

ARTIKEL 10. AGRARISCH GEBIED.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Agrarisch gebied" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
2. recreatief medegebruik;
3. behoud van de aanwezige bunkers ter plaatse waar deze op plankaart 2 zijn aangeduid.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel worden gebouwd:

1. teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke kassen en/of hoge tunnels;
2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, daaronder begrepen erfafscheidingen, tot een hoogte van maximaal 2,50 m., mits het niet betreft (sleuf)silo's.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor kampeerdoeleinden;
3. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van het agrarisch bedrijf.

ARTIKEL 11. HOOFDVERKEERSWEG.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Hoofdverkeersweg" zijn, in het kader van de afwikkeling van overwegend interlokaal wegverkeer, bestemd voor een verharde weg met daarbij behorende voorzieningen zoals bermen, bermsloten, parkeer- en groenvoorzieningen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. er mogen kleine gebouwtjes worden gebouwd ten algemene nutte, zoals telefooncellen enabri's, met een oppervlak per gebouwtje van maximaal 7,50 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m.;
2. er mag geen verkooppunt voor motorbrandstoffen worden gebouwd;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 m., met uitzondering van verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m. mag bedragen.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

Detailbestemmingen.

ARTIKEL 12. AGRARISCH BOUWBLOK.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Agrarisch bouwblok", zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van de gebouwen die op plankaart 2 zijn voorzien van de aanduiding "karakteristieke bebouwing";
- ~~3. de uitoefening van een leenbedrijf, tuincentrum, dierenkliniek of constructiebedrijf, enkel indien het bouwblok als zodanig is aangeduid. (goedkeuring onthouden)~~

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. per bouwblok mag slechts één agrarisch bedrijf aanwezig zijn;
2. a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 10 m., tenzij in het kader van een doelmatig gebruik van een bedrijfsgebouw een hogere maat gewenst is, in welk geval de goothoogte maximaal 7 m. en de hoogte maximaal 11,50 m. mag bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 15 m. en er mag per bedrijf slechts één windturbine worden gebouwd;
- c. de hoogte van agrarische erfafscheidingen bedraagt maximaal 2,50 m.;
3. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
4. a. per bouwblok is slechts één agrarische bedrijfswoning toegestaan, tenzij reeds meer woningen aanwezig zijn, in welk geval het bestaande aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
- b. de inhoud van een woning bedraagt maximaal 750 m³;
- c. de bouw van een woning is niet toegestaan:
 1. binnen een bouwblok voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwblok op afstand";
 2. op de gronden gelegen voor de op plankaart 2 ten opzichte van een bepaalde weg aangegeven bouwgrens geluidsgevoelige objecten, tenzij:
 - het betreft de vervanging van een woning die reeds aanwezig is op het tijdstip van het ter inzage leggen van het plan;
 - het betreft een situering waarvan middels nader akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat, als gevolg van bijzondere omstandigheden ter plaatse, de geluidsbelasting niet meer dan 60 dB(A) bedraagt;
 3. op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven 35/40 KE-zone, 40/45 KE-zone en 45 KE-zone, tenzij het betreft de vervanging van een woning die reeds aanwezig is op het tijdstip van het ter inzage leggen van het plan;
 4. op de gronden gelegen binnen een op plankaart 2 aangegeven 50 dB(A)-

contour industrie lawaai, tenzij het betreft de vervanging van een woning die reeds aanwezig is op het tijdstip van het ter inzage leggen van het plan;

5. nieuwbouw van kassen is niet toegestaan, tenzij:
 - a. het betreft kassen binnen een bouwblok dat voorzien is van de aanduiding "glastuinbouw" (G);
 - b. het betreft tijdelijke teeltondersteunende kassen;
 - c. het betreft permanente teeltondersteunende kassen met een oppervlak van maximaal 1.000 m² per bouwblok;
6. het oprichten of verbouwen van bouwwerken ten behoeve van de omschakeling van het bedrijf is niet toegestaan indien:
 - a. het betreft de omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf;
 - b. het betreft de omschakeling naar een niet-grondgebonden bedrijf binnen een bouwblok dat is gelegen in de bestemming "Agrarisch gebied met natuurwaarden" of "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden", behoudens in laatstgenoemde bestemming met toepassing van de vrijstelling;
7. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 3 m. en 5 m.;
8. a. het verbouwen of uitbreiden van een gebouw dat als "karakteristieke bebouwing" is aangegeven, mag alleen plaatsvinden als de waarde van het betreffende pand niet wezenlijk wordt aangetast;
b. alvorens te beslissen omtrent een bouwvergunning, als bedoeld onder a., wordt het advies ingewonnen van de Boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem;
9. binnen het bouwblok dat voorzien is van:
 - de aanduiding "loonbedrijf" mag ten behoeve van deze bedrijfsactiviteit bebouwing worden opgericht;
 - de aanduiding "tuincentrum" mag ten behoeve van deze bedrijfsactiviteit bebouwing worden opgericht;
 - de aanduiding "dierenkliniek" mag ten behoeve van deze bedrijfsactiviteit bebouwing worden opgericht;
 - de aanduiding "constructiebedrijf" mag ten behoeve van deze bedrijfsactiviteit bebouwing worden opgericht.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. kan worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8. lid 2. sub a. van de Wet openluchtrecreatie, mits:
 - a. het erf van het betreffende agrarische bedrijf minimaal 1 ha. bedraagt;
 - b. een erfbeplantingsplan wordt uitgevoerd;
 - c. een landschappelijke inpassing plaatsvindt, met name wat betreft de beplanting en de verkavelingsstructuur.
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens de agrarische bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van:
 - het agrarisch bedrijf en de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits dit beperkt blijft tot in het bedrijf

- voortgebrachte producten;
- opslag en/of stalling van kampeermiddelen;
 - ~~een loonbedrijf, tuincentrum, dierenkliniek of constructiebedrijf, enkel in het als zodanig aangeduide bouwblok.~~ (goedkeuring onthouden)

D. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de als "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen.
2. Het verbod onder 1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en beheer.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden van het betreffende gebouw.
Van toelaatbare sloopwerkzaamheden zal in het algemeen sprake zijn in de volgende gevallen:
 - a. het betreft delen van een gebouw die op zichzelf niet als karakteristiek worden aangemerkt;
 - b. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw worden hersteld;
 - c. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet te handhaven;
 - d. de economische levensduur is ten gevolge van de bouwtechnische kwaliteit verstreken.
4. Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem.
5. Bij de beslissing op een aanvraag om een aanlegvergunning zijn de procedureregels zoals opgenomen in artikel 36. van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 13. AGRARISCH VERWANT BEDRIJF.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Agrarisch verwant bedrijf" zijn bestemd voor agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat binnen de in onderstaand schema in kolom a. opgenomen bestemmingsvlakken enkel de bedrijfsvorm is toegelaten welke in kolom b. voor de betreffende locatie is aangegeven;

Schema.

a. locatie bestemmingsvlak	b. bedrijfsvorm	c. blad (plankaart 2)
1. Achterdijk 42	loonwerkbedrijf	St. Hubert
2. Beerseweg 52	hoveniersbedrijf	St. Hubert
3. Hapsedijk 8	loonwerkbedrijf	St. Hubert
4. Hapseweg 30	loonwerkbedrijf	St. Hubert
5. Uilweg 4	hoveniersbedrijf	deelplan 3
6. Voordijk 7a	manege	St. Hubert
7. Wanroijseweg 58	hoveniersbedrijf	deelplan 5
8. Willemsweg 15/17	loonwerkbedrijf	Wilbertoord
9. De Witweg 10	manege	deelplan 5
10. Wollenbergseweg 8	hoveniersbedrijf	St. Hubert
11. Zandvoortsestraat 1	hoveniersbedrijf	deelplan 2
12. Zeelandsedijk 64	paardenafrichtingshal	Langenboom

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bedrijfsvorm zoals in de doeleindenomschrijving aangegeven, met inachtneming van het navolgende:

- per bestemmingsvlak mag slechts één bedrijf aanwezig zijn;
- de bebouwing binnen elk bestemmingsvlak mag worden uitgebreid met maximaal 20% van het bestaande oppervlak aan bebouwing, met dien verstande dat het bestemmingsvlak voor niet meer dan 60% wordt bebouwd;
 - de gebouwen mogen enkel binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- binnen een bestemmingsvlak is één dienstwoning enkel toegelaten voorzover reeds bestaand en de inhoud ervan bedraagt maximaal 750 m³;
- de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
 - de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m., van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 5 m.;
- de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal respectievelijk 3 en 5 m.;

PARAGRAAF III. ONTWIKKELINGEN.

ARTIKEL 33. VRIJSTELLINGEN (ex artikel 15. WRO).

A. Specifieke vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de procedureregels als genoemd in artikel 36., vrijstelling verlenen van bepalingen in het plan volgens het onderstaande schema, waarin per kolom achtereenvolgens is weergegeven:
 - a. in kolom a.: de bepaling waarvan vrijstelling kan worden verleend;
 - b. in kolom b.: de activiteit of het object waarvoor vrijstelling kan worden verleend;
 - c. in kolom c.: de onderdelen van artikel 35. welke in ieder geval bij de afweging dienen te worden betrokken;
 - d. in kolom d.: de adviescommissie welke moet worden gehoord en het aspect dat moet worden beoordeeld.

Schema.

a. vrijstelling van artikel/bepaling	b. ten behoeve van activiteit/object	c. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 35.	d. adviescommissie + eventueel advies-aspect
artikel 8. lid C.1. artikel 9. lid C.1. en 2	tijdelijke kassen en/of hoge tunnels, schaduwschermen	35.2.7.	
artikel 9. lid C. artikel 10. lid B.	agrarisch hulpgebouw	35.2.8.	A.A.B. ¹ noodzaak
artikel 12. lid B.4.a.	2 ^e agrarische bedrijfswoning	35.2.4.	A.A.B. ¹ noodzaak
artikel 12. lid B.4.c.3. juncto lid B.4.a.	agrarische bedrijfswoning	35.2.4.	A.A.B. ¹ dringende noodzaak ³
artikel 12. lid B.5.c	permanente ondersteunende kassen	35.2.7.	A.A.B. ¹ noodzaak
artikel 12. lid B.6.	bouwen voor omschakeling	35.2.2.	A.A.B. ¹ noodzaak ²
artikel 14. lid B.2.a.	uitbreiding bebouwing	35.4.2.	
artikel 15. lid B.2.a.	uitbreiding bebouwing	35.5.1.	
artikel 18. lid B.2.a.	uitbreiding bebouwing	35.6.1.	
artikel 20. lid B.7.a.	extra bijgebouw	35.7.1.	

¹ A.A.B.: Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;

² enkel in de differentiaties "openheid" en "aardkundig waardevol";

³ enkel in geval van 2^e agrarische bedrijfswoning.

2. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn een vrijstelling te verlenen, in afwijking van een van de in kolom d. van het schema voorgeschreven adviezen, dan wordt de vrijstelling niet verleend alvorens Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

B. Algemene vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate overschrijden van bestemmings- of bouwgrenzen, indien een meetverschil of de werkelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft;
2. het afwijken van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; deze vrijstellingsmogelijkheid is niet van toepassing op bebouwingspercentages, oppervlaktematen boven 100 m² en inhoudsmaten boven 250 m³;
3. het afwijken van de voorgeschreven afstandsmaat ten opzichte van zijdelingse en achterste perceelgrens ten behoeve van het bouwen tot op de perceelgrens, mits is aangetoond dat zich op het betreffende perceel geen andere reële mogelijkheden voordoen en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
4. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, kapellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;
5. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.;
6. het bouwen van voorzieningen (masten) ten dienste van het openbare telecommunicatieverkeer, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en de hoogte niet meer bedraagt dan 40 m.

ARTIKEL 34. WIJZIGINGEN (ex artikel 11. WRO).

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van de procedureregels als genoemd in artikel 36., het plan wijzigen volgens het onderstaande schema, waarin per kolom achtereenvolgens is weergegeven:

- a. in kolom a.: de te wijzigen bestemming(en);
- b. in kolom b.: de mogelijke bestemming(en) na wijziging;
- c. in kolom c.: de activiteit of ontwikkeling ten behoeve waarvan het plan kan worden gewijzigd;
- d. in kolom d.: de onderdelen van artikel 35. welke in ieder geval bij de afweging dienen te worden betrokken;
- e. in kolom e.: de adviescommissie welke moet worden gehoord en het aspect dat moet worden beoordeeld.

Schema.

a. wijziging van bestemming/artikel	b. mogelijke bestemming na wijziging	c. ten behoeve van activiteit/ ontwikkeling	d. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 35.	e. adviescommissie en eventueel advies-aspect
- Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied (artikel 10.)	Agrarisch bouwblok artikel 12.	(her)vestiging, uitbreiding op afstand agrarisch bedrijf	artikel 35.2.1.	A.A.B. ¹ volwaardigheid
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 8.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied (artikel 10.)	Agrarisch bouwblok artikel 12.	vergroting, vorm- verandering agrarisch bouwblok	artikel 35.2.3.	A.A.B. ¹ nood- zaak
- Agrarisch bouwblok (artikel 12.)	-Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 8.) -Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.) -Agrarisch gebied (artikel 10.)	bedrijfsbeëindiging		
	Verblijfsrecreatie (artikel 21.)	vestiging recreatiebedrijf	artikel 35.2.5.	
	Wonen (artikel 20.)	wonen/splitsing	artikel 35.2.5.	
	Agrarisch verwant bedrijf (artikel 13.)	vestiging agrarisch verwant bedrijf	artikel 35.2.5.	
	Niet agrarisch bedrijf (artikel 14.)	vestiging niet-agrarisch bedrijf	artikel 35.2.5.	
- Agrarisch verwant bedrijf (artikel 13.)	Agrarisch verwant bedrijf (artikel 13.)	wijziging bedrijfsvorm	artikel 35.3.2.	
	Agrarisch gebied (artikel 10.)	bedrijfsbeëindiging		

a. wijziging van bestemming/artikel	b. mogelijke bestemming na wijziging	c. ten behoeve van activiteit/ ontwikkeling	d. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 35.	e. adviescommissie en eventueel advies-aspect
	Agrarisch bouwblok (artikel 12.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 35.3.3.	A.A.B. ¹ volwaardigheid
	Wonen (artikel 20.)	wonen	artikel 35.3.3.	
	Niet-agrarisch bedrijf (artikel 14.)	vestiging niet-agrarisch bedrijf	artikel 35.3.3.	
- Niet-agrarisch bedrijf (artikel 14.)	Niet-agrarisch bedrijf (artikel 14.)	wijziging bedrijfsvorm	artikel 35.4.3.	
	-Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 8.)	bedrijfsbeëindiging		
	-Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.)			
	-Agrarisch gebied (artikel 10.)			
	Agrarisch bouwblok (artikel 12.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 35.4.4.	A.A.B. ¹ volwaardigheid
	Wonen (artikel 20.)	wonen	artikel 35.4.4.	
- Industrieel bedrijf (artikel 15.)	Agrarisch verwant bedrijf (artikel 13.)	vestiging agrarisch verwant bedrijf	artikel 35.4.4.	
	Niet-agrarisch bedrijf (artikel 14.)	wijziging bedrijfsvorm	artikel 35.5.2.	
	-Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.)	bedrijfsbeëindiging		
	-Agrarisch gebied (artikel 10.)			
	Agrarisch bouwblok (artikel 10)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 35.5.3.	A.A.B. ¹ volwaardigheid
	Wonen (artikel 20.)	wonen	artikel 35.5.3.	
- Horecabedrijf (artikel 18.)	Agrarisch verwant bedrijf (artikel 13.)	vestiging agrarisch verwant bedrijf	artikel 35.5.3.	
	Horecabedrijf (artikel 18.)	wijziging bedrijfsvorm	artikel 35.6.2.	
	Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.)	bedrijfsbeëindiging		
	Agrarisch bouwblok (artikel 12.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 35.6.2.	A.A.B. ¹ volwaardigheid
	Wonen (artikel 20.)	wonen	artikel 35.6.2.	

a. wijziging van bestemming/artikel	b. mogelijke bestemming na wijziging	c. ten behoeve van activiteit/ ontwikkeling	d. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 35.	e. adviescommissie en eventueel advies-aspect
	Agrarisch verwant bedrijf (artikel 13.)	vestiging agrarisch verwant bedrijf	artikel 35.6.2.	
- Wonen (artikel 20.)	Wonen (artikel 20.)	splitsing	artikel 35.7.2.	
	Agrarisch bouwblok (artikel 12.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 35.7.3.	A.A.B. ¹ volwaardigheid
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 8.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.)	Natuur- en bosgebied (artikel 7.)	natuurontwikkeling	artikel 35.8.1.	
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 8.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied (artikel 10.)	Natuur- en bosgebied (artikel 7.)	inrichting ecologische verbindingzone	artikel 35.8.2.	
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 8.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied (artikel 10.)	-Natuur- en bosgebied (artikel 7.) -Landschapselement (artikel 25.)	uitvoeren compensatieplicht	artikel 35.8.3.	

¹ A.A.B.: Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

ARTIKEL 35. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

Algemeen.

A. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plan.

B. Met het plan wordt gestreefd naar realisering van de ruimtelijke hoofdstructuur zoals deze op plankaart 1 is aangegeven, waarbij met name de Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS) een belangrijke rol spelen.

Voor de gronden binnen de GHS zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden, met een zo sterk mogelijke ecologische en ruimtelijke samenhang;
2. afstemmen van het agrarisch grondgebruik op de natuurfunctie, met instandhouding van de continuïteit van de bestaande agrarische bedrijven;
3. ontwikkeling extensief recreatief medegebruik, voorzover de overige doeleinden hierdoor niet worden aangetast.

Voor de gronden binnen de AHS zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. versterking en ontwikkeling van de agrarische ruimtelijke structuur en een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;
2. behoud en herstel van ruimtelijke, landschappelijke en waterhuishoudkundige waarden;
3. stimuleren van extensief recreatief medegebruik waar dit mogelijk is.

35.1. Differentiaties.

Om te kunnen beoordelen welke activiteiten zich wel en niet verdragen met deze doelstelling is hierna per differentiatie opgesomd wat de randvoorwaarden zijn voor instandhouding en welke werkzaamheden een bedreiging vormen.

Middels het in de voorschriften opgenomen stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen en vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zal steeds de vereiste belangenafweging plaatsvinden.

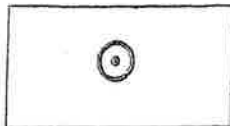
Natuurwaarden.

A. Struweelvogels.

Randvoorwaarden voor instandhouding: behoud van bosranden en verspreide houtopstanden, afwisseling van houtopstanden, akkers en grasland. Handhaven van rustige zandwegen waar de vogels kunnen zonnen en foerageren, handhaven van ondergroei in de bosranden en in de houtopstanden.

Bedreigende werkzaamheden: kappen van grote delen van het bos, waardoor bosranden verdwijnen. Verwijderen van lineaire houtopstanden en solitaire bosjes. Verwijderen van onderbegroeiing (zoom- en kruidlaag).

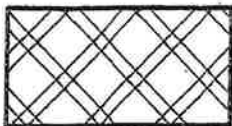




BUNKER



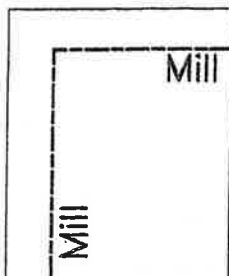
PLANGRENS



GRONDEN BUITEN DIT BESTEMMINGSPLAN



DEELPLAN



OVERLAP

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35-37

4811 GB Breda

telefoon 076-5225282

telefax 076-5219612

GEM. MILL EN ST. HUBERT

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1998
PLANKAART 2

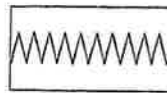
RENVOOI

Schaal	Getakend 25-04-98 J.V.	Gewijzigd 25-09-98 29-01-99
Werk 52.06	Numer 9807	

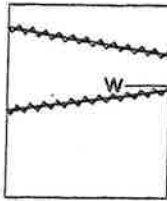
Compositie 5
stedenbouw



BESTEMMINGEN (vervolg)



WAARDEVOLLE DIJK

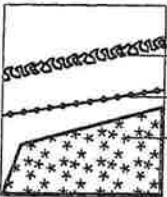


WATER

waterloop

W

functie waternatuur



LANDSCHAPSELEMENT

hootsingel

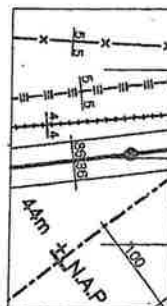
waardevolle onverharde weg

houtopstand

MEDEBESTEMMINGEN



ARCHEOLOGISCH WAARDEVOLLE VINDPLAATS

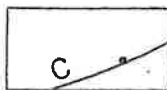


LEIDINGEN

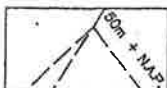
ondergrondse leiding met belemmeringszone
in meters gemeten uit de as van de leiding

hoogspanningsleiding met belemmeringszone
in meters gemeten uit de as van de leiding

straalpad met maten in meters t.o.v. NAP

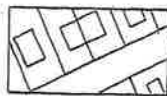


VEILIGHEIDSZONE MUNITIEOPSLAG

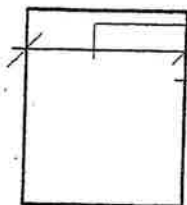


INVLEGFUNNEL

AANDUIDINGEN

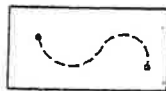


KADASTRALE GEGEVENS

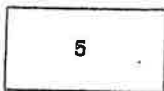


BESTEMMINGSVLAK

BESTEMMINGSGRENS



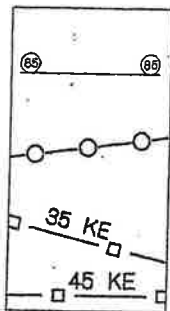
KOPPELTEKEN



HUISNUMMER



NADERE AANDUIDING

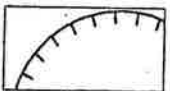


BEBOUWINGSGRENS GELUIDGEVOELIGE OBJECTEN

wegverkeerslawai in meters gemeten uit de as van de weg

industrielawaai 50dB(A) contour

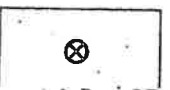
vliegawaai KE zone



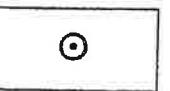
LPG ZONE



MONUMENT



KARAKTERISTIEKE BEBOUWING



BUNKER



PLANGRENS



GRONDEN BUITEN DIT BESTEMMINGSPAN

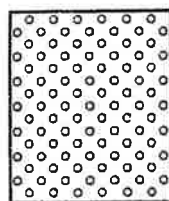


DEELPLAN



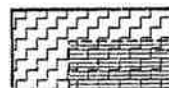
OVERLAP

BESTEMMINGEN



AGRARISCH BOUWBLOK

- (a) op afstand
- (g) glastuinbouw
- (l) loonbedrijf
- (c) constructiebedrijf
- (k) dierenkliniek
- (t) tuincentrum



AGRARISCH VERWANT BEDRIJF

bouwvlak



NIET-AGRARISCH BEDRIJF

bouwvlak

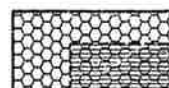


INDUSTRIEEL BEDRIJF

bouwvlak



MOLEN



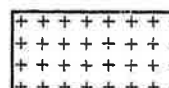
BIJZONDERE DOELEINDEN

bouwvlak



HORECABEDRIJF

bouwvlak



MILITAIRE DOELEINDEN



WONEN

bouwvlak



RECREATIEVE WOONDOELEINDEN

bouwvlak

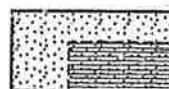


LANDGOED

bouwvlak

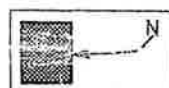


VERBLIJFSRECREATIE

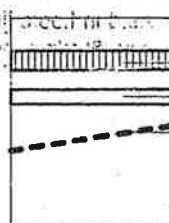


RECREATIEVE DOELEINDEN

bouwvlak



NUTSDOELEINDEN



VERKEERSDOELEINDEN

verharde weg

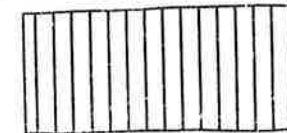
onverharde weg

fietspad

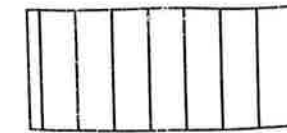


GROENE HOOFDSTRUCTUUR (GHS)

BESTEMMINGEN



Natuur- en bosgebied.



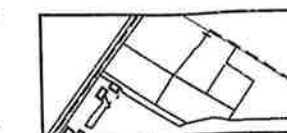
Agrarisch gebied met natuurwaarden.

AGRARISCHE HOOFDSTRUCTUUR (AHS)

BESTEMMINGEN



Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.



Agrarisch gebied.

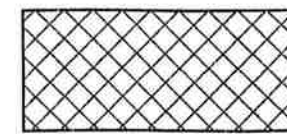
HOOFDINFRASTRUCTUUR

BESTEMMINGEN

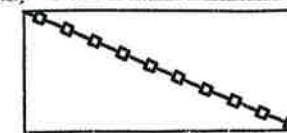


Hoofdverkeersweg.

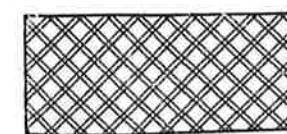
AANDUIDINGEN



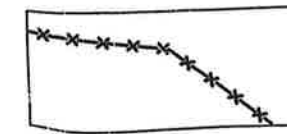
Kernrandzone.



Stiltegebied



Gronden buiten dit bestemmingsplan.



Militair oefenterrein.



Plangrens

