

Verslag omgevingsdialoog

3 ruimte voor ruimte kavels, Beerseweg 26 Mill

Ten einde direct omwonenden en belanghebbenden te informeren over de ontwikkeling van de ruimte voor ruimte kavels, heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Dit plan is op 2 manieren gepresenteerd aan omwonenden en belanghebbenden

1. Persoonlijke gesprekken met bewoners Beerseweg 26
Het plan is op 8 januari en 11 maart 2020, middels een keukentafelgesprek, besproken met de bewoners van Beerseweg 26. Diverse overige gesprekken hebben nadien telefonisch plaatsgevonden. Bewoner van Beerseweg 26 is positief over het voornemen om de vervallen kippenstallen te slopen en alle asbest te saneren en in plaats daarvan 3 woningen te realiseren in de gepresenteerde opzet.
2. Aanschrijving direct omwonenden
Door de beperkingen ten gevolge van het corona-virus, bleek het organiseren van een bijeenkomst niet mogelijk. In plaats daarvan is ervoor gekozen om direct omwonenden middels een brief met inrichtingsschets over de ontwikkeling te informeren. In dit verslag is opgenomen welke adressen zijn aangeschreven en wat de inhoud van de brief is geweest.

In de brief is gevraagd om voor een genoemde datum per email te reageren op het plan. Tijdens deze periode zijn er geen reacties op het plan ontvangen.

Bijlage 1: adressenlijst van omwonenden die middels een brief zijn geïnformeerd.
Bijlage 2: uitgaande brief omwonenden met inrichtingsschets

Bijlage 1: adressenlijst van omwonenden die middels een brief zijn geïnformeerd.

	Even huisnummer	Oneven huisnummer
Kolkweg	2	
		7
		9
Beerseweg	20	25
	20a	27
	22	29
	26	33

ruimte voor ruimte

Datum

5 januari 2020

Onderwerp

Herontwikkeling Beerseweg 26

Referentie

WvdK/LeH/21.004

Bijlagen

Inrichtingsplan

Geachte heer / mevrouw,

De Ruimte voor Ruimte Ontwikkelingsmaatschappij is van plan om de voormalige kippenstallen aan de Beerseweg 26 te saneren en te slopen. In plaats daarvan hebben wij de ontwikkeling van 3 bouwkavels voor ogen. De bouwkavels ontstaan door toepassing van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Voor elke bouwkavel zijn elders in de provincie stallen gesloopt en fosfaatrechten opgekocht.

Om het plan te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan, dat deze ontwikkeling mogelijk maakt, is nog niet gepubliceerd. Naar verwachting zal het begin 2021 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Vooruitlopend op de publicatie van het plan, proberen we de direct omwonenden via deze weg op de hoogte te brengen van ons plan. Wij hadden u natuurlijk bij voorkeur uitgenodigd voor een kop koffie, een persoonlijke toelichting en om uw vragen te beantwoorden. Helaas laten de huidige maatregelen rondom het Corona-virus dat niet toe. Daarom informeren wij u via deze weg.

Als bijlage bij deze brief vindt u het inrichtingsplan van de beoogde situatie. Daarin blijft de huidige woning aan Beerseweg 26 behouden. De omliggende stallen worden door ons gesaneerd en gesloopt. In plaats daarvan worden drie bouwkavels ontwikkeld. Twee bouwkavels aan de Kolkweg hebben een omvang van ongeveer 1750 m². De kavel aan de Beerseweg heeft een oppervlakte van ongeveer 950 m². Het zijn vrije bouwkavels, waarop de toekomstig eigenaar naar eigen inzicht een woning kan realiseren. Voor de vormgeving van de woning is in een beeldkwaliteitsplan een landelijke verschijning voorgeschreven.

Het bestemmingsplan laat woningen toe met een maximale inhoudsmaat van 1000 m³, een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale nokhoogte van 10 meter. Bij de woning mag een bijgebouw van maximaal 100 m² worden gerealiseerd. De kavels worden omringd door groen. De uitvoering van dit groen is verankerd in een beplantingsplan.

Ruimte voor Ruimte

Postbus 79

5201 AB 's Hertogenbosch

T 073-615 49 59

info@ruimtevoorruijnte.com

www.ruimtevoorruijnte.com



ruimte voor ruimte

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u naar aanleiding hiervan vragen en/of opmerkingen heeft over het plan. Wij vragen u vriendelijk in dat geval vóór 22 januari 2021 een email (voorzien van uw naam en adres) te sturen naar g.kersten@ruimtevoorraimte.com, de heer G. Kersten, planontwikkelaar.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze
Ruimte voor Ruimte Beheer BV



W. van de Kerkhof
Algemeen Directeur





plangrens



perceelgrenzen



(half) verharding



(bestaande) bebouwing



nieuwe bebouwing



agrarisch



(bestaande) tuinen / erven



nieuwe tuinen / erven



bermgroen/plantsoen



(bestaande) boom



(nieuwe) boom



haag



erfafscheiding



gemeente

Gemeente Sint Hubert

projectnaam

Ruimte voor Ruimte-locatie Beerseweg 26, Mill

onderdeel

Inrichtingsschets

projectnummer

00818151

V04

30-11-2020

schaal

1:500

projectleider

HvG

tekenaar

BS / KW

bestandsnaam

V04 20130 00818151 KRT04 inrichtingsschets.dwg

formaat

A3

blad

04



BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTDE 8
5222 AS 'S-HERTOGENBOSCH
073 823 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL