

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

21 oktober 1980 nr. 18 535

Mij bekend,
de griffier der staten


WAG A. J. H. M. Bolder

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT

BESTEMMINGSPLAN

"SPORTHAL TE MILL"

Inhoud:

- Vastgesteld door de ge-
meenteraad van Mill - voorschriften
en St. Hubert bij besluit - plankaart op schaal 1 : 1.000
van 27 mei 1980 - toelichting

Mij bekend,
De gemeentesecretaris,



H. J. M. Bolder.

maart 1980

gew.: juni 1980

BURO RUYS EN BOLDER

Architectuur en stedenbouw

Ulvenhoutselaan 7 - BREDA.

Gemeente Mill en St. HubertVOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Sporthal te Mill"

<u>Inhoud:</u>		<u>blz.</u>
<u>Paragraaf I.</u>	<u>Begripsbepalingen en wijze van meten</u>	2
artikel 1.	Begripsbepalingen	2
artikel 2.	Wijze van meten c.q. berekenen	4
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Voorschriften inzake het bouwen</u>	5
artikel 3.	Openbare en bijzondere doeleinden	5
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Gebruiksbe­palingen</u>	6
artikel 4.	Gebruiksbe­palingen inzake de grond	6
artikel 5.	Gebruiksbe­palingen inzake de opstallen	7
<u>Paragraaf IV.</u>	<u>Algemene bepalingen</u>	8
artikel 6.	Collisiereg­el	8
artikel 7.	Dubbeltelbe­paling	8
artikel 8.	Overgangsbe­palingen inzake het gebruik	8
artikel 9.	Strafbepaling	8
artikel 10.	Titel	9

PARAGRAAF I. BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

A. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

B. Bouwwerk

Elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.

C. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

D. Ander bouwwerk

Elk bouwwerk, geen gebouw zijnde.

E. Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

F. Onderkomens

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, woon- en stacaravans, kampeerauto's alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van rekreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

G. Bouwperceel

De bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende en aansluitende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken.

H. Primaire bebouwingsgrens

Een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn die, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen, bij het bouwen van gebouwen niet mag worden overschreden.

I. Plan

Het onderhavige bestemmingsplan, vervat in een als zodanig gewaarmerkte plankaart waarop aangegeven het renvooi alsmede deze voorschriften.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN C.Q. BEREKENEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

A. Bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte maximaal toelaatbare som van de grondoppervlakte van gebouwen, in verhouding tot de oppervlakte van het bouwperceel.

B. 1. Goothoogte van een gebouw

De hoogte van de horizontale snijlijn van een dakvlak met een daaronder gelegen gevelvlak boven het peil van het afgewerkte bouwperceel.

2. Absolute hoogte van een gebouw of ander bouwwerk

Het hoogste punt van een gebouw, met uitzondering van schoorstenen en van andere bouwwerken gemeten vanaf het peil van het afgewerkte bouwperceel.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN INZAKE HET BOUWEN

ARTIKEL 3. OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN

Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de kaart van het plan aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van openbare en bijzondere gebouwen. Onder openbare en bijzondere gebouwen worden in dit plan verstaan gebouwen voor edukatieve, kulturele, sociale en rekreatieve doeleinden.

Voorzoveel en zolang die gronden niet worden bebouwd zijn zij bestemd als tuin of erf behorende bij dergelijke gebouwen, tot welke tuinen en ervengerekend worden toegangspaden, terrassen, speelplaatsen, parkeergelegenheden en andere bouwwerken zoals fietsenstallingen, pergola's, hekwerken, muren e.d.

Aard van de bebouwing

Op gronden bestemd voor "Openbare en bijzondere doeleinden" mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. gebouwen ten behoeve van de in de doeleindenomschrijving genoemde instellingen;
 2. andere bouwwerken ten dienste van die instellingen zoals fietsenstallingen, pergola's, hekwerken, muren e.d.
- met inachtneming van de volgende voorschriften:

0. Algemeen

- 0.1. tot een instelling moet behoren een bouwperceel met een oppervlakte van tenminste 4000 m²;
- 0.2. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer bedragen dan 60%;

1. Hoofdbebouwing

- 1.1. Alle gebouwen moeten gebouwd worden achter de op de plan-kaart aangegeven primaire bebouwingsgrens;
- 1.2. de onderlinge afstand van gebouwen binnen de bestemming moet bedragen tenminste 3.00 m;
- 1.3. de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 7.00 m, terwijl de absolute hoogte daarvan niet meer mag zijn dan 10.00 m;
- 1.4. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd;

2. Andere bouwwerken

- 2.1. de absolute hoogte van andere bouwwerken, uitgezonderd erfafscheidingen, antennes, vlaggemasten etc., niet meer mag bedragen dan 3.00 m;
- 2.2. de absolute hoogte van erfafscheidingen niet meer mag zijn dan 2.00 m;

PARAGRAAF III. GEBRUIKSBEPALINGEN

ARTIKEL 4. GEBRUIKSBEPALINGEN INZAKE DE GROND

- I. Het is verboden de niet bebouwde grond te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming "Openbare en bijzondere doeleinden".
Onder zodanig verboden gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van de grond als:
1. standplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 3. terreinen voor het al dan niet voor de verkoop opslaan en opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines en voer- of vaartuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover het betreft parkeren in verband met op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- II. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- III. Een vrijstelling ingevolge het bepaalde in het voorgaande lid wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

ARTIKEL 5. GEBRUIKSBEPALINGEN INZAKE DE OPSTALLEN

- I. Het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of voor een doel strijdig met de bestemming "Openbare en bijzondere doeleinden".
- II. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder I, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, mits geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat van kracht is op het tijdstip van in werking treden van het bestemmingsplan.
- III. Een vrijstelling ingevolge het bepaalde in het voorgaande lid wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.

PARAGRAAF IV. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 6. COLLISIEREGEL

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 7. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlenening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, kan bij de beoordeling van latere bouwplannen niet opnieuw in aanmerking worden genomen.

ARTIKEL 8. OVERGANGSBEPALINGEN INZAKE HET GEBRUIK

Het gebruik van de grond en de opstallen als bedoeld in paragraaf III, strijdig met het plan ten tijde van het onherroepelijk worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
Wijziging van het, met het plan strijdige, gebruik van de grond en de opstallen is slechts toegestaan, indien door die wijziging de afwijking van het plan niet zal worden vergroot.

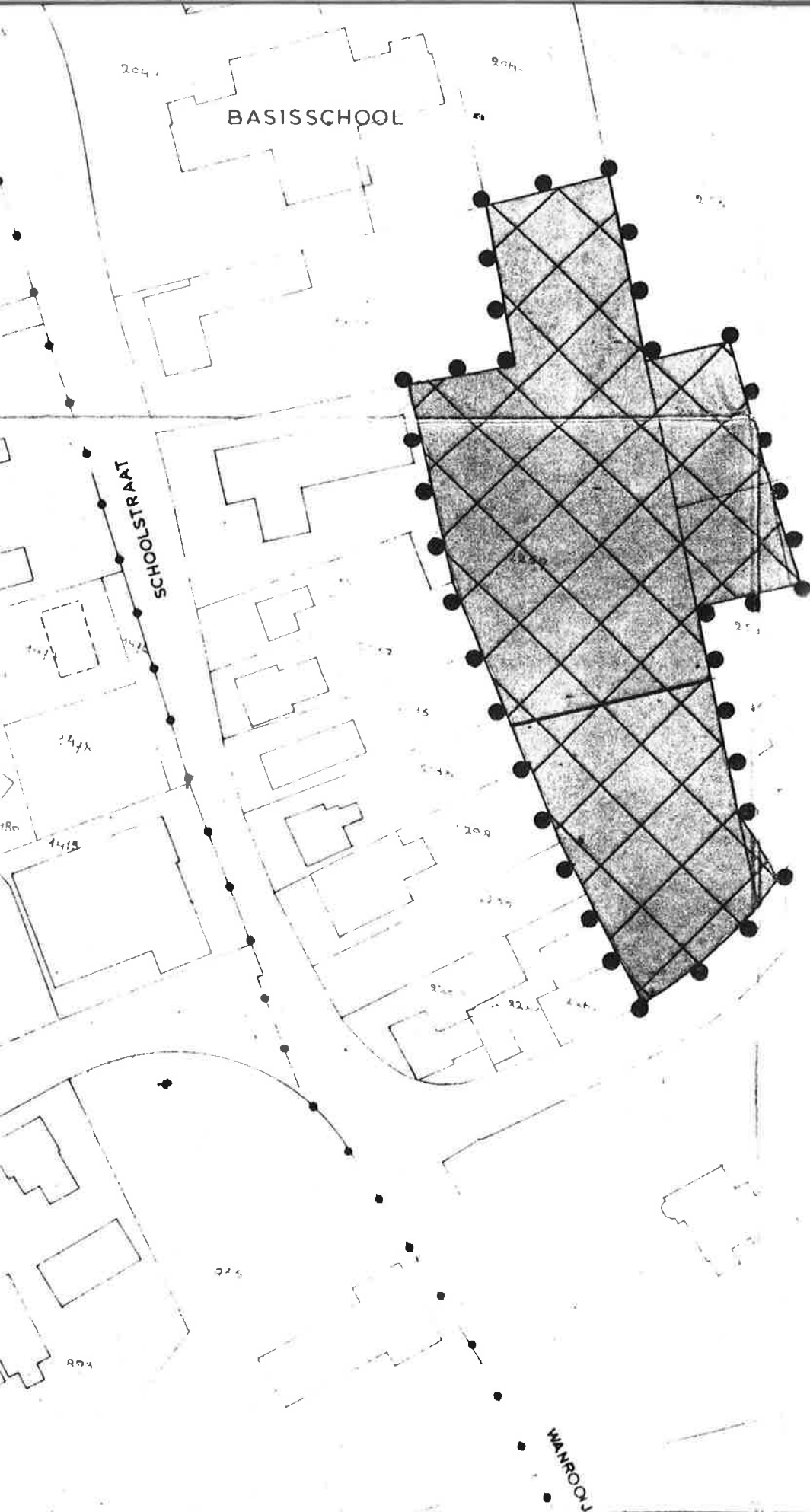
ARTIKEL 9. STRAFBEPALING

Overtreding van de voorschriften gegeven in paragraaf III, artikelen 4 en 5 onder I, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

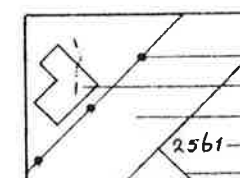
ARTIKEL 10. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN - SPORThAL TE MILL -"



AANDUIDINGEN



KADASTRALE EN TOPOGRAFISCHE GEGEVENS

SEKTIEGREN
BESTAANDE BEBOUWING
BESTAANDE WEGEN
PERCEELNUMMER
PERCEELGREN



GREN VAN HET PLAN



PRIMAIRE BEBOUWINGSGREN

BESTEMMING



OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN

*nu bekend,
De gemeentelijke secretaris,
H. M. Rombouts.*

*Vastgesteld door de gemeente-
raad van Mill en St. Hubert
bij besluit van 27 mei 1980.*

GEM. MILL EN ST. HUBERT

BESTEMMINGSPLAN
SPORTHAL TE MILL

PLANKAART



GEW

SCHAAL
1:1000GETEK
MRT. 1980 S.I.

AANTAL BL.

BLADNR

DOSSIERNR
80046 S572

BURORUYS EN BOLDER ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW
ULVENHOUTSELAAN 7 - BREDA - TELEFOON 076 - 654150