

## **ONDERZOEK BEDRIJVGHEID**

**Bestemmingsplan  
't Kavelt in Mill**

## **Colofon**

---

|               |                                               |         |
|---------------|-----------------------------------------------|---------|
| opdrachtgever | : Gemeente Mill en Sint Hubert                |         |
| project       | : Bedrijvigheid woningbouwplan 't Kavelt Mill |         |
| projectnummer | : 74000753                                    |         |
| status        | : concept                                     |         |
| datum         | : 14 oktober 2010                             |         |
| auteur        | : N. Brouwers                                 |         |
| projectleider | : ing. S. Hermsen                             |         |
| autorisatie   | : ing. M. van Rijn                            | paraaf: |

## **INHOUDSOPGAVE**

|     |                                         |   |
|-----|-----------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING .....                         | 2 |
| 2.  | RICHTAFSTANDEN .....                    | 2 |
| 2.1 | Bedrijven in het onderzoeksgebied ..... | 2 |
| 2.2 | Toetsing .....                          | 3 |
| 3.  | CONCLUSIE .....                         | 4 |

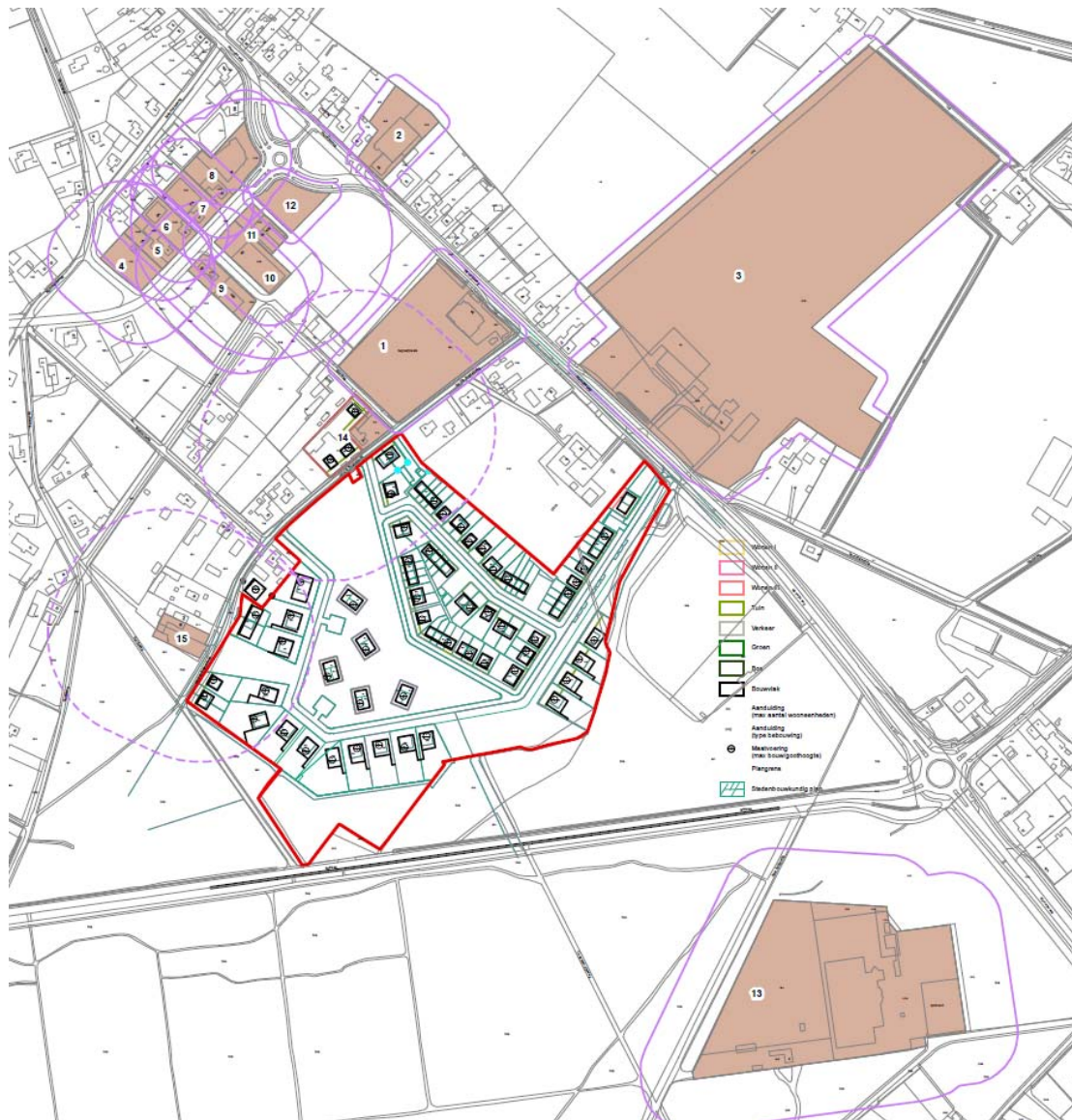
## **BIJLAGE I: OVERZICHT SITUATIE**

## 1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Mill en Sint Hubert is onderzocht of de bestaande bedrijvigheid een belemmering voor het plan 't Kavelt vormt. Hiervoor is de systematiek uit de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG en VROM gevolgd, waarin richtafstanden zijn opgenomen voor de functiescheiding wonen en werken. In het plangebied zelf is geen bedrijvigheid voorzien.

In figuur 1 is de ligging van de planlocatie aangegeven met de blauwe arcering. Hierin zijn ook de bestaande bedrijven die zich binnen 300 meter van het plan 't Kavelt aangegeven. Dit zijn de volgende bedrijven:

1. Wanroijseweg 42, Mortuarium Begrafenisonderneming Van Dijk VOF;
2. Wanroijseweg 49, Aldi
3. Wanroijseweg 79, P.H.M. Kerkhof (melkrundveehouderij);
4. Meuleveldt 5a, Multijob BV;
5. Meulenveldt 7a, Cuppen Installatiebedrijf Mill
6. Meuleveldt 9, Autohandel van der Velden;
7. Meuleveldt 11, Autoschade Bert Verweijen;
8. Meulenveldt 15, Van Lanen installatiebedrijf;
9. Meuleveldt 26a, Bouwonderneming Loot VOF;
10. Meuleveldt 28/28a, Kremers VOF;
11. Meuleveldt 30a, P.J. Timmerbedrijf;
12. Meuleveldt 32, Dierenartsenpraktijk;
13. Erikaweg 2, J. Kremers, tennis en minigolf;
14. Van De Bogaardweg 20
15. Van De Bogaardweg 38



**figuur 1: situatie**

## **2. RICHTAFSTANDEN**

Binnen een straal van 300 meter rondom de onderzoekslocaties is geïnventariseerd welke industriële bedrijven gevestigd zijn. Deze inventarisatie heeft plaatsgevonden met gebruikmaking van kaarten, milieudossiers en een inspectie ter plaatse. De planlocatie is aan te merken als een milieugevoelige functie. Het is daarom van belang te toetsen of deze functie voldoende beschermd is tegen mogelijke milieuhinder en gevaar. Ook moet worden vastgesteld of aan de aanwezige bedrijven voldoende zekerheid wordt geboden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitoefenen.

Voor het bepalen van de SBI-code is toegepast: “Bedrijven en milieuzonering, de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, uitgave 2009” (hierna: de Handreiking). Voor de vier milieu-aspecten met een ruimtelijke dimensie (geluid, stof, gevaar en geur) zijn de richtafstanden bepaald aan de hand van deze Handreiking.

De afstanden zijn ongecorrigeerde richtafstanden uit de Handreiking die betrekking hebben op de omgevingstype ‘rustige woonwijk en rustig buitengebied’.

### **2.1 Bedrijven in het onderzoeksgebied**

Binnen een straal van 300 meter rondom de locatie zijn de in tabel 1 vermelde bedrijven gevestigd. In tabel 1 zijn ook de richtafstanden per milieuaspect en de werkelijke afstand tot het plan aangegeven. In figuur 1 en de figuur in bijlage I zijn de maximale afstanden grafisch ingetekend.

Op het adres Van den Bogaardweg 38 bevindt zich een inrichting voor het in- en verkopen van metalen, ijzer, en staal. Door de gemeente Mill & Sint Hubert is aangegeven dat dit bedrijf wordt verplaatst naar een locatie op de Hertsweg. De aanvraag voor een Wm-vergunning is op dit moment in behandeling. Aangezien deze procedure nog niet is afgerond, is het bedrijf meegenomen in de milieuscan. De hindercirkel is in figuur 1 met een stippellijn aangegeven.

Het bedrijf aan de Van den Bogaardweg 20 gaat tevens weg. Op dit perceel zullen woningen worden gebouwd. Omdat de plannen nog niet definitief zijn, is dit bedrijf ook in beeld gebracht. De hindercontour is met een stippellijn aangegeven.

Op de kruising van de Wanroijseweg en Meulenveldt wordt op dit moment een dierenartsenpraktijk gebouwd. Deze inrichting is nog niet in werking. In de scan is dit bedrijf meegenomen.

Op het adres Wanroijseweg 79 bevindt zich een melkrundveebedrijf. Dit bedrijf is meegenomen in de scan, vanwege de opslag van dieselolie. Voor het fokken en houden van rundvee, geldt de grootste afstand voor geur, namelijk 100 meter. Het milieuaspect geur is nader onderzocht en daarom niet in deze scan voor bedrijvigheid meegenomen.

Op het adres Wanroijseweg 38 bevindt zich een varkenshouderij. Voor het fokken en houden van varkens, geldt de grootste afstand voor geur, namelijk 200 meter. Het milieuaspect geur is

nader onderzocht en daarom niet in deze scan voor bedrijvigheid meegenomen.

Op het adres Meidoornweg 30 vindt zich, volgens ons inrichtingenbestand, een pluimveebedrijf. Uit de vergunning blijkt echter dat alle rechten voor het houden van pluimvee zijn ingetrokken. Dit bedrijf is dan ook verder niet meegenomen in de scan.

| bedrijf               |                                | SBI-code                              | richtafstand in meter |      |           |           | werkelijke afstand |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|--------------------|
| adres                 | naam                           | activiteit                            | geluid                | stof | gevaar    | geur      |                    |
| Wanroijseweg 42       | Van Dijk VOF                   | 9603-1                                | <b>10</b>             | 0    | 0         | 0         | 15                 |
|                       |                                | 96031-2                               | <b>10</b>             | 0    | 0         | 0         | 15                 |
| Wanroijseweg 49       | Aldi                           | 471                                   | <b>10</b>             | 0    | <b>10</b> | 0         | >200               |
| Wanroijseweg 79       | P.H.M. Kerkhof                 | 3-4                                   | 0                     | 0    | <b>10</b> | <b>10</b> | 25                 |
| Meuleveldt 5a         | Multijob BV                    | 2562, 3311-2                          | <b>50</b>             | 30   | 10        | 10        | >150               |
| Meuleveldt 7a         | Cuppen                         | 293                                   | <b>30</b>             | 10   | 10        | <b>30</b> | >150               |
| Meuleveldt 9          | Autohandel van der Velden      | 451, 452, 454                         | <b>30</b>             | 0    | 10        | 10        | >150               |
| Meuleveldt 11         | Autoschade Bert Verweijen      | 451, 452, 454                         | <b>30</b>             | 0    | 10        | 10        | >150               |
| Meuleveldt 15         | Van Lanen installatiebedrijf   | 45204                                 | 30                    | 30   | 30        | <b>50</b> | >150               |
|                       |                                | 293                                   | <b>30</b>             | 10   | 10        | <b>30</b> | >150               |
| Meuleveldt 26a        | Bouwondern. Loot VOF           | 41, 42, 43                            | <b>50</b>             | 30   | 10        | 10        | >150               |
| Meuleveldt 28/28a     | Kremers VOF                    | 466, 469                              | <b>30</b>             | 0    | 0         | 0         | >150               |
| Meuleveldt 30a        | P.J. Timmerbedrijf             | 16101                                 | <b>100</b>            | 50   | 50        | 0         | >150               |
| Meuleveldt 32         | Dierenartsenpraktijk           | 8621, 8622, 8623                      | <b>10</b>             | 0    | 0         | 0         | >150               |
| Erikaweg 2            | J. Kremers, tennis en minigolf | 931A                                  | <b>50</b>             | 0    | 0         | 0         | >200               |
| Van den Bogaardweg 20 | De Groot Handel*               | 45-0                                  | <b>100</b>            | 30   | 10        | 10        | < 10               |
| Van den Bogaardweg 38 | IJzerhandel Kremers *          | 5-1 (gasflessen, gevaarlijke stoffen) | 0                     | 0    | <b>10</b> | 0         | <10                |
|                       |                                | 5157.2/3-0                            | <b>100</b>            | 30   | 10        | 10        | < 15               |
|                       |                                | 5-1 (gasflessen)                      | 0                     | 0    | <b>10</b> | 0         | < 15               |

\*wordt verplaatst

**Tabel 1: bedrijvenlijst met richtafstanden (de grootste afstand is dikgedrukt).**

Opmerking: Volgens de handreiking geldt voor supermarkten een afstand van 10 meter. Supermarkten hebben vaak condensoren op het dak staan, waardoor de afstand van 10 meter erg kort is. Aangezien de afstand van de Aldi tot aan de planlocatie meer dan 200 meter bedraagt, is geluidhinder evengoed niet aan de orde.

Wanroijseweg 79: uit het dossier blijkt niet waar diesel wordt opgeslagen. Om die reden is gemeten vanaf de inrichtingsgrens. Aan de afstand wordt voldaan.

## 2.2 Toetsing

Uit vergelijking van de richtafstand en de werkelijke afstand tussen de onderzoekslocatie en de bedrijven blijkt dat de afstand tussen de planlocatie en de percelen van de bedrijven Van den Bogaardweg 20 en 38 niet voldoen aan de richtafstanden voor geluid, gevaar en voor stof.

### **3. CONCLUSIE**

Er wordt niet voldaan aan de eis van goede ruimtelijke ordening voor de woningen die binnen de hindercontour van deze bedrijven vallen, zolang activiteiten van deze inrichtingen niet uitgesloten zijn.

