Joyce Zeeuwen

Van: Kerkhof, Erwin [ekerkhof@aaenmaas.nl]
Verzonden: woensdag 7 juli 2010 16:05
Aan: Joyce Zeeuwen
CC: Ad de Kort
Onderwerp: RE: vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Grootven III, Sint Hubert
Bijlagen: Uitgangspunten watertoets.pdf

Beste mevrouw Zeeuwen,

Hierbij ontvangt u mijn eerste advies over bestemmingsplan Grootven III. Ik heb nog enkele opmerkingen over dit bestemmingsplan.

Plankaart en Regels

- In het plangebied is een leggerwatergang aanwezig. Ik zou graag zien dat deze leggerwatergang de bestemming 'water' met bijbehorende planregels in het bestemmingsplan krijgt, waarbij de bestemming water minimaal geldt van insteek tot insteek van de waterloop.
- Binnen het plangebied is een rioolpersleiding van Waterschap Aa en Maas aanwezig. Hierop is een zakelijk rechtstrook van toepassing van 7 meter (3,5 meter aan weerszijden van de leiding gemeten vanuit het hart) die in acht dient te worden genomen.

Toelichting

- Wilt u in de toelichting een verwijzing opnemen naar het Waterbeheerplan 2010 - 2015 (WBP) van Waterschap Aa en Maas. Wilt u dan ook de belangrijkste punten uit dit WBP overnemen en dit opnemen in de toelichting onder het hoofdstuk Beleid.
- In de bijlage heb ik een bestand bijgevoegd met de Uitgangspunten Watertoets zoals deze bij Aa en Maas worden gebruikt. Wilt u deze uitgangspunten opnemen in de toelichting onder hoofdstuk 3.4. en in dit hoofdstuk per uitgangspunt aangeven hoe u hiermee in de toekomst omgaat. Kunt u in dit hoofdstuk onder kopje 4 ook informatie geven over de te verwachten GHG, een verwijzing geven naar het geohydrologisch grondonderzoek, de infiltratiesnelheid van de bodem en de berekening met de HNO-tool.
- In de berekening met de HNO-tool heeft u bij 'opmerkingen' een aantal gegevens ingevuld over de verhardingsoppervlakten en aangegeven op welke manier u het hemelwater gaat infiltreren in het gebied. Ik wil u vragen deze gegevens in de toelichting op te nemen en niet alleen als opmerkingen in de HNO berekening.

Ik heb via de HNO-tool de benodigde berging nagerekend en hierover heb ik nog een tweetal opmerkingen:
- Volgens mijn gegevens ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 0.4 en 0.6 meter onder maaiveld (bron: Wateratlas Noord-Brabant). Wilt u bij de GHG een hoogte invullen van 10.8 m + NAP.
- Wilt u bij de infiltratiesnelheid van de bodem het getal 0.3 invullen (bron: geohydrologisch grondonderzoek Grootven III)

De wijzigingen van de invoergegevens hebben overigens geen invloed op de uitkomsten van de HNO berekening. Deze zijn correct en kunnen worden overgenomen in het (voorontwerp)bestemmingsplan.

Wanneer u in de toekomst hemelwater op de leggerwatergang wilt lozen, ook al is dit slechts in het geval van zeer extreme neerslag of het aanleggen van een vertraagde afvoer, moet u daarvoor een watervergunning aanvragen. Dit komt voort uit de Keur van het waterschap.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u natuurlijk altijd contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

E.J.L. (Erwin) Kerkhof
Beleidsmedewerker Watertoets
Waterschap Aa en Maas

Onderwerp: bevestiging waterschap Grootven III

Van: Kerkhof, Erwin [mailto:ekerkhof@aaenmaas.nl]
Verzonden: dinsdag 27 juli 2010 16:50
Aan: Ad de Kort; Joyce Zeeuwen
Onderwerp: RE: Tekst waterparagraaf 21 juli 2010

Ad en Joyce,

Prima. Zo kan de tekst er in.

Met vriendelijke groet,

E.J.L. (Erwin) Kerkhof
Beleidsmedewerker Watertoets
Waterschap Aa en Maas

Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
E. ekerkhof@*aaenmaas.nl*
073 6156896 / 06 22972811

Van: Ad de Kort [mailto:ad.de.kort@gemeente-mill.nl]
Verzonden: dinsdag 27 juli 2010 15:41
Aan: Joyce Zeeuwen; Kerkhof, Erwin
Onderwerp: Tekst waterparagraaf 21 juli 2010

Beste Joyce en Erwin

Ik heb een stukje tekst over het Waterbeheerplan alsnog toegevoegd.

Ik ga er vanuit dat we dit nu zo in de ruimtelijke onderbouwing kunnen opnemen.

Met vriendelijke groet,

gemeente Mill en Sint Hubert
Ad de Kort
beleidsmedewerker Civiele Techniek
afdeling Ruimtelijk Beheer
Postbus 39 5450 AA Mill
tel 0485-476619
fax 0485-454689
mailto Ad.de.kort@gemeente-mill.nl

Disclaimer:
Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan. Hij wordt verzocht onmiddellijk waterschap Aa en Maas telefonisch (telefoon: +31 (0)73 6156666) op de hoogte te stellen en het e-mail bericht te vernietigen. Waterschap Aa en Maas staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor waterschap Aa en Maas tot stand.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op Virussen.

Provincie Noord-Brabant

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT INGEKOMEN
27 JUL 2010
Nr.: 2010/3108 Kopie:
Kode: -1.31.212 Afd.: RO/ZOICE
25EUMSN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester
en wethouders van Mill en Sint Hubert
Postbus 39
5450 AA MILL

ontvangstbevestiging	
standaard	niet standaard
ja	nee

2010/3108 Reg.dd:27-7-2010
Afd:RO **Ingekomen document**

VERZONDEN 26 JULI 2010

Onderwerp
Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Grootven III'

Datum
23 juli 2010
Ons kenmerk
1702616/1709048
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
I. Kapteijns
Directie
Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving
Telefoon
(073) 680 87 31
Fax
(073) 680 76 45
Bijlage(n)
-
E-mail
WKapteijns@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan Grootven III.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp Bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.