

Bijlage 2 Principebesluit college van B&W gemeente Loon op Zand



De heer J.P.F. Sprangers
Duinlaan 3
5171 RN KAATSHEUVEL

GEMEENTE LOON OP ZAND



2012.00181

VERZONDEN 06 JAN. 2012

Datum
3 januari 2012

ons kenmerk

uw kenmerk

uw brief
15 september 2011

Onderwerp
Bouw melkveestal Plantloon

Geachte heer Sprangers,

Uw bovenvermelde verzoek om medewerking voor het realiseren van een melkveestal op een perceel nabij de Plantloonseweg in Kaatsheuvel geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

Zoals u weet, bieden noch het thans ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1997, noch het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2011 ruimte de bouw van de stal mogelijk te maken. Wil de vereiste omgevingsvergunning verleend kunnen worden, zal het bestemmingsplan dus herzien moeten worden.

Een dergelijke herziening moet voor wat betreft de uitgangspunten en te bieden gebruiks- en bebouwingmogelijkheden passen in hetgeen is bepaald in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. En die Verordening laat in de huidige vorm geen ruimte de gewenste bebouwing in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Dus voordat een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld kan worden, zal duidelijk moeten zijn dat ook de provincie bereid is de nodige medewerking te verlenen. Daarom zullen wij gedeputeerde staten verzoeken aan te geven of er de bereidheid is medewerking te verlenen.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen de te maken kosten voor het kunnen realiseren van een bouwvoornemen als het uwe, te worden verhaald op de initiatiefnemer. Normaal gesproken wordt daartoe na een toezegging van medewerking als de onderhavige, een overeenkomst initiatieffase afgesloten. Op grond daarvan dienen in ieder geval de uren van de ambtelijke begeleiding van een dergelijk plan te worden vergoed vanaf het moment van de toezegging. In dit specifieke geval hebben wij besloten eerst vanaf het moment dat duidelijk

is dat de provincie medewerking wil verlenen, die kosten in rekening te brengen. Wij verzoeken u de bijgevoegde overeenkomst te ondertekenen en aan ons te retourneren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met J.W.P. Hooning, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 0416-289156, email h.hooning@loonopzand.nl.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

P.H.M. Bexkens

Bijlage: overeenkomst initiatieffase in drievoud