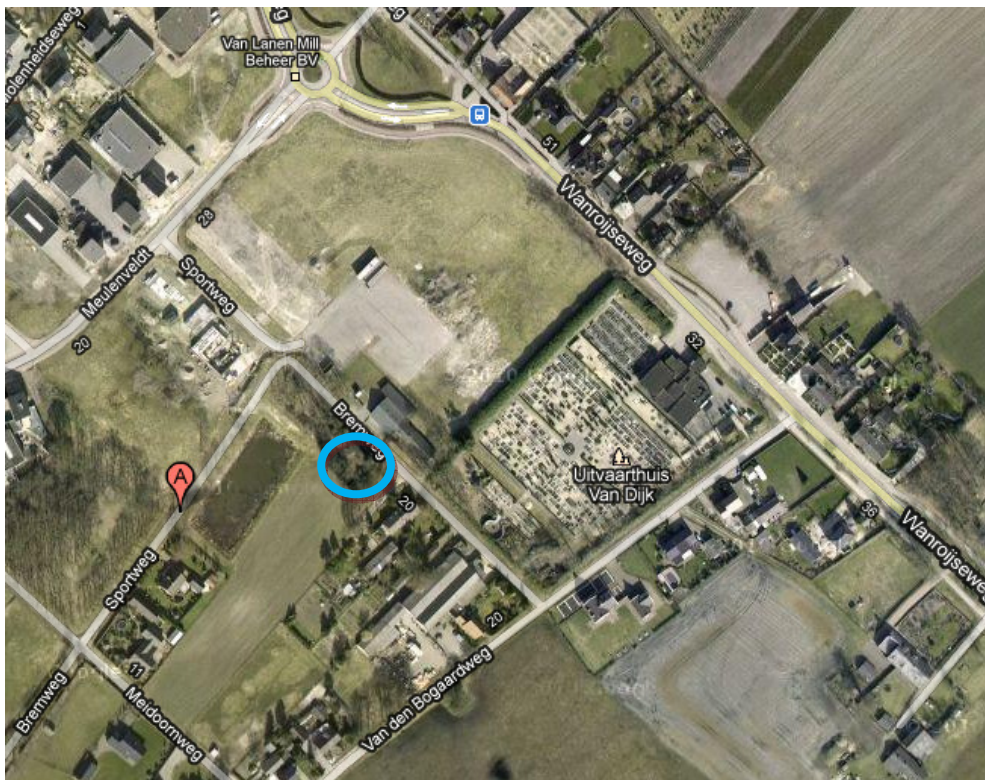
Flora en fauna

Voor het aspect flora en fauna zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Quick scan Flora- en faunawet 't Kavelt, (RMB, februari 2007);

- Locatieonderzoek natuurwaarden 't Kavelt te Mill (Grontmij, mei 2009);
- Quick scan Flora- en faunawet Van den Bogaardweg 20 (RMB, oktober 2009);
- Samenvoeging quick scans 't Kavelt (RMB, juni 2010)
- Nader onderzoek naar de waarde van Plangebied 't Kavelt voor dassen (Das en Boom, november 2010).

Uit de onderzoeken volgt dat zich op korte afstand (circa 1 meter) van het perceel Van den Boogaardweg 20 een nestkast van de steenuil bevond. De realisatie van drie woningen op dit perceel zouden kunnen leiden tot verstoring van de steenuil en zijn daarmee strijdig met de Flora- en faunawet. In samenwerking met de Vogelwerkgroep Boxmeer e.o. is de nestkast 100 meter naar het noorden verplaatst, zie figuur 1. Uit gegevens van de Vogelwerkgroep Boxmeer (telefonisch overleg) blijkt dat deze verplaatsing succesvol is geweest. De afgelopen twee jaar is tweemaal gebroed in de verplaatste nestkast



Figuur 1: nieuwe locatie nestkast steenuil

Het leefgebied van de steenuil bedraagt circa 12 hectare. Het oppervlak van het plangebied van 't Kavelt bedraagt circa 10 hectare. Het oppervlak van het perceel Van den Boogaardweg 20 bedraagt circa 0,24 hectare. Op het perceel bevindt zich op dit moment een drietal loodsen, waarmee bijna de helft van het perceel is bebouwd. In de nieuwe situatie zullen drie losse woningen worden gerealiseerd. Hiermee neemt het bebouwde oppervlak af. Gezien het te ontwikkelen perceel een beperkt deel van het totale gebied is en dat geen toename van bebouwd oppervlak plaatsvindt, is geen sprake van een relevante afname van het leefgebied. De ontwikkelingen op het perceel Van den Boogaardweg 20 achten wij daarom niet in strijd met de Flora en faunawet.

Het totale plangebied van 't Kavelt is (mogelijk) onderdeel van het leefgebied van de steenuil. De realisatie van woningen in het plangebied zijn in dat geval strijdig met de Flora- en faunawet. Daarom wordt nader onderzoek uitgevoerd naar de functie van 't Kavelt voor het leefgebied van de steenuil. Indien uit het onderzoek blijkt dat het plangebied een essentieel onderdeel is het leefgebied van de steenuil moeten mitigerende maatregelen en compensatie worden onderzocht. Hierbij is het uitgangspunt dat de gunstige staat van instandhouding van de steenuil niet in het geding mag komen. Met deze mitigerende maatregelen en compensatie moet dan een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet worden aangevraagd bij de Dienst regelingen.

Dit lijkt in tegenspraak met het advies dat volgt uit de Quickscan Flora en faunawet Van den Boogaardweg 20 (RMB, 74000666, 22 oktober 2009) over de ontheffing voor de steenuil. In dat advies is echter bedoeld dat een ontheffing zonder mitigerende maatregelen en compensatie niet mogelijk is.

Uit de onderzoeken volgt verder dat de ruimtelijke ingreep geen significant negatief effect heeft op overige flora en fauna. Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Slot

Deze brief en de bijbehorende onderzoeken kunnen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing worden gebruikt. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Stefan Hermsen van het cluster lucht en geluid, te bereiken op telefoonnummer (0485) 338 328.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van het RMB
namens deze, hoofd afdeling Techniek, Advies, Beleid & Communicatie

ing. M.B. van Rijn

Bijlage I: onderzoek bedrijvigheid
Bijlage II: akoestisch onderzoek
Bijlage III: onderzoek geur
Bijlage IV: adviezen externe veiligheid
Bijlage V: onderzoeken flora en fauna