

Bijlage 19 Zienswijze provincie Noord-Brabant

Gemeenteraad van Loon op Zand
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

Gemeente Loon op Zand



2014.06177

Afdeling: RO

OVB: J. Nee

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

VERZONDEN

23 APR 2014

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Plantloon'

Datum

17 april 2014

Ons kenmerk

C2144226/3564026

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J. Eliazer

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 24 35

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

aeliazer@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Plantloon' ligt met ingang van 13 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Plantloonseweg en omvat een nieuwvestiging (met toepassing van artikel 3.3 van de Verordening) van een agrarisch bouwvlak van 6800 m² ten behoeve van de oprichting van een Kwatrijnstal (melkveestal) en de aanleg van een tweetal voerkuilen.

Op basis van de Verordening ruimte 2014 is het plangebied gelegen in de Groenblauwe mantel en gebied "Beperkingen veehouderij". De voorgenomen melkveestal is geen traditionele stal, maar een nieuw ontwikkelde duurzame en diervriendelijke stal met aandacht voor de landschappelijke inpassing.

Onderhavige ontwikkeling betreft de vestiging een innovatieve melkveehouderij, waarin de dieren worden gehouden ten behoeve van natuurbeheer met aandacht voor het milieu.

Vooroverleg

Bij brief van 17 december 2013, kenmerk C2117947/3421060, heeft ons cluster Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp.

Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast hebben wij in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het vaststellen van het ontwerp ambtelijk overleg gevoerd omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

17 april 2014

Ons kenmerk

C2144226/3564026

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Transitie naar zorgvuldige veehouderij.

Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben provinciale staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de Verordening. De vastgestelde denklijn 'ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hier voor de basis. Er is daarbij besloten dat alleen ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen als de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet.

Onderhavig ontwerpplan voldoet op een aantal punten nog niet geheel aan de bepalingen voor zorgvuldige veehouderij als opgenomen in artikel 6.3, 6.4 (Groenblauwe mantel) en artikel 25.1 (Beperkingen veehouderij) van de Verordening.

Beperkingen veehouderij

Het ontwerpplan bevat de aanduiding "extensiveringsgebied" op basis van de integrale zonering. Met de inwerkingtreding van de Verordening 2014 is deze aanduiding echter komen te vervallen en is vervangen door de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Nu de aanduiding Beperkingen veehouderij ontbreekt, ontstaat strijdigheid met artikel 25.1 van de Verordening.

Binnen genoemd gebied is slechts voor grondgebonden veehouderijen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, een ontwikkelmogelijkheid toegestaan. In de door ons vastgestelde nadere regels Verordening ruimte 2014-Brabantsezorgvuldigheidsscore, wordt vervolgens nader invulling gegeven aan het begrip grondgebonden veehouderij.

Wij constateren dat het begrip grondgebonden veehouderij zoals opgenomen in het bestemmingsplan niet voldoet aan art. 25.1 lid 2 van de Verordening, het begrip grondgebonden veehouderij bevat immers geen verwijzing naar de nadere regels Verordening ruimte 2014-Brabantsezorgvuldigheidsscore. Hierdoor ontstaat strijd met artikel 25.1 van de Verordening.

Groenblauwe mantel

Zorgvuldige veehouderij

Artikel 6.3 en 6.4 van de Verordening voorzien in regelgeving voor zorgvuldige veehouderij in de groenblauwe mantel.

Datum

17 april 2014

Ons kenmerk

C2144226/3564026

Artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan heeft slechts betrekking op gebouwen.

Wij wijzen erop dat hiermee slechts ten dele tegemoet wordt gekomen aan artikel 6.3. lid 2.a (toename van bebouwingsoppervlak) van de Verordening aangezien de bouwwerken als opgenomen in artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan niet aan de voorwaarden van artikel 6.3 lid 2 worden verbonden. Hierdoor zijn de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van het bestemmingsplan strijdig met artikel 6.3 lid 2 van de Verordening.

Artikel 3.2.1. e van het bestemmingsplan(gebruikswijziging van bestaande gebouwen) is niet volledig; het artikel dient aangevuld te worden conform de voorwaarden als opgenomen in artikel 6.3 lid 2 .c van de Verordening.

Artikel 3.2.1.f van het bestemmingsplan is nog niet volledig het artikel dient aangevuld te worden “als vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening ruimte 2014”.

Artikel 3.3.2.i (vergroten van het bebouwde oppervlakte binnen het bouwvlak) van het bestemmingsplan verwijst naar de artikelen 6.3 en 6.4.4. en 25 van de Verordening. Genoemde artikelen dienen echter te worden doorvertaald in het bestemmingsplan Wij verzoeken u dan ook de voorwaarden als opgenomen in artikel 6.3 lid 2, artikel 6.4.4. en artikel 25.1 te vertalen in onderhavig plan. De in het bestemmingsplan opgenomen bepaling 3.3.2.i is strijdig met de Verordening.

Artikel 3.4.1.b van het bestemmingsplan bevat een mogelijkheid tot omschakeling. Deze bepaling is niet volledig en dient aangevuld te worden met de voorwaarden als opgenomen in artikel 6.3 van de Verordening.

Artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan bevat een voorwaardelijke bepaling voor de landschappelijke inpassing. Wij verzoeken u conform artikel 6.3 lid 1. f veilig te stellen dat de inpassing tenminste 10 % van het bouwperceel bevat.

Artikel 7 van het bestemmingsplan bevat algemene afwijkingsregels.

Voorzover deze regeling betrekking heeft op de toename van het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de veehouderij, verzoeken wij u aan deze mogelijkheid de voorwaarden als opgenomen in artikel 6.3 lid 2 van de Verordening te verbinden.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

17 april 2014

Ons kenmerk

C2144226/3564026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.