

# Sint Hubertse Binnenweg 5, Mill



Inrichtingstekening

Versie 8 juni 2020

## Legenda

- Bebouwing
- Tuin
- Verharding
- Rijbak
- Split
- Weiland/gras
- Mestbak
- Stapmolen

## Groeninrichtingsplan:

- Bestaand groen (behoud)
- 1 Beukenbomen
- 2 Hulst
- 3 Platanen
- 4 Fruitbomen
- 5 Onderbegroeiing

0 10 20 30 40 50 m

## Nadere toelichting inrichtingstekening Sint Hubertse Binnenweg 5, Mill

Versie: 8 juni 2020

In het nieuwe bestemmingsplan voor de Sint Hubertse Binnenweg 3 en 5, is voor het perceel behorende bij nr. 5 een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor realiseren, beheren en in stand houden van de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering behorende bij het toestaan van bijbehorende bouwwerken tot maximaal 250 m2.

Hiervoor is een inrichtingstekening opgesteld. De voorwaardelijke verplichting geldt voor de onderdelen vallend onder het groeninrichtingsplan. De overige onderdelen uit de legenda vormen de ondergrond als referentie (waarvoor er geen voorwaardelijke verplichting geldt om het op deze wijze in te richten).

In het groeninrichtingsplan zijn de volgende onderdelen opgenomen:

### Bestaand groen (behoud)

Behoud van de bestaande singel zorgt voor de landschappelijke inpassing van de rijbak. Dit bestaande groen dient als structuur blijvend een bijdrage te leveren. Verwijderen van elementen uit deze singel is toegestaan, voor zover het wordt vervangen door landschappelijk aanvaardbare soorten. Na volledige vervanging van het bestaande groen (voornamelijk dennen en laurier) ontstaat dan een eindbeeld van enkele bomen afgewisseld met heesters. Landschapseigen boomsoorten zijn (bij aanplant een minimale maat van 10-12):

- Els (*Alnus*)
- Es (*Fraxinus excelsior*)
- Tamme kastanje (*Castanea sativa*)

Geschikte heestersoorten zijn:

- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Grauwe wilg (*Salix cinerea*)
- Vlier (*Sambucus nigra*)
- Krent (*Amelanchier lamarckii*)
- Komoelje (*Cornus sanguinea*)
- Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
- Liguster (*Ligustrum vulgare*)
- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)

### 1. Beukenbomen en 2. Hulst

Aan de wegzijde is een bomenrij aangeplant van afwisselend beuken en hulst, die zorgt voor de inpassing en kwaliteitsverbetering. De aantallen zoals opgenomen op de inrichtingstekening gelden als minimum, deze dienen beheerd en indien nodig vervangen te worden (minimale maat van 150/175 cm).

### 3. Platanen

Aan de woningzijde van de rijbak zijn een vijftal platanen aangeplant. Deze dienen beheerd en indien nodig vervangen te worden. Aangezien deze platanen niet direct aansluiten op de omgeving, is behoud van de structuur van groter belang dan het exacte aantal (het aantal hoeft niet hetzelfde te blijven).

### 4. Fruitbomen

De benodigde kwaliteitsverbetering voor het grotere oppervlak aan bijgebouwen wordt deels geïnvesteerd in de aanleg van hoogstam fruitbomen (minimaal 1, minimale hoogte 200/250 cm).

### 5. Onderbegroeiing

Het overige deel van de benodigde kwaliteitsverbetering wordt geïnvesteerd in de aanplant van een struikenlaag als onderbegroeiing achter de rij beukenbomen en hulst aan de straatzijde. Vanuit een goede landschappelijke inpassing dienen er inheemse soorten gebruikt te worden die een toegevoegde waarde hebben voor natuur en landschap. Dit kan ook in een combinatie van inheemse heesters met vaste planten die geschikt zijn om extensief te beheren. Voorbeelden van geschikte inheemse soorten zijn de eerder genoemde heesters en verschillende brem- (Genista) en bessoorten (Ribes). De onderbegroeiing dient binnen 3 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan te zijn gerealiseerd (de voor de landschappelijke inpassing aangeplante beukenbomen en hulst relevantere onderdelen zijn al gerealiseerd).

### Indicatieve berekening kwaliteitsinvestering

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Oppervlak kapschuur:                          | 73 m <sup>2</sup> |
| Waardeverschil grond met en zonder kapschuur: | € 15              |
| Percentage voor kwaliteitsverbetering         | 25%               |

De benodigde kwaliteitsinvestering bedraagt daarmee  $(73 \times 15) \times 25\% = € 274$

Hieraan wordt met de aanleg van de onderdelen zoals hierboven genoemd onder 4 en 5 voldaan (zie onderstaande tabel voor een kostenindicatie).

|                                                                                           | Kostenindicatie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>Aanleg elementen</u>                                                                   |                 |
| hoogstam fruitbomen (minimaal 1, minimale hoogte 200/250 cm, inclusief boompalen en band) | € 100           |
| Onderbegroeiing (inclusief arbeid)                                                        | € 200 - 300     |
|                                                                                           |                 |
| <u>Beheer elementen (10 jaar)</u>                                                         |                 |
| 1x per jaar snoeien bomen, 1x per drie jaar terugsnoeien onderbegroeiing (gem. 2 u p/j)   | € 500 - 750     |
|                                                                                           |                 |
| TOTAAL                                                                                    | € 800 – 1.150   |
|                                                                                           |                 |