

S 302.

goedkeuring door G.I.
bij besluit van 29-7-1988
nr. 88.00083
met uitzondering van de
doorhakingen

KB 12 juli 1990
(no 90.016588)

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT

BESTEMMINGSPLAN

"BUITENGEBIED"

I VOORSCHRIFTEN

Ontwerp-BP ter inzage
gelegen vanaf 17-8-87
gedurende één maand.

Behoort bij besluit van
de Gemeenteraad
van Mill en St. Hubert,
dd. 15 DEC 1987 19

Mij bekend,
De Secretaris,



BURO RUYS EN BOLDER

ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW
Ulvenhoutselaan 7 - BREDA

december 1987

vervolg inhoud voorschriften

Artikel 22	Landgoed, L	72
Artikel 23	Bedrijven, B	74
Artikel 24	Industriële bedrijven, Bi	76
Artikel 25	Detailhandel, D	78
Artikel 26	Benzine-/servicestation, B(s)	80
Artikel 27	Dierenpension, Dp	81
Artikel 28	Opslagterrein, Bo	82
Artikel 29	Zandwinning en waterrecreatie, Zw(r)	83
Artikel 30	Horecadoeleinden, H	85
Artikel 31	Kantoor, K	87
Artikel 32	Militaire doeleinden, Md	88
Artikel 33	Nutsdoeleinden, Mn	90
Artikel 34	Kapel, Mr(k)	91
Artikel 35	Retraitehuis, Mr(r)	92
Artikel 36	Onderwijsinstelling, Ms	94
Artikel 37a	Visvijver, Rd(vv)	95
Artikel 37b	Evenemententerrein, Rd(e)	96
Artikel 38a	Modelvliegsport, Rs(vl)	97
Artikel 38b	Motorsportcircuit, Rs(mo)	98
Artikel 39	Manege, Rs(m)	99
Artikel 40	Sportvelden, Rs(v)	101
Artikel 41	Zwembad, Rs(z)	102
Artikel 42a	Verblijfsrecreatie, Rv(a)	104
Artikel 42b	Verblijfsrecreatie, Rv(b)	106
Artikel 43	Woondoeleinden A, W(a)	107
Artikel 44	Woondoeleinden B, W(b)	110
Artikel 45	Vacantiewoning, Rv(w)	112
Artikel 46	Molen, M	113
Artikel 47	Spoordijk, Vr(s)	115

GEMEENTE MILL-EN ST. HUBERT

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED".

Inhoud:

HOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Wijze van meten	10

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGEN

Artikel 3	Primair agrarisch gebied, Ap	12
Artikel 4	Agrarisch kernrandgebied, Akg	22
Artikel 5	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al	27
Artikel 6	Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en land- schappelijke waarde, Anl	31
Artikel 7	Agrarisch bouwblok A, A(a)	35
Artikel 8	Agrarisch bouwblok B, A(b)	39
Artikel 9	Agrarisch bouwblok C, A(c)	43
Artikel 9a	Agrarisch bedrijf annex kinderboerderij, A(k)	46
Artikel 10	Pelsdierhouderij, A(ph)	47
Artikel 11	Tuincentrum, A(t)	49
Artikel 12	Hoveniersbedrijf, A(h)	52
Artikel 13	Mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij, A(i)	35
Artikel 14	Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw)	57
Artikel 15	Agrarisch-technisch hulpbedrijf, Ah(1)	58
Artikel 16	Viskwekerij, A(vs)	60
Artikel 17	Duivenkweekcentrum, A(dk)	62
Artikel 18	Natuurgebied, N	64
Artikel 19	Militair oefenterrein, bos en heidegebied, Md/N	66
Artikel 20	Bos- en natuurgebied, N(b)	68
Artikel 21	Verspreide houtopstanden, N(h)	

vervolg inhoud voorschriften

Artikel 48	Verharde weg, Vw(r)	116
Artikel 49	Onverharde weg, Vw(o)	118
Artikel 50	Waterhuishoudkundige doeleinden, Mw	119
Artikel 51	Ondergrondse transportleidingen, Mn(ot)	120

HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 52	Belemmeringszônes zoals bedoeld in artikel 13.4 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening	122
artikel 52.1.	Veiligheidszônes ondergrondse transportleidingen	122
artikel 52.2.	Veiligheidszônes munitieopslagplaatsen	122
artikel 52.3.	Straalverbindingen	123
artikel 52.4.	Hoogspanningsleiding	123
artikel 52.5.	Invliegfunnel	124
artikel 52.6.	Geluid-zônes rond de vliegbasis	124
artikel 52.7.	Veiligheidszône rond L.P.G.-installatie	124
artikel 52.8	Aanlegvergunningen inzake waardevolle dijklichamen	125
Artikel 53	Bebouwingsgrenzen langs wegen, spoorwegen en waterlopen	126
Artikel 54	Overschrijding bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten	127
Artikel 55	Uitsluiting van artikel 17 W.R.O.	127
Artikel 56	Collisieregels	127
Artikel 57	Dubbeltelbepaling	128

HOOFDSTUK IV. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Artikel 58	Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	128
artikel 58.1	Maatvoering en begrenzing	128
artikel 58.2	Ver-/herbouw en splitsing van boerderijen voor burgerwoondoeleinden	128
artikel 58.3	Woonruimte ten behoeve van de vertrekkende agrariër	129
artikel 58.4	Gebruik voormalige agrarische bedrijfsgebouwen	131
artikel 58.5	Schuilgelegenheden voor vee	131

HOOFDSTUK V. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

Artikel 59	Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	132
------------	--	-----

vervolg inhoud voorschriften

artikel	59.1. Wijziging woondoeleinden in agrarische doeleinden	132
artikel	59.2. Windmolens	133
artikel	59.3. Torensilo's	133
artikel	59.4. Volkstuinen	133
artikel	59.5. Verspreide houtopstanden N(h)	134
artikel	59.6. Wijziging tracé's wegen en waterlopen	134

HOOFDSTUK VI. PROCEDUREREGELINGEN

Artikel 60	Belangenprocedure bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden inzake het gebruik	135
Artikel 61	Belangenprocedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	135

HOOFDSTUK VII. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 62	Strafbepaling	136
Artikel 63	Overgangsbepalingen	137
Artikel 64	Titel	138

HOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:

het bestemmingsplan "BUITENGEBIED" van de gemeente MILL EN ST. HUBERT zoals vervat in deze voorschriften en de plankkaart (kaartbladen nrs. 1, 2, 3, 4 en 5).

2. bouwwerk:

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

3. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden, omsloten ruimte vormt.

4. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

5. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

6. woning:

een gebouw, of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

7. dienst- of bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die bestemd is, of althans feitelijk wordt gebruikt voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op het gebruik dat van het gebouw of de grond overeenkomstige de in dit plan geregelde bestemming wordt of zal worden gemaakt, noodzakelijk is.

8. bijgebouw bij een woning:

een aan een woning aangebouwd of vrijstaand gebouw, uitsluitend dienende als garage, berg- of hobbyruimte.

9. bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

10. bebouwingsvlak:

een op de plankaart als zodanig aangeduid oppervlak, danwel het gedeelte van een bouwperceel voor zover gelegen achter een op de plankaart aangeduide c.q. in deze voorschriften omschreven bebouwingsgrens, indien op de plankaart geen bebouwingsvlak is aangegeven, bestemd om overeenkomstig de doelstellingen van het plan te worden bebouwd.

11. bebouwingsgrens:

de op de plankaart als zodanig aangeduide, of in de voorschriften omschreven lijn, welke -behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen- bij het bouwen niet mag worden overschreden.

12. bestemmingsvlak:

een als zodanig op de plankaart aangegeven aaneengesloten oppervlakte, in verband waarmede voorschriften worden gegeven omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen.

13. bestemmingsgrens:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, welke de grens aangeeft tussen twee bestemmingen.

14. agrarisch bedrijf:a. agrarisch bedrijf:

een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, mestrund- en mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, een witloftrekkerij dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

b. volwaardig agrarisch bedrijf:

een bedrijf als onder a. bedoeld met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

c. een bestaand agrarisch bedrijf:

een op de plankaart als zodanig aangeduid bedrijf.

15. mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij:

een varkens-, pluimvee- of mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten.

16. a. agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een bedrijf dat voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemcultuur, of ter uitvoering van grondwerkzaamheden op agrarische cultuurgronden (loonploeg- en dorsbedrijven), hetzij ter verhandeling van en/of ter uitvoering van onderhoud en reparaties aan landbouwmachines (landbouwmecanisatiebedrijven).

b. volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf:

een bedrijf als onder a. bedoeld met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

17. agrarisch bedrijfscentrum:

de concentratie van bedrijfsgebouwen waaronder tevens worden begrepen kassen en warenhuizen, waarin of waaruit een agrarisch bedrijf wordt geleid en de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

18. handel:

het bedrijfsmatig verkopen van goederen aan derden; onder handel wordt de detailhandel en groothandel mede begrepen.

19. detailhandel:

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen.

20. groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.

21. onderkomens:

voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken- kampeermiddelen, woon- of stacaravans, voer-, vlieg- of vaartuigen, loodsen of keten, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

22.. kampeermiddel:

een tent, tenwagen, kampeerauto of caravan.

23: tent:

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen.

24. caravan:

een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, niet langer dan 8 meter, niet breder dan 2.50 m en niet hoger dan 4 meter en zodanig volgens de desbetreffende wettelijke bepalingen ingericht, dat deze als aanhangwagen met een snelheid van tenminste 60 km per uur langs een vlakke openbare weg achter een personenauto kan worden voortbewogen.

25. woon-/stacaravan:

een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeten zonder dissel langer is dan 7.35 m en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen.

26. kampeerauto:

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf.

27. kamperen:

het recreatief buiten verblijven, waarbij wordt overnacht in een tent, tenwagen, caravan, woon-/stacaravan en kampeerauto.

28.. kampeer- of caravanterrein:

een terrein waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen.

29.. a. landschappelijke waarden:

waarden in landschappelijk-esthetisch en geomorfologische zin.

b. cultuurhistorische waarden:

waarden betreffende het cultuurpatroon dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden heeft gemaakt, zoals onder meer tot uitdrukking komend in de kavelindeling, slotenpatroon, bodemreliëf, wallen en beplanting.

c. natuurwetenschappelijke waarden:

geologische, bodemkundige, biologische en ecologische waarden.

d. agrarische waarden:

waarden die rechtstreeks van belang zijn voor bedrijfsvoering zoals opgesomd onder 14.

30. aan huis gebonden beroep:

een beroep, uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of daarmee gelijk te stellen gebied door een bewoner die naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning met de daarvan onderdeel uitmakende bijgebouwen kan plaatsvinden zonder dat het karakter van het woonhuis wordt aangetast.

31.a. tuincentrum:

een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig eventueel ter plaatse voortgebrachte boomkwekerijproducten, planten, bloemen alsmede attributen voor de aanleg, inrichting, verfraaiing en onderhoud van tuinen en daarbij behorende noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden. Onder een volwaardig tuincentrum wordt verstaan een tuincentrum met tenminste de arbeidsomvang van een volwaardige arbeidskracht.

b. hoveniersbedrijf:

een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten en bloemen worden voortgebracht en dat zich voorts toelegt op de aanleg en onderhoud van tuinen. Onder een volwaardig hoveniersbedrijf wordt verstaan een hoveniersbedrijf met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

32. viskwekerij:

een bedrijf voor intensieve viskweek volgens het zogenaamd landgebonden den systeem.

Onder een volwaardige viskwekerij wordt verstaan een viskwekerij met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht.

Lichtzichthoecken (met richting op de hoofdweg)

- weg zonder voortgang (rijweg)
- weg met voortgang (hoofdweg)
- lichtzichthoek

hoofdweg

tertiair/secundair

quartaal

overige

verhard/onverhard

Opm: * Lichtzichthoecken wanneer de voortgang niet gesloten is (gelijke orde):
→ op kleine weg de grootste invloed heeft aanbrengen.

* Marken plaatsen uit de as v.d. weg.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

1. oppervlakte van een gebouw:

de oppervlaktemaat gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren.

2. inhoud van een gebouw:

de inhoudsmaat gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten der (gemeenschappelijke) scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en de bovenkant van het begane grondoppervlak.

3. hoogtemaat van bouwwerkena. goothoogte:

de grootste hoogte van de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak, gemeten vanaf een denkbeeldig horizontaal vlak gaande door de kruin van de weg, vanaf welke het gebouw voornamelijk toegankelijk is.

b. nokhoogte/hoogte:

de hoogte van het hoogste punt van een gebouw, met uitzondering van antennes, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwdelen gemeten vanaf een denkbeeldig horizontaal vlak gaande door de kruin van de weg, vanaf welke het gebouw voornamelijk toegankelijk is.

c. bij een gebouw dat niet rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk is wordt de hoogte gemeten vanaf het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwperceel.

d. indien de kruin van de weg, vanaf welke het gebouw voornamelijk toegankelijk is, méér dan 25 cm hoger ligt dan het afgewerkte bouwperceel, moet de hoogte berekend worden vanaf bovengenoemd gemiddeld niveau.

4. breedte van een bouwperceel c.q. bouwblok:

de afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel c.q. bouwblok gemeten in de grens, die ligt aan de weg waaraan wordt gebouwd.

5. frontbreedte van een agrarisch bedrijfscentrum:

de frontbreedte van een agrarisch bedrijfscentrum wordt gemeten als de grootste afstand tussen de naar de respectievelijke zijdelingse perceelgrenzen gekeerde gevelvlakken van de dichtst daarbij gelegen gebouwen.

6. afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grenzen van het bouwperceel waarop het bouwwerk staat.

7. afstand tussen gebouwen:

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

8. bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel voor zover dit samenvalt met het bebouwingsvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd. Bij het bepalen van het bebouwingspercentage mag van het totale bouwperceel worden uitgegaan indien dit in de voorschriften nadrukkelijk is aangegeven.

9. bebouwingsoppervlak:

de buitenwerks gemeten totale oppervlakte van alle op een bouwperceel staande, aanwezige of op te richten bouwwerken voor zover deze geen groter horizontaal oppervlak dan 6 m² bezitten, de hoogte niet meer bedraagt dan 1.50 m en niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

ARTIKEL 4. AGRARISCH KERNRANDGEBIED, A kg

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische productiedoeleinden en, uit milieuhygiënische overwegingen, voor het functioneren als bufferzône tussen gebieden met een overwegende woonfunctie en het aangrenzende agrarisch gebied alsmede voor het behoud van de op de plankaart als zodanig aangeduide waardevolle boombeplantingen.

lid A. Bebouwing

- I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend terrein- en erfafscheidingen worden gebouwd.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, mits:
 1. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
 2. de oppervlakte van het bouwperceel minimaal bedraagt 1 ha;
 3. de oppervlakte van het hulpgebouw maximaal bedraagt 150 m²;
 4. de goothoogte van het hulpgebouw maximaal bedraagt 4 m en de nokhoogte maximaal 6 m;
 5. de bebouwingsgrenzen zoals bedoeld in artikel 53 in acht worden genomen;
 6. vooraf het advies ter zake het gestelde onder 1 wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

lid B. Ander gebruik van de grond

Ten aanzien van het ander gebruik van de grond is het bepaalde in artikel 3 lid B 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.

lid C. Gebruik van de opstallen

Ten aanzien van het gebruik van de opstallen is het bepaalde in artikel 3 lid C.1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.

lid D. Aanlegvergunning

- I. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de op de plankaart als zodanig aangegeven "waardevolle boombeplanting" te vellen of te rooien.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
- III. De werken zijn slechts toelaatbaar indien door de handhaving van de beplanting een doelmatige verkaveling wordt belemmerd.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.
- V. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn af te wijken van het onder IV bedoelde advies, wordt de aanlegvergunning eerst verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

lid E. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.~~Agrarisch bouwblok B, A(b)~~

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - het plan voor wat betreft de bestemming Agrarisch kernrandgebied, A kg wijzigen in de bestemming Agrarisch bouwblok B, A(b) ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, mits:

1. de vestiging een nieuw- of hervestiging betreft van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
3. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- of recreatiegebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
4. ten aanzien van het bouwperceel aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt minimaal 1 ha,
 - b. de breedte, gemeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal bedraagt 100 m;
5. ten aanzien van het aan te geven bebouwingsvlak aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt maximaal 1 ha,
 - b. de afstand van de achterzijde van het bebouwingsvlak tot de weg waarop het bedrijf zijn uitweg krijgt, bedraagt maximaal 200 m;

GO
Kroon

6. voor het overige toepassing wordt gegeven aan de voorschriften met betrekking tot de bestemming Agrarisch bouwblok B, A(b) (artikel 8);
7. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake het gestelde onder 1 en 2, alsmede het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu terzake het gestelde onder 3.

2. Tuincentrum A(t)/Hoveniersbedrijf A(h)

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - het plan voor wat betreft de bestemming Agrarisch kernrandgebied, A kg wijzigen in de bestemming Tuincentrum A(t) of Hoveniersbedrijf A(h), ten behoeve van de vestiging van een tuincentrum c.q. hoveniersbedrijf, mits:

1. de vestiging betreft van een volwaardig Tuincentrum of Hoveniersbedrijf;
2. ten aanzien van het bouwperceel aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt minimaal 1 ha,
 - b. de breedte, gemeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, bedraagt minimaal 60 m;
3. ten aanzien van het aan te geven bebouwingsvlak aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt maximaal 1 ha,
 - b. de afstand van de achterzijde van het bebouwingsvlak tot de weg waarop het bedrijf zijn uitweg krijgt bedraagt maximaal 200 m;
4. voor het overige toepassing wordt gegeven aan de voorschriften met betrekking tot de bestemmingen Tuincentrum, A(t) c.q. Hoveniersbedrijf, A(h) (artikel 11 resp. 12);
5. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake het gestelde onder 1.

3. Agrarisch-technisch hulpbedrijf, Ah(1)

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - het plan voor wat betreft de bestemming Agrarisch kernrandgebied, A kg wijzigen in de bestemming Agrarisch-technisch hulpbedrijf, Ah(1) ten behoeve van de vestiging van een Agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:

1. de vestiging een volwaardig Agrarisch-technisch hulpbedrijf betreft;
2. ten aanzien van het bouwperceel aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt minimaal 1 ha,
 - b. de breedte, gemeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, bedraagt minimaal 60 m;

3. ten aanzien van het aan te geven bebouwingsvlak aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt maximaal 1 ha,
 - b. de afstand van de achterzijde van het bebouwingsvlak tot de weg waarop het bedrijf zijn uitweg krijgt bedraagt maximaal 200 m;
4. voor het overige toepassing wordt gegeven aan de voorschriften met betrekking tot de bestemming Agrarisch-technisch hulpbedrijf, Ah(1) (artikel 15);
5. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake het gestelde onder 1.

4. Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw)

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - voor wat betreft de bestemming Agrarisch kernrandgebied, A kg wijzigen in de bestemming Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw) ten behoeve van de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning zijnde en niet zijnde een agrarisch hulpgebouw zoals bedoeld in lid A, op afstand van het bestaande bedrijfscentrum, mits:

1. de bouw van het bedrijfsgebouw binnen het bebouwingsvlak -ook na eventuele vergroting daarvan- niet mogelijk is vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, dan wel -naar in voldoende mate vaststaat- op grond van de bepalingen van de Hinderwet of gemeentelijke planologische maatregelen niet mogelijk is;
2. het bedrijfsgebouw noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
3. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- of recreatiegebieden, door de vestiging van de gebouwen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
4. de gezamenlijke oppervlakte van het bebouwingsvlak waarbinnen het bedrijfscentrum zich bevindt en het aan te wijzen Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw) niet meer bedraagt dan 1.5 ha, tenzij het een glastuinbouwbedrijf betreft in welk geval de gezamenlijke oppervlakte maximaal 2 ha mag bedragen;
5. de breedte van het bouwperceel, gemeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal bedraagt 60 m;
6. de afstand van de achterzijde van het bebouwingsvlak tot de weg waarop het bedrijf zijn uitweg krijgt maximaal bedraagt 200 m;
7. voor het overige de voorschriften inzake de bestemming Agrarisch bouwblok B, A(b) als bedoeld in artikel 8 lid A in acht worden genomen met dien verstande, dat de bouw van een bedrijfswoning niet is toegestaan;
8. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake van het gestelde onder 2, alsmede de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu terzake het gestelde onder 3.

5. ~~Manege, Rs(m)~~

9.0. ~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het~~
bepaalde in artikel 61- voor wat betreft de bestemming Agrarisch kern-
randgebied, Akg wijzigen in de bestemming Manege, Rs(m), mits voldaan
wordt aan het bepaalde in artikel 3, lid E onder 2..

6. ~~Paardenfokkerij/-houderij, A(pf)~~

9.0. ~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het~~
bepaalde in artikel 61- voor wat betreft de bestemming Agrarisch kern-
randgebied, Akg wijzigen in de bestemming Paardenfokkerij/-houderij,
A(pf), mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 3, lid E onder
3.1. t/m IV.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE, A1

De op de plankaart als zodanig aangewezen grond is bestemd voor agrarische productiedoeleinden alsmede voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden waaronder begrepen de op de plankaart als zodanig aangeduide waardevolle dijken.

Voorzover deze gronden zijn aangeduid als agrarisch kernrandgebied zijn zij tevens bestemd voor een uit milieuhygiënische overwegingen noodzakelijke bufferzone tussen gebieden met een overwegende woonfunctie en het aangrenzende agrarisch gebied.

lid A. Bebouwing

- I. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend terrein- en erfafscheidingen worden gebouwd.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen, mits:
 1. het hulpgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
 2. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en/of aanwezigheid van het hulpgebouw mede gelet op de ligging daarvan niet onevenredig worden geschaad;
 3. de oppervlakte van het bouwperceel minimaal bedraagt 1 ha;
 4. de oppervlakte van het hulpgebouw maximaal bedraagt 150 m²;
 5. de goothoogte van het hulpgebouw maximaal bedraagt 4 m en de nokhoogte maximaal 6 m;
 6. de bebouwingsgrenzen zoals bedoeld in artikel 53 in acht worden genomen;
 7. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake van het gestelde onder 1, alsmede het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht-recreatie in de provincie Noord-Brabant terzake van het gestelde onder 2.

lid B. Ander gebruik van de grond

Ten aanzien van het ander gebruik van de grond is het bepaalde in artikel 3 lid B.1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.

lid C. Gebruik van de opstallen

Ten aanzien van het gebruik van de opstallen is het bepaalde in artikel 3 lid C.1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.

lid D. Aanlegvergunningen

- I. Het is verboden op of in de als Agrarisch gebied met landschap-
pelijke waarde, Al bestemde gronden zonder of in afwijking van
een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aan-
legvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaam-
heden te verrichten:
1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegen-
heden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, zulks
met uitzondering van melkplaatsen en inritten voor weilanden
tot een oppervlakte van 100 m² en koepaden;
 2. het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie-
of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende con-
structies, installaties en apparatuur;
 3. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of
zandwegen;
 4. het vellen en rooien van houtopstanden;
 5. het bebossen of beplanten van gronden;
 6. ~~het in cultuur brengen van op de plankaart als zodanig aangegeven
waardevolle zandwegen.~~
- 9.0.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
- a. werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer
betreffen en/of passen in een normale agrarische bedrijfsvoering;
 - b. werken of werkzaamheden, genoemd onder I, sub 4 en 5, voor zover
deze betrekking hebben op:
 - eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden met een korte omlooptijd, aan te merken als
meerjarige gewassen en bedoeld voor houtteelt en -winning.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaat-
baar, indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij
indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en cultuur-
historische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen
worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die
waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I
winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur
Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-
brabant.
- V. Indien burgemeester en wethouders in afwijking van het advies als
bedoeld onder IV willen beslissen, kan de vergunning als bedoeld
onder I uitsluitend worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten
een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

lid E. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.1. Agrarisch bouwblok A, A(a)

Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61- het plan voor wat betreft de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al wijzigen in de bestemming Agrarisch bouwblok A, A(a) ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, mits:

- 5.0
1. de vestiging een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
 2. in geval van hervestiging deze noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
 3. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de plaatskeuze van vestiging en de omvang en vorm van het agrarisch bouwblok;
 4. ten aanzien van het bouwperceel aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt minimaal 1 ha,
 - b. de breedte, gemeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal bedraagt 100 m;
 5. ten aanzien van het aan te geven bebouwingsvlak aan de navolgende eisen wordt voldaan:
 - a. de oppervlakte bedraagt maximaal 1 ha;
 - b. de afstand van de achterzijde van het bebouwingsvlak tot de weg waarop het bedrijf zijn uitweg krijgt, bedraagt maximaal 200 m;
 6. voor het overige toepassing wordt gegeven aan de voorschriften met betrekking tot de bestemming Agrarisch bouwblok A, A(a) (artikel 7);
 7. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake het gestelde onder 1 en 2 alsmede het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

2. Agrarisch bouwblok B, A(b)

Overeenkomstig het bepaalde in lid E.1 kunnen Burgemeester en Wethouders -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61- de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al, voor zover tevens aangeduid als kernrandgebied, kg (Al/kg), wijzigen in de bestemming Agrarisch bouwblok B, A(b), met dien verstande, dat als extra voorwaarden worden gesteld:

1. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- of recreatiegebieden, door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
2. terzake van het bepaalde onder 1 het advies wordt ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

3. Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw)

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - voor wat betreft de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al wijzigen in de bestemming Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw) ten behoeve van de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw, geen woning zijnde en niet zijnde een agrarisch hulpgebouw zoals bedoeld in lid A, op afstand van het bestaande bedrijfscentrum, mits:

1. de bouw van het bedrijfscentrum binnen het bebouwingsvlak -ook na eventuele vergroting daarvan- niet mogelijk is vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, dan wel -naar in voldoende mate vaststaat- op grond van de bepalingen van de Hinderwet of gemeentelijke planologische maatregelen niet mogelijk is;
2. het bedrijfsgebouw noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
3. de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw niet onevenredig worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het bouwblok;
4. de gezamenlijke oppervlakte van het bebouwingsvlak waarbinnen het bedrijfscentrum zich bevindt en het aan te wijzen Agrarisch bouwblok zonder woning, A(zw) niet meer bedraagt dan 1,5 ha, tenzij het een glastuinbouwbedrijf betreft in welk geval de gezamenlijke oppervlakte maximaal 2 ha mag bedragen;
5. de breedte van het bouwperceel, gemeten evenwijdig aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd, minimaal bedraagt 60 m;
6. de grootste afstand van de achterzijde van het bebouwingsvlak tot de weg waarop het bedrijf zijn uitweg krijgt bedraagt maximaal 200 m;
7. voor het overige de voorschriften inzake de bestemming Agrarisch bouwblok A, A(a) als bedoeld in artikel 7 lid A in acht worden genomen met dien verstande, dat de bouw van een bedrijfswoning niet is toegestaan;
8. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake het gestelde onder 2 alsmede het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

4. Manege, Rs(m)

90. ~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61- voor wat betreft de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al wijzigen in de bestemming Manege, Rs(m), mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 3, lid E onder 2.~~

5. Paardenfokkerij/-houderij, A(pf)

90. ~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61- voor wat betreft de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al wijzigen in de bestemming Paardenfokkerij/-houderij, A(pf), mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 3, lid E onder 2.~~

ARTIKEL 21. VERSPREIDE HOUTOPSTANDEN, N(h)

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud van de daarop aanwezige houtwallen, houtsingels of bosjes;
- b. het aanbrengen van houtwallen, houtsingels of bosjes.

lid A. Bebouwing

Op of in de als zodanig bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens terreinafscheidingen, mits de hoogte niet meer be-

1.75 m.

lid B. Ander gebruik van de grond

Van overeenkomstige toepassing is het bepaalde in artikel 19 lid B.

lid C. -----.lid D. Aanlegvergunningen

- I. Het is verboden op de als Verspreide houtopstanden, N(h) bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 3. het winnen van bosstrooisel of mos;
 4. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 5. het vellen en rooien van houtgewas.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke voortvloeien uit het normale gebruik en onderhoud overeenkomstig de bestemming der gronden.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor niet de in de doeleindenomschrijving opgesomde waarden onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.
- V. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn af te wijken van het onder IV bedoelde advies, wordt de aanlegvergunning eerst verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

ARTIKEL 22. LANDGOED, L

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van een landgoed, waaronder begrepen een buitenhuis, tuinen, parken en bossen, en het behoud en/of herstel van de daaraan eigenzijdende architectonische, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

lid A. Bebouwing

Op of in de als zodanig bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd, resp. aanwezig zijn:

1. een buitenhuis met bijbehorende bijgebouwen;
 2. indien dit op de plankaart is aangegeven één vrijstaande dienstwoning;
 3. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming,
- mits de navolgende bepalingen in acht worden genomen:

0. Algemeen

- 0.1. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 0.2. bij her- of verbouw mag het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de gebouwen niet wezenlijk worden aangetast.

1. Buitenhuis

- 1.1. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan de inhoud zoals deze bestond ten tijde van het in ontwerp tervisieleggen van het plan;
- 1.2. de goot- en nokhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan zoals deze bedroegen ten tijde van het in ontwerp tervisie leggen van het plan;
- 1.3. de oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 100 m²;
- 1.4. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 3.5 m en de nokhoogte maximaal 6.0 m;
- 1.5. de afstand van de bijgebouwen tot het hoofdgebouw bedraagt tenminste 15.0 m.

2. Dienstwoning

ten aanzien van de dienstwoning is het bepaalde in artikel 23 lid A onder 2 van overeenkomstige toepassing.

3. Andere bouwwerken

de hoogte bedraagt maximaal 3.0 m,
met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen waarvan de
hoogte maximaal mag bedragen 1.75 m.

lid B. Ander gebruik van de grond

Van overeenkomstige toepassing is het bepaalde in artikel 20 lid B.

lid C. Gebruik van de opstallen

1. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens zogenaamde huisgebonden beroepen;
 - b. recreatieve doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid D. Aanlegvergunningen

- 90
- I. Het is verboden op de grond die tot Landgoed, L zijn bestemd, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren;
 3. het winnen van bosstrooisel en mos;
 4. het bebossen of beplanten van gronden die ten tijde van de ter-visielegging van het ontwerp-plan niet met opgaand hout waren begroeid;
 5. het vellen en rooien van ~~afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha.~~
 - II. Het onder I vervatte verbod geldt niet werken of werkzaamheden welke het normale gebruik, onderhoud en beheer betreffen.
 - III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor niet de in de doeleindenomschrijving opgesomde belangen onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
 - IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.
 - V. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn af te wijken van het onder IV bedoelde advies, wordt de aanlegvergunning eerst verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

ARTIKEL 48. VERHARDE WEG, Vw(r)

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, zoals ontsluiting van het omringend gebied of door- gang door het gebied middels verharde wegen, alsmede voor landschap- pelijke doeleinden, en het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. De wegen aangeduid met Verharde weg, Vw(r) FP zijn bestemd voor rij- wielpaden.

lid A. Bebouwing

1. Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het ver- keer, zoals duikers, viaducten dan wel bouwwerken voor de wegver- lichting, de wegbebakening, wegbewijzing resp. verkeersregeling.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1 voor gebouwen welke behoren tot het straatmeubi- lair, zoalsabri's en telefooncellen, mits de inhoud minder bedraagt dan 25 m³ en de hoogte maximaal 2,5 m bedraagt, met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van verkooppunten voor brandstoffen.

lid B. Ander gebruik van de grond

1. Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Onder zodanig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
 - a. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor aanleg of onderhoud van de weg.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid C. -----.lid D. Aanlegvergunningen

- I. Het is verboden op of in de tot Verharde weg, Vw(r) bestemde gron- den zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken,

geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

1. het vellen of rooien van in de bermen aanwezige bomen en/of struiken;
2. het afgraven dan wel ophogen van het dijklichaam, voor zover het de op de plankaart als zodanig aangegeven waardevolle dijk betreft.

II. Het onder I.1. vervatte verbod geldt niet voor werken welke het normale onderhoud en beheer betreffen.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I winnen burgemeester en wethouders het advies in van een Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

V. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn af te wijken van het onder IV bedoelde advies, wordt de aanlegvergunning eerst verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

HOOFDSTUK III. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 52. BELEMMERINGSZONES ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 13.4 VAN
HET BESLUIT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING

Artikel 52.1. Veiligheidszones ondergrondse transportleidingen

- I. 1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszones langs ondergrondse transportleidingen is het verboden woningen op te richten.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien -gehoord de leidingbeheerder- het veilig functioneren van de leiding daardoor niet in gevaar komt en -gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu- wonen binnen de veiligheidszone geen onaanvaardbare risico's met zich meebrengt en mits de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten.
- II. 1. Onverminderd het bepaalde ten aanzien van "aanlegvergunningen" met betrekking tot de ter plaatse geldende bestemmingen, is het verboden in de op de plankaart aangegeven veiligheidszones langs ondergrondse transportleidingen voorzoveel die betrekking hebben op gronden gelegen binnen een afstand van 15 m gemeten uit het "hart van de leiding" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren resp. werkzaamheden te verrichten:
 - a. het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophogingen, het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ondergrondse leidingen niet kunnen worden beschadigd.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1 winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de beheerder van de leiding.

Artikel 52.2. Veiligheidszone munitieopslagplaats

1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen een op de plankaart aangegeven veiligheidszone is het, onverminderd het bepaalde in de krachtens de bestemming van toepassing zijnde artikelen, verboden:

- binnen zône A:

bebouwing, openbare wegen en parkeerterreinen te bouwen, aan te leggen en/of in stand te houden alsmede grond en bebouwing recreatief te gebruiken.

Agrarisch grondgebruik is alleen toegestaan indien zich slechts incidenteel personen in deze zône ophouden.

- binnen zône B:

bebouwing, waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, café's en dergelijke te bouwen en/of in stand te houden. Wegen met beperkt verkeer alsmede beperkte dagrecreatie, sportvelden en zwembaden daarvan uitgezonderd, zijn toelaatbaar.

Van vorenstaande beperkingen zijn militaire objecten aanwezig, aan te leggen of te bouwen op gronden bestemd als Militaire doeleinden, Md uitgezonderd.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1 indien, gehoord het advies van de Eerstaanwezende Directeur van de Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen (Defensie) en de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, het bouwen, aanleggen en/of in stand houden van vorenbedoelde niet-militaire objecten, geen onaanvaardbare risico's zal opleveren voor de veiligheid.
Ten aanzien van objecten die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan wordt deze vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 52.3. Straalverbindingspad

Op of in gronden welke zijn gelegen binnen een op de plankaart aangegeven straalverbindingspad is, onverminderd het bepaalde in de krachtens de bestemming van toepassing zijnde artikelen, de bouw van bouwwerken met een hoogte groter dan op de plankaart is aangegeven, niet toegestaan.

Artikel 52.4. Hoogspanningsleiding

- I. Op of in de gronden welke zijn gelegen binnen een op de plankaart aangegeven veiligheidszone van een hoogspanningsleiding, mogen in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de van kracht zijnde bestemmingen uitsluitend worden gebouwd terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 1.75 m.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken toegestaan volgens de van kracht zijnde bestemmingen.
Deze vrijstelling zal eerst worden verleend, nadat de desbetreffende leidingbeheerder is gehoord en vaststaat dat door de bouwwerken het veilig functioneren van de leiding niet in gevaar komt resp. het bouwen en verblijven nabij de leiding ook anderszins geen aanvaardbare risico's met zich brengt.

Artikel 52.5. Invliegfunnel

Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "Invliegfunnel" is in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de van kracht zijnde bestemmingen, het oprichten van bouwwerken slechts toegestaan indien -gehoord de Eerstaanwezend ingenieur-directeur van de Defensie- door de hoogte en aanwezigheid ervan het veilig functioneren van de luchtvaart niet wordt of kan worden belemmerd.

Artikel 52.6. Geluidzones rond de vliegbasis

1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zone waarbinnen de geluidbelasting als gevolg van het luchtvaartverkeer meer dan 35 Kosteneenheden bedraagt, mogen, zulks in afwijking van het bepaalde in de krachtens de bestemming van toepassing zijnde artikelen geen (bedrijfs)woningen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, mits de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne ontheffing heeft verleend ingevolge artikel 3 van het "Besluit geluidbelasting, grote luchtvaartterreinen", zoals dit luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Ten aanzien van woningen die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan wordt deze vrijstelling geacht te zijn verleend.

3. Burgemeester en wethouders kunnen voorts vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien overeenkomstig het bepaalde in het "Besluit geluidbelasting, grote luchtvaartterreinen" aanpassing van de geluidcontouren heeft plaatsgevonden, de geluidbelasting minder bedraagt dan op de plankaart is aangegeven en in geen geval meer bedraagt dan 35 Kosteneenheden.

Artikel 52.7. Veiligheidszone LPG-installatie

1. Op of in gronden welke zijn gelegen binnen een op de plankaart aangegeven veiligheidszone is het, zulks in afwijking van het bepaalde in de krachtens de bestemming van toepassing zijnde artikelen, verboden
 1. woningen te bouwen;
 2. gelegenheid te geven tot het houden van recreatief nachtverblijf.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1.1., indien -gehoord het advies van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, de bouw van woningen geen onaanvaardbare risico's zal opleveren voor de veiligheid.
Ten aanzien van woningen die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan wordt deze vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 52.8. Aanlegvergunningen inzake waardevolle dijklichamen

- I. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op gronden met de bestemmingen van Primair agrarisch gebied, Ap, Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al, Verspreide houtopstanden, N(h) Verharde weg, Vw(r) en Onverharde weg, Vw(o), binnen alle voornoemde bestemmingen voor zover voorzien van de aanduiding "Waardevolle dijk",
 - dijken af te graven of op te hogen,
 - houtopstanden te vellen of te rooien.
- II. De onder I. vervatte verboden gelden niet voor werken welke voortvloeien uit het normale gebruik en onderhoud overeenkomstig de bestemming der gronden.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor het karakteristieke dijkprofiel niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. winnen Burgemeester en wethouders het advies in van de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie in de provincie Noord-Brabant.
- V. Indien Burgemeester en wethouders voornemens zijn af te wijken van het onder IV bedoelde advies, wordt de aanlegvergunning eerst verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

ARTIKEL 53. BEBOUWINGSGRENZEN LANGS WEGEN, SPOORWEGEN EN WATERLOPEN

I. Het is verboden op gronden welke zijn gelegen tussen de bestemmingen Verharde weg, Vw(r), Onverharde weg, Vw(o), Waterhuishoudkundige doeleinden, Mw en Spoorweg doeleinden, Vr(s) en de daarlangs aangegeven bebouwingsgrenzen en uitzichthoeken bouwwerken op te richten.

II. 1. Tenzij op de plankaart anders is aangegeven zijn de bebouwingsgrenzen gelegen:

- op 50 m uit de as van een secundaire weg;
- op 30 m uit de as van een tertiaire weg;
- op 18 m uit de as van een quataire weg;
- op 15 m uit de as van overige verharde en onverharde wegen;
- op 20 m uit de buitenste spoorstaaf van een spoorweg;
- op 4 m uit de insteek van het talud van een waterloop.

2. De uitzichthoeken zijn gelegen zoals op onderstaande tabel is aangegeven:
lengten zijden uitzichtdriehoeken: hoofdweg heeft voorrang, maten in meters, gemeten uit de as van de weg.

ZIJWEG HOOFDWEG	TERTIAIRE/ SECUNDAIRE WEG	QUARTAIRE WEG	OVERIGE WEGEN
TERTIAIRE/ SECUNDAIRE WEG	90 200	50 160	40 160
QUARTAIRE WEG		50 130	40 110
OVERIGE WEGEN: verharde weg, onverharde weg			40 100

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar kruisen wordt op beide wegen de grootste uitzichtslengte, behorende bij de geldende uitzichtdriehoek aangehouden.

III. Niet van toepassing is het bepaalde onder I voor:

- a. bouwwerken, zoals erfafscheidingen, kavelscheidingen en soortgelijke constructies, mits de hoogte daarvan geringer is dan 1.0 m;

- b. bouwwerken behorende tot een agrarisch bedrijfscentrum, op de plankaart aangeduid als "bestaand agrarisch bedrijf", of bouwwerken binnen op de plankaart aangegeven bestemmings- of bebouwingsvlakken, voor zover hierin geen bebouwingsgrens ingetekend is, en agrarische hulpgebouwen, mits de afstand niet minder wordt dan:
- 24 m uit de as van een secundaire weg;
 - 18 m uit de as van een tertiaire weg;
 - 15 m uit de as van een quataire weg;
 - 10 m uit de as van overige wegen,
- en -gehoord de wegbeheerder- hiertegen uit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren bestaan.

ARTIKEL 54. OVERSCHRIJDING BEBOUWINGSGRENS GELUIDGEVOELIGE OBJECTEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde dat geen woningen mogen worden gebouwd tussen één weg en de daarlangs aangegeven "bebouwingsgrens geluidgevoelige objecten 55 dB(A)" indien nader acoustisch onderzoek heeft uitgewezen dat, al dan niet door het treffen van voorzieningen, de geluidbelasting aan de gevel van de te bouwen woning niet meer zal bedragen dan 55 dB(A). Het bepaalde in artikel 53 blijft onverminderd van toepassing.

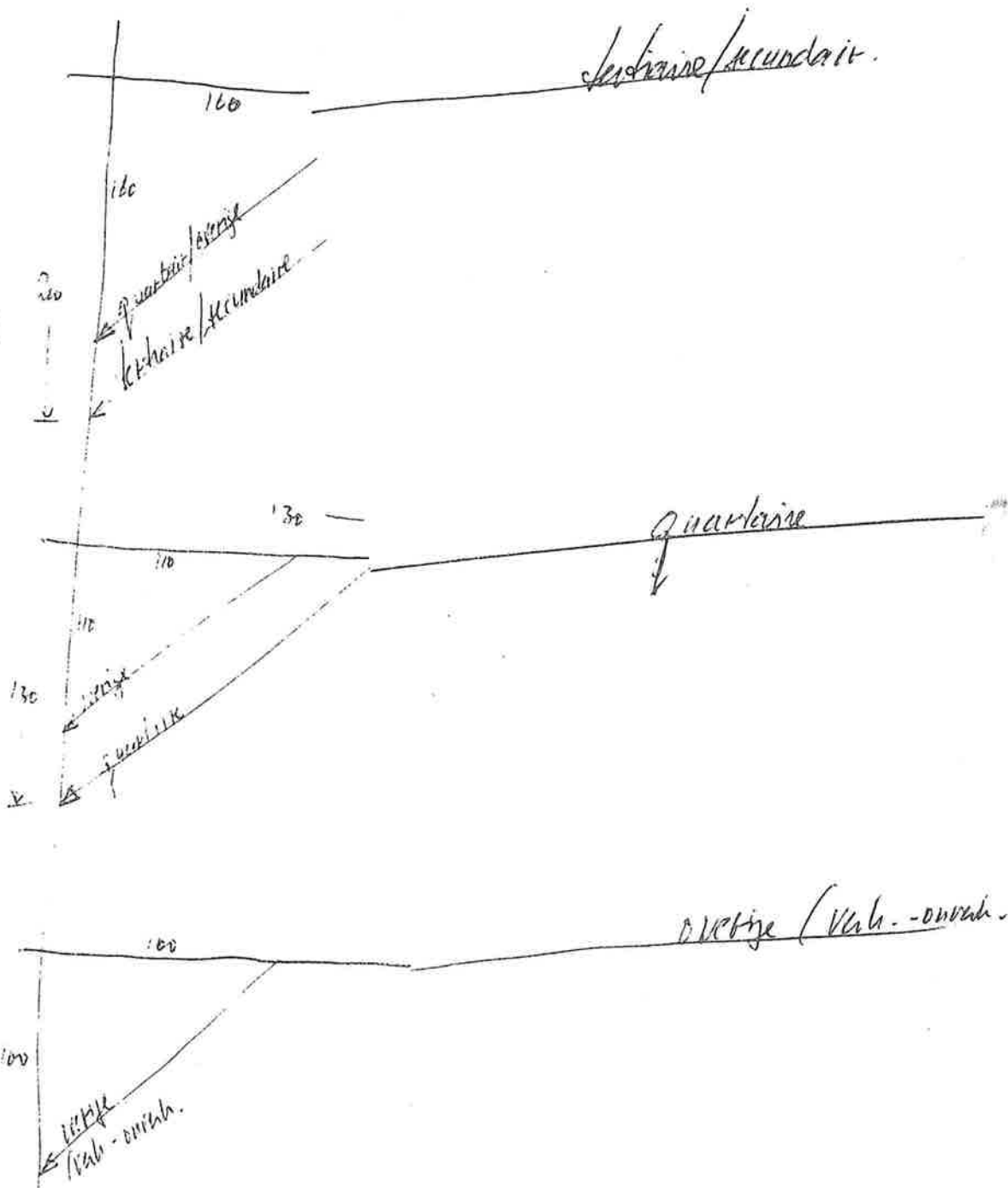
ARTIKEL 55. UITSLUITING VAN ARTIKEL 17 W.R.O.

De toepassing van artikel 17 W.R.O. is uitgesloten met betrekking tot Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde, Anl (artikel 6) en Natuurgebied, N (artikel 18).

ARTIKEL 56. COLLISIEREGEL

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

$\frac{1}{\sqrt{2}}$
(5th order)



ARTIKEL 57. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, kan bij de beoordeling van latere bouwplannen niet opnieuw in aanmerking worden genomen.

HOOFDSTUK IV. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

ARTIKEL 58. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDERING

Artikel 58.1. Maatvoering en begrenzing

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. maximale en minimale hoogte-, breedte- en oppervlaktematen voor bebouwing, zoals omschreven in de voorschriften, mits:
 - a. de afwijking van enige maat ten hoogste 10 % bedraagt;
 - b. de bestemmingsgrens dan wel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden -behoudens bij toepassing van artikel 53 lid III.b-;
 - c. de belangen van derden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;
2. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, teneinde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, mits daarbij geen belangen van derden in onevenredige mate worden geschaad.

Artikel 58.2. Ver-/herbouw en splitsing van boerderijen voor burgerwoonwoneleinden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan voor:

- I. de gehele of gedeeltelijke herbouw, verbouw of splitsing in twee wooneenheden van boerderijen, waaronder worden verstaan:

agrarische bedrijfswoningen zonedig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonisch en/of cultuurhistorische waarde bezitten, dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

 1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;
 2. de inhoud van de boerderij niet wordt vergroot;

3. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
4. bij gehele herbouw of splitsing in twee wooneenheden vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

g.o.

~~II. de gedeeltelijke verbouw en splitsing in twee wooneenheden van niet onder I begrepen boerderijen voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:~~

- ~~1. het in de vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;~~
- ~~2. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele verbouw of feitelijk tot algehele herbouw leidt;~~
- ~~3. de inhoud van de te verbouwen c.q. te splitsen boerderij niet wordt vergroot;~~
- ~~4. gelet op de ligging van te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;~~
- ~~5. bij splitsing in twee wooneenheden vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~

- III. voor de bouw van maximaal twee bijgebouwen bij een te verbouwen c.q. verbouwde boerderij, mits:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3.0 m;
 3. de dakhelling minimaal bedraagt 25° en maximaal 45°;
 4. een en ander tenzij reeds een bijgebouw, aanbouw of ruimte in het hoofgebouw aanwezig is c.q. geschikt is te maken om als garage, hobbyruimte of berging te functioneren.
- IV. Vrijstelling ten behoeve van de ver/herbouw en splitsing van boerderijen voor burgerwoondoeleinden kan met inachtneming van het bepaalde onder I t/m III eveneens plaatsvinden ten aanzien van voormalige boerderijen die in het plan inmiddels zijn bestemd voor woondoeleinden.

Artikel 58.3. Woonruimte ten behoeve van de vertrekkende agrariër

- I. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. een woning behorende bij een agrarisch bedrijf om daarin extra woongelegenheden op te nemen, mits:
1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een vertrekkende boer, waaronder wordt verstaan:
 - a. een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken of
 - b. een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die met de uiteindelijke bedoeling zijn bedrijf aan een ander over te dragen vooralsnog met die ander een maatschap vormt of op andere wijze als mede-ondernemer kan worden aangemerkt eveneens met de bedoeling om

de aanloopmoeilijkheden voor de opvolger te voorkomen dan wel te overwinnen;

2. de inhoud van de tijdelijke woonruimte niet meer bedraagt dan 200 m³ of de vloeroppervlakte niet meer is dan 75 m²;
3. de verbouw en/of uitbreiding geen betrekking heeft op cultuurhistorische en architectonisch waardevolle boerderijen;
4. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake het gestelde onder 1;
5. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

II. Van het bepaalde dat de tijdelijke woonruimte voor de vertrekkende boer moet worden ondergebracht in het hoofdbedrijfsgebouw met in pandige woning c.q. in of aan de vrijstaande bedrijfswoning kan worden afgeweken indien het fysiek niet mogelijk is aan die eis te voldoen.

Het is om die reden toegestaan woonruimte in een bestaand dan wel nog te bouwen vrijstaand bedrijfsgebouw onder te brengen, mits:

1. het gaat om woonruimte van tijdelijke aard;
2. de woonruimte onlosmakelijk verbonden is met het agrarisch bedrijf;
3. woonruimte in een nog te bouwen bedrijfsgebouw slechts mag worden gerealiseerd gelijktijdig met de bedrijfsruimte.

III. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de verbouw van de op de plankaart als zodanig aangeduide cultuurhistorisch en architectonische waardevolle boerderijen om daarin woongelegenheden op te nemen voor de vertrekkende agrariër, mits:

1. dit noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheden te scheppen voor een vertrekkende boer, waaronder wordt verstaan:
 - a. een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en om de aanloopmoeilijkheden voor de ander die het bedrijf heeft overgenomen, mee te overwinnen, nog enige tijd in het bedrijf blijft werken of
 - b. een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die met de uiteindelijke bedoeling zijn bedrijf aan een ander over te dragen vooralsnog met die ander een maatschap vormt of op andere wijze als mede-ondernemer kan worden aangemerkt eveneens met de bedoeling om de aanloopmoeilijkheden voor de opvolger te voorkomen dan wel te overwinnen;
2. door de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet wezenlijk wordt aangetast;
3. de verbouwing niet gepaard gaat met uitbreiding;
4. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen terzake van het gestelde onder 1;
5. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 58.4. Gebruik voormalige agrarische bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde dat gebouwen, niet zijnde (een) bedrijfswoning(en), onderdeel uitmakende van een agrarisch bedrijf dat niet meer als zodanig functioneert, worden gebruikt voor opslagdoeleinden anders dan in verband met de uitoefening van een agrarisch bedrijf, mits:

1. opslag uitsluitend plaatsvindt los van enig andere vorm van bedrijfsuitoefening ter plaatse;
2. agrarische en milieutechnische belangen zich niet verzetten tegen deze verandering van het gebruik en mits handhaving van het betrokken gebouw in een niet grondgebonden functie ter plaatse uit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar is;
3. het te verwachten effect van verandering van het gebruik voorwat betreft de intensiteit en aard van het verkeer gezien in relatie met het beloop en profilering van de betrokken wegen redelijkerwijze niet zal leiden tot overlast;
4. terzake van het bepaalde onder 2 het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant alsmede van de Inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de Hygiëne van het Milieu;

Artikel 58.5. Schuilgelegenheden voor vee

Burgemeester en wethouders kunnen voor de termijn van maximaal 5 jaar vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3. Primair agrarisch gebied, Ap, artikel 4. Agrarisch kernrandgebied, Akg en artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al, zulks ten behoeve van de bouw van schuilgelegenheden voor vee, mits:

1. de schuilgelegenheid ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig grondgebruik;
2. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt tenminste 0,5 ha;
3. het betreft een niet duurzaam met de grond verbonden bouwwerk;
4. de grondoppervlakte bedraagt maximaal 25 m²;
5. de nokhoogte niet meer is dan 3.00 m;
6. de bebouwingsgrenzen zoals bedoeld in artikel 53 in acht worden genomen.

HOOFDSTUK V. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDENARTIKEL 59. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 11 VAN DE WET
OP DE RUIMTELIJKE ORDENINGArtikel 59.1. Wijziging woondoeleinden in agrarische doeleinden

Burgemeester en Wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - het plan voor wat betreft de bestemmingen Woon-doeleinden, W(a) of W(b) wijzigen in de bestemmingen Primair agrarisch gebied, Ap, Agrarisch bouwblok A, A(a), Agrarisch bouwblok B, A(b) ten behoeve van de verbouw en bouw van gebouwen c.q. gebouwencomplexen ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:

1. voor zover de vestiging plaatsvindt in de bestemming Primair agrarisch gebied, Ap, de voorschriften zoals bedoeld in artikel 3 lid A.I, met uitzondering van het gestelde onder 0.1 en 0.3, en A.II in acht worden genomen;
2. voor zover de vestiging plaatsvindt in de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, A 1, :
 - a. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds de mate waarin de landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de plaatskeuze van vestiging en de omvang en vorm van het agrarisch bouwblok;
 - b. de voorschriften zoals bedoeld in artikel 7 lid A in acht worden genomen;
 - c. terzake van het gestelde onder a. het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant en terzake van de volwaardigheid van het bedrijf, de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.
3. voor zover de vestiging plaatsvindt in de bestemming Agrarisch kernrandgebied, A kg of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, A1 tevens kernrandgebied kg, (A1/kg):
 - a. gelet op de ligging, de aard en omvang van de bedrijfsvoering ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige woon- of recreatiegebieden door de vestiging geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard worden opgeroepen;
 - b. de voorschriften zoals bedoeld in artikel 8 lid A in acht worden genomen;
 - c. het gestelde onder 2.a. in acht wordt genomen indien het betreft de bestemming A1/kg;
 - d. terzake het gestelde onder 3.a. het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur der Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, terzake van de volwaardigheid van het bedrijf, de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen en -voorzover dit op grond van de bestemming noodzakelijk is- het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 59.2. Windmolens

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - voor wat betreft het bepaalde omtrent de maximale hoogte van andere bouwwerken in de artikelen 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 41, 42, 43 en 44 wijzigen, zulks ten behoeve van de oprichting van windmolens mits:

1. de hoogte niet meer bedraagt dan 30 m;
2. de afstand van de molen tot de perceelgrens niet minder bedraagt dan 15 m;
3. de afstand van de molen tot een woning niet minder bedraagt dan 15 m;
4. het landschap door de oprichting van de molen niet in onevenredige mate wordt geschaad;
5. de windmolen zal dienen voor de opwekking van energie ten behoeve van de ter plaatse aanwezige of op te richten bebouwing;
6. vooraf het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 59.3. Torensilo's

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - voor wat betreft de bestemmingen Primair agrarisch gebied, Ap, ~~Agrarisch bouwblok A, A(a) en Agrarisch bouwblok B, A(b)~~ wijzigen, zulks ten behoeve van de bouw van torensilo's, mits:

- g.o.
1. de torensilo wordt gebouwd op het bouwperceel van een agrarisch bedrijf;
 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
 3. de bouw van de torensilo uit een oogpunt van agrarische bedrijfs-exploitatie ter plaatse noodzakelijk is;
 4. de landschappelijke belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;
 5. het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 59.4. Volkstuinen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 - voor wat betreft de bestemmingen Agrarisch kernrandgebied, A kg , wijzigen in de bestemming Volkstuinen, mits:

1. de oppervlakte van de te wijzigen bestemming tenminste bedraagt 0,5 ha;
2. op het terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd;
3. ten hoogste één centrale bergruimte wordt gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en de nokhoogte niet meer dan 3,5 m;
4. door de bestemmingswijziging de agrarische belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;
5. terzake van het gestelde onder 4 het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant.

Artikel 59.5. Wijziging Verspreide houtopstanden, N(h)

- I. Burgemeester en wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 voor wat betreft de bestemmingen Primair agrarisch gebied, Ap, Agrarisch kernrandgebied A kg, Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al en Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde, Anl, wijzigen in de bestemming Verspreide houtopstanden, N(h) ten behoeve van het aanbrengen van meerrijige beplantingen, indien dit geschiedt in het kader van de landschappelijke verzorging op grond van het landschapsplan van de ruilverkaveling Land van Cuijk.
- II. Burgemeester en wethouders kunnen het plan -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 voor wat betreft de bestemmingen Primair agrarisch gebied, Ap, Agrarisch kernrandgebied, A kg, Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al en Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde, A nl, wijzigen in de bestemming Verspreide houtopstanden, N(h) ten behoeve van het veiligstellen van waardevolle houtopstanden, indien -blijkens het advies van de Plaatselijke Commissie van de ruilverkaveling Land van Cuijk- hiertegen geen overwegende bezwaren van cultuurtechnische aard bestaan.
- III. Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 de bestemming Verspreide houtopstanden, N(h), wijzigen in de bestemming Primair agrarisch gebied, Ap, Agrarisch kernrandgebied, A kg, of Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde, A.nl, indien -gehoord de Plaatselijke commissie van de ruilverkaveling Land van Cuijk- de toewijziging krachtens artikel 13 Ruilverkavelingswet van de onderhavige gronden aan een openbaar lichaam geen doorgang vindt of kan vinden.

Artikel 59.6. Wijziging tracé's wegen en waterlopen

Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in artikel 61 het tracé van de bestemmingen Verharde weg, Vw(r), Onverharde weg, Wv(o), en Waterhuishoudkundige doeleinden, Mw voor zover het betrekking heeft op in het kader van een ruilverkaveling aan te leggen of te verbeteren wegen of waterlopen, wijzigen, voor zover dit noodzakelijk is in verband met een nadere plaatsbepaling van deze wegen of waterlopen gedurende de ruilverkavelingsprocedure, met dien verstande, dat:

- a. indien de tracéwijziging plaatsvindt in gebieden met de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Al of Agrarisch gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde, A nl, de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. het advies wordt ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie in de provincie Noord-Brabant.

HOOFDSTUK VI. PROCEDUREREGELINGENARTIKEL 60. BELANGENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN DE VRIJSTELLINGS-
BEVOEGDHEDEN INZAKE HET GEBRUIK

Alvorens Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen dient onderstaande procedure te zijn gevolgd:

- a. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. de terinzagelegging dient tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend te worden gemaakt;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

ARTIKEL 61. BELANGENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 11 VAN DE WET
OP DE RUIMTELIJKE ORDENING (WIJZIGEN)

Alvorens Burgemeester en Wethouders het plan overeenkomstig het bepaalde in lid E van de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 49, 59.1 t/m 59.6 wijzigen dient onderstaande procedure te zijn gevolgd:

- a. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. de terinzagelegging dient tevoren in één of meer nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gebruikelijke wijze bekend te worden gemaakt;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK VII. OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 62. STRAFBEPALINGEN

Overtreding van de voorschriften vervat in:

- de leden B en C -voor zover voorkomend- van de artikelen 3 t/m 51 en 63
- de leden D onder I van de artikelen 3, 4, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 37, 48 en 49,

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 63. OVERGANGSBEPALINGEN

lid A. BouwenI. Bebouwing in strijd met de bestemming

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

1. niet worden herbouwd, verbouwd, vernieuwd (tenzij het betreft preventief onderhoud), veranderd of uitgebreid, voor zover het betreft woningen;
2. gedeeltelijk worden verbouwd, voor zover het niet de onder 1 genoemde bouwwerken betreft, mits:
 - a. de verbouw niet gepaard gaat met vergroting van de inhoud;
 - b. de verbouw niet feitelijk tot gehele of nagenoeg gehele herbouw c.q. verbouw leidt;
 - c. geen nieuwe afwijkingen ontstaan en de bestaande afwijkingen niet worden vergroot;
- ③ geheel of gedeeltelijk worden herbouwd, behoudens in het geval van onteigening, overeenkomstig de wet, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - a. de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd;
 - b. de bestaande afwijkingen ten opzichte van de in deze voorschriften voorgeschreven afmetingen niet worden vergroot.

II. Bebouwing overeenkomstig de bestemming, maar afwijkend van één of meer bebouwingsvoorschriften

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die overeenkomstig de bestemming van dit plan gebouwd zijn, maar afwijken van de bebouwingsvoorschriften bij de desbetreffende bestemming van dit plan, worden geacht te voldoen aan de bebouwingsvoorschriften, met dien verstande, dat bij de algehele herbouw van het bouwwerk de bestaande afwijkingen ten opzichte van de in deze voorschriften gegeven afmetingen niet worden vergroot.

lid B. Gebruik van de grond

1. Het gebruik van de grond strijdig met het plan ten tijde van het onherroepelijk worden hiervan, mag worden gehandhaafd en voortgezet.
2. Wijziging van het met het bestemmingsplan in strijd zijnde gebruik van de grond is verboden, indien door die wijziging de afwijking van het plan zal worden vergroot.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

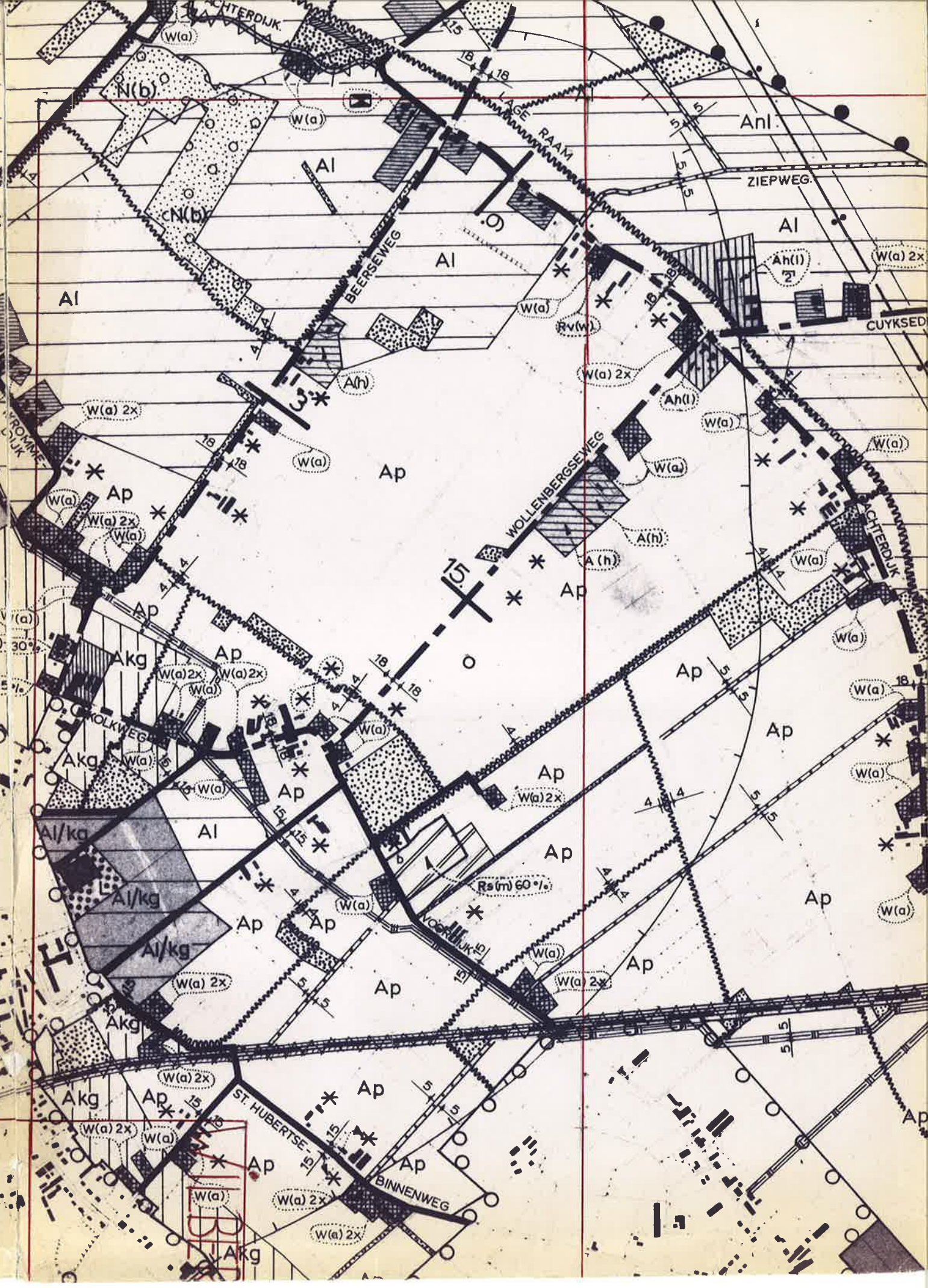
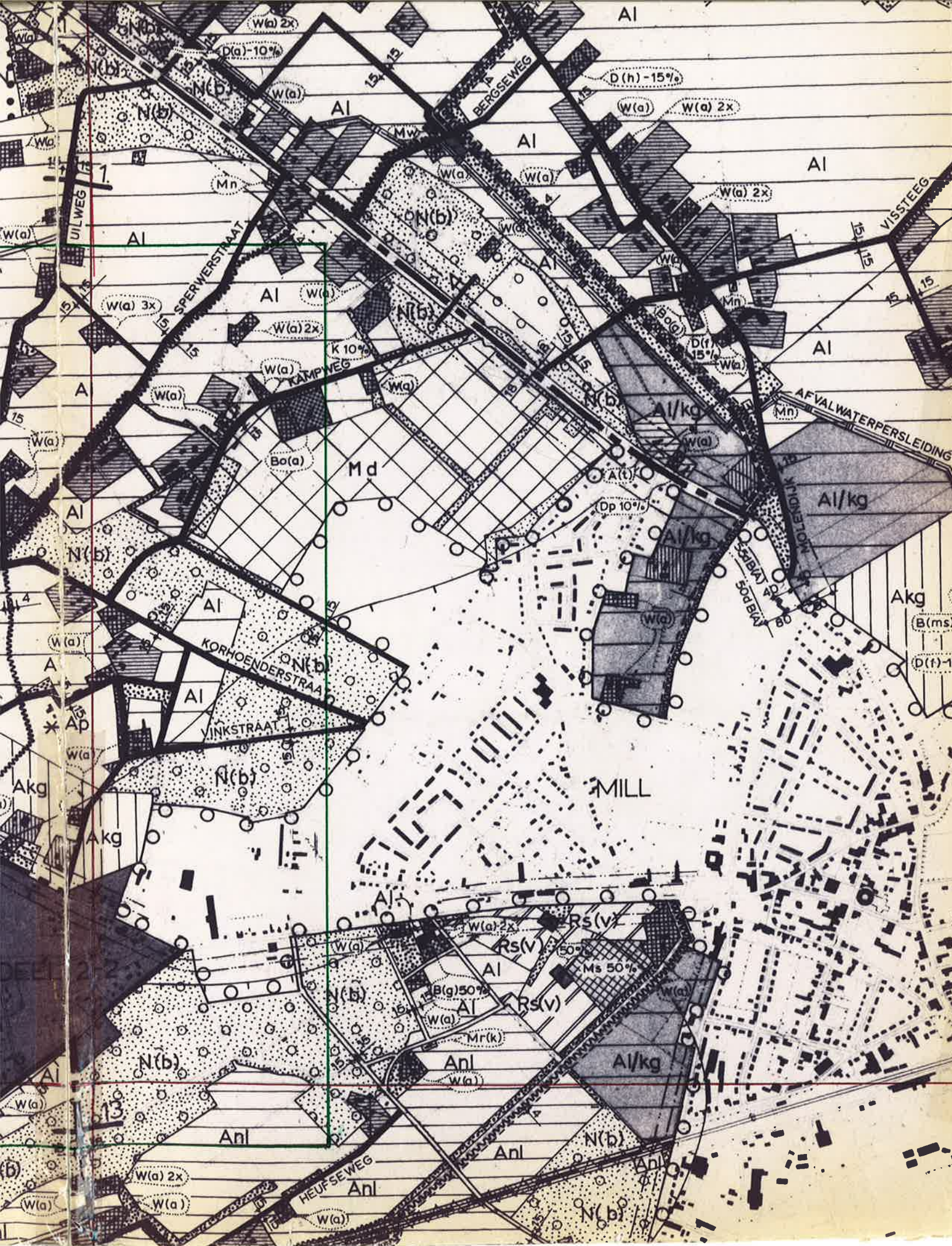
lid C. Gebruik van de gebouwen

1. Het gebruik van de bouwwerken strijdig met het plan ten tijde van het onherroepelijk worden hiervan, mag worden gehandhaafd en voortgezet.
2. Wijziging van het met het bestemmingsplan in strijd zijnde gebruik van de bouwwerken is verboden, indien door die wijziging de afwijking van het plan zal worden vergroot of verzwaaard.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

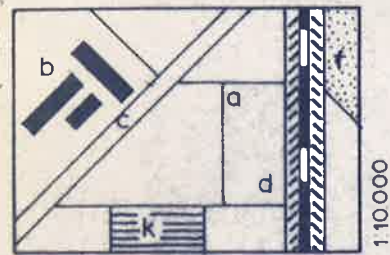
ARTIKEL 64. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN - BUITENGEBIED - VAN DE GEMEENTE
MILL EN St. HUBERT".

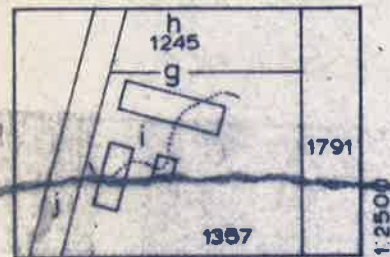


AANDUIDINGEN.

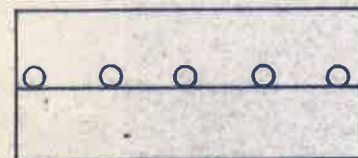


TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE GEGEVENS.

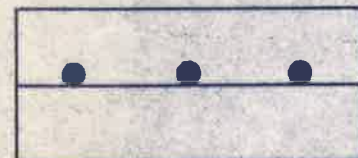
- TOPOGRAFISCHE GRENS (a)
- BESTAANDE BEBOUWING (b)
- BESTAANDE WEGEN (c)
- DIJKTALUD (d)
- SPOORWEG (e)
- HOUTOPSTANDEN (f)
- KADASTRALE GRENS (g)
- KADASTRALE NUMMERS (h)
- BESTAANDE BEBOUWING (i)
- BESTAANDE WEGEN (j)
- WATER (k)



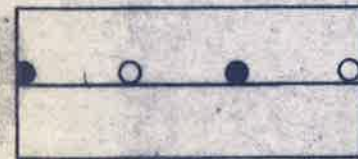
PLANGRENS.



PLANGRENS, TEVENS GEMEENTE - GRENS.



GRENS PLANDEEL.

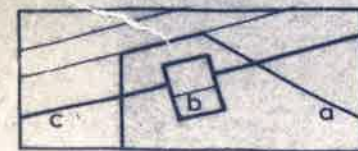


PLANDEEL MET NUMMER.

PLANDEEL NR 5 OP KAARTBLAD 3.

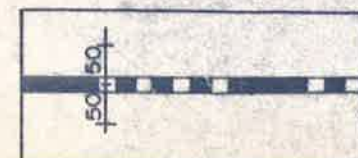


- BESTEMMINGSGRENS. (a)
- BEBOUWINGSVLAK. (b)
- BEBOUWINGSGRENS. (c)

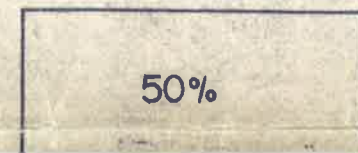


LIGGING BEBOUWINGSGRENS T.O.V. HET HART VAN DE WEG.

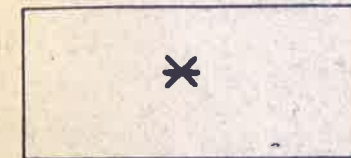
MAAT IN METERS.



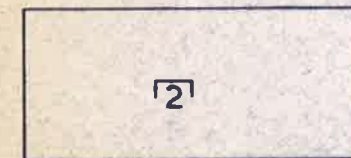
BEBOUWINGSPERCENTAGE.



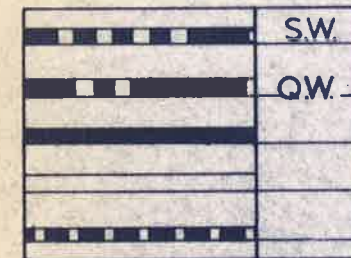
ARCHITECTONISCH EN CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING.



BESTAAND AGRARISCH BEDRIJF.



IN AFWIJKING VAN DE VOORSCHRIFTEN TOEGESTANE AANTAL DIENST / BEDRIJFSWONINGEN.

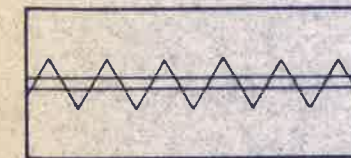


CLASSIFICATIE VAN WEGEN.

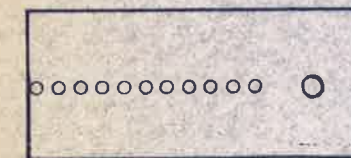
- SECUNDAIRE WEG
- QUARTAIRE WEG
- OVERIGE VERHARDE WEG
- ONVERHARDE WEG
- RIJWIELPAD



WAARDEVOLLE ZANDWEG

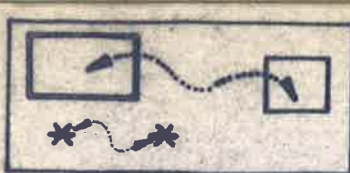


WAARDEVOLLE DIJK

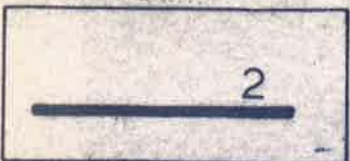


WAARDEVOLLE BOOMBEPLANTING

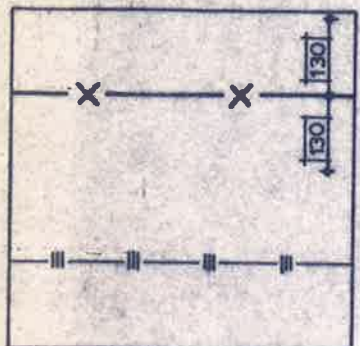
BESTEMMINGEN.



ALS EEN BEBOUWINGSVLAK C.Q.
BEDRIJF AAN TE MERKEN.

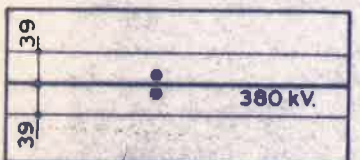


VERWIJZING NAAR DWARSPROFIEL
OP KAARTBLAD 5.



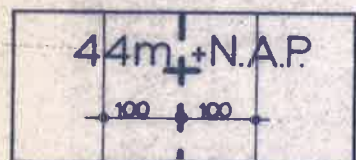
AARDGASLEIDING

VEILIGHEIDSZONE 2 x 130 m.



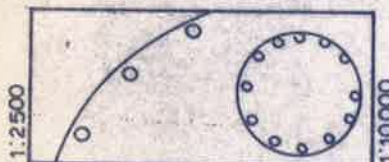
HOOGSPANNINGSLEIDING.

MET VEILIGHEIDSZONE 2 x 39 m.

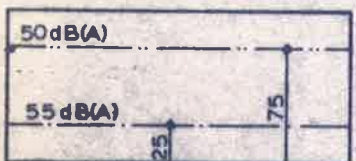


STRAALPAD.

TOEGESTANE MAXIMALE BEBOUWINGS-
HOOGTE IN m + NAP.



VEILIGHEIDSZONE L.P.G.-INSTALLATIE.



BEBOUWINGSGRENS GELUIDGEVOELIGE
OBJECTEN.

MATEN IN METERS TOV. DE AS VAN DE WEG



GELUIDZONES VliegBasis.

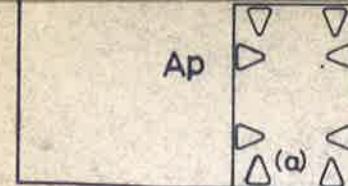
GELUIDBELASTING IN KOSTENEENHEDEN (EK).



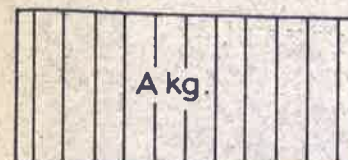
INVliegFUNNEL



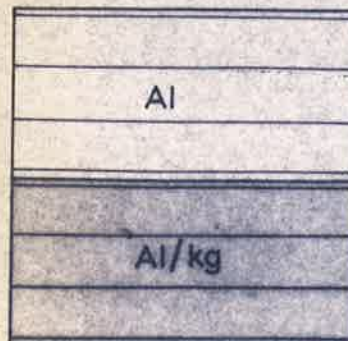
VEILIGHEIDSZONES MUNITIEOPSLAGPLAATSEN.



VISUEEL OPEN (a).

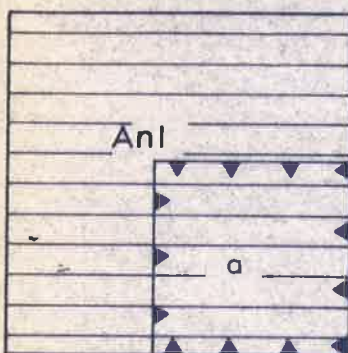


AGRARISCH KERNRANDGEBIED, A kg.



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPE-
LIJKE WAARDE, AI.

TEVENS KERNRANDGEBIED, AI/kg



AGRARISCH GEBIED MET NATUUR-
WETENSCHAPPELIJKE EN LANDSCHAPPE-
LIJKE WAARDE, Anl.

GEBIED ALS BEDOELD IN ARTIKEL 6, LID E 3. (a)
(TE ONTWIKKELEN NATUURGEBIED)



AGRARISCH BOUWBLOK A, A(a).

V=VERWERKING AGRARISCHE PRODUCTEN TOEGESTAAN



AGRARISCH BOUWBLOK B, A(b).

BEPERKTE MILIEUHINDER I.V.M. WONEN /
VERBLIJFSRECREATIE.



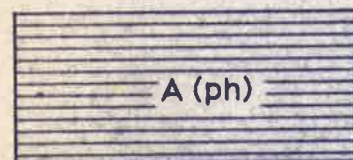
AGRARISCH BOUWBLOK C, A(c).

BEPERKTE MILIEUHINDER I.V.M. NATUUR EN LANDSCHAP
th.=UITOEFENING AGRARISCH- TECHNISCH
HULPBEDRIJF TOEGESTAAN.



AGRARISCH BEDRIJF ANNEX KINDERBOERDERIJ A(k).

BEBOUWINGSVLAK



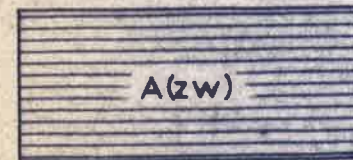
PELSDIERHOUDERIJ, A(ph).



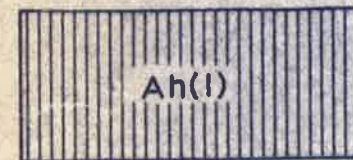
TUINCENTRUM A(t) / HOVENIERSBEDRIJF A(h).



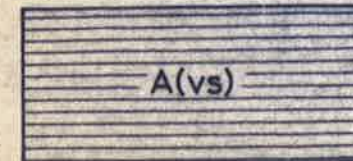
MAMMOETBEDRIJF VOOR INTENSIEVE VEEHOUDERIJ, A(i).



AGRARISCH BOUWBLOK ZONDER WONING, A(zw).



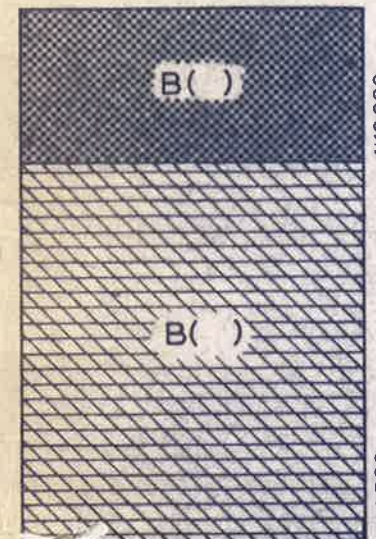
AGRARISCH TECHNISCH HULPBEDRIJF, Ah(l)



VISKWEKERIJ, A(vs)

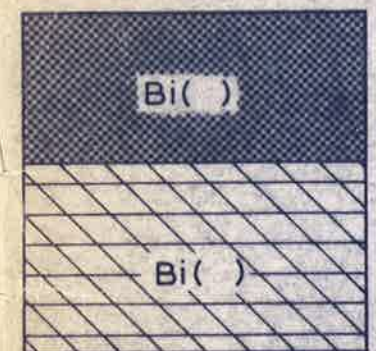


DUIVENKWEKCENTRUM, A(dk).



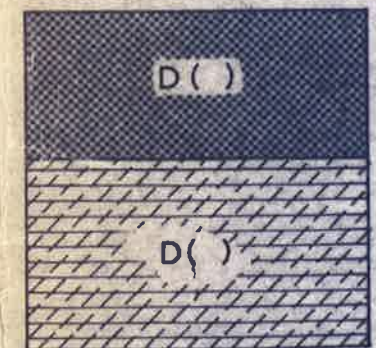
BEDRIJVEN, B.

B(as)	AUTOSLOPERIJ.	B(t)	TIMMER-/AANNEMERSBEDR.
B(i)	INSTALLATIEBEDRIJF	B(ms)	MEUBELSTOFFEERDERIJ.
B(aw)	AUTOWASSERETTE.	B(sp)	SLIJPERIJ
B(g)	GARAGEBEDRIJF	B(d)	DRUKKERIJ
B(br)	BRANDSTOFFENHANDEL	B(sl)	SLACHTERIJ
B(tr)	TRANSPORTBEDRIJF	B(km)	KAASMAKERIJ
B(s)	STALLING.	B(in)	INTERIEURBOUW
B(gm)	HANDEL IN GEBRUIKTE METALEN.	B(x)	BEDRIJFSDOELEINDEN- ALGEMEEN.
B(hw)	MONTAGEBEDRIJF		



INDUSTRIËLE BEDRIJVEN, Bi.

Bi(b)	BETONINDUSTRIE
Bi(e)	ELEKTRO-INDUSTRIE
Bi(g)	GRINDMALERIJ.



DETAILHANDEL, D.

D(h)	BOUWMATERIALEN („DOE HET ZELF") HANDEL.	D(k)	KAPSALON
D(e)	ELECTRO	D(a)	ANTIËKHANDEL
D(l)	LEVENS MIDDELEN.	D(f)	FOTOGRAFIE
D(w)	WONINGINRICHTING EN MEUBELPRODUCTIE		



BENZINE - / SERVICESTATION, B(s).

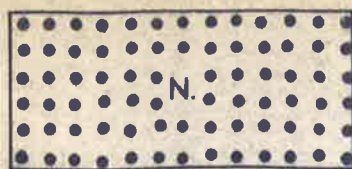


DIERENPENSION, Dp.



OPSLAGTERREIN, Bo.

Bo(a)	AANNEMERSMATERIALEN	Bo(c)	CARAVANSTALLING
Bo(g)	GRIND		
Bo(w)	ALGEMEEN		

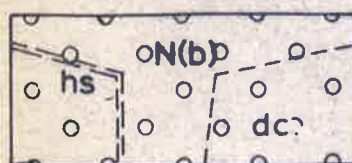


NATUURGEBIED, N.



MILITAIR OEFENTERREIN, BOS EN
HEIDEGEBIED, Md/N.

BEBOUWINGSVLAK.



BOS-EN NATUURGEBIED, N(b).

DAGCAMPING, d.c.
HONDENSPORT, h.s.

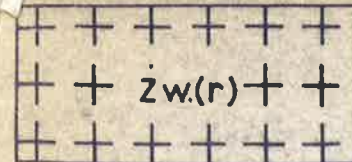


VERSPREIDE HOUTOPSTANDEN, N(h).



LANDGOED, L.

BEBOUWINGSVLAK.



ZANDWINNING EN WATERRECREATIE Zw(r).



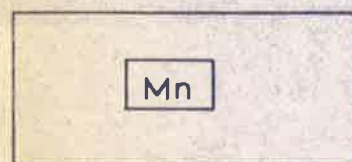
HORECADOELEINDEN, H.



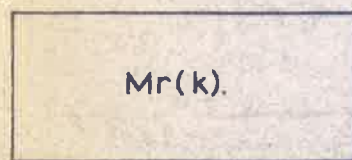
KANTOOR, K.



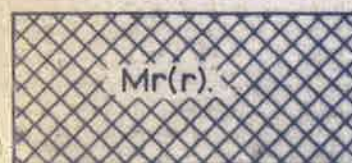
MILITAIRE DOELEINDEN, Md.



NUTSDOELEINDEN, Mn.



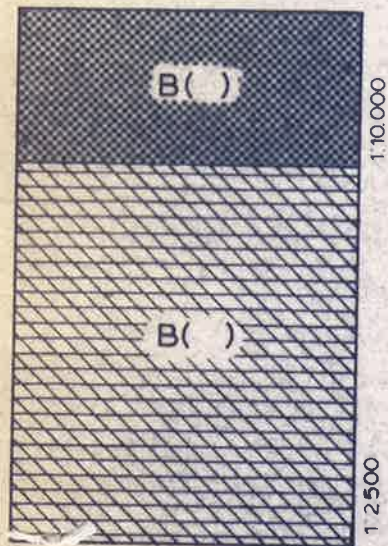
KAPEL, Mr(k).



RETRAITEHUIS, Mr(r).



ONDERWIJSINSTELLING, Ms.



BEDRIJVEN, B.

B(as)	AUTOSLOPERIJ.	B(t)	TIMMER - / AANNEMERSBEDR.
B(i)	INSTALLATIEBEDRIJF	B(ms)	MEUBELSTOFFEERDERIJ.
B(aw)	AUTOWASSERETTE.	B(sp)	SLIJPERIJ
B(g)	GARAGEBEDRIJF	B(d)	DRUKKERIJ
B(br)	BRANDSTOFFENHANDEL	B(sl)	SLACHTERIJ
B(tr)	TRANSPORTBEDRIJF	B(km)	KAASMAKERIJ
B(s)	STALLING.	B(in)	INTERIEURBOUW
B(gm)	HANDEL IN GEBRUIKTE METALEN.	B(x)	BEDRIJFSDOELEINDEN-ALGEMEEN.
B(hw)	MONTAGEBEDRIJF		



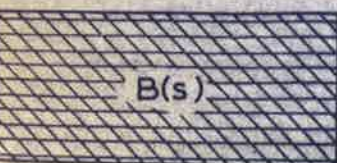
INDUSTRIELE BEDRIJVEN, Bi.

Bi(b)	BETONINDUSTRIE
Bi(e)	ELEKTRO-INDUSTRIE
Bi(g)	GRINDMALERIJ.



DETAILHANDEL, D.

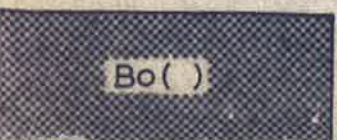
D(h)	BOUWMATERIALEN („DOE HET ZELF") HANDEL.	D(k)	KAPSALON
D(e)	ELECTRO	D(a)	ANTIEKHANDEL
D(l)	LEVENS MIDDELEN.	D(f)	FOTOGRAFIE
D(w)	WONINGINRICHTING EN MEUBELPRODUCTIE		



BENZINE - / SERVICESTATION, B(s).



DIERENPENSION, Dp.



OPSLAGTERREIN, Bo.

Bo(a)	AANNEMERSMATERIALEN	Bo(c)	CARAVANSTALLING
Bo(g)	GRIND		



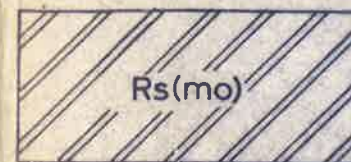
VISVIJVER, Rd(vv).



EVENEMENTENTERREIN, Rd(e).



MODELVLIEGSPORT, Rs(vl).



MOTORSPORTCIRCUIT, Rs(mo).



MANEGE, Rs(m)

BINNENMANEGE TOEGESTAAN
MANEGE IN COMBINATIE MET HONDENKENNEL.
BEOUWINGSVLAK



SPORTVELDEN, Rs(v).

PARKEERTERRAIN.

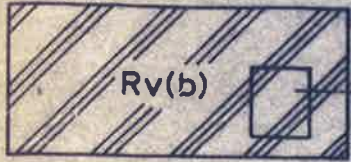


ZWEMBAD, Rs(z).

PARKEERTERRAIN.



VERBLIJFSRECREATIE, Rv(a).

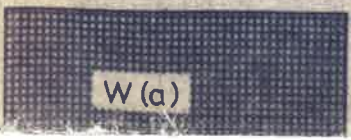


VERBLIJFSRECREATIE, Rv(b).

BEOUWINGSVLAK

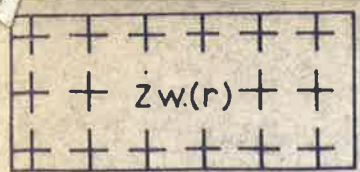


VAKANTIEWONING, Rv(w).

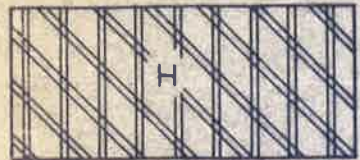


WOONDOELEINDEN A, W(a).

WOONDOELEINDEN.



ZANDWINNING EN WATERRECREATIE Zw(r).



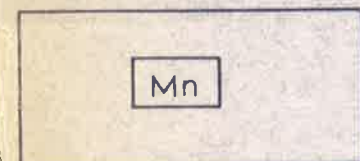
HORECADOELEINDEN ,H.



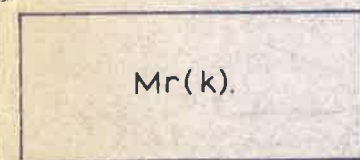
KANTOOR ,K.



MILITAIRE DOELEINDEN ,Md.



NUTSDOELEINDEN ,Mn.



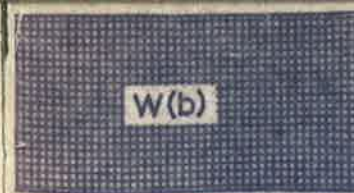
KAPEL ,Mr(k).



RETRAITEHUIS, Mr(r).



ONDERWIJSINSTELLING, Ms.

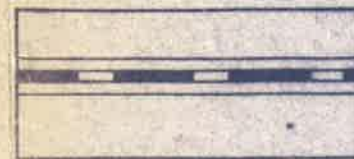


WOONDOELEINDEN B ,W(b).

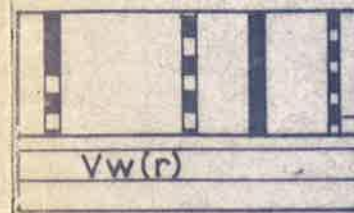
WOONDOELEINDEN ; BEHOUD/ HERSTEL
VAN DE AANWEZIGE ARCHITECTONISCHE EN
CULTUURHISTORISCHE WAARDE.



MOLEN, M.

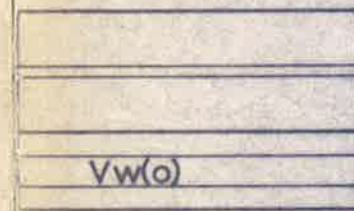


SPOORDIJK, Vr(s).

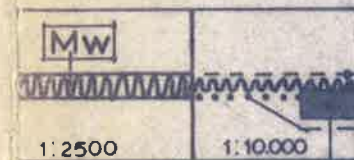


VERHARDE WEG ,Vw(r).

Vw(r) FP - RIJWIELPAD.

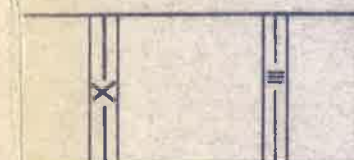


ONVERHARDE WEG, Vw(o).



WATERHUISHOUDKUNDIGE DOELEINDEN ,Mw.

CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL.
LANDSCHAPPELIJK EN NATUURWETENSCHAPPELIJK
WAARDEVOL.
BEBOUWINGSVLAK.



ONDERGRONDSE TRANSPORTLEIDINGEN, Mn(ot).

DUBBELBESTEMMINGEN VAN Ap, Akg, Al, Al/kg, Anl, A(a),
N, N(b), N(h), B(t), H, K, Mn, W(a), Vr(s), Vw(r), Vw(o)
RESP. Mw.

GEM. MILL EN ST.HUBERT.

BESTEMMINGSPLAN
„BUITENGEBIED”

RENVOOI

BURORUYS EN BOLDER ARCHITEKTEN EN STEDEBOUW
ULVENHOUTSELAAN 7 - BREDA - TELEFOON 075 - 654136

	SCHAAL
	GETEK.
	Okt. 1983
	AANTAL BL.
	5
GEW. NOV. 1986 MRT. 1987 JULI 1987 NOV. 1987 DEC. 1987	BLADNR.
	4
	DOSSIERNR.
	S302
	JV.