

## Milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

### Herontwikkeling Gasthuisstraat 77 te Kaatsheuvel

Opdrachtgever : De Bunte Vastgoed Zuid B.V.

Postbus 5684

4801 EB BREDA

Projectnummer : 20090680-01

Status rapport / versie nr. : Definitief 04

Datum : 13 augustus 2012

Opgesteld door : ing. A.G. Visser

Gecontroleerd door : ing. C.H.J. van den Broek

Voor akkoord : ing. C.H.J. van den Broek

Paraaf : 

| Versie nr. | Datum      | Omschrijving                                                                                    | Opgesteld door | Gecontroleerd door |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| D01        | 19-03-2012 | Milieuzonering bedrijven en externe veiligheid,<br>Projectplan Gasthuisstraat 77 te Kaatsheuvel | JW             | GV                 |
| D02        | 25-06-2012 | Tekstuele aanpassingen                                                                          | MB             | CB                 |
| D03        | 10-07-2012 | Tekstuele aanpassingen                                                                          | GV             | CB                 |
| D04        | 13-08-2012 | Tekstuele aanpassingen                                                                          | GV             | CB                 |



Eerland  
CERTIFICATION

**NEN-EN ISO 9001**

**INHOUD**

pagina

|     |                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING                                           | 2  |
| 1.1 | Achtergronden                                       | 2  |
| 1.2 | Werkwijze                                           | 2  |
| 1.3 | Leeswijzer                                          | 2  |
| 2   | ONDERZOEKSLOCATIE                                   | 3  |
| 2.1 | Beschrijving planlocatie                            | 3  |
| 3   | MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES                    | 5  |
| 3.1 | Algemeen                                            | 5  |
| 3.2 | Omgevingstypering                                   | 5  |
| 3.3 | Milieuzonering bedrijven                            | 5  |
| 3.4 | Conclusie milieuzonering bedrijven                  | 8  |
| 4   | EXTERNE VEILIGHEID                                  | 9  |
| 4.1 | Algemeen                                            | 9  |
| 4.2 | Risicovolle inrichtingen                            | 10 |
| 4.3 | Transport gevaarlijke stoffen middels buisleidingen | 10 |
| 4.4 | Transport gevaarlijke stoffen over de weg           | 11 |
| 4.5 | Conclusie externe veiligheid                        | 11 |
| 5   | SAMENVATTING EN CONCLUSIE                           | 12 |
| 5.1 | Samenvatting                                        | 12 |
| 5.2 | Conclusie                                           | 12 |

## **1 INLEIDING**

### **1.1 Achtergronden**

In opdracht van De Bunte Vastgoed Zuid B.V. is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van een nieuw bestemmingsplan voor het ontwikkelen van zeven nieuwe woningen ter plaatse van de locatie Gasthuisstraat 77 te Kaatsheuvel. Het bestemmingsplan zal worden gewijzigd ten behoeve van deze woningontwikkeling.

Naast het onderzoek naar de ruimtelijke milieuzonering van in de nabijheid van de planlocatie gevestigde bedrijven is onderzoek gedaan naar de aspecten externe veiligheid betreffende bedrijfsactiviteiten, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

### **1.2 Werkwijze**

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

### **1.3 Leeswijzer**

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het dossieronderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van de planlocatie van toepassing is. In hoofdstuk 4 worden de relevante onderdelen van het aspect externe veiligheid beschreven. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

### 2.1 Beschrijving planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Gasthuisstraat 77 te Kaatsheuvel, de planlocatie betreft een hoekperceel liggend in de hoek van de Gasthuisstraat en de Julianastraat. De planlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Kaatsheuvel.

In de figuren 2.1 en 2.2 is de situering en verkaveling van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto met planlocatie rood gearceerd (bron: [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl))



Figuur 2.2 Indeling planlocatie

### 3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

#### 3.1 Algemeen

Gezien de ligging van de planlocatie te midden van voornamelijk woningen is voor de uitvoering van het onderzoek als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen bedrijfsactiviteiten. Dit betreft het bedrijf welke is gevestigd aan de Julianastraat 19 te Kaatsheuvel. Voor het overige zijn geen andere bedrijfsmatige activiteiten nabijgelegen met een relevante ruimtelijke milieuzonering voor onderhavige ontwikkeling. Derhalve is uitsluitend onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van het genoemde bedrijf.

#### 3.2 Omgevingstypering

Gezien de ligging van de planlocatie in de bebouwde kom van Kaatsheuvel, te midden van voornamelijk woningen kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

#### 3.3 Milieuzonering bedrijven

Op het gemeentehuis van de gemeente Loon op Zand is het milieudossier van het bedrijf aan de Julianastraat 19 te Kaatsheuvel ingezien. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de zoneringsafstanden en de daadwerkelijk afstanden van het bedrijf tot de grens van de planlocatie. Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de afstanden en of er bij ontwikkeling van de planlocatie sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoering van de genoemde bedrijven. De ontwikkeling van de nieuwe woningen mag geen onnodig beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van het bedrijf, zodat zij haar activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kan blijven uitoefenen.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van het relevante bedrijf, de milieucategorisering en de aan de bedrijfsactiviteiten verbonden zoneringsafstanden. Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot de grens van de planlocatie opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Aangezien het perceel van de inrichting aan twee voor de planlocatie relevante kanten worden ontsloten middels in/uitritten zijn deze beide in onderstaand overzicht opgenomen. Het gaat hierbij enerzijds om een ontsluiting tussen de woningen aan Julianastraat 21 en 23 en anderzijds om een ontsluiting tussen de woningen aan de Gasthuisstraat 81 en 83.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijf (bij omgevingstype 'rustige woonwijk')

| Nr | Locatie          | SBI 2008      | Cat. | Omschrijving                                                        | Afstanden in meters |      |        |        |      |                                            |
|----|------------------|---------------|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------|--------------------------------------------|
|    |                  |               |      |                                                                     | geur                | stof | geluid | gevaar | max. | werkelijk                                  |
| 1  | Julianastraat 19 | 451, 452, 454 | 2    | Garagebedrijf (handel auto's en onderdelen, reparatie en onderhoud) | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30   | ca. 24 <sup>1</sup><br>ca. 18 <sup>2</sup> |

<sup>1</sup> gemeten vanaf in/uitrit tussen woningen Julianastraat 21 en 23

<sup>2</sup> gemeten vanaf in/uitrit tussen woningen Gasthuisstraat 81 en 83

Op basis van de eerste beoordeling van de geldende richtafstanden voor milieuzonering blijkt dat de richtafstand voor geluid (30 meter) in beginsel wordt overschreden voor beide in/uitritten. Hierbij is gemeten vanaf de grens van de bedrijfsbestemming wat middels onderstaande figuren 3.1 en 3.2 inzichtelijk is gemaakt.



*Figuur 3.1 Ligging noordelijk in/uitrit ten opzichte van planlocatie*



*Figuur 3.2 Ligging zuidelijke in/uitrit ten opzichte van planlocatie*

Aangezien hier in beginsel sprake is van een overschrijding van de zoneringsafstand voor geluid is het van belang dat de aanwezige bedrijfsactiviteiten goed worden beoordeeld alvorens een uitspraak te kunnen doen over de werkelijke milieuzonering. Hierbij dient specifiek aandacht te worden besteed aan activiteiten binnen het bedrijf welke de geluidbelasting op de omgeving veroorzaken.

*Beoordeling bedrijfsactiviteiten Julianastraat 19*

Volgens de informatie van gemeente Loon op Zand is ter plaatse van de Julianastraat 19 een garagebedrijf gevestigd. Binnen het bedrijf vinden diverse activiteiten plaats zoals de handel in auto's en onderdelen, reparatie en onderhoud aan auto's.

De bedrijfsactiviteiten welke relevant zijn voor de ruimtelijke milieuzonering van het bedrijf worden ontplooid in het bedrijfspand aan de zuidzijde van de inrichting. Bepalend voor de milieuzonering van een garagebedrijf is het aspect geluid (zonering 30 meter) welke hoofdzakelijk veroorzaakt wordt door de in pandige werkplaatsactiviteiten. Derhalve dient te worden uitgegaan van het bedrijfspand/ de bedrijfspanden van de inrichting. De afstand tussen de westzijde van het meest nabijgelegen bedrijfspand en de oostzijde van de planlocatie bedraagt circa 30 meter. In figuur 3.3 is de ligging van het bedrijf ten opzichte van de planlocatie weergegeven.



*Figuur 3.3 Ligging bedrijf ten opzichte van planlocatie*

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de zoneringsafstand van geluid van 30 meter als wordt uitgegaan van maatgevende bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. Voor wat betreft de beide ontsluitingen van het bedrijfspand aan de noord- en zuidzijde kan gesteld worden dat aan weerszijde van beide in/uitritten direct (burger)woningen zijn gelegen. De bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, wat betekent dat voor wat betreft de geluidsproductie welke onlosmakelijk is verbonden aan de bedrijfsactiviteiten voldaan moet worden aan vastgestelde geluidsnormen.

De geluidproductie vanwege de inrichting wordt derhalve getoetst aan de direct rondom het bedrijf gelegen (burger)woningen. Hierbij moet voldaan worden aan de geluidgrenswaarden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Tussen het bedrijf en de planlocatie zijn diverse burgerwoningen van derden gelegen welke enerzijds een afscherpende werking veroorzaken en anderzijds de maatgevende objecten zijn waaraan de geluidproductie vanwege het bedrijf getoetst moet worden. Het bedrijf moet op deze maatgevende woningen voldoen aan de geluidsvoorschriften, zodoende zal het bedrijf aangaande de nieuwe woningen binnen de planlocatie zeker voldoen aan gestelde geluideisen. Derhalve kan hier geen sprake zijn van een beperking van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie of een risico op beperking van de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten van het genoemde bedrijf.

Resumerend wordt nogmaals onder de aandacht gebracht dat de thans aanwezige burgerwoningen aan de Julianastraat en Gasthuisstraat, welke zijn gelegen tussen het bedrijf en de planlocatie, reeds bepalend en maatgevend zijn voor de ruimtelijke milieubelasting van het bedrijf. Derhalve kan geen sprake zijn van een beperking van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie of van een beperking van de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten van het betreffende bedrijf.

### **3.4 Conclusie milieuzonering bedrijven**

Zoals blijkt uit de onderzoeksresultaten zoals opgenomen in paragraaf 3.3 zijn voor de genoemde bedrijfsactiviteiten de zoneringsafstanden opgenomen. Op basis van de bovenomschreven inventarisatie en het niet overschrijden van zoneringsafstanden geldt dat het in de nabijheid van de planlocatie gevestigde bedrijf aan de Julianastraat 19 geen beperkende invloeden heeft voor de geplande woningontwikkeling binnen de planlocatie. Zowel een goed woon- en leefklimaat als een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten kan in voldoende mate worden gegarandeerd.

## 4 EXTERNE VEILIGHEID

### 4.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

#### *Risicocontour*

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het plaatsgebonden risico zijn in het kort twee verschillende kansen verwerkt:

- de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof, plaatsvindt;
- de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zwaar ongeval of de ramp.

Bij een plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Het onderdeel externe veiligheid is in beginsel beoordeeld op basis van de risicokaart van Provincie Noord-Brabant. Uit deze beoordeling blijkt dat de dichtstbijzijnde buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen op een afstand van circa 1.000 meter ten noordenwesten van de planlocatie is gelegen. Het betreft een gastransportleiding van de Nederlandse Gasunie. Gezien de ruime afstand tussen deze buisleiding en de planlocatie zijn er wat betreft dit onderdeel van het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor de nieuwe ontwikkelingen binnen de planlocatie.

#### **4.4 Transport gevaarlijke stoffen over de weg**

Ten aanzien van het aspect transport van gevaarlijke stoffen over de weg kan opgemerkt worden dat zowel de Gasthuisstraat als de Julianastraat niet aangewezen zijn als risicovolle transportassen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Resumerend kan gesteld worden dat, voor wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen, er geen beperkingen aanwezig voor de nieuwe ontwikkelingen binnen de planlocatie.

#### **4.5 Conclusie externe veiligheid**

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig is voor ontwikkeling van een woonbestemming binnen de planlocatie.

## **5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

### **5.1 Samenvatting**

In verband met de ontwikkeling van een drietal tweekappers ter plaatse van de planlocatie aan de Gasthuisstraat 77 te Kaatsheuvel is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven welke in de nabijheid van de planlocatie zijn gesitueerd. In paragraaf 3.3 is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijven in de nabijheid van de planlocatie. Daarnaast is in hoofdstuk 4 het aspect externe veiligheid beschreven.

### **5.2 Conclusie**

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat het beoordeelde bedrijf aan de Julianastraat 19 geen beperkingen vormt voor de geplande ontwikkeling van een woonbestemming ter plaatse van de planlocatie. Anderzijds vormt de ontwikkeling van een woonbestemming geen beperkingen voor de thans gevestigde bedrijven. Voorts zijn er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor ontwikkeling van een woonbestemming binnen de planlocatie.

