

Bijlage 20 Verslag beantwoording zienswijzen



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED PLANTLOON

BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 5 juni 2014

1. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied: Plantloon” heeft ter inzage gelegen vanaf donderdag 13 maart 2014 tot en met woensdag 23 april 2014. Eenieder is tijdens deze periode in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Er is één zienswijze binnengekomen. De provincie Noord-Brabant heeft op 17 april 2014 (binnengekomen op 23 april 2014) een zienswijze ingediend.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Ontvangen zienswijzen

Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Provincie Noord-Brabant	23 april 2014

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. Deze zienswijze wordt daarom inhoudelijk behandeld.

2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de onderstaande tabel is de ontvangen zienswijze samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijze. Vervolgens worden de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.2.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie
a.	De zone “Beperkingen veehouderij” dient in de begripsbepalingen van de regels te worden opgenomen en op de verbeelding terug te komen (in plaats van de gebiedsaanduiding “reconstructiewetzone – extensiveringsgebied”). Deze aanduiding kent beperkingen voor de veehouderij met uitzondering van de grondgebonden veehouderij tenzij voldaan wordt aan de aan de invulling van een grondgebonden bedrijf zoals uitgewerkt in artikel 5 van de BZV.	De aanduiding “Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied” is niet meer van toepassing en dient te worden vervangen door de zone “Beperkingen veehouderij, conform de Vr2014. Dit wordt op de verbeelding en in de regels gewijzigd. Tevens worden in artikel 1 van de regels het begrip “Beperkingen veehouderij” als volgt opgenomen: “beperkingen veehouderij: gebied waar de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen zijn beperkt”
b.	In artikel 1 is in de definitie van het begrip “Grondgebonden bedrijf” 1,8 GVE opgenomen. Dit dient 2 GVE te zijn. Tevens dient dit begrip gekoppeld te worden aan de nadere regels BZV.	In het vooroverleg met de Brabantse Milieufederatie (BMF) en in haar inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan heeft BMF de wens kenbaar gemaakt de norm van 1,8 GVE voor grondgebonden veehouderij aan te houden voor dit bestemmingsplan. Derhalve is deze norm in de regels van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Er wordt voor gekozen deze strengere norm van 1,8 GVE te handhaven binnen dit bestemmingsplan. De zienswijze van de provincie op dit punt wordt dan ook niet verwerkt in

		de regels. Wel wordt het begrip grondgebonden bedrijf gekoppeld aan de BZV. De betekenis van het begrip “grondgebonden veehouderij” wordt als volgt aangepast: “een grondgebonden bedrijf in de vorm van een veehouderij waar de bedrijfsvoering geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, met de norm van 1,8 GVE per hectare, en die voldoet aan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde nadere regels (BZV).”
c.	In artikel 1 dienen in de begripsbepaling “nevenfunctie” de nevenfuncties agrarisch verwant en agrarisch technisch verwijderd te worden gelet op de ligging in de groenblauwe mantel.	Dit wordt als volgt aangepast in artikel 1 van de regels: “nevenfunctie: onder nevenfuncties, naast de hoofdfunctie, worden verstaan: a. recreatieve functies; b. statische binnenopslag; c. verbrede landbouw.”
d.	Artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan heeft slechts betrekking betrekking op gebouwen. De Vr 2014 stelt regels voor toename van het bebouwingsoppervlak en heeft derhalve ook betrekking op bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Dit is in strijd met artikel 6.3 Vr2014.	Artikelen 3.2.2 en 3.2.3 uit de regels worden ondergebracht onder artikel 3.2.1. De aanpassing van artikel 3.2.1 luidt als volgt: a. Per bouwvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan. b. Het bouwvlak mag voor maximaal 60% van de totale oppervlakte van het bouwvlak worden bebouwd met (bedrijfs)gebouwen, met dien verstande dat: 1. De goothoogte bedraagt niet meer dan 7,5 m. 2. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 11,5 m. 3. Ondergronds bouwen is enkel toegestaan: - onder de looppaden ten behoeve van de opslag van mest; - ten behoeve van een extra mestkelder ter grootte van maximaal 225 m3 in de Kwatrijnstal, met dien verstande dat het grondwaterbeschermingsgebied ter plaatse niet wordt aangetast. 4. De afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder bedraagt dan 15 m. 5. De afstand van gebouwen tot de grens van het bouwvlak mag 0 m bedragen. 6. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrens 0 m bedragen. c. Binnen het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij de volgende voorwaarden gelden: 1. De bouwhoogte van overkappingen ten behoeve van bedrijfsbebouwing bedraagt niet meer dan 6 m. 2. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedraagt dan 1 m. 3. De bouwhoogte van mestsilo's bedraagt niet meer dan 6 m.

		4. De bouwhoogte van sleufsilo's bedraagt niet meer dan 2,5 m. 5. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 6 m. d. Bij de regels onder lid b en c (toename van bebouwingsoppervlakte) dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden op basis van de Verordening ruimte 2014: 1. Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de BZV vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014. 2. De ontwikkeling dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014, derde lid, inpassbaar te zijn in de omgeving. 3. Aangetoond dient te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. 4. Aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³. 5. Een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. e. In geval van toename in bebouwingsoppervlakte dient voldaan te worden aan het criterium grondgebondenheid zoals geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding "Beperkingen veehouderij" en zoals opgenomen in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). f. Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren. g. Een verdieping van maximaal 200m² is toegestaan ten behoeve van nevenfuncties (educatieruimte, kantine, kantoor). h. Bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de volgende bepalingen: 1. Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter
--	--	--

		uitvoering van de BZV vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014; 2. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid van de Verordening ruimte 2014, inpasbaar in de omgeving; 3. Aangetoond dient te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; 4. Aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³ is. 5. Een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. i. Voldaan dient te worden aan de nadere regels van Gedeputeerde Staten die bijdragen aan de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij als bedoeld in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014.
e.	Artikel 3.2.1.b sub 4 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan dient aangevuld te worden met bv. "welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de BZV vastgesteld door GS op grond van de Vr 2014."	Dit is aangepast in de regels van het bestemmingsplan. Zie voor aanpassing punt d in deze tabel: 3.2.1 lid d sub 1 en lid h sub 1.
f.	In artikel 3.2.1.b sub 7 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan dient de fijn stof norm te worden gewijzigd naar 31,2 µg/m ³	Dit is aangepast in de regels van het bestemmingsplan. Zie voor aanpassing punt d in deze tabel: 3.2.1 lid d sub 4 en lid h sub 4. Daarnaast is artikel 3.3.2 lid i sub 4 hierop aangepast. De aanpassing luidt als volgt: "Aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stof concentratie (PM ₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m ³ is."
g.	Artikel 3.2.1 lid e aangaande gebruikswijziging van bestaande gebouwen is niet volledig; het artikel dient te worden aangevuld conform de voorwaarden als opgenomen in artikel 6.3 lid 2 c Vr2014.	Zie voor aanpassing punt d in deze tabel: artikel 3.2.1 lid h.

h.	Artikel 3.2.1 f is niet volledig en dient aangevuld te worden met “zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening 2014”.	Dit is aangepast in de regels van het bestemmingsplan. Zie voor aanpassing punt d in deze tabel: 3.2.1 lid i: “Voldaan dient te worden aan de nadere regels van Gedeputeerde Staten die bijdragen aan de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij als bedoeld in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014.”
i.	Artikel 3.3.2 i (vergroten van het bebouwd oppervlak binnen bouwvlak) verwijst naar de artikelen 6.3, 6.4.4 en 25 Vr2014. Deze dienen te worden vertaald in de regels van het bestemmingsplan. De voorwaarden in deze artikelen dienen te worden overgenomen in het plan.	Dit is aangepast in artikel 3.3.2 i van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn de voorwaarden uit artikel 6.4.4 en 25 Vr2014 doorvertaald in 3.3.2 j, k en l. De aanpassing is als volgt: i. Aan de volgende voorwaarden op basis van de Verordening ruimte 2014 dient te worden voldaan ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij: 1. Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de BZV vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014. 2. De ontwikkeling dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014, derde lid, inpassbaar te zijn in de omgeving. 3. Aangetoond dient te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. 4. Aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³ is. 5. Een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. j. Een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte hoeft niet aan de bepalingen onder i te voldoen, indien: a. is geborgd dat de bebouwing niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij; of b. het voorzieningen betreft -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer. k. In geval van toename in bebouwingsoppervlakte dient voldaan te worden aan het criterium grondgebonden-

		heid zoals geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding “Beperkingen veehouderij” en zoals opgenomen in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). I. Voldaan dient te worden aan de nadere regels van Gedeputeerde Staten die bijdragen aan de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij als bedoeld in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014.
j.	Artikel 3.4.1 b van het bestemmingsplan bevat een mogelijkheid tot omschakeling. Deze bepaling is niet volledig en dient te worden aangevuld met de voorwaarden uit artikel 6.3 Vr 2014.	Dit is aangepast in de regels van het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de voorwaarden die gesteld worden in artikel 3.4.2
k.	Artikel 3.4.2 bevat een voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing. Verzocht wordt conform artikel 6.3 lid 1 f veilig te stellen dat de inpassing ten minste 10% van het bouwperceel bevat. aanvullen met 10% landschappelijke inpassing.	Dit artikel is gewijzigd in artikel 3.4.3 “Voorwaardelijke verplichting”. De aanpassing luidt als volgt: “4. Op basis van de Verordening ruimte 2014 dient de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel te bedragen.”
l.	Artikel 7 bevat algemene afwijkingsregel. Voor zover deze regeling betrekking heeft op de toename van het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de veehouderij, wordt verzocht de voorwaarden als opgenomen onder 6.3 lid 2 Vr 2014 hieraan te verbinden.	Dit is aangepast in de regels van het bestemmingsplan. Aan artikel 7 is lid e toegevoegd, waarin de voorwaarden uit artikel 6 lid 2 van de Vr2014 als volgt zijn opgenomen: “Voor zover de afwijkingsregels betrekking hebben op wijzigingen ten aanzien van bedrijfsbebouwing, dient aan de volgende voorwaarden uit de Verordening ruimte 2014 te worden voldaan ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij: 1. Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de BZV vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014. 2. De ontwikkeling dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014, derde lid, inpasbaar te zijn in de omgeving. 3. Aangetoond dient te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

		4. Aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³ is. 5. Een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. 6. In geval van toename in bebouwingsoppervlakte dient voldaan te worden aan het criterium grondgebondenheid zoals geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding "Beperkingen veehouderij" en zoals opgenomen in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) 7. Voldaan dient te worden aan de nadere regels van Gedeputeerde Staten die bijdragen aan de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij als bedoeld in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014."
--	--	--

Conclusie

De zienswijze van de provincie Noord-Brabant is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De aanpassingen aan het bestemmingsplan worden in voorgaande tabel beschreven.