

S 401.

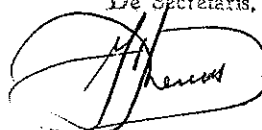
GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT

TOELICHTING - deel uitmakende van het bestemmingsplan "CENTRUM MILL".

<u>Inhoud</u>	<u>Blz.</u>
1. ALGEMEEN	1
1.1. Aanleiding tot het plan	
1.2. Begrenzing van het plangebied	
2. HET CENTRUMGEBIED	3
2.1. Ruimte en functie; voorgeschiedenis	
2.2. Recente ontwikkelingen	
2.3. Concentratiegebied	
3. VERKEERSASPECTEN	6
3.1. Algemeen	
3.2. Parkeren in het plangebied	
4. GELUIDHINDER	9
4.1. Industrielawaai	
4.2. Verkeerslawaai	
4.3. Vliegtuiglawaai	
5. FINANCIEEL-ECONOMISCHE ASPECTEN	11
6. DE JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN	11
7. RESULTATEN VOOROVERLEG	13

Behoort bij besluit van
de Gemeenteraad
van Mill en St. Hubert,
dd. 28 MAART 1988 19

Mij bekend,
De Secretaris,



1. ALGEMEEN

1.1. Aanleiding tot het plan

Het voorliggende bestemmingsplan "CENTRUM MILL" beoogt een op de huidige ontwikkelingen afgestemde planologisch-juridische regeling te geven voor het gebied van de "oude" kern van Mill.

In het plangebied heeft thans een viertal regelingen rechtskracht, te weten:

- het Uitbreidingsplan in onderdelen "Kom Mill" uit 1943, G. nr. 412;
- de herziening uitbreidingsplan in onderdelen "Aldendriel" uit 1960, G. nr. 69.730;
- de herziening uitbreidingsplan in onderdelen "Aldendriel 1962", G. nr. 60.182;
- de herziening uitbreidingsplan in onderdelen "Het Hoogveld" uit 1960, G. nr. 87.786.

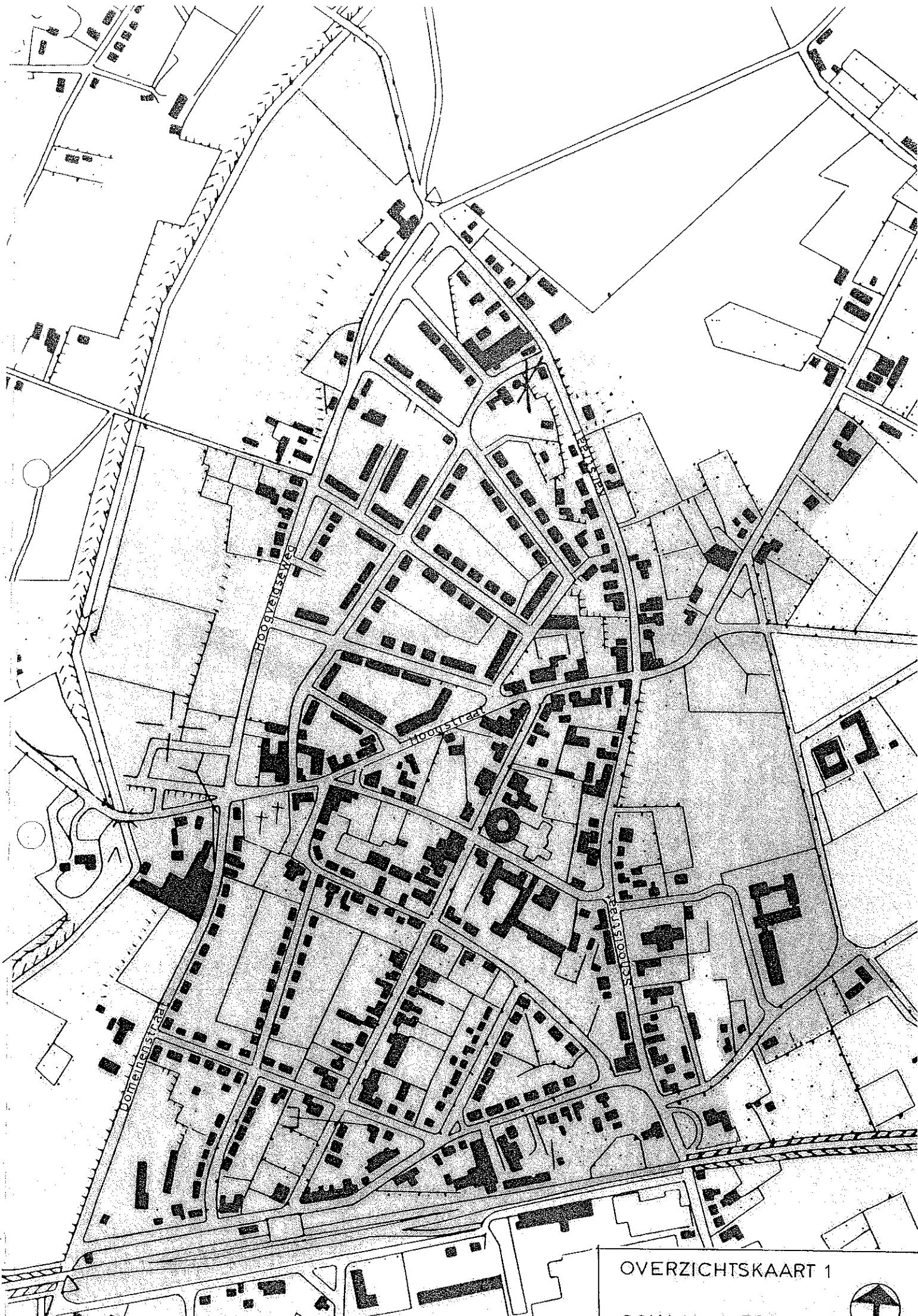
De bestemmingen in deze plannen sluiten niet aan op de feitelijke situatie, hetgeen een planaanpassing noodzakelijk maakt.

Bovendien zijn de vigerende plannen slechts op basis van de Woningwet tot stand gekomen, zodat gebruiksbepalingen ontbreken. Hierdoor is het niet goed mogelijk op te treden tegen ongewenste gebruiksvormen, zoals detailhandelsvestigingen buiten het specifieke winkelgebied. In het plangebied zijn thans regelingen met betrekking tot de oprichting van aan- en bijgebouwen van kracht, die een verouderd karakter hebben. Dit wil zeggen dat de bebouwing die volgens de regelingen zou kunnen worden toegestaan, beperkter van omvang is dan hetgeen volgens de huidige planologische inzichten aanvaardbaar wordt geacht.

Met de opstelling van het bestemmingsplan wordt voorts aan de wettelijke bepaling tot regelmatige herziening van bestemmingsplannen (artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) voldaan.

1.2. Begrenzing van het plangebied (zie overzichtskaart 1).

De grens van het plan is in principe zodanig bepaald, dat het functioneel



OVERZICHTSKAART 1

SCHAAL 1:5000



samenhangend gedeelte van de "oude" kom van Mill in het plangebied is opgenomen. Aan de westzijde vormt het Peelraamkanaal de begrenzing, aan de zuidzijde de voormalige spoorbaan. Aan de oostzijde wordt de begrenzing gevormd door de Looijerijweg, een gedeelte van de bebouwing aan de Beerseweg en de bebouwing aan de Karstraat.

Aan de oostzijde vormt de plangrens tevens de overgang naar het gebied van het eind 1987 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied", terwijl aan de zuidzijde en westzijde zijn gelegen het bedrijventerrein 't Spoor respectievelijk het woongebied "Plan West".

2. HET CENTRUMGEBIED

2.1. Ruimte en functie; voorgeschiedenis

Het centrum van de kern Mill is jarenlang mank gegaan aan een duidelijke herkenbaarheid. Enerzijds hing dit samen met de grote spreiding van het winkelapparaat en andere centrumvoorzieningen, anderzijds met het ontbreken van compacte "stedelijke" ruimte, welke de drager kan vormen van de centrumfuncties.

Het plein ter plaatse van de kruising Kerkstraat-stationsstraat heeft weliswaar centrumkwaliteit -aan dit plein liggen gemeentehuis, postkantoor en kerk-, maar de kwaliteit hiervan wordt afgezwakt door het recenter plein, even verderop, aan de Burg. Verstraatenlaan.

Terwijl dit laatste plein indertijd is aangelegd om in bepaalde (centrum-) behoeftes te voorzien -zoals weekmarkt en kermisterrein-, ligt het teveel terzijde om een permanente bijdrage aan het centrum te leveren.

Hoewel het ontbreken van een bestemmingsplan afbreuk kan hebben gedaan aan de ruimtelijke en functionele samenhang van het centrum van de kern, zijn er van de andere kant -buiten een eventueel bestemmingsplan om- ontwikkelingen geweest en nog steeds gaande, die een positieve reactie vormen op de gesignaleerde bezwaren. Te noemen zijn: de vestiging van postkantoor en bibliotheek in het centrum, kantoren met publieksfuncties, terwijl met name ook het zogenaamde "luifelplan" de behoefte aan centrumvorming illustreerde.

2.2. Recente ontwikkelingen

In 1985 manifesteerden zich in de kern Mill diverse nieuwbouwinitiatieven, welke een welkome ondersteuning kunnen vormen van het centrum, zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht.

De initiatieven concentreerden zich op het Marktplaats, en bestonden uit

nieuwbouwplannen voor een bankgebouw, voor een grootwinkelbedrijf en voor de uitbreiding van een bestaand grootwinkelbedrijf. Een en ander kon in gang gezet worden na de sloop van de bestaande pastorie aan de Burg. Verstraatenlaan, welke met zijn tuin de oostzijde van het daardoor incomplete Marktpllein in beslag nam.

Van de genoemde initiatieven werd en wordt verwacht, dat zij een ruimtelijke en functionele ondersteuning vormen van het uit de zestiger jaren daterende, onvoldragen dorpscentrum.

Om de betreffende initiatieven ruimtelijk op elkaar en op het dorpscentrum af te stemmen, werd in september 1985 een herinrichtingsplan voor het centrumgebied opgesteld, waarvan de hoofdbestanddelen zijn:

herstructurering en completering van de stedelijke ruimte en herinrichting van straten en pleinen.

In verband hiermee werd tevens een nevenstudie verricht met betrekking tot de parkeerbehoefte c.q. -capaciteit.

Behalve het in beeld brengen van de nieuwbouw aan de oostzijde van het marktpllein, stelde het bovengenoemde herinrichtingsplan zich ten doel, om de betrekkelijke afzijdigheid van het marktpllein definitief op te heffen door middel van afbraak van de bestaande bebouwing tussen marktpllein en Stationsstraat.

Hierdoor zou tevens -en dit is even zeer van belang- de dualiteit tussen de beide centrumpleinen worden opgeheven, aangezien zij nu rechtstreeks met elkaar in verbinding zouden komen te staan; op het "scharnierpunt" tussen beide pleinen was in die visie een dagwinkel of kiosk gedacht; boombeplanting zou de nu ontstane nieuwe ruimte nader moeten structureren. Hoewel het nuttig en ruimtelijk effect van deze ingreep door de gemeente wordt onderschreven, heeft men om financieel-economische redenen besloten vooralsnog te wachten met daadwerkelijke afbraak van de desbetreffende (winkel-)bebouwing. Dientengevolge is in het bestemmingsplan de desbetreffende bebouwing gehandhaafd.

Aan de Domeinenstraat is de bestemming Garagedoeleinden opgenomen. Dit betreft een nieuw aspect in vergelijking met het ontwerp bestemmingsplan Centrum Mill.

2.3. Concentratiegebied

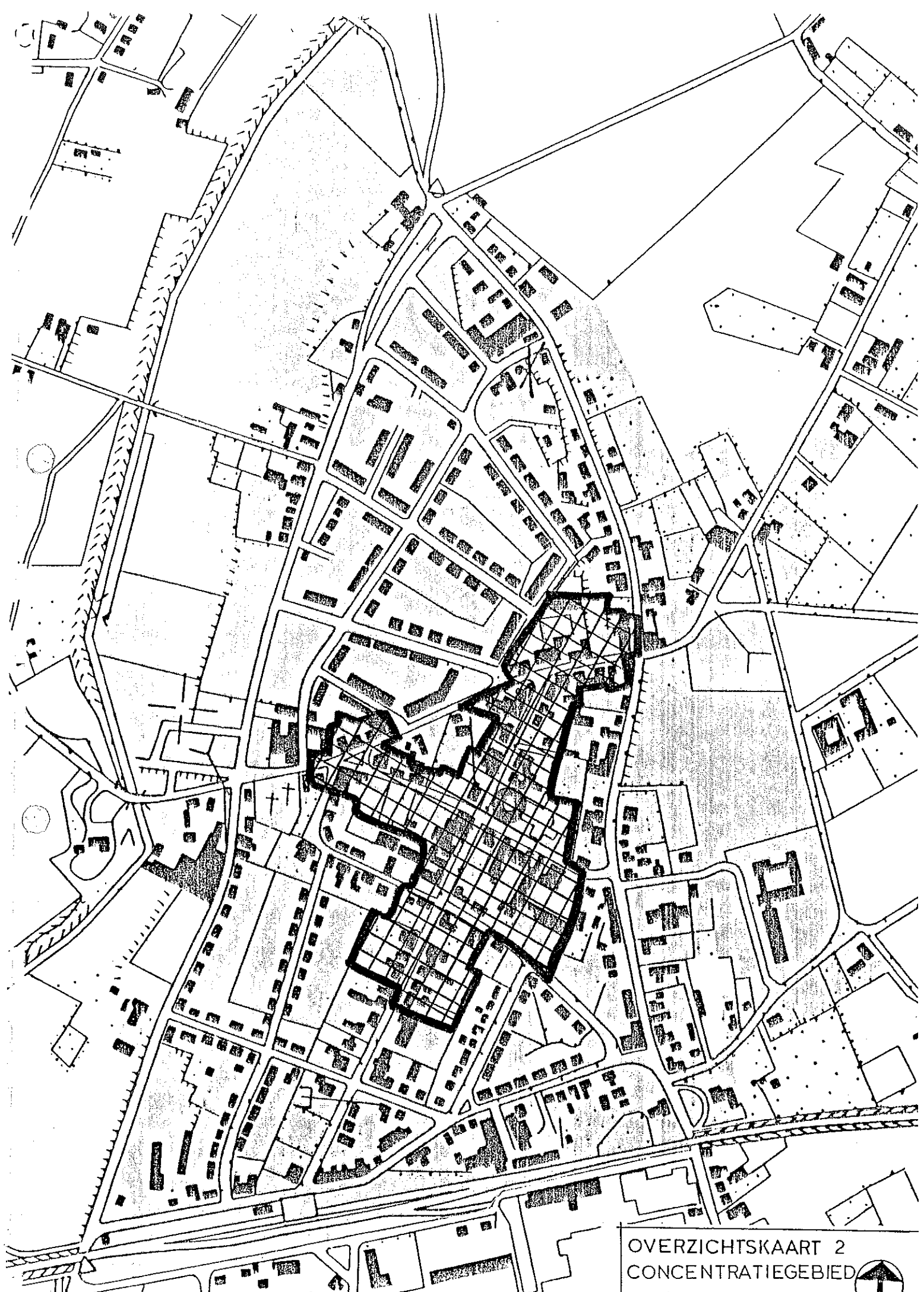
Mede onder invloed van de opmerkingen van diverse zijden tijdens het gevoerde vooroverleg, is in de definitieve versie van het ontwerp-bestemmingsplan overgegaan tot het aanwijzen van een winkel-concentratiegebied op de plankaart, (zie tekening 2 van deze toelichting).

De doelstelling van deze maatregel is, om verdere verspreiding van met name het winkelbestand tegen te gaan. Buiten het concentratiegebied mogen namelijk geen nieuwe winkels worden gevestigd; hetzelfde geldt voor horecabedrijven.

Binnen het concentratiegebied is de juridische flexibiliteit zodanig, dat er een onderlinge uitwisselbaarheid ontstaat van de centrumfuncties detailhandel, horeca, kantoren en wonen.

Op de wat langere termijn kan deze regeling de concentratie van centrumfuncties versterken, terwijl deze -nog afgezien daarvan- gunstig is voor de nu in het centrum aanwezige functies.

De op het eerste gezicht nogal grillig overkomende begrenzing van het concentratiegebied is te verklaren uit het feit dat zoveel mogelijk de perceelgrenzen c.q. eigendomsgrenzen zijn aangehouden.



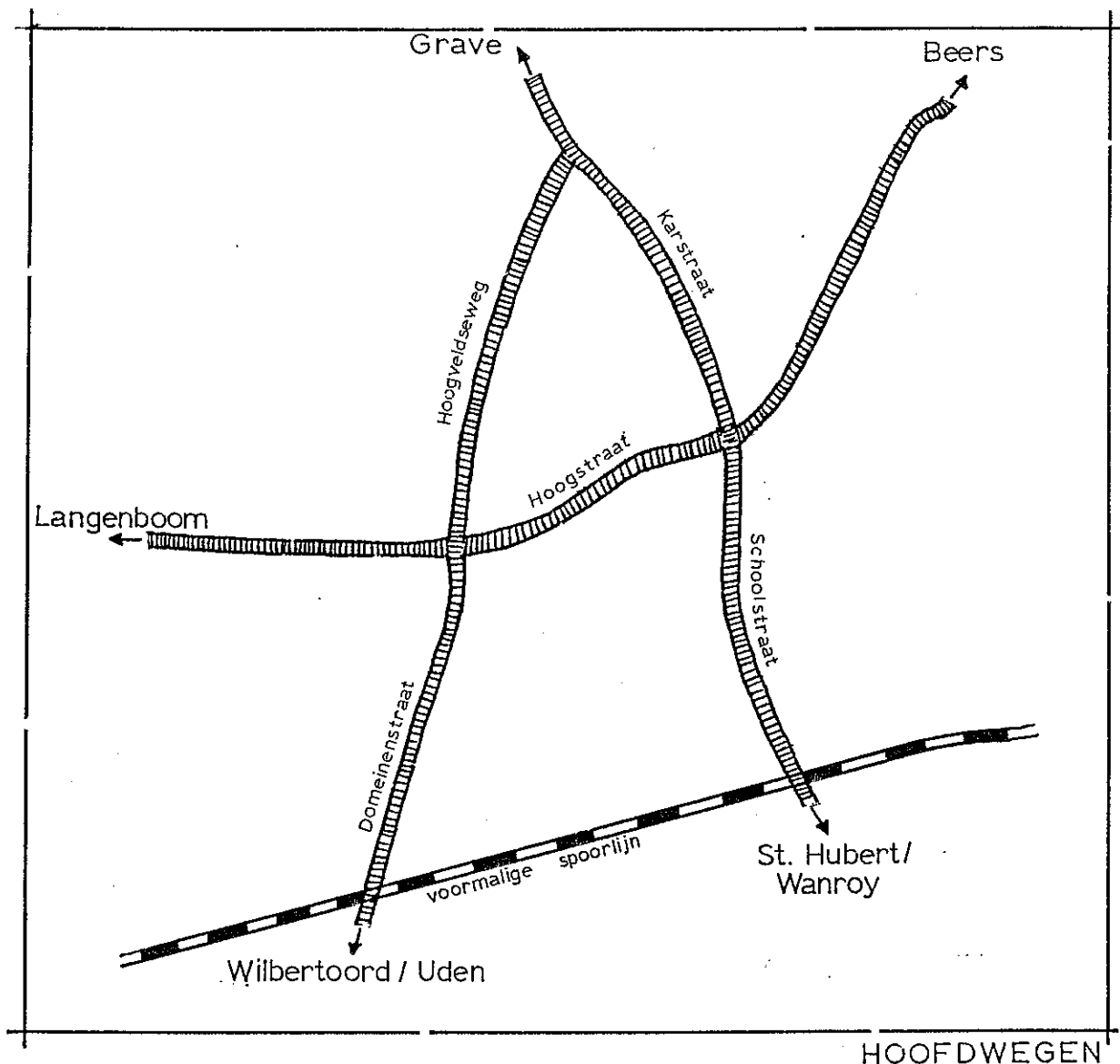
OVERZICHTSKAART 2
CONCENTRATIEGEBIED
SCHAAL 1:5000



3. VERKEERSASPECTEN

3.1. Algemeen

In het plangebied kan een onderscheid gemaakt worden tussen de wegen met een stroomfunctie, te weten de interlocale en locale verbindings- en ontsluitingswegen en wegen met meer een verblijfsfunctie, te weten: de erfontsluitingswegen. De hoofdwegen zijn de Karstraat/Schoolstraat, de Hoogveldseweg/Domeinenstraat, de Hoogstraat en de Beerseweg. Deze wegen zijn van betekenis als interlocale verbindingsweg, terwijl zij in de kern functioneren als verzamel- en verdeelweg. Op onderstaand kaartje zijn deze wegen en hun onderlinge samenhang weergegeven. Deze wegen zijn ondergebracht in de bestemming "Verkeersdoeleinden A".



Alle overige wegen in het plangebied zijn overwegend erfontsluitende wegen die ingedeeld zijn in de bestemming "Verkeersdoeleinden B". Uitsluitend de Snipweg is als voet- en fietsverbinding bestemd tot "Verkeersdoeleinden C".

De wegen in het plangebied zijn voldoende van capaciteit, de verkeersbelasting is relatief laag. Verkeerstellingen van de Provincie uit 1977 geven aan, dat op de drukste weg in het plangebied, de Provinciale weg over de Karstraat/Schoolstraat, de navolgende verkeersbelasting aanwezig was:

- 2.643 motorvoertuigen per etmaal op het wegdeel Mill richting Grave en
- 3.530 motorvoertuigen per etmaal op het wegdeel Mill richting Wanroy.

Rekening houdend met de groei van het verkeer, betekent dit toch een relatief lage verkeersbelasting voor de drukste weg van een kern. De capaciteit van de wegen is -zoals gesteld- voldoende, toch is het mogelijk dat in de planperiode aan de wegen enkele verkeerstechnische ingrepen zullen plaatsvinden, bijvoorbeeld om een kruispunt, zoals de Domeinenstraat-Hoogveldseweg, veiliger te maken e.d.

3.2. Parkeren in het plangebied

Op verreweg de meeste plaatsen in het plangebied zijn voldoende maatregelen getroffen om in de parkeerbehoefte te voorzien. In woonstraten vindt het parkeren veelal op eigen erf plaats of op langsparkeerstroken.

Door de recente vestigingen in het centrum van een aantal voorzieningen alsmede nieuwbouwinitiatieven van bestaande voorzieningen (nieuwbouw C 1000, uitbreiding Edah, nieuwbouw Rabo-bank, nieuwbouw pastorie, vestiging regionaal kantoor N.C.B.), dient aandacht besteed te worden aan de parkeerbehoefte die hieruit voortvloeit.

In februari 1986 is een parkeernota voor het centrumgebied opgesteld. De belangrijkste conclusies zijn de volgende:

- het aantal geprojecteerde parkeerplaatsen is in het centrumgebied weliswaar in overeenstemming met de berekende parkeerbehoefte, maar:
- een nijpend tekort wordt geconstateerd, met name in de Hoogstraat en de Kerkstraat, vooral in verband met de grote concentratie van horecavestigingen.

Als mogelijke oplossingen worden aangedragen:

1. het bereikbaar maken van het parkeerterrein naast het gemeentehuis middels een voetpadverbinding vanaf de Kerkstraat;
2. het geschikt maken van het parkeerterrein op de hoek van de Hoogstraat en de Schoolstraat.

In voorliggend bestemmingsplan zijn mogelijkheden opgenomen deze terreinen voor parkeerdoeleinden in te richten.

4. GELUIDHINDER

4.1. Industrielawaai

Binnen of nabij het plangebied zijn geen A- inrichtingen toegestaan c.q. aanwezig zodat voor wat dit aspect betreft geen zonering behoeft te worden opgenomen.

4.2. Verkeerslawaaï

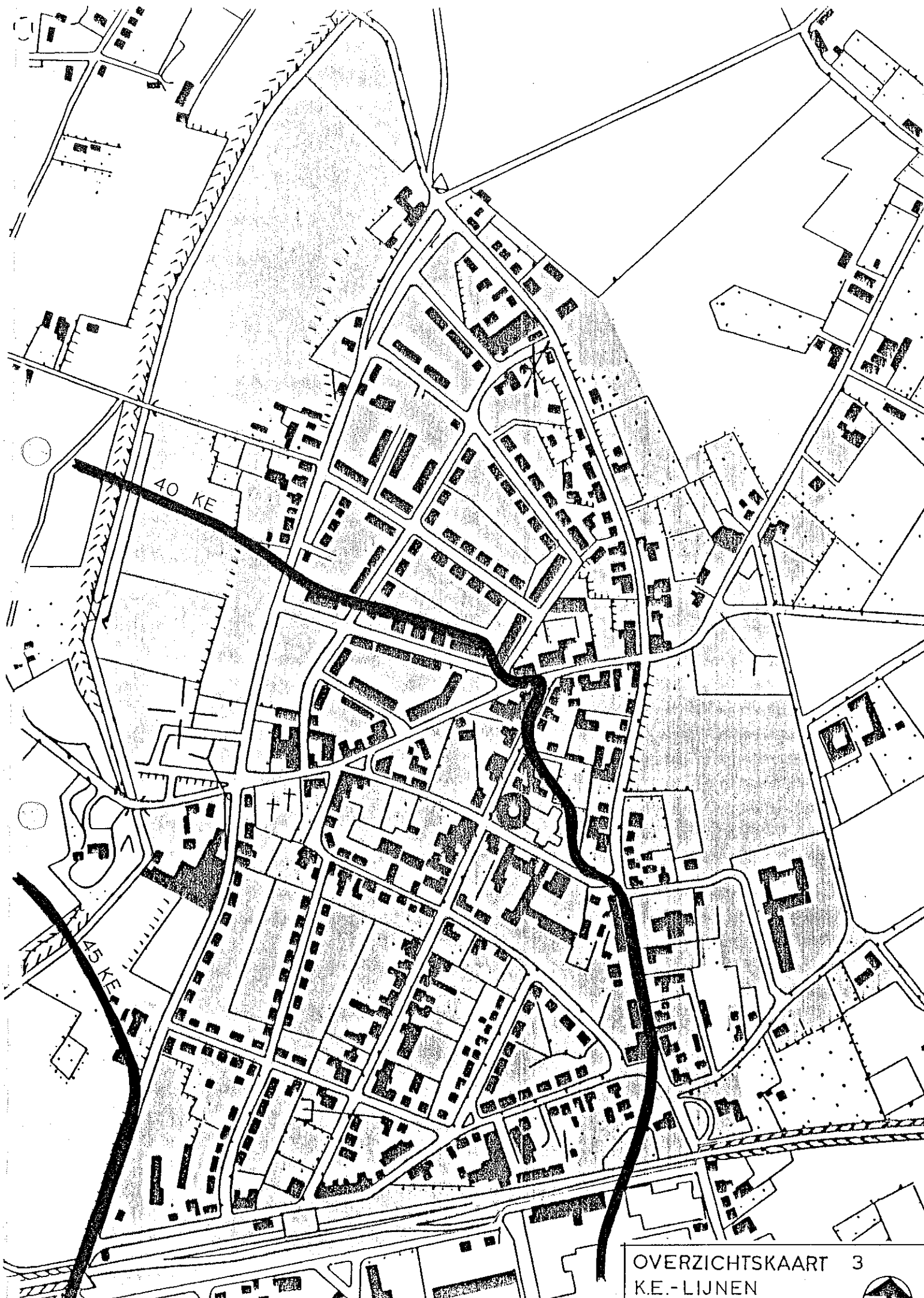
Aan de wegen met een verkeersbelasting van meer dan 2450 motorvoertuigen per etmaal kunnen geen woningen worden gebouwd. Om deze reden wordt in overleg met de provincie afgezien van een onderzoek naar verkeerslawaaï.

4.3. Vliegtuiglawaai

Het plangebied ligt tussen de 35 en 45 K.E.-lijnen, zoals te zien is op tekening 3.

Het oprichten van woonbebouwing in gebieden met een geluidbelasting ten gevolge van vliegtuiglawaai groter dan 35 K.E. is niet raadzaam. Woonbebouwing in een gebied met een geluidbelasting tussen 40 en 45 K.E. is slechts in incidentele gevallen toelaatbaar (bouw van enkele bedrijfs- of grondgebonden woningen). In deze gevallen zullen echter steeds eisen ten aanzien van de akoestische kwaliteit van de woningen moeten worden gesteld.

Ook wanneer het gaat om reeds geprojecteerde woningen geldt de grenswaarde van 45 K.E., waarbij echter een of meer criteria van toepassing moeten zijn, bijvoorbeeld dat het gaat om vervanging van reeds aanwezige geluidgevoelige bebouwing of het opvullen van een gat in de bebouwing of om huisvesting van door de gemeente aangewezen woningzoekenden voor wie huisvesting elders in het woningmarktgebied op overwegende bezwaren stuit.



5. FINANCIEEL-ECONOMISCHE ASPECTEN

De gemeente voert binnen de grenzen van het plan geen actief grondbeleid, daarom is geen exploitatieopzet aan het plan toegevoegd.

6. DE JURIDISCHE OPZET VAN HET PLAN

De voorschriften van een bestemmingsplan bevatten regelen met betrekking tot de verschijningsvorm van de bebouwing -de bebouwingsvoorschriften- en bepalingen met betrekking tot gebruik van de gronden en de opstallen. De gebruiksbepalingen regelen, dat de gronden en opstallen niet gebruikt mogen worden in afwijking van de betrokken bestemming. De bebouwingsvoorschriften zijn veelal per bestemming verschillend. Hierbij wordt gekeken naar de stedenbouwkundige karakteristiek van de hoofdbebouwing, terwijl de aan- en bijgebouwenregeling de stedenbouwkundige mogelijkheden voor deze bebouwing aangeeft.

De vrijstaande woningen in het plangebied zijn ondergebracht in de bestemming Woondoeleinden A, verschillende afmetingen van de hoofdbebouwing geven hierbij aanleiding tot een onderverdeling in de klassen A1 t/m A3. Op dezelfde wijze zijn de half-vrijstaande woningen ingedeeld in de klassen Woondoeleinden B1 t/m B4. Woondoeleinden C1 betreft de rijenwoningen in het plangebied, terwijl de klasse C2 betrekking heeft op de bejaardenwoningen aan de Pastoor Maasstraat. De bestemming Bijzondere woondoeleinden heeft betrekking op bejaardencentrum "Paus Johanneshove". Aangezien in het plan-gebied nog een aantal duplexwoningen voorkomt, wordt in de vrijstellingsbepalingen met deze bebouwingsvorm rekening gehouden.

Een tweetal klassen Openbare en bijzondere doeleinden regelt deze bebouwing in het plangebied.

In het plan zijn een tweetal klassen Detailhandelsdoeleinden opgenomen, Klasse I regelt de in het gebied meest voorkomende vestigingen, te weten de winkelwoningen: de winkel beslaat de begane grond en de bijbehorende woning, de verdieping en eventueel een deel van de begane grond.

Winkels zonder woningen zijn ingedeeld in de klasse Detailhandelsdoeleinden II.

De bestemming Horecadoeleinden I heeft betrekking op de horecavestigingen met een bijbehorende woning, de klasse II betreft de horecabedrijven zonder woning. Eenzelfde indeling geldt voor de Kantoordoeleinden I en II. Het plan voorziet voorts in een drietal bestemmingen Bedrijfsdoeleinden. De klasse I heeft betrekking op bedrijfsvestigingen met een vrijstaande of (ten dele) aangebouwde woning, de klasse II betreft bedrijfsvestigingen met een bovenwoning. De klasse Bedrijfsdoeleinden III betreft bedrijven, waarbij geen woning is toegelaten. De bestemmingen Garagedoeleinden, Kwekerij en Nutsdoeleinden, betreffen vanzelfsprekend dergelijke bebouwingsvormen. Zoals al is opgemerkt, is de juridische flexibiliteit binnen het concentratiegebied groter dan daarbuiten.

Dit komt tot uiting doordat binnen het concentratiegebied middels een wijzigingsbevoegdheid een onderlinge uitwisselbaarheid van centrumfuncties mogelijk is.

De bestemmingen Detailhandel, horeca, kantoren, bedrijven en garages, gelegen buiten het concentratiegebied kunnen middels een wijzigingsbevoegdheid gewijzigd worden in de bestemming woondoeleinden of bedrijfsdoeleinden BDI, BDII of BDIII.

In artikel 13 van de voorschriften (Bedrijfsdoeleinden) worden detailhandel, en horeca uitgesloten omdat voorkomen moet worden dat nieuwe vestigingen buiten het concentratiegebied het evenwichtig functioneren van het centrumgebied verstoren.

De bestemming Gemeenschappelijk achtererf betreft een binnenterrein tussen de Hoogveldseweg en de Emmastraat. De merendeels agrarische, onbebouwde gronden aan de randen van het plan zijn bestemd tot kernrandgebied. Een reeds eerder besproken wijzigingsbevoegdheid maakt onder bepaalde voorwaarden recreatief gebruik van deze gronden mogelijk. De bestemming Openbaar groen betreft een aantal plantsoenen en een parkje in het plangebied.

De verschillen in karakter van de diverse wegen, komen tot uiting in een drietal bestemmingen Verkeersdoeleinden. Klasse A voor hoofdwegen, B voor erfontsluitende wegen en C voor langzaamverkeer. Het marktplein heeft de bestemming Plein. Een aantal specifieke parkeerterreinen tenslotte zijn ook als zodanig bestemd.

7. RESULTATEN VOOROVERLEG

De resultaten van het vooroverleg, gevoerd in 1982 en 1983, zijn in voorliggend bestemmingsplan zoveel mogelijk verwerkt.

Het plan is thans voorzien van een Staat van Inrichtingen en, waar mogelijk, is het aantal categorieën binnen een bestemming zoveel mogelijk beperkt.

Voorts is in het plan een concentratiegebied opgenomen zoals elders in de toelichting al is aangegeven.

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT

NR. 8801051

Op grond van artikel 29, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening is de
goedkeuring van deze voorschriften
onherroepelijk behoudens *de in het besluit*
de volgende bepalingen genoemde onderdelen
de navolgende bepalingen van deze
voorschriften onherroepelijk.

BESTEMMINGSPLAN

"CENTRUM MILL"

's-Hertogenbosch, 8 november 1988

Gedeputeerde Staten

Minute

namens deze,
hoofd bureau JZS

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

8-11-88 8801051

Mij bekend,
hoofd bureau JZS

A. Ch. Fortgens

(mr. A.Ch. Fortgens)

Inhoud:

- voorschriften;
- plankaart schaal 1:1000;
- renvooi en dwarsprofielenblad;
- toelichting
- inventarisatiekaart schaal 1:1000.

maart 1988

BURO RUYS BREDA

ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW

Ulvenhoutselaan 7 - 4835 MA BREDA -- Postbus 4646 - 4803 EP BREDA -- tel. 076-654150

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERTVOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan "CENTRUM MILL"Inhoud:blz.:HOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	6

HOOFDSTUK II. VOORSCHRIFTEN INZAKE HET BOUWEN

Artikel 3	Woondoeleinden in de diverse klassen A, B en C	7
Artikel 4	Bijzondere woondoeleinden	10
Artikel 5	Openbare en bijzondere doeleinden I	12
Artikel 6	Openbare en bijzondere doeleinden II	14
Artikel 7	Detailhandelsdoeleinden I	16
Artikel 8	Detailhandelsdoeleinden II	18
Artikel 9	Horecadoeleinden I	19
Artikel 10	Horecadoeleinden II	21
Artikel 11	Kantoordoeleinden I	22
Artikel 12	Kantoordoeleinden II	24
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden in diverse klassen BD	25
Artikel 14	Garagedoeleinden	27
Artikel 15	Opslagruimte	29
Artikel 16	Recreatieve doeleinden (sport) R(s)	30
Artikel 17	Kwekerij	32
Artikel 18	Nutsdoeleinden	33
Artikel 19	Molen	34
Artikel 20	Gemeenschappelijk achtererf	35
Artikel 21	Kernrandgebied	36
Artikel 22	Openbaar groen	37
Artikel 23	Verkeersdoeleinden A	38
Artikel 24	Verkeersdoeleinden B	39
Artikel 25	Verkeersdoeleinden C	40
Artikel 26	Plein	40
Artikel 27	Parkeerterrein	41

Behoort bij besluit van
de Gemeenteraad
van Mill en St. Hubert,
dd. 28 MAI 1988 19

Mij bekend,
De Secretaris,



Inhoud -vervolg-blz.:

<u>HOOFDSTUK III.</u>	<u>GEBRUIKSBEPALINGEN</u>	
Artikel 28	Gebruiksbepalingen inzake de grond	42
Artikel 29	Gebruiksbepalingen inzake de opstallen	43
 <u>HOOFDSTUK IV.</u>	 <u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 30	Vrijstellingsbevoegdheden	44
Artikel 31	Wijzigingsbevoegdheden	45
Artikel 32	Overgangsbepalingen inzake bouwwerken	46
Artikel 33	Overgangsbepalingen inzake het gebruik	46
Artikel 34	Collisie bepaling	47
Artikel 35	Dubbeltel bepaling	47
Artikel 36	Strafbepaling	47
Artikel 37	Titel	47

HOOFDSTUK I. BEGRIPSBEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

A. Bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.

B. Bouwwerk:

Elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

C. Gebouw:

Een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

D. Ander bouwwerk:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

E. 1. Woning:

Een gebouw of onderdeel van een gebouw, uitsluitend geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

2. Eengezinshuis:

Een gebouw dat uitsluitend één woning omvat.

3. Meergezinshuis:

Een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

F. Hoofdgebouw:

Een (gedeelte van een) gebouw, waarin de hoofdfuncties als woonruimte, slaapvertrekken, keuken, bedrijfsruimten, kantoorruimten e.d. zijn opgenomen.

G. Bijgebouw:

Een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

H. Bebouwingsgrens:

1. Primaire bebouwingsgrens:

De op de plankaart als zodanig aangeduide lijn die, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen, bij het bouwen naar de wegzijde niet mag worden overschreden.

2. Secundaire bebouwingsgrens:

De op de plankaart als zodanig aangeduide lijn die, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen, bij het bouwen van hoofdgebouwen naar de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden.

I. Bebouwingsvlak:

Een als zodanig op de plankaart aangegeven grondvlak, waarvan de begrenzing niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan.

In de praktijk is dit het gedeelte van een perceel, gelegen achter de primaire bebouwingsgrens.

J. Hoofdbebouwingsvlak:

Een als zodanig op de plankaart aangegeven grondvlak of grondstrook, waarvan de begrenzing niet door bebouwing met hoofdgebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan.

K. Bouwperceel:

De bebouwde en/of onbebouwde aaneenliggende grond, behorende en aansluitend bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.

L. Onderkomens:

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-/vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, woon- en stacaravans, kampeerauto's alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

M. Detailhandel:

Het rechtstreeks en bedrijfsmatig aan de directe gebruiker, resp. verbruiker te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen.

N. Horecabedrijf:

Een bedrijf, waarvan de bedrijfsuitoefening uitsluitend is gericht op het verstrekken van logiesgelegenheid en/of maaltijden en/of dranken en/of andere kleine consumpties aan derden.

O. Openbare en bijzondere gebouwen:

Gebouwen ten behoeve van instanties en instellingen voor bestuurlijke, culturele, religieuze, sociale, educatieve en recreatieve doeleinden.

P. Ambachtelijk bedrijf:

Een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

Q. Dienstverlenend bedrijf:

Een bedrijf, geen garagebedrijf zijnde, dat is gericht op het verlenen van diensten.

R. Garagebedrijf:

Een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor de verkoop, reparatie en stalling van motorvoertuigen alsmede onderdelen en/of ~~motorbrandstoffen~~ daarvan.

90 8/11/68

S. Een aan huis gebonden beroep:

Het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

T. Een praktijkruimte voor aan huis gebonden beroepen:

Een (gedeelte van een) woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning -met behoud van de woonfunctie- kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten.

U. Een dienstwoning:

Een woning in of bij een bijgebouw of gebouwencomplex, danwel op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

V. Geluidgevoelige ruimte van een woning:

De voorkomer, slaapkamers en eetkamer en een eventuele keuken met een vloeroppervlakte groter dan 11 m².

W. Het plan:

Het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de plankaart en het renvooi-blad waarop tevens aangegeven de dwarsprofielen en deze voorschriften.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN c.q. BEREKENEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

A. Grondoppervlakte van een gebouw:

De in het peil van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren gemeten oppervlakte.

B. Vloeroppervlakte van een gebouw:

De som van de in het peil van de begane grondvloer en eventuele verdiepingvloeren tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren gemeten oppervlakte.

C. Breedte van een gebouw:

De maat, gemeten in de primaire bebouwingsgrens tussen de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken c.q. het hart van de scheidsmuren aan de zijde waartegen een ander gebouw is of kan worden gebouwd.

D. Breedte van een bouwperceel:

De maat gemeten in de primaire bebouwingsgrens tussen zijdelingse perceelgrenzen.

E. Inhoud van een gebouw:

De tussen de buitenwerkse gevelvlakken, onderkant dakvlakken bovenkant begane grondvloer gemeten inhoud, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en eventuele andere aanbouwen.

F. 1. Goothoogte van een gebouw:

De hoogte van de horizontale snijlijn van een dakvlak met een daaronder gelegen gevelvlak boven het peil van het afgewerkte bouwperceel.

2. Absolute hoogte van een gebouw of ander bouwwerk:

Het hoogste punt van een gebouw, met uitzondering van schoorstenen en van andere bouwwerken, gemeten vanaf het peil van het afgewerkte bouwperceel.

G. Afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:

De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel.

H. Bebouwingspercentage:

Het percentage van een bouwperceel, voorzover gelegen achter de primaire bebouwingsgrens dat ten hoogste mag worden bebouwd.

HOOFDSTUK II. VOORSCHRIFTEN INZAKE HET BOUWEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN IN DIVERSE KLASSEN (A, B en C)

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van vrijstaande, half-vrijstaande en aaneengebouwde woningen in diverse klassen ten behoeve van de huisvesting van huishoudens van één of meer personen met bijbehorende aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken, zoals pergola's, hekwerken, muren e.d.
De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor Woondoeleinden in de diverse klassen, mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. - in de klassen A1, A2 en A3 : vrijstaande eengezinshuizen
- in de klassen B1, B2, B3 en B4: half-vrijstaande eengezinshuizen
- in de klassen C1 en C2 : aaneengebouwde eengezinshuizen;
2. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen ten dienste van woondoeleinden, zoals woon-, werk- en hobbyruimten, bergingen, garages, (huis-)dierenverblijven, serres en kassen;
3. andere bouwwerken ten dienste van woondoeleinden zoals pergola's, hekwerken, muren e.d.,
met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 50 % voor woningen in één van de klassen A1, A2, A3, B1, B2, B3 en B4 en mag niet meer bedragen dan 65 % voor woningen in de klassen C1 en C2, met dien verstande, dat tenminste 35 m2 van de achtertuin onbebouwd dient te blijven.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. hoofdgebouwen moeten worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 2.2. voor de onderscheiden klassen moet voldaan worden aan de in tabel 1 vervatte bepalingen.

TABEL 1.

woningklasse	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	C1	C2
Minimale afstand tot zijdelingse perceelgrens (m)	3.75	2.75	15.00	3.50	3.00	3.00	2.00	-	-
Minimale breedte bouwperceel (m)	15.00	12.00	40.00	-	-	-	-	-	-
Minimale breedte hoofdgebouwen (m)	7.50	6.50	10.00	7.50	5.50	6.00	6.00	6.00	6.50
Minimale goothoogte hoofdgebouwen (m)	2.50	2.50	5.00	2.50	2.50	3.50	3.50	4.00	2.50
Maximale goothoogte hoofdgebouwen (m)	3.50	6.00	7.50	4.00	3.50	6.00	6.00	6.00	4.00
Maximale hoogte hoofdgebouwen (m)	7.00	9.50	11.00	7.50	7.00	9.50	9.50	9.50	4.00
Maximale inhoud hoofdgebouwen (m ³)	250	300	350	250	250	250	250	250	150

3. Bijgebouwen

- 3.1. bijgebouwen mogen worden gebouwd tegen de perceelgrens, danwel op een afstand van tenminste 1.00 m daarvandaan;
- 3.2. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot enig ander gebouw moet tenminste 1.00 m bedragen;
- 3.3. de diepte van een aangebouwd bijgebouw, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw of het verlengde hiervan, mag niet meer dan 3.50 m bedragen;
- 3.4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw bedraagt niet meer dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, met een maximum van 3.00 m;
- 3.5. de absolute hoogte van een aangebouwd bijgebouw bedraagt niet meer dan de volgens deze voorschriften toegestane maximale goothoogte van het betrokken hoofdgebouw;
- 3.6. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3.00 m bedragen;
- 3.7. de absolute hoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 4.50 m bedragen.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d. mag niet meer bedragen dan 3.00 m;

- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen gelegen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer mag bedragen dan 1.00 m.

5. Vrijstelling en nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- 5.1. van het bepaalde onder 1.1. ten behoeve van overschrijding van de primaire bebouwingsgrens met aanbouwen, mits deze aanbouw niet meer dan 40 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt en de overschrijding niet meer bedraagt dan 1.50 m;
- 5.2. van het bepaalde, dat uitsluitend voor eengezinshuizen mag worden gebouwd ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen in klasse C1, mits de vloeroppervlakte tenminste 50 m² per woning bedraagt.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 4.1. en 4.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 4. BIJZONDERE WOONDOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van een bejaardencentrum, waartoe kunnen behoren woongebouwen, afzonderlijke bejaardenwoningen, verzorgings- en recreatieruimten e.d.

Tevens kunnen gebouwd worden aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen bij de diverse hoofdgebouwen en andere bouwwerken, zoals pergola's, hekwerken, muren e.d. De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Bijzondere woondoeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen als aangegeven in de doeleindenomschrijving;
 2. andere bouwwerken ten dienste van bijzondere woondoeleinden zoals pergola's, hekwerken, muren e.d.,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 50 % bedragen;
- 1.3. een gebouw mag tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd;
- 1.4. de afstand tussen gebouwen onderling moet tenminste 3.00 m bedragen.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 9.50 m terwijl in niet meer dan drie bouwlagen mag worden gebouwd;
- 2.2. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 11.00 m.

3. Bijgebouwen

- 3.1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 3.2. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d. mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen gelegen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer mag bedragen dan 1.00 m.

5. Vrijstelling en nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
van het bepaalde onder 1.1., ten behoeve van overschrijding van de
primaire bebouwingsgrens met bebouwing, mits deze overschrijdingen
een breedte van ten hoogste 4.00 m per geval hebben en de overschrij-
ding niet meer bedraagt dan 3.00 m.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen:
van het bepaalde onder 4.1. en 4.2. voor een absolute hoogte van maxi-
maal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke
uitzichthoek.

ARTIKEL 5. OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN I

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor openbare en bijzondere doeleinden met bijbehorende aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken, zoals fietsenstallingen, hekwerken, muren e.d. alsmede voor één dienstwoning. De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf, waarvan toegangspaden, terrassen en parkeergelegenheden onderdeel kunnen uitmaken.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Openbare en bijzondere doeleinden I" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken ten dienste van genoemde doeleinden zoals fietsenstallingen, pergola's, muren, hekwerken e.d.,
met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- 1.3. de afstand tussen gebouwen onderling moet tenminste 3.00 m bedragen.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7.50 m, terwijl er in niet meer dan twee bouwlagen mag worden gebouwd;
de goothoogte van de kerk aan de Kerkstraat mag ten hoogste 25.00 m bedragen;
- 2.2. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 11.00 m,
de absolute hoogte van de kerk aan de Kerkstraat mag ten hoogste 60.00 m bedragen.

3. Dienstwoning

- 3.1. indien de woning wordt ingebouwd zijn de bepalingen onder 2.1. en 2.2. van toepassing;
- 3.2. de inhoud van een woning moet tenminste 250 m³ bedragen;
- 3.3. de goothoogte van een vrijstaande of aangebouwde woning mag niet meer bedragen dan 6.00 m;
- 3.4. de absolute hoogte van een vrijstaande of aangebouwde woning mag niet meer bedragen dan 9.50 m.

4. Bijgebouwen

- 4.1. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot enig ander gebouw moet tenminste 1.00 m bedragen;
- 4.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

5. Andere bouwwerken

- 5.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen. antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 5.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

6. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 5.1. en 5.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 6. OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN II

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor openbare en bijzondere doeleinden met bijbehorende aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken, zoals fietsenstallingen, hekwerken, muren e.d.

De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf, waarvan toegangspaden, terrassen en parkeergelegenheden onderdeel kunnen uitmaken.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Openbare en bijzondere doeleinden II" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. hoofdgebouwen ten behoeve van openbare en bijzondere doeleinden;
 2. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen ten dienste van openbare en bijzondere doeleinden;
 3. andere bouwwerken ten dienste van genoemde doeleinden zoals fietsenstallingen, pergola's, muren, hekwerken e.d.,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 65 %.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. hoofdgebouwen moeten gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 2.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m, doch bij ten hoogste 10 % van de grondoppervlakte van de hoofdbebouwing mag een maximale goothoogte van 10 m worden aangehouden;
- 2.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 7.50 m, doch bij ten hoogste 10 % van de grondoppervlakte van de hoofdbebouwing als bedoeld onder 2.2, mag een maximale absolute hoogte van 12.50 m worden aangehouden,

3. Bijgebouwen

- 3.1. de bijgebouwen mogen aangebouwd en/of vrijstaand worden gebouwd;
- 3.2. aanbouwen mogen de secundaire bebouwingsgrens met niet meer dan 3.00 m overschrijden;
- 3.3. aan één zijde van het hoofdgebouw mag een aanbouw tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd, voor een eventuele aanbouw aan de andere zijde dient een afstand van tenminste 3.00 m te worden aangehouden;

- 3.4. de afstand van een aanbouw aan de zijgevel tot de voorgevel van het betrokken hoofdgebouw moet bedragen tenminste 3.00 m;
- 3.5. per bouwperceel mogen niet meer dan twee vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen, onverminderd het bepaalde onder 1.2.;
- 3.6. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw tezamen met eventuele aanbouwen moet bedragen tenminste 4.00 m, tenzij het bijgebouw niet meer dan 20 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt, in welk geval het bijgebouw eventueel verbonden mag worden met het hoofdgebouw en/of een aanbouw;
- 3.7. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 3.8. de absolute hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4.50 m, doch bij een aanbouw mag de absolute hoogte eventueel in het verlengde van het dakvlak van het hoofdgebouw liggen.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d. mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen gelegen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer mag bedragen dan 1.00 m.

5. Vrijstellingen en nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen: van het bepaalde onder 1.1., ten behoeve van overschrijding van de primaire bebouwingsgrens met aanbouwen, mits deze aanbouw niet meer dan 40 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt en de overschrijding niet meer bedraagt dan 1.50 m.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 4.1. en 4.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 7. DETAILHANDELSDOELEINDEN I

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandel in het op de begane grond gelegen gedeelte van het gebouw en voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen op het op de begane grond gelegen gedeelte en/of in het daarboven gelegen gedeelte van het gebouw of in een aangebouwde woning; tevens zijn deze gronden bestemd voor aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken zoals pergola's, hekwerken, luifels, muren e.d. De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Detailhandelsdoeleinden I" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen ten dienste van genoemde doeleinden;
3. andere bouwwerken ten dienste van genoemde doeleinden, zoals luifels, hekwerken, muren e.d.,

met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. buiten het op de kaart aangeduide concentratiegebied mogen geen nieuwe vestigingen worden opgericht;
- 1.2. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80 % tenzij op de plankaart een ander percentage is aangegeven.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. het hoofdgebouw moet gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 2.2. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.00 m bedragen;
- 2.3. de vloeroppervlakte van een winkel moet tenminste 40 m² bedragen;
- 2.4. de goothoogte moet bedragen tenminste 2.50 m en mag niet meer bedragen dan 7.00 m;
- 2.5. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 10.00 m.

3. Woning

- 3.1. de vloeroppervlakte van een ingebouwde woning moet tenminste 40 m² bedragen;
- 3.2. de bepalingen onder 2.4. en 2.5. zijn van toepassing.

4. Bijgebouwen

- 4.1. een aanbouw of vrijstaand bijgebouw mag tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd;
- 4.2. per bouwperceel mogen niet meer dan twee vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- 4.3. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw tezamen met eventuele aanbouwen moet bedragen tenminste 4.00 m, tenzij het bijgebouw niet meer dan 20 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt, in welk geval het bijgebouw eventueel verbonden mag worden met hoofdgebouw en/of een aanbouw;
- 4.4. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.5. de absolute hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4.50 m, doch bij een aanbouw mag de absolute hoogte eventueel in het verlengde van het dakvlak van het hoofdgebouw liggen.

5. Andere bouwwerken

- 5.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 5.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

6. Vrijstellingen en nader eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- 6.1. van het bepaalde onder 1.2. ten behoeve van overschrijding van de primaire bebouwingsgrens met erkers, luifels en/of aanbouwen, mits deze erker, luifel en/of aanbouw niet meer dan 40 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt en de overschrijding niet meer bedraagt dan 1.50 m;
- 6.2. van het bepaalde onder 2.1. ten behoeve van overschrijding van de secundaire bebouwingsgrens met hoofdbebouwing, mits deze overschrijding niet meer bedraagt dan 3.00 m en de afstand tot de achterste perceelgrens tenminste 7.00 m bedraagt en voorts onverminderd het bepaalde onder 1.3.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 5.1. en 5.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

9.0. over
het gebied het
met rood aange-
streepte deel
aan de
Stationstraat.

ARTIKEL 8. DETAILHANDELSDOELEINDEN II

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandel. De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Detailhandelsdoeleinden II" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
 2. andere bouwwerken ten dienste van detailhandelsdoeleinden zoals hekwerken, muren e.d.,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen en bebouwing

- 1.1. buiten het op de kaart aangeduide concentratiegebied mogen geen nieuwe vestigingen worden opgericht;
- 1.2. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- 1.4. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.00 m bedragen;
- 1.5. de goothoogte moet bedragen tenminste 2.50 m en mag niet meer bedragen dan 4.00 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- 1.6. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 6.00 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2. Andere bouwwerken

- 2.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 2.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 2.1. en 2.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 9. HORECADOELEINDEN I

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een horecabedrijven voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen op het op de begane grond gelegen gedeelte en/of in het daarboven gelegen gedeelte van het gebouw; tevens zijn deze gronden bestemd voor aanbouwen, vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken zoals pergola's, hekwerken, luifels, muren e.d. bij die gebouwen.

De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf, waartoe kan behoren parkeergelegenheid.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Horecadoeleinden I" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen ten dienste van genoemde doeleinden;
3. andere bouwwerken ten dienste van genoemde doeleinden, zoals luifels, hekwerken, muren e.d.,

met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. buiten het op de plankaart aangeduide concentratiegebied mogen geen nieuwe vestigingen worden opgericht;
- 1.2. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80 %, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. het hoofdgebouw moet gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 2.2. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.00 m bedragen;
- 2.3. de goothoogte moet bedragen tenminste 3.50 m en mag niet meer bedragen dan 7.00 m;
- 2.4. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 10.00 m.

3. Woning

- 3.1. de vloeroppervlakte van een ingebouwde woning moet tenminste 40 m² bedragen;
- 3.2. de bepalingen onder 2.3 en 2.4 zijn van toepassing.

4. Bijgebouwen

- 4.1. een bijgebouw mag tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd;
- 4.2. per bouwperceel mogen niet meer dan twee vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- 4.3. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw tezamen met eventuele aanbouwen moet bedragen tenminste 4.00 m, tenzij het bijgebouw niet meer dan 20 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt, in welk geval het bijgebouw eventueel verbonden mag worden met het hoofdgebouw en/of een aanbouw;
- 4.4. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.5. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m, doch bij een aanbouw mag de absolute hoogte eventueel in het verlengde van het dakvlak van het hoofdgebouw liggen.

5. Andere bouwwerken

- 5.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 5.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 mag bedragen.

6. Vrijstellingen en nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- 6.1. van het bepaalde onder 1.2. ten behoeve van de overschrijding van de primaire bebouwingsgrens met erkers, luifels en/of aanbouwen, mits deze erker, luifel en/of aanbouw niet meer dan 40 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt en de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.00 m;
- 6.2. van het bepaalde onder 2.1. voor overschrijding van de secundaire bebouwingsgrens met hoofdbebouwing, mits deze overschrijding niet meer bedraagt dan 3.00 m en de afstand tot de achterste perceelgrens tenminste 7.00 m bedraagt en voorts onverminderd het bepaalde onder 1.3.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 5.1. en 5.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 10. HORECADOELEINDEN II

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een horecabedrijf. De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Horecadoeleinden II" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
 2. andere bouwwerken ten dienste van horecadoeleinden zoals hekwerken, muren e.d.,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen en bebouwing

- 1.1. buiten het op de plankaart aangeduide concentratiegebied mogen geen nieuwe vestigingen worden opgericht;
- 1.2. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
- 1.3. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.00 m bedragen;
- 1.4. de goothoogte moet bedragen tenminste 2.50 m en mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
- 1.5. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 5.00 m.

2. Andere bouwwerken

- 2.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d. mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 2.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 2.1. en 2.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 11. KANTOORDOELEINDEN I.

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van kantoren, kantoorhoudende dienstverlening en praktijkruimten, eventueel voor de huisvesting van huishoudens van één of meer personen op de begane grond gelegen gedeelte en/of in het daarboven gelegen gedeelte van het gebouw; tevens zijn deze gronden bestemd voor aanbouwen aan, vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken zoals pergola's, hekwerken, luifels, muren e.d. bij die gebouwen. De niet-bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Kantoordoeleinden I" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen ten dienste van genoemde doeleinden;
3. andere bouwwerken ten dienste van genoemde doeleinden, zoals luifels, hekwerken, muren e.d., met inachtnaam van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. buiten het op de plankaart aangeduide concentratiegebied mogen geen nieuwe vestigingen worden opgericht;
- 1.2. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80 %, tenzij op de plankaart een ander percentage is aangegeven.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. het hoofdgebouw moet gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 2.2. de goothoogte moet bedragen tenminste 4.50 m en mag niet meer bedragen dan 7.00 m;
- 2.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 10.00 m.

3. Woning

- 3.1. de vloeroppervlakte van een ingebouwde woning moet tenminste 40 m² bedragen;
- 3.2. de bepalingen onder 2.2. en 2.3. zijn van toepassing.

4. Bijgebouwen

- 4.1. een bijgebouw mag tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd;
- 4.2. per bouwperceel mogen niet meer dan twee vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- 4.3. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofgebouw tezamen met eventuele aanbouwen moet bedragen tenminste 4.00 m, tenzij het bijgebouw niet meer dan 20 % van de breedte van het betrokken hoofgebouw in beslag neemt, in welk geval het bijgebouw eventueel verbonden mag worden met het hoofgebouw en/of een aanbouw;
- 4.4. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.5. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m, doch bij een aanbouw mag de absolute hoogte eventueel in het verlengde van het dakvlak van het hoofgebouw liggen.

5. Andere bouwwerken

- 5.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 5.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

6. Vrijstellingen en nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- 6.1. van het bepaalde onder 1.2. ten behoeve van overschrijding van de primaire bebouwingsgrens met erkers, luifel en/of aanbouwen, mits deze erker, luifel en/of aanbouw niet meer dan 40 % van de breedte van het betrokken hoofgebouw in beslag neemt en de overschrijding niet meer bedraagt dan 2.00 m;
- 6.2. van het bepaalde onder 2.1. voor overschrijding van de secundaire bebouwingsgrens met hoofdbebouwing, mits deze overschrijding niet meer bedraagt dan 3.00 m en de afstand tot de achterste perceelgrens tenminste 7.00 m bedraagt en voorts onverminderd het bepaalde onder 1.3.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 5.1. en 5.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 12. KANTOORDOELEINDEN II

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van kantoren, kantoorhoudende dienstverlening en praktijkruimten.

De niet bebouwde gronden zijn bestemd voor tuin of erf.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Kantoordoeleinden II" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken ten dienste van kantoordoeleinden zoals hekwerken, muren e.d.,

met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen en bebouwing

- 1.1. buiten het op de plankaart aangegeven concentratiegebied mogen geen nieuwe vestigingen worden opgericht;
- 1.2. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 90 %;
- 1.4. de goothoogte moet bedragen tenminste 2.50 m en mag niet meer bedragen dan 4.00 m;
- 1.5. de absolute hoogte mag niet meer zijn dan 6.00 m.

2. Andere bouwwerken

- 2.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 2.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen andere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 2.1. en 2.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 13. BEDRIJFSDOELEINDEN IN DIVERSE KLASSEN (BDI, BDII, BDIII)

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van dienstverlenende, ambachtelijke en plaatselijk verzorgende bedrijven, die niet hinderwetplichtig zijn, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen en met uitzondering van:

- a. bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671);
- b. detailhandel, tenzij het betreft detailhandel als ondergeschikt onderdeel van de totale bedrijfsvoering en het betreft detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen;
- c. horecadoeleinden.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden BDI, BDII of BDIII" mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen (waaronder binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden BDI" is begrepen één vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning en waaronder binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden BDII" is begrepen één aangebouwde bedrijfswoning), ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van bedrijfsdoeleinden zoals hekwerken, muren e.d.;
 - c. erven, met de daarvan onderdeel uitmakende erfverhardingen en groenvoorzieningen,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 70%, tenzij op de plankaart een ander percentage is aangegeven;
- 1.3. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.50 m bedragen;
- 1.4. de afstand tussen gebouwen onderling moet tenminste 3.00 m bedragen.

2. Bedrijfsgebouwen

- 2.1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- 2.2. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 6.00 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

3. Bedrijfswoningen

- 3.1. bedrijfswoningen mogen slechts worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 3.2. vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoningen zijn slechts toegestaan binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden I";
- 3.3. ingebouwde bedrijfswoningen zijn slechts toegestaan binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden II";
- 3.4. de inhoud van een bedrijfswoning moet tenminste bedragen 250 m³;
- 3.5. voor ingebouwde bedrijfswoningen geldt ten aanzien van de goothoogte en de nokhoogte het bepaalde onder 2.1 en 2.2.;
- 3.6. voor vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoningen geldt een maximale goothoogte van 6.00 m en een maximale absolute hoogte van 9.50 m.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 5.00 m;
- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens, waarvan de absolute hoogte niet meer bedragen dan 1.00 m.

5. Vrijstellingen en nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- 5.1. van het bepaalde dat slechts bedrijven zijn toegestaan, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen, indien het betreft bedrijven, -geen A-inrichtingen zijnde in de zin van de Wet geluidhinder-, opgenomen in categorie 3 van deze Staat en deze bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven) en eerst de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu om advies is gevraagd. Indien dit advies strekt tot weigering, dan wordt deze vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
- 5.2. van het bepaalde onder 2.1. en 2.2., indien een grotere hoogte in verband met de bedrijfsuitoefening ter plaatse gewenst is, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 7.50 m en de absolute hoogte niet meer bedraagt dan 9.50 m.

Deze vrijstelling wordt eerst verleend nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

Vrijstellingen als bedoeld onder 5.1. en 5.2. worden slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 4.1. en 4.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 14. GARAGEDOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen zoals showrooms, werkplaatsen en kantoorruimten alsmede voor één vrijstaande woning ten behoeve van de uitoefening van een garagebedrijf, waarbij detailhandel, voor zover deze in verband staat met de bestemming van garagedoeleinden, is toegestaan; tevens zijn deze gronden bestemd voor erf, waarvan toegangspaden, parkeerruimte en andere bouwwerken zoals hekwerken, muren e.d. onderdeel kunnen uitmaken.

9-0
8/11/88Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Garagedoeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
 2. andere bouwwerken ten dienste van garagedoeleinden zoals hekwerken, muren e.d.,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- 1.3. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.50 m bedragen;
- 1.4. de afstand tussen gebouwen onderling moet tenminste 3.00 m bedragen.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m;
- 2.2. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 6.00 m.

3. Woning

- 3.1. de inhoud moet bedragen tenminste 250 m³;
- 3.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6.00 m;
- 3.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 9.50 m.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 5.00 m;

- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen tenzij het betreft luifels voor de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer dan 5.00 m mag bedragen.

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 4.1. en 4.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 15. OPSLAGRUIMTE

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor opslagterrein, waartoe kunnen behoren gebouwen, zoals loodsen e.d. Tevens zijn deze gronden bestemd voor erf, waarvan toegangspaden, parkeerruimte en andere bouwwerken zoals hekwerken, muren e.d. onderdeel kunnen uitmaken.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Opslagruimte" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken ten dienste van opslagruimten, met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
- 2.2. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 5.00 m.

3. Andere bouwwerken

- 3.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 3.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen gelegen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1.00 m.

ARTIKEL 16. RECREATIEVE DOELEINDEN (sport) R(s)

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van sportbeoefening alsmede voor daarmee in verband staande detailhandel.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor tuin of erf waarvan toegangspaden en andere bouwwerken zoals hekwerken, muren e.d. onderdeel kunnen uitmaken.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Recreatieve doeleinden (sport)" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken ten dienste van recreatieve doeleinden, met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 70 %
- 1.3. maximaal mag 5 % van het bebouwde gedeelte worden gebruikt voor detailhandel.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. het hoofdgebouw moet gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven hoofdbebouwingsvlak;
- 2.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7.50 m;
- 2.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 11.50 m.

3. Bijgebouwen

- 3.1. een aanbouw of vrijstaand bijgebouw mag tegen de zijdelingse perceelgrens danwel tenminste 1.50 m daarvandaan worden gebouwd;
- 3.2. per bouwperceel mogen niet meer dan twee vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
- 3.3. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw tezamen met eventuele aanbouwen moet bedragen tenminste 4.00 m, tenzij het bijgebouw niet meer dan 20 % van de breedte van het betrokken hoofdgebouw in beslag neemt, in welk geval het bijgebouw eventueel verbonden mag worden met hoofdgebouw en/of een aanbouw;
- 3.4. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 3.5. de absolute hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4.50 m, doch bij een aanbouw mag de absolute hoogte eventueel in het verlengde van het dakvlak van het hoofdgebouw liggen.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten e.d., mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de hoogte niet meer dan 1.00 m mag bedragen.

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde onder 4.1. en 4.2. voor een absolute hoogte van maximaal 0.50 m, in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichthoek.

ARTIKEL 17. KWEKERIJ

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van een kwekerij van sierteeltprodukten, zoals kassen, een stookgebouwtje e.d. alsmede voor één vrijstaande woning. Tevens zijn deze gronden bestemd voor tuin of erf waarvan toegangspaden en andere bouwwerken zoals hekwerken, muren e.d. onderdeel kunnen uitmaken.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Kwekerij" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
 2. andere bouwwerken ten dienste van een kwekerij;
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag 70 % bedragen;
- 1.3. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelgrens moet 0.00 m danwel tenminste 1.50 m bedragen;
- 1.4. de afstand tussen gebouwen onderling moet tenminste 3.00 m bedragen.

2. Hoofdgebouwen

- 2.1. niet meer dan 500 m² vloeroppervlakte mag worden ingenomen door ruimte waar de feitelijke uitstalling ten verkoop plaatsvindt;
- 2.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
- 2.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

3. Woning

- 3.1. de inhoud van de woning moet tenminste bedragen 250 m³;
- 3.2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
- 3.3. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 7.00 m.

4. Andere bouwwerken

- 4.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 4.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2.00 m, tenzij het betreft erfafscheidingen gelegen vóór de primaire bebouwingsgrens waarvan de absolute hoogte niet meer mag bedragen dan 1.00 m.

ARTIKEL 18. NUTSDOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van openbare nutsgebouwen en voor erf behorende bij dergelijke gebouwen, waarvan toegangspaden, parkeergelegenheden en andere bouwwerken zoals antennes en hekwerken onderdeel kunnen uitmaken. Onder openbare nutsgebouwen worden verstaan gebouwen ten behoeve van de openbare gas-, electriciteits-, drinkwater- en communicatievoorziening.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Nutsdoeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten dienste van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken ten dienste van nutsdoeleinden, met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen en bebouwing

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag 100 % bedragen;
- 1.3. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen;
- 1.4. de absolute hoogte mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

2. Andere bouwwerken

De absolute hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.50 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 2 indien een grotere hoogte in verband met de openbare communicatievoorziening noodzakelijk is, mits de absolute hoogte niet meer bedraagt dan 35 m.

ARTIKEL 19. MOLEN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van een molen en het gebruik daarvan als opslagruimte, alsmede voor de bouw van bijgebouwen.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "molen", mogen uitsluitend worden gebouwd, resp. aanwezig zijn:

1. een molen;
 2. bijgebouwen;
 3. andere bouwwerken ten dienste van de molen,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen en bebouwing

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, tenzij het betreft bijgebouwen, welke zich uitsluitend onder het maaiveld van de z.g. "molenberg" mogen bevinden;
- 1.2. de absolute hoogte van de molen mag niet meer bedragen dan 20.00 m.

2. Andere bouwwerken

- 2.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
- 2.2. de absolute hoogte van hekwerken e.d. mag niet meer bedragen dan 2.00 m.

ARTIKEL 20. GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERERF

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor gemeenschappelijk achtererf, waartoe kunnen behoren gebouwen ten dienste van het stallen van personenauto's (garageboxen), bergingen en andere bouwwerken zoals kinderspeeltoestellen, hekwerken, muurtjes e.d. en voorts zijn deze gronden bestemd voor erf, waarvan toegangspaden, parkeergelegenheden, speelplaatsen, moestuintjes e.d. onderdeel kunnen uitmaken.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Gemeenschappelijk achtererf" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten dienste van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken ten dienste van een gemeenschappelijk achtererf, met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plan-kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- 1.2. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 35 % bedragen.

2. Gebouwen

- 2.1. de grondoppervlakte van een garagebox mag niet meer bedragen dan 25 m², indien deze gecombineerd wordt met een berging mag de grondoppervlakte niet meer bedragen dan 30 m²;
- 2.2. de grondoppervlakte van een afzonderlijke berging mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- 2.3. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2.75 m;
- 2.4. de absolute hoogte daarvan mag niet meer bedragen dan 4.00 m.

3. Andere bouwwerken

- 3.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
- 3.2. de absolute hoogte van hekwerken e.d. mag niet meer bedragen dan 2.00 m.

ARTIKEL 21. KERNRANDGEBIED

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden en het behoud van de landschappelijke waarden.

De gronden zijn tevens bestemd voor het functioneren als een bufferzône ter bescherming van het woonmilieu in de dorpskom.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Kernrandgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd terreinafscheidingen, mits de absolute hoogte niet meer bedraagt dan 1.75 m.

Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

1. van het bepaalde dat slechts terreinafscheidingen mogen worden gebouwd ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen woningen zijnde, welke uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn zoals veldschuren, schuilgelegenheden en melkstallen, met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha moet bedragen;
 - b. de oppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 150 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4.00 m;
 - d. de absolute hoogte niet meer mag bedragen dan 6.00 m;
 - e. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen te Tilburg;
2. van het bepaalde onder 1.a. met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder mag worden dan 0.5 ha;
 - b. het advies wordt ingewonnen van de Adviescommissie Agrarische Bouw-aanvragen te Tilburg.

ARTIKEL 22. OPENBAAR GROEN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen, waartoe kunnen behoren andere bouwwerken als pergola's, speelwerktuigen, zitbanken, afvalbakken, lantaarnpalen e.d. Gebouwd mogen worden gebouwen behorende tot de z.g. straatmeubilering zoals wachthuisjes voor verkeersdiensten, telefooncellen en openbare nutsgebouwtjes.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Openbaar groen" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken behorende tot de inrichting van openbaar plantsoen, met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Bebouwing

- 1.1. de grondoppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - 1.2. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
 - 1.3. de absolute hoogte ervan mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

2. Andere bouwwerken

De absolute hoogte van andere bouwwerken, lantaarnpalen daarvan uitgezonderd, mag niet meer bedragen dan 3.00 m.

ARTIKEL 23. VERKEERSDOELEINDEN A (interlokale en lokale verbindings- en ontsluitingswegen)

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen welke naar aard, indeling en tracering geschikt zijn gemaakt om te worden gebruikt voor de ontsluiting en verbinding van woongebieden en woonbuurten resp. het bereiken van de aanliggende erven. Tot deze wegen kunnen behoren fietspaden, trottoirs, groenstroken en groenplekken, parkeergelegenheid en andere bouwwerken als lantaarnpalen, zitbanken, afvalbakken, fietsenrekken, kinderspeeltoestellen e.d.

Gebouwd mogen worden andere bouwwerken en gebouwen behorende tot de z.g. "straatmeubilering" zoals wachthuisjes voor verkeersdiensten, telefooncellen en openbare nutsgebouwtjes ten behoeve van de openbare gas-, elektriciteits-, drinkwater- en communicatievoorziening.

Het bouwen van verkooppunten van motorbrandstoffen is niet toegestaan. De indeling van de wegen moet naar aard voldoen aan hetgeen te dien aanzien is weergegeven op de plankaart en in de bijbehorende dwarsprofielen.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Verkeersdoeleinden A" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in de doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
 2. andere bouwwerken behorende tot de inrichting van interlokale en lokale verbindings- en ontsluitingswegen,
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Bebouwing

- 1.1. de grondoppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- 1.2. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- 1.3. de absolute hoogte ervan mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

2. Andere bouwwerken

De absolute hoogte van andere bouwwerken, lantaarnpalen, vlaggemasten en masten voor verkeerslichten daarvan uitgezonderd, mag niet meer bedragen dan 3.00 m.

ARTIKEL 24. VERKEERSDOELEINDEN B (erfontsluitingswegen)

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten en woonerven, welke blijkens aard, indeling en tracering geschikt zijn gemaakt om te worden gebruikt voor het bereiken van de aanliggende erven en welke bovendien in een deel van de parkeerbehoefte kunnen voorzien, voorts zijn deze gronden bestemd voor paden ten behoeve van voetgangers.

De indeling van erfstraten met ruimte voor voetgangers, rijdend resp. stilstaand verkeer en groen, kan zodanig zijn dat een optimale menging van de voorkomende verkeerssoorten mogelijk is (woonerf), terwijl tevens de recreatieve mogelijkheden optimaal worden benut. De indeling behoeft ten dienste hiervan niet geheel te voldoen aan de indeling die is weergegeven op de plankaart.

Gebouwd mogen worden andere bouwwerken als lantaarnpalen, zitbanken, bloembakken, kinderspeeltoestellen e.d. en voorts gebouwen behorende tot de z.g. "straatmeubilering" zoals telefooncellen en openbare nutsgebouwtjes ten behoeve van de openbare gas-, elektriciteits-, drinkwater- en communicatievoorziening.

Het bouwen van verkooppunten van motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Verkeersdoeleinden B" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van het in doeleindenomschrijving genoemde gebruik;
2. andere bouwwerken behorende tot de inrichting van erfontsluitingswegen, met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Bebouwing

- 1.1. de grondoppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m²;
 - 1.2. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
 - 1.3. de absolute hoogte ervan mag niet meer bedragen dan 4.50 m.

2. Andere bouwwerken

De absolute hoogte van andere bouwwerken, lantaarnpalen en vlaggemasten uitgezonderd, mag niet meer bedragen dan 3.00 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1.1. en kunnen toestaan dat nutsgebouwen met een grotere grondoppervlakte worden gebouwd, mits de grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m².

ARTIKEL 25. VERKEERSDOELEINDEN C (verbindingen t.b.v. langzaam verkeer)

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en paden uitsluitend ten behoeve van verbindingen voor langzaam verkeer.

Gebouwd mogen worden andere bouwwerken als lantaarnpalen, zitbanken, bloembakken e.d. en voorts gebouwen behorende tot de z.g. "straatmeubilering" zoals openbare nutsgebouwtjes ten behoeve van de openbare gas-, elektriciteits-, drinkwater- en communicatievoorziening.

Aard van de bebouwing

Hiervoor is het bepaalde in artikel 24 van toepassing.

ARTIKEL 26. PLEIN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor een plein waarop openbare centrumactiviteiten als markt, kermis, openluchtconcerten e.d. kunnen plaatsvinden; tevens voorziet het plein in de opvang van een deel van de parkeerbehoefte van het centrumgebied. Gebouwd mogen worden andere bouwwerken als lantaarnpalen, vlaggemasten, zitbanken, luifels bij terrasgedeelten, bloembakken, kinderspeeltoestellen e.d. en voorts gebouwen behorende tot het z.g. "straatmeubilering" zoals telefooncellen, wachthuisjes voor openbaar vervoer e.d. Het bouwen van verkooppunten van motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Aard van de bebouwing

Hiervoor is het bepaalde in artikel 24 van toepassing.

ARTIKEL 27. PARKEERTERREIN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden, zijn bestemd voor parkeerterreinen.

Gebouwd mogen worden andere bouwwerken als lantaarnpalen, bloembakken ed. en voorts gebouwen behorende tot de zogenaamde "straatmeubilering" zoals openbare nutsgebouwtjes ten behoeve van de openbare gas-, elektriciteits-, drinkwater- en communicatievoorziening.

Aard van de bebouwing

Hiervoor is het bepaalde in artikel 24 van toepassing.

HOOFDSTUK III. GEBRUIKSBEPALINGEN.

ARTIKEL 28. GEBRUIKSBEPALINGEN INZAKE DE GROND.

- I. Het is verboden de onbebouwde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming. Onder zodanig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de grond ten behoeve van:
 - a. standplaats voor onderkomens, uitgezonderd kampeerwagens en tenten, indien gelijktijdig niet meer dan één kampeerwagen en/of één tent wordt/worden gebruikt;
 - b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- III. Een vrijstelling ingevolge het bepaalde in het voorgaande lid, wordt slechts verleend, nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

ARTIKEL 29. GEBRUIKSBEPALINGEN INZAKE DE OPSTALLEN

- I. Het is verboden de in het plan begrepen opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel, strijdig met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
- II. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder I, wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor:
 - a. bewoning, tenzij het betreft volgens de bestemming toegelaten woonbebouwing;
 - b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, tenzij het betreft:
 1. de uitoefening van een volgens de voorschriften toegelaten vorm van (detail)handel en/of bedrijf, mits het bepaalde hieromtrent bij de desbetreffende bestemming in acht wordt genomen;
 2. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep binnen de bestemming "Woondoeleinden".
- III. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking voor het meest doelmatige gebruik.
- IV. Een vrijstelling ingevolge het bepaalde in het voorgaande lid, wordt slechts verleend, nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

HOOFDSTUK IV. ALGEMENE BEPALINGEN.ARTIKEL 30. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN (EX ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE
RUIMTELIJKE ORDENING)

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften en op de plankaart ten behoeve van:

1. het aanbrengen van geringe veranderingen in de voorgeschreven en aangegeven maten welke met ten hoogste 10 % mogen worden vergroot of verkleind in die gevallen waar een rationele verkaveling en bebouwing van gronden dit vergt;
2. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
3. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en richting van de bestemming "Verkeersdoeleinden", waarbij gronden bestemd voor Woondoeleinden, Openbare en bijzondere doeleinden, Detailhandelsdoeleinden, Horecadoeleinden, Kantoordoeleinden, Bedrijfsdoeleinden, Garagedoeleinden in de diverse klassen worden aangewezen voor een bestemming Verkeersdoeleinden en omgekeerd, indien zulks met het oog op de inrichting van de bestemming Verkeersdoeleinden noodzakelijk of nuttig is, mits daarbij het karakter van de straat of het erf niet verandert;
indien de begrenzing van een bestemming door deze bepaling verandert, kunnen de begrenzingen van de bebouwingsvlakken dienovereenkomstig aangepast worden;
4. het huisvesten van meer dan 1 huishouden in een eengezinswoning (woning-splitsing), mits:
 - a. de woning uiterlijk niet verandert;
 - b. de oppervlakte van een enkele wooneenheid minimaal 40 m² bedraagt;
 - c. de overige bepalingen met betrekking tot de desbetreffende woning onverminderd van kracht blijven.

Vrijstellingen als bedoeld onder 1 t/m 4 worden slechts verleend, indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en/of de belangen van derden niet onevenredig worden aangetast c.q. worden geschaad.

ARTIKEL 31. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN (EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTE-
LIJKE ORDENING)

Burgemeester en Wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen:

1. zodanig, dat gronden bestemd voor Woondoeleinden, Openbare en bijzondere doeleinden, Detailhandelsdoeleinden, Horecadoeleinden, Kantoordoeleinden, Bedrijfsdoeleinden, Garagedoeleinden, Spoorwegdoeleinden en Verkeersdoeleinden in de eventuele diverse klassen worden aangewezen voor gebouwtjes ten algemene nutte, mits de absolute hoogte geringer is dan 5.00 m;
2. zodanig, dat de primaire bebouwingsgrens bij herbouw of nieuwbouw in de richting van de wegzijde wordt verschoven en dienovereenkomstig de bebouwingsstrook of het bebouwingsvlak wordt verschoven, mits de betrokken primaire bebouwingsgrens niet verder naar de weg wordt verschoven dan de dichtst aan de weg gelegen primaire bebouwingsgrens van een aanliggend bouwperceel, zoals dit op de plankaart is aangegeven;
3. zodanig, dat gronden in het op de plankaart aangegeven concentratiegebied bestemd kunnen worden voor Detailhandelsdoeleinden, Horecadoeleinden, Kantoordoeleinden of Woondoeleinden in de diverse klassen, mits:
 - a. de bepalingen met betrekking tot de situering en omvang van de bebouwing onverminderd in acht worden genomen;
 - b. het betreft verplaatsingen en/of uitbreidingen van in het plangebied bestaande detailhandels-, horeca- en kantoorvestigingen;
 - c. bij nieuwe detailhandelsvestigingen het advies van de Rijksconsulent van Handel, Ambacht en Diensten wordt ingewonnen;
4. zodanig, dat gronden bestemd voor Detailhandelsdoeleinden, Kantoordoeleinden, Horecadoeleinden, Bedrijfsdoeleinden en Garagedoeleinden, voor zover gelegen buiten het concentratiegebied, worden aangewezen voor Woondoeleinden;
5. zodanig, dat gronden bestemd voor Detailhandelsdoeleinden I, Kantoordoeleinden I, Horecadoeleinden I of Garagedoeleinden, voor zover gelegen buiten het concentratiegebied worden aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden in de klasse BD I of BD II, zoals in artikel 13 van deze voorschriften bedoeld en voorts de bepalingen met betrekking tot de situering en omvang van de bebouwing onverminderd in acht wordt genomen;
6. zodanig, dat gronden bestemd voor Detailhandelsdoeleinden II, Kantoordoeleinden II of Horecadoeleinden II, voor zover gelegen buiten het concentratiegebied worden aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden in de klasse BD III, zoals in artikel 13 van deze voorschriften bedoeld en voorts de bepalingen met betrekking tot de situering en omvang van de bebouwing onverminderd in acht wordt genomen;
7. zodanig, dat gronden bestemd voor Kernrandgebied worden aangewezen voor Openbaar groen, Recreatieve doeleinden e.d. , mits het bebouwingspercentage niet meer zal bedragen dan 2 % en de absolute hoogte van de gebouwen niet meer zal zijn dan 5.00 m.

ARTIKEL 32. OVERGANGSBEPALINGEN INZAKE BOUWWERKEN.

- I. De bebouwing die bestond ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan en die afwijkt van de in het bestemmingsplan gegeven bestemming, mag gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd, na calamiteit worden herbouwd en met vrijstelling van Burgemeester en Wethouders eenmalig worden uitgebreid tot 25 % van de bestaande inhoud, een en ander mits de bestaande of bestaan hebbende afwijkingen van het plan naar hun aard niet worden vergroot.
- II. Voor toepassing van de 25 %-bepaling onder I. dienen uitbreidingen die reeds vóór het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking zijn toegestaan, te worden beschouwd als te hebben plaatsgevonden krachtens deze bepaling.

ARTIKEL 33. OVERGANGSBEPALINGEN INZAKE HET GEBRUIK.

- I. Het gebruik van de grond en de opstallen strijdig met de voorschriften gegeven in hoofdstuk III ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan, mag worden gehandhaafd.
Wijziging van het, met het plan strijdige, gebruik van de grond en de opstallen is verboden tenzij door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet zal worden vergroot.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- III. Vrijstelling ingevolge het bepaalde in het voorgaande lid, wordt slechts verleend, nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

ARTIKEL 34. COLLISIEBEPALING.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 35. DUBBELTELBEPALING.

Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, kan bij de beoordeling van latere bouwplannen niet opnieuw in aanmerking komen.

ARTIKEL 36. STRAFBEPALING.

Overtreding van de voorschriften, gegeven in:
hoofdstuk III, artikel 28 en 29 onder I en
hoofdstuk IV, artikel 33 onder I
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 37. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN -CENTRUM MILL-".

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT

STAAT VAN INRICHTINGEN, onderdeel uitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan "CENTRUM MILL".

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
A						
aannemersbedrijf				0		
aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	
aardappelproducten, inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. 500 t/j)				0		
aardewerkfabrieken					0	
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW						
accountants-, boekhoud- of belastingconsulent kantoor	0		0			
adviesbureaus	0					
afval (olieachtig) (terreinopp. > 250 m2)				0		
afvaltransportbedrijven (terreinopp. > 250 m2) (afvalwaterzuiveringsinstallaties, riool- en afvalwater)				0		
afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van - (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
afvalverbrandingsinstallaties (verwerkingscap. chemisch afval > 500 t/j)						0
alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)						0
aluminiumfabrieken						0
aminen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -						0
ammoniakfabrieken						0
anilinekleurstoffenfabrieken					0	
apotheken	0					
aromatisch koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
arsenigzuurfabrieken						0
asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. 10 t/j)					0	
asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. 500 t/j)					0	
autobandenhandel			0			
autogarages (klein)	0					
autogasoliepompinstallatie met ondergrondse tanks	0					
autokerkhoven (terreinopp. > 250 m2)					0	
automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij	0					
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	0					
azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -						0
azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -						0
azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -						0
azijnfabrieken			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
B						
badinrichtingen en sauna's		0				
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet						
meer dan 1.500 kg meel per week		0				
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van						
halfprodukten voor -			0			
bankbedrijf	0					
banketbakker (winkel)	0					
beenderen; inrichting tot het verwerken van -					0	
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					0	
beetwortelsuikerfabrieken					0	
behangersbedrijf		0	0			
bemalingsinrichtingen	0					
benzinepompiinstallaties met ondergrondse tanks		0				
benzine- en olieopslag/handel bovengrondse opslag				0		
benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwater-						
stoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m3				0		
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren						
van:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine,						
indien de bewaring geschiedt in ondergrondse						
ketel(s)		0				
b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 petroleum						
indien de bewaring geschiedt in ondergrondse						
ketel(s)		0				
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen,						
inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor						
zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine						
indien de bewaring geschiedt in ondergrondse						
ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen						
zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0					
b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m3 gezamenlijk,						
wanneer het petroleum, spiritus of andere						
vluchtige stoffen betreft	0					
bestrijdingsmiddelenbedrijven						
bestrijdingsmiddelenopslag						
(opslag cap. > 10 ton)					0	
betonmortelcentrale (prod. cap. > 5.000 t/j)				0		
betonwarenfabriek					0	
betonwarenfabrieken met uitzondering van het						
gebruik van een slagtegelpers				0		
bewakingsdienst	0					
bibliotheek	0					
bio-industrie				0		
bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. > 250 m2)				0		
bleekpoederfabrieken					0	
bleekwaterfabrieken					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
blikfabrieken					0	
blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		
blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0			
bloeddrogerijen					0	
bloedloozoutfabrieken						0
boekbinderijen			0			
bontateliers	0					
borduurinrichtingen		0				
borstelfabrieken				0		
boterverpakkerijen			0			
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			
brandblusapparatenfabrieken			0			
brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks		0				
branderijen van pinda's en koffie (meer dan 5 man productiepersoneel)					0	
brei-inrichtingen			0			
briketten, inrichtingen tot het bereiden van -					0	
broodbakkerij (warme bakker)		0		0		
brood-, koek- en banketfabrieken (met meer dan 5 man productiepersoneel)				0		
brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5.000 t/j)					0	
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)						
C.						
cacaofabrieken (meer dan 5 productie personeelsleden)					0	
café's		0				
carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod.cap. > 500 t/j)					0	
carrosseriefabrieken				0		
cartonnage en papierwarenfabrieken				0		
cementfabrieken (prod.cap. > 500 t/j)					0	
centrale verwarmingsinstallaties	0					
chemische fabrieken (meer dan 25 productiepersoneelsleden), voor zover niet elders in deze lijst genoemd						0
chemische laboratoria		0				
chemische wasserijen en ververijen				0		
chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 10 m ²			0			
chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 5 m ²	0					

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
chocoladefabrieken (meer dan 5 productie- personeelsleden)				0	0	
clichéfabrieken			0			
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - cokesfabrieken				0		0
compressorstations voor gasvoorziening		0				
confectieateliers		0				
conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 productiepersoneelsleden)				0		
constructiewerkplaatsen					0	
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
copieërinrichtingen		0				
cosmeticafabrieken (meer dan 25 productie- personeelsleden)					0	
creosoteerbedrijven				0		
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						0
D.						
dansscholen		0				
dekkleden (inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		
demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				
destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet						0
detailhandel in o.a.: - elektrische apparaten	0					
- optische artikelen	0					
- textielgoederen	0					
- uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen en bijouterieën	0					
- vlees en vleeswaren	0					
diamantslijperijen		0				
dierenartspraktijk	0					
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0		
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd			0	0		
drogisten	0					
drukkerijen				0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine			0			

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en van niet meer dan 4 pk per machine drukkrollenfabrieken		0	0			
E.						
electrische centrales ./.					0	0
electrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				
electro-technische installatie bedrijven		0				
emailleerbedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
energiecentrales					0	
ertsmaalerijen						0
ertsoverslagbedrijven						0
essence- en extractenfabrieken					0	
eternietfabrieken					0	
explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)					0	
./.. gas- of olie-gestookte categorie 5						
kolen-gestookte categorie 6						
F.						
farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
feestzalen		0				
fenolfabrieken						0
ferrolegeringen; inrichtingen tot het bereiden van - (productiecapaciteit > 10 t/j)					0	
flessenspoelinrichtingen			0			
flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			
fosfor (productiecapaciteit > 10 t/j)						0
fosforzuurfabrieken (productiecapaciteit > 10 t/j)						0
fosgeenfabrieken (productiecapaciteit > 10 t/j)						0
G.						
galvaniseerinrichtingen				0		
galvaniseerinrichtingen (nat.chemisch) en metaalharderijen (meer dan 25 productiepersoneelsleden)						0
gassen; inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte - (opslagcapaciteit > 50 ton)						
gasdrukregel- en meetkasten	0					
gasdrukregel- en meetruimten		0				
gasdrukregel- en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)			0			
gastontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar)				0		
gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -						0
gelatinefabrieken, inclusief dierlijke lijmen						0

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			
giftige stoffenopslag (opslagcapaciteit > 10 ton) ./.					0	0
gipsbranderijen					0	
gist- en spiritusfabrieken					0	
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	
glasfabrieken (productiecapaciteit 500 ton/jaar)					0	
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
glasslijperijen - en polijsterijen			0			
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
glasvezelproducerende en -verwerkende bedrijven (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
graanopslag en -bewerking (verwerkingscapaciteit > 5.000 ton/jaar)				0		
granen- en zadenhandel			0			
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				0		
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m^2 bedraagt				0		
grasdrogerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
groentedrogerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
./.. atmosferische opslag categorie 5						
drukopslag categorie 6						
H.						
halogeenfabrieken						0
handelsonderneming in chemicaliën				0		
harsoliefabrieken					0	
honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
hoogovens en staalbedrijven						0
hotels		0				
houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie > 50 pk)				0		
houtwinkels (doe-het-zelfzaken)		0				
huisartenspraktijk	0					
hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor -				0		
hydrofoorinstallaties		0				
I.						
informatie- en incassobureaus	0					
instrumentmakerijen			0			
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
intensieve veehouderij (zie richtlijnen bio-industrie)				0		
ivoorzwartbranderijen					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
K.						
kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5 productie personeelsleden)				0		
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				0		
kabelbranderijen						0
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				0		
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³)			0			
kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kalkfabrieken					0	
kalkmalerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
keramische bedrijven (fijnkeramiek, productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kernreactoren						
ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					
kinderdagverblijven	0					
kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kleermakerijen	0					
kleuteronderwijs	0					
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
koelinstallaties			0			
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
koffiehuizen		0				
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)						
kruit- en vuurwerkfabrieken					0	
kunstmestfabrieken					0	
kunstmestopslag (opslagcapaciteit > 500 ton)					0	
kunststoffabrieken (inclusief kunsthars) (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt ./.				0	0	
kurkplaat; inrichtingen voor de fabricage van - (meer dan 5 productiepersoneelsleden)				0		
kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van - (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)						0
./.. opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan					5	
opslag polyetheen, -propeen, -amide en EPT					4	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
L.						
laboratoria (isotopenlaboratoria categorie A)						0
laboratoria			0			
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		0				
laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					
lakkokerijen					0	
landbouwproducten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
lasinrichtingen			0			
lederwaren- en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
lederwaren- en zeildoekateliers		0				
leerlooierijen (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -			0			
liftinstallaties	0					
lingerie-ateliers		0				
lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0	
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg			0			
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onder- houdswerken			0			
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0				
loodverbindingen; inrichting tot verkrijgen van -						0
lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					0	
L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van (zie propaan)					0	
luciferfabrieken					0	
luchtbehandelingsinstallaties		0			0	
lijmfabrieken					0	
M.						
machinale houtbewerkingsinrichtingen					0	
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een ver- mogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een ver- mogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0				
machinefabrieken				0	0	
makelaarskantoren	0					
medische specialistenpraktijk	0					
melkfabrieken (inclusief uitgiftestations) (meer dan 5 productiepersoneelsleden)				0		
melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (productiecapa- citeit > 5.000 ton/jaar)					0	
mercaptanen; inrichtingen voor de bereiding van -						0
mestbewaarplassen en -drogerijen (terreinooppervlakte > 30 m ² ; bewerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
metaaldraaierijen				0		

Categorieën					
1	2	3	4	5	6
metaaldraaiërijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine metaalbewerkende (grob) bedrijven ./ (constructie werkplaatsen, straalinrichting en dergelijke met een totaal vermogen > 50 pk)				0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen				0	0
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l			0	0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l		0			
meubelfabrieken			0		
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine		0			
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine	0				
mineraalwaterfabrieken			0		
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk		0			
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd			0		
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van - motorrijwielherstelinrichtingen		0	0		
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0				
muziekschool	0				
muziekinstrumentenfabrieken			0		
muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				
./ gesloten inrichtingen categorie 5					
open inrichtingen categorie 6					
N.					
nertsfokkerijen			0		
nitraten en nitrieten; inrichtingen tot het bereiden van -					0
nitro- en nitrozoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					0
O.					
oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (productiecapaciteit > 5.000 ton/jaar)				0	
oliekokerijen				0	
olieslagerijen				0	
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0				
ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				0	
ontspanningsinrichtingen	0				

Categorieën					
1	2	3	4	5	6
onverzadigde organische verbindingen met molecu- laire gewassen ≤ 110 , inrichtingen voor de berei- ding van -					0
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0			
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen		0			
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -			0		
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw		0			
overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd, afh. opp. categorieën 4 of 5			0	0	
P.					
pannenbakkerijen				0	
papierfabrieken (houtslijperijen)				0	
papierverwerkende bedrijven (inclusief drukkerijen) (meer dan 25 productiepersoneelsleden)			0		
patates bakkerij	0				
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
petroleumraffinaderijen					0
petrochemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)					0
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen			0		
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
plavuisbakkerijen				0	
poeliers	0				
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken			0		
polijsterijen			0		
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		0			
pompinstallaties	0				
postkantoor	0				
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)					
(i) tot 150 l	0				
(ii) tot 2.000 l		0			
(iii) tot 20 m ³			0		
puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)					

Categorieën					
1	2	3	4	5	6
R.					
		0			
radiatorenherstelplaatsen					
radio- en televisiereparatie inrichting	0				
radio-actief afval opwekkingsfabrieken					
radio-actief afval, opslagplaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)					0
radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslag- plaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoe- veelheid)				0	
radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)					0
radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)					0
rechtskundige dienst	0				
restaurant		0			
reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)				0	
roetfabrieken (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)				0	
rubberfabrieken (kunstrubber)					0
S.					
salpeterzuurfabrieken					0
scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 ton water- verplaatsing) afh. grootte categorieën 5 of 6				0	0
schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)				0	
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -			0		
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0			
schoenenfabrieken				0	
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0			
schoonheidsinstituut	0				
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen			0	0	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaksker- verijen en -drogerijen, waarvan de vloeropperv- vlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt		0			
shredderbedrijven				0	
skelterbanen				0	
slagerijen (winkel onder andere met kleine rokerij slachtafval; inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (ver- werkingscapaciteit > 100 ton/jaar)	0				
sloperijen voor automobielen				0	
sloperijen voor automobielen, mits het slopen ge- schiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²				0	
smederijen			0		

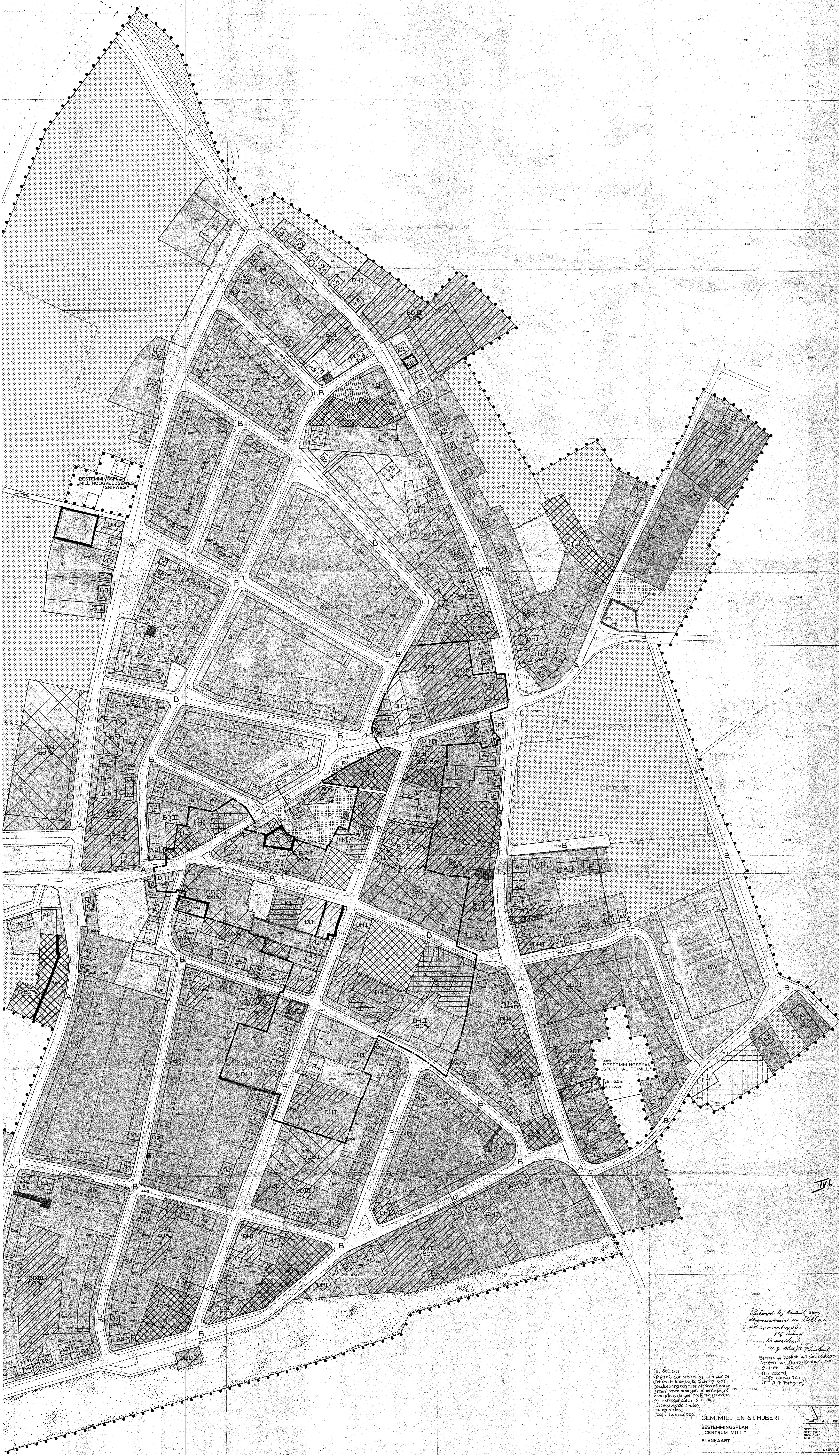
	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver- smederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
snackbar		0				
soda; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-					0	
specerijmalerijen			0			
speelgoederenfabrieken				0		
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			0			
speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		0				
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
spijker- en draadnagelfabrieken					0	
steenfabrieken (inclusief zandsteen, pannen en plavuizen)					0	
steenhouwerijen			0			
steenzagerijen				0		
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			
stikstoffabrieken						0
stookinstallaties		0				
strocellulosefabrieken						0
suikerfabrieken en -raffinaderijen						0
suikerwerf fabrieken				0		
suikerwerf fabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen 100 m ²			0			
supermarkten		0				
T.						
tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 productie- personeelsleden)				0		
tandartensenpraktijk		0				
tank- op- en overslagbedrijven (opslagcapaciteit > 500 ton)						0
tankercleaningbedrijven						0
teerkokerijen					0	
tegelbakkerijen					0	
tegelbakkerijen met elektrische ovens				0		
telefoon, telegraafdienst		0				
tentmakerij		0				
transportbedrijven			0			
tricotage en textielbedrijven				0		
turfcokesbranderijen					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
U.						
uitgifttestations voor melk en melkproducten				0		
uitgifttestations voor melk en melkproducten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw			0			
uitzendbureaus	0					
uurwerkreparatie-inrichting	0					
V.						
veevoederfabrieken					0	
verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor - verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			0	0		
verenfabrieken			0	0		
verfwinkels		0				
verf- en lakfabrieken (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				0		
verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0		
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0			
verfspuitinrichtingen				0		
verfspuitinrichtingen met een maximumoppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²			0			
vertaalebureau	0					
vertinnerijen					0	
verzekeringsbedrijf	0					
verzinkerijen (niet electro-chemisch) meer dan 5 productiepersoneelsleden)				0		
vetsmelterijen (productiecapaciteit > 10 ton/jaar)				0		
viswinkels (onder andere met kleine bakkerij)		0				
visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (productiecapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productieper- soneelsleden)				0		
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			0			
glasroterijen					0	
vlechterijen; metaaldraad				0		
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
vleeswarenfabrieken				0		
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uit- sluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		0				

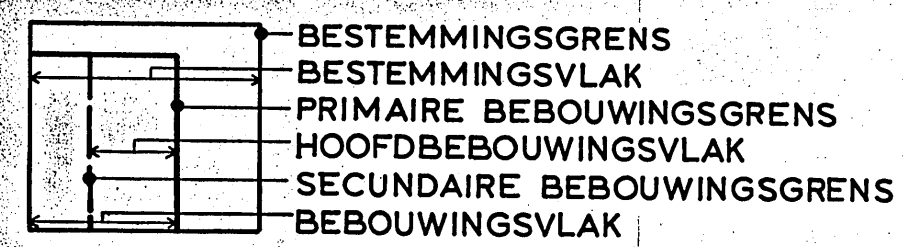
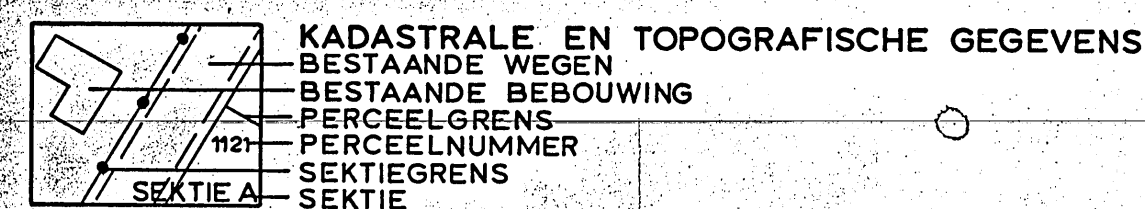
Categorieën					
1	2	3	4	5	6
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeroppervlakte $> 250 \text{ m}^2$)			0		
vruchtenstroopfabrieken			0		
vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingscapaciteit 500 ton/jaar)				0	
(vuilstortplaats			0		)
vulcaniseerinrichtingen				0	
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m^2 bedraagt			0		
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m^2 bedraagt		0			
vuurwerkfabrieken				0	
W.					
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk		0			
warenhuizen	0				
walserijen				0	
wasserijen voor linnen en dergelijke			0		
wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlak heeft van niet meer dan 10 m^2		0			
wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlak heeft van niet meer dan 5 m^2	0				
wegenbouwbedrijf			0		
weverijen; metaaldraad -			0		
woningstoffeerderijen	0				
woningbureau	0				
IJ.					
ijsfabrieken			0		
ijzergieterijen					0
Z.					
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen			0		
zeepfabrieken (productiecapaciteit $> 500 \text{ ton/jaar}$)				0	
zeepoederfabrieken (productiecapaciteit $> 500 \text{ ton/jaar}$)				0	
zeilmakerijen	0				
zelfbedieningswasserij (wasserettes)	0				
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0				
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -					0

zoutzuurfabrieken
 zuivelfabrieken
 zuurstof- en acetyleneegasfabrieken
 zwavelkoolstoffabrieken
 zwavelzuurfabrieken

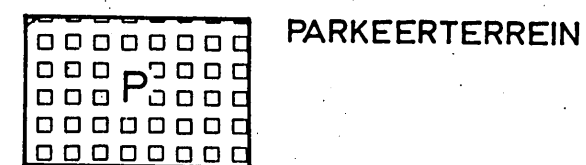
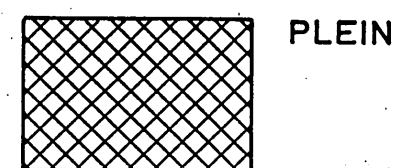
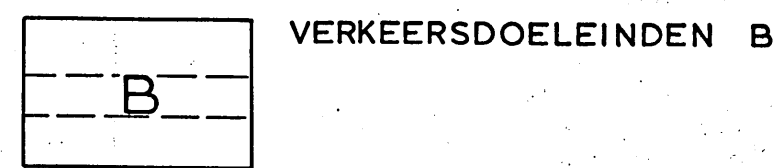
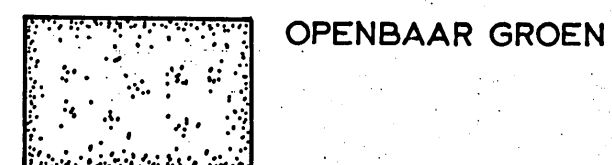
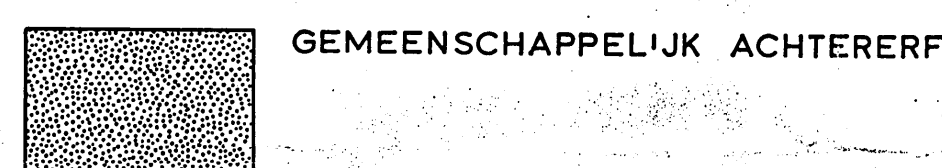
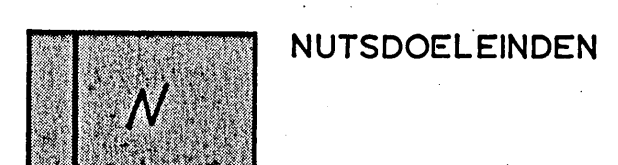
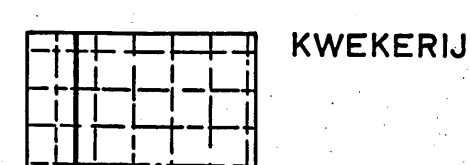
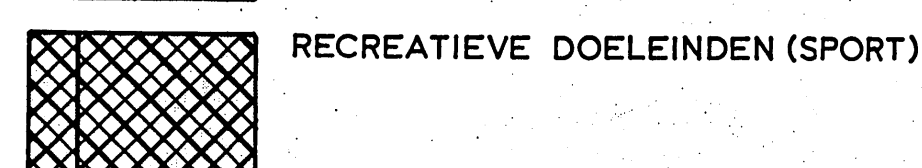
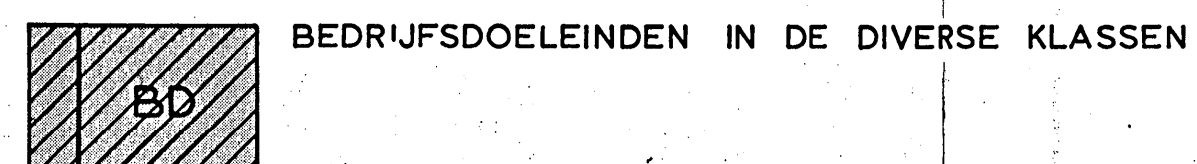
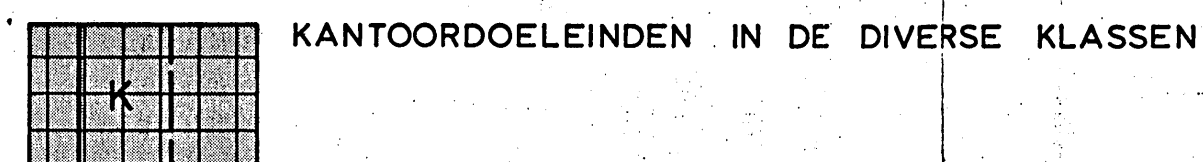
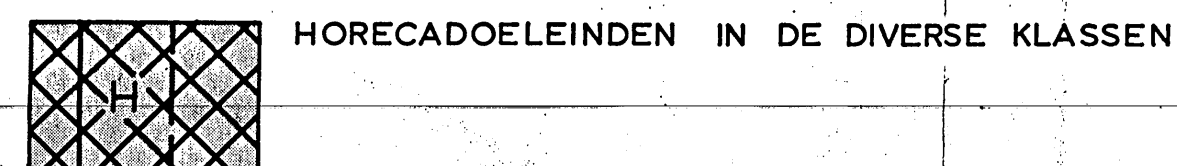
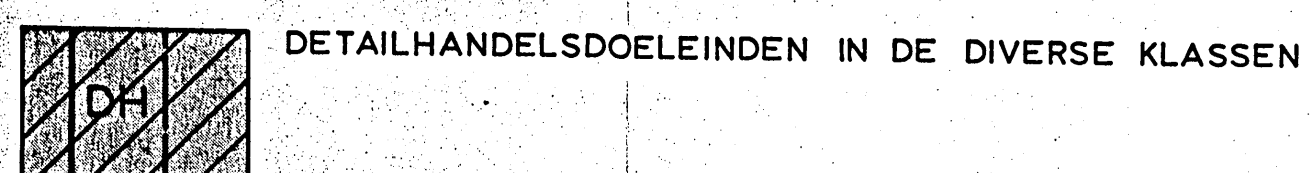
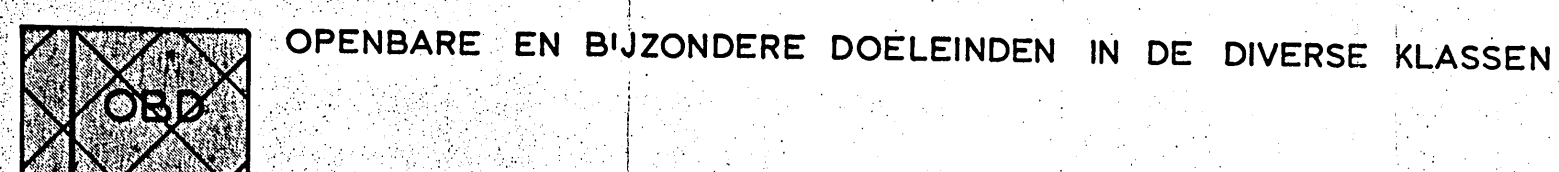
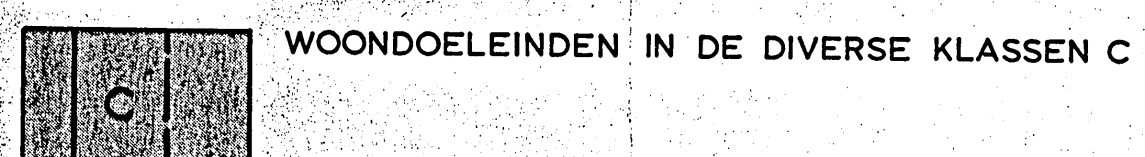
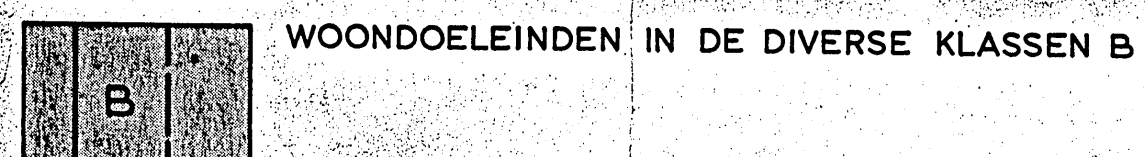
Categorieën					
1	2	3	4	5	6
			0	0	
					0
					0
					0



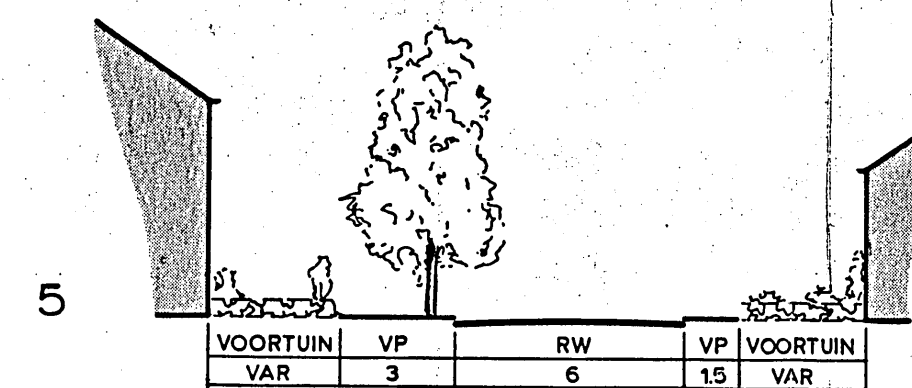
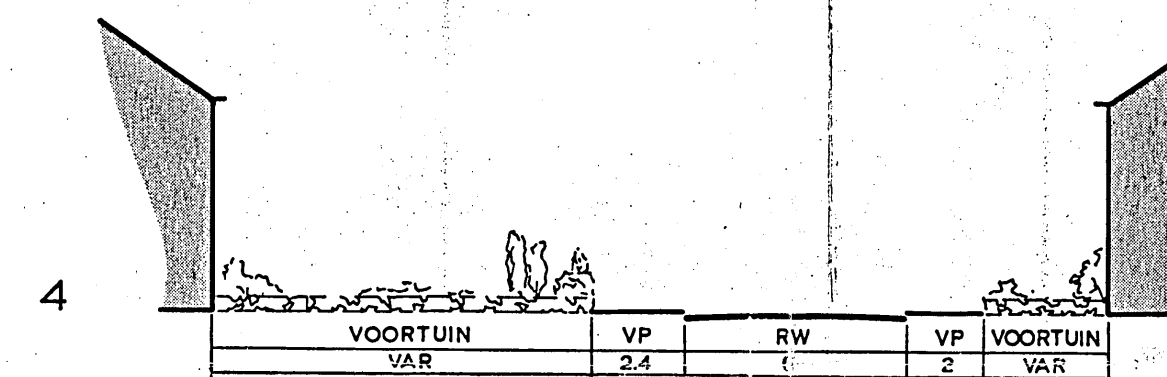
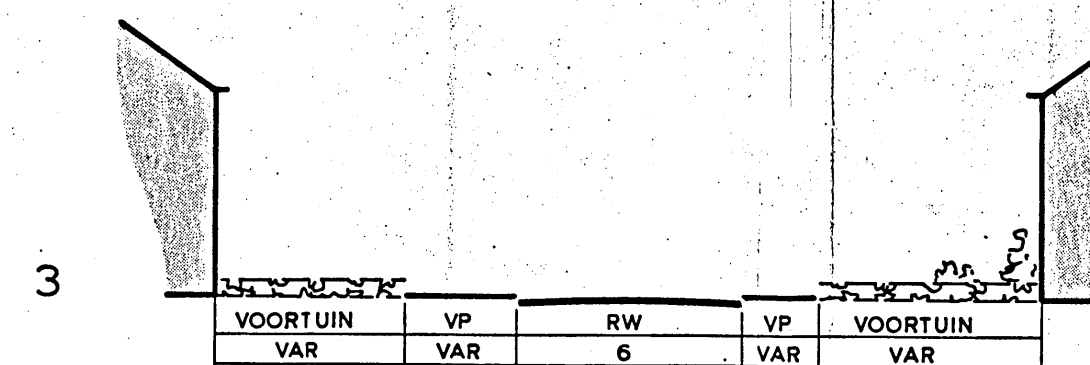
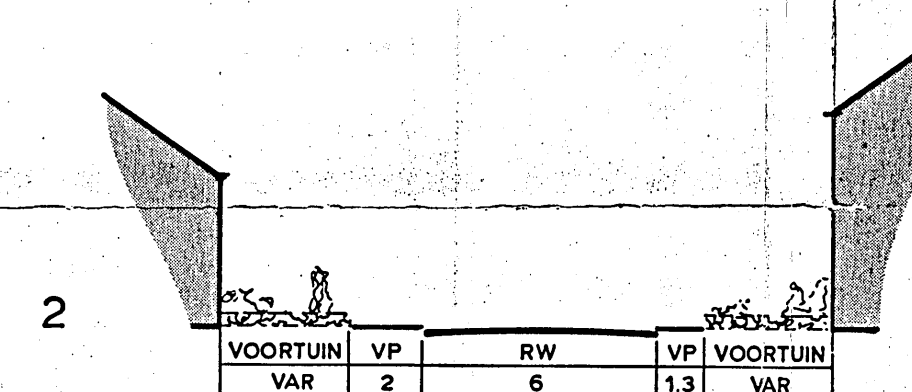
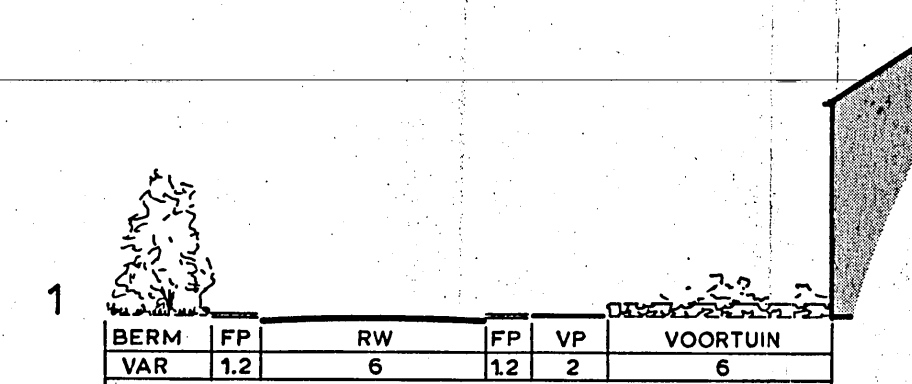
AANDUIDINGEN



BESTEMMINGEN



DWARSPROFIELEN SCHAAL 1:200



Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
8-11-80, houdende
a. 8801051
b. eau 125
(mr. A.Ch. Fortgens)

Behoort bij besluit van
de Gemeenteraad
van Mill en St. Hubert,
dd. 1 20 MAI 1988 19

Mij bekend,
De Secretaris,

[Signature]

GEM.MILL EN ST.HUBERT

BESTEMMINGSPLAN
„CENTRUM MILL”

RENVOOI + DWARSPROFIELEN

SCHAAL	GETEK.
APRIL 1982 s.l.	AANTAL BL.
2	NOV.1987
2	JAN.1988
2	MRT.1988
DOSSIERNR.	5 401-5

BURORUYS EN BOLDER ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW
ULVENHOUTSELAAN 7 - BREDA - TELEFOON 076-654150