

Bijlage 7 Berekening investering landschapskwaliteit

Berekening investering landschapsverbetering Plantloon (Kwatrijn) te Kaatsheuvel

Waardevermeerdering van de grond						
6785 m ² agrarische grond wordt omgezet in agrarisch bouwblok zonder woning						
Waarde agrarische grond (huidige situatie)	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Kaveloppervlak	m ²	6785	€	5,50	€	37.317,50
Waarde agrarisch bouwblok zonder woning (toekomstige situatie)						
Kaveloppervlak	m ²	6785	€	25,00	€	169.625,00
Totaal waardevermeerdering					€	132.307,50

Minimale investering			
Basisinspanning investering (20%)	20% van €	€	26.461,50

Investering in omgeving passend gebouw					
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>	
Extra investering Kwatrijnstal	Dierplaatsen	70	€	500,00	€ 35.000,00
Totaal					€ 35.000,00

Grondwerk					
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>	
Frezen en egaliseren hele kavel	m ²	6785	€	0,90	€ 6.106,50
<i>Op basis van de "Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie"</i>					
Totaal					€ 6.106,50

Aanleg en onderhoud landschapsinrichting en natuurbeheer	
<i>De kosten van aanleg en onderhoud van de hakhoutsingel en de investering in maatregelen t.b.v. natuurbeheer dienen nog nader te worden uitgewerkt en worden vooralsnog buiten de berekening gelaten.</i>	
Totaal	PM

	<i>Verplichte basisinspanning</i>	<i>Investering in uitvoering stalontwerp en grondwerk</i>
TOTAAL	€ 26.461,50	€ 41.106,50