

BEELDKWALITEITPLAN



Beeldkwaliteit architectuur

Passend bij de agrarische traditionele dorpse- en boerderij bebouwing in de omgeving met een duidelijke samenhang tussen hoofd- en bijgebouwen en respect voor bestaande of omliggende kwaliteiten. De hoofdmassa dient een duidelijke herkenbare vorm te hebben. De Ruimte voor Ruimte-woningen dienen individueel vormgegeven te worden met een ingetogen uitstraling passend binnen en aansluitend bij de omgeving van het buitengebied van Mill. Hierbij zijn de Ruimte voor Ruimte-woningen aan de Kolkweg bij voorkeur familie van elkaar en zoekt de Ruimte voor Ruimte-woningen aan de Beerseweg meer relatie met de bebouwing van Beerseweg 26.

Situering en oriëntatie:

Kolkweg

- hoofdmassa's dienen duidelijk waarneembaar te zijn ten opzichte van de bijgebouwen;
- er dient een evenwichtige verhouding tussen kavel en bebouwing te zijn;
- oriëntatie haaks op de Kolkweg;
- bijgebouwen ondergeschikt minimaal 5 meter achter de voorgevellijn.

Beerseweg

- hoofdmassa dient duidelijk waarneembaar te zijn ten opzichte van de bijgebouwen;
- er dient een evenwichtige verhouding tussen kavel en bebouwing te zijn;
- oriëntatie haaks op of evenwijdig aan de Beerseweg;
- bijgebouwen ondergeschikt minimaal 5 meter achter de voorgevellijn.

Bouwhoogte

Kolkweg

- 1-1,5 bouwlaag met kap;
- goothoogte 4 m / bouwhoogte 10 meter;
- voor het toepassen van architectonische of bouwkundige elementen over een lengte van niet meer dan 50% van de langste gevels mag worden afgeweken tot een goothoogte van maximaal 5 meter waarbij aangrenzende kopgevels qua hoogte hierop mogen aansluiten;
- bijgebouw goothoogte 3 m / bouwhoogte 5 meter.

Beerseweg

- 1-1,5 bouwlaag met kap;
- goothoogte 4 m / bouwhoogte 10 meter;
- bijgebouw goothoogte 3 m / bouwhoogte 5 meter.

Dakvormen

- hoofdgebouw: zadeldak of afgeleide hiervan (eventueel met wolfseinden);
- bijgebouwen: bij voorkeur geen platte daken.

Kleuren en materialen

- de hoofdkleurtoon en het overwegende materiaalgebruik dienen afgestemd te zijn op de karakteristiek van het landschap, waarbij het gebruik van gedekte kleuren en natuurlijke materialen (bijv. hout en baksteen) voorop staan;
- daken gedekt met keramische pannen (matte afwerking) of riet;
- gevels: overwegend donkere baksteenarchitectuur (rood-bruinrood-zwart), al dan niet in combinatie met hout.

Accenten

- accenten zoals luiken en dakkapellen, dienen uitgevoerd te worden in natuurlijke materialen zoals hout, glas of stucwerk;
- het aantal verschillende materialen dient per woning beperkt te worden om een rustig straatbeeld te behouden.

Erfafscheidingen

- erfafscheidingen aan de voorzijden dienen een groen karakter te hebben;
- overige erfafscheidingen dienen aan te sluiten op de uitstraling van de bebouwing. Bij voorkeur een groen karakter.