

Bijlage 15 Eindverslag vooroverleg gemeente Loon op Zand



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED PLANTLOON

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 17 december 2013
aangevuld 14 januari 2014

1. INLEIDING

Burgemeester en wethouders hebben het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Plantloon voorbereid. Het plan maakt de bouw van een innovatieve melkveestal op een perceel aan de Achterste hoeve (nabij de Plantloonseweg) in Kaatsheuvel.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Plantloon is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Naam en adres
Waterschap Brabantse Delta
Gasunie
Brandweer Midden- en West-Brabant
Gedeputeerde staten van Noord-Brabant (formeel vooroverlegreactie d.d. 17 december 2013, deels aanvulling op ambtelijke reacties op concept-BP d.d. 5 juni, 18 september en 26 september 2013)

Het Waterschap en de Gasunie geven in hun reactie aan dat zij geen opmerkingen hebben over het voorontwerpbestemmingsplan dan wel met het plan in kunnen stemmen. Deze reacties worden in het vervolg van dit verslag daarom inhoudelijk buiten beschouwing gelaten.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijzen. Vervolgens worden per reactie de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Brandweer Midden- en West-Brabant

	Samenvatting	Reactie
a.	Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van de risicovolle inrichting Stahl Europe BV. Dit is niet omschreven in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan "Plantloon". Er zal daarom een korte verantwoording van het groepsrisico moeten worden opgesteld. Onderdelen van het advies kunnen hiervoor worden gebruikt.	De vooroverlegreactie wordt verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan middels een korte verantwoording van het groepsrisico.

Conclusie

In de toelichting ontbreekt een verantwoording waarin het groepsrisico van de risicovolle inrichting Stahl Europe BV te Waalwijk is meegenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

Een korte verantwoording over het groepsrisico van de invloed van de nabijgelegen risicovolle inrichting Stahl Europe BV is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Plantloon", waarbij onderdelen van het brandweeradvies zijn verwerkt.

3.2 Gedeputeerde staten van Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie	Aanpassing
Formele vooroverlegreactie d.d. 17 december 2013, deels aanvulling op ambtelijke reacties d.d. 5 juni, 18 september en 26 september 2013 (naar aanleiding van voorontwerp-bestemmingsplan van 27 maart 2013)			
a.	In de regels van het bestemmingsplan "Plantloon" is een mogelijkheid opgenomen tot vergroting van het bouwvlak en bebouwingspercentage. Dit zou op grond van de Verordening ruimte binnen de groenblauwe mantel mogelijk zijn mits uit de toelichting blijkt dat een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Een verantwoording hierover ontbreekt. De uitbreidingsmogelijkheden zijn in de toelichting van het plan niet onderbouwd tevens ontbreekt de voorwaarde dat ook in dit geval sprake dient te zijn van het specifieke concept "Kwatrijn". Een en ander dient in overeenstemming te worden gebracht met de ontwerp Verordening ruimte 2014.	De mogelijkheid tot vergroting van het bouwblok wordt uit de regels verwijderd. Ten aanzien van het vergroten van het bebouwingspercentage worden de regels aangepast waarbij voldaan dient te worden aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) en aan het specifieke Kwatrijnconcept zoals verwoord in de haalbaarheidsstudie SBIR.	Is verwijderd uit de regels en aangepast aan de ontwerp Vr 2014.
b.	Het plan bevat een mogelijkheid tot uitbreiding van het bouwvlak boven de 1,5 ha. Hier ontstaat strijd met de ontwerp Verordening 2014.	De wijzigingsbevoegdheid tot vergroting van het bouwblok groter dan 1,5 hectare wordt verwijderd.	Is verwijderd uit de regels.
c.	Het plan maakt ondergronds bouwen mogelijk in artikel 5.3 en 5.4. Geconstateerd wordt dat dit niet nader is onderbouwd en gewezen wordt naar de toekomstige ontwikkelingen in de veehouderij, zoals opgenomen in de ontwerp Vr 2014.	De regel met betrekking tot ondergronds bouwen wordt opgenomen in de bouwregels.	Artikel 5.3 is als zodanig verwijderd en een regel met betrekking tot ondergronds bouwen onder de looppaden is opgenomen als regel onder in artikel 3.2.2 c.
d.	Het plan bevat geen zekerstelling voor de beëindiging van het bedrijf van de initiatiefnemer aan de Duinlaan 3.	Beëindiging van het bedrijf aan Duinlaan 3 wordt in een privaatrechtelijke overeenkomst verankerd en middels de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Loon op Zand planologisch vastgelegd.	De privaatrechtelijke overeenkomst tussen de verschillende partijen is opgesteld en ondertekend.
e.	Met betrekking tot de verantwoording van het groot openbaar belang wordt opgemerkt dat het behoud van grondgebonden bedrijven binnen het kleinschalig landschap niet als groot openbaar belang aangemerkt kan worden vooral niet indien het nieuwvestiging betreft. De onderbouwing op dit punt is onvoldoende.	De onderbouwing wordt aangepast.	In de toelichting van het bestemmingsplan is uitgebreider verwoord waarom met het initiatief een groot openbaar belang is gemoeid (paragraaf 3.2.2). Hier wordt ingegaan op de uniciteit van het concept (zoals de innovativiteit van het stalconcept, de keuze en

			noodzaak voor de locatie).
f.	Het plan maakt een bijzondere ontwikkeling mogelijk onder bijzondere voorwaarden en in voorgestelde omvang. In de regels komt de bijzondere bouw van de stal niet tot uitdrukking. De regels sluiten reguliere agrarische bebouwing ter plaatse niet uit. Verzocht wordt een aanduiding binnen het bouwvlak en de bouwregels op te nemen en het specifieke plan exclusief in de regels tot uitdrukking te laten komen.	De regels worden aangepast waarin de bijzonderheid van het concept tot uitdrukking komt. Er worden regels gesteld ten aanzien van de fysieke uitvoering van de stal. De bouw van reguliere bedrijfsbebouwing wordt uitgesloten door opname van een bepaling waarin wordt bepaald dat nieuwe bedrijfsbebouwing dient te voldoen aan de principes van het Kwatrijnconcept. In de toelichting wordt uitgebreider toegelicht dat de vestiging van het bedrijf ter plaatse onlosmakelijk is verbonden aan het concept van de Kwatrijnstal. De specifieke aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – grondgebonden biologische melkrundveehouderij met natuurbeheer” wordt opgenomen waarin het type bedrijf dat wordt toegestaan (grondgebonden, biologisch, melkrundveehouderij, natuurbeheer) op de locatie wordt vastgelegd dat de vestiging van een andersoortig type bedrijf (regulier bedrijf, intensieve veehouderij, andere diercategorieën) niet mogelijk maakt	- Artikel 3.3.2 h toegevoegd: “Nieuwe bebouwing dient te voldoen aan de principes van het concept Kwatrijnstal.” - Artikel 3.1a toegevoegd: “ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden - grondgebonden biologische melkrundveehouderij met natuurbeheer” de realisatie van een Kwatrijnstal met bijbehorende voeropslagen (zoals weergegeven in het inrichtingsplan in Bijlage 1) ten behoeve van een grondgebonden biologische melkveehouderij, voor de huisvesting van maximaal 70 stuks melkvee en 30 stuks jongvee met dien verstande dat geen andersoortig grondgebonden of niet-grondgebonden agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn en mag worden gevestigd;” - Artikel 3.4.1 d en e wordt toegevoegd: “Omschakeling naar andersoortige grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven anders dan de Kwatrijnstal ten behoeve van grondgebonden biologische melkrundveehouderijen in combinatie met natuurbeheer” en “groter dieren aantal dan het in artikel 3.1 lid a opgenomen maximaal aantal dieren”
g.	Verzocht wordt tevens een bepaling op te nemen dat het bouwvlak wordt opgeheven indien het concept geen	In de regels wordt een algemene wijzigingsregel opgenomen waarin het college van burgemeester en	In artikel 7.1 van de bepalingen toegevoegd ten aanzien van het verwijde-

	realiteitswaarde heeft.	wethouders bevoegd is tot verwijdering van het aanwezige bouwvlak en bijbehorende aanduidingen die de Kwatrijnstal mogelijk maken, indien het gebruik van de gronden ten behoeve van het concept is beëindigd, de borging van de inzet van de natuurgronden niet gegarandeerd kan worden doordat de erfpachtovereenkomsten vervallen en indien het concept Kwatrijn op de locatie geen realiteitswaarde heeft.	ren van het bouwvlak en aanduidingen.
h.	Het plan bevat wijzigingsmogelijkheden tot herbegrenzing van de groenblauwe mantel en grondwaterbeschermingsgebied. Herbegrenzen van deze gebieden zijn echter geen bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders. Deze artikelen zijn in strijd met art. 6 en 5 van de Vr.	De oorspronkelijke regels ten aanzien van de herbegrenzing van de groenblauwe mantel en grondwaterbeschermingsgebied waren overgenomen uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" van de gemeente Loon op Zand. Op dit plan zijn deze regels echter niet van toepassing; deze worden dan ook verwijderd.	Verwijdering artikel 8.1 en 8.2 (oude regels)
i.	Het plan biedt de mogelijkheid tot het oprichten van een eerste bedrijfswoning. Dit is in de toelichting van het plan met oog op het concept en de huidige locatie niet nader onderbouwd. Hierdoor ontstaat strijd met artikel 11.1.2 van de Vr 2012 en artikel 6.8 lid 2 van de ontwerp Vr 2014.	De wijzigingsbevoegdheid tot de bouw van een eerste bedrijfswoning wordt uit de regels verwijderd.	Verwijdering artikel 3.6.3 (oude regels)
j.	Artikel 5.1 en 5.2 van het bestemmingsplan bevatten een regeling voor bestaande afwijkende maatvoering en bebouwingspercentage. Deze regeling wordt voor de nieuwe ontwikkeling niet van toepassing geacht.	Deze regels worden uit de regels verwijderd.	Verwijdering artikel 5.1 en 5.2 (oude regels)
k.	In het kader van de Natuurbeschermingswetvergunning de ammoniakrechten van deze locatie mee te kunnen nemen, moet er daadwerkelijk intrekking van dieraantallen plaats vinden op de bestaande locatie. Daarna kan de emissie van de intrekking ten goede komen aan de nieuwe locatie. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de rechten van verplaatsing van het agrarisch bouwblok van het bedrijf aan de Vossenbergsesweg 105-109, Tilburg. De initiatiefnemer kan enkel gebruik maken van stikstofemissie van dit bedrijf wanneer bij het intrekken van de vergunning van deze locatie expliciet is vastgelegd dat deze emissie ten goede komt aan de nieuwe projectlocatie. In de gevraagde nadere onderbouwing zou hiervoor aandacht moeten zijn.	Er wordt geen gebruik gemaakt van de stikstofemissie van het bedrijf aan de Vossenbergsesweg 105-109 om te salderen; de vergunning van dit bedrijf is reeds ingetrokken. De link met deze locatie wordt gelegd om de nieuwvestiging van de Kwatrijnstal mede mogelijk te maken.	Onderbouwd in paragraaf 2.2 van de toelichting
l.	Dommelbeemden en Kavelen betreffende	De gebieden worden toegevoegd	Toegevoegd in paragraaf

	fen zogenaamde beschermde natuurmonumenten. Hildsven, Kooibosje Terheijden en Het Eendennest dienen toegevoegd te worden.	aan de toelichting.	4.1.1 van de toelichting
m.	Mogelijke negatieve effecten ten aanzien van vermesting als gevolg van stikstofdepositie in het kader van de Natuurbeschermingswetvergunning zijn onvoldoende onderbouwd. Indien er een toename is van stikstofdepositie is een passende beoordeling nodig. Niet inzichtelijk is op welke gronden voor dit initiatief een vergunbare situatie ontstaat voor de Natuurbeschermingswet 1998. Dit dient reeds in de planfase duidelijk te worden gemaakt.	Middels de aankoop van ammoniakrechten van derden en het inzetten van ammoniak van het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer op Duinlaan 3 te Kaatsheuvel (externe saldering) wordt een toename aan ammoniakdepositie vanuit de nieuwe locatie op de omliggende natuurgebieden gemitigeerd. Door deze mitigerende maatregel is geen sprake van een toenamen van ammoniakdepositie op de omliggende habitat- en vogelrichtlijngebieden en is geen sprake van significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden. De onderbouwing inclusief AgroStacksberekeningen zijn opgenomen in het bestemmingsplan.	Is opgenomen in het bestemmingsplan.
n.	Met de wijziging en nieuwe Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013 ingangsdatum 29 maart 2013 is niet langer sprake van een meldingsplicht.	Dit wordt opgenomen in de toelichting.	In paragraaf 4.1.1 is toegevoegd "Per 29 maart 2013 is niet langer sprake van een meldingsplicht in het kader van de Verordening Stikstof en Natura2000. Indien sprake is van een toename van ammoniakdepositie op natuurgebieden, dient middels saldering te worden voorkomen dat per saldo een toename plaatsvindt. Er kan voor worden gekozen bij de provincie een salderingsverzoek in te dienen om via de provinciale depositiebank te salderen of de initiatiefnemer kan door middel van de aankoop van ammoniakrechten elders extern salderen."
o.	Eventuele nieuwe en of tijdelijke grondwateronttrekkingen zijn niet in beeld gebracht. Een mogelijk negatief effect op het Natura2000 gebied is daardoor niet uit te sluiten.	In de toelichting wordt in beeld gebracht dat er in de huidige situatie sprake is van een grondwateronttrekking en dat deze in de beoogde situatie niet wordt uitgebreid.	Is opgenomen in toelichting in hoofdstuk 6 "Water"
p.	In beeld dient te worden gebracht middels een voortoets/passende beoordeling of er negatieve significante effecten plaatsvinden op natuurgebieden. Geadviseerd wordt om een dergelijke	Middels een effectentoets is in het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt welke eventuele negatieve significante effecten de nieuwe ontwikkeling op de Loonse en Drunense Duinen heeft. Conclusie	Is opgenomen in paragraaf 4.1 "Natuur" van de toelichting

	onderbouwing voorafgaand aan het vaststellen van het plan te leveren.	is dat geen sprake is van mogelijk significant effecten op de habitattypen van de Loonse en Drunense Duinen.	
Aanvullende vooroverlegreactie d.d. 18 september 2013 (naar aanleiding van aangepaste versie voorontwerp-bestemmingsplan van 16 augustus 2013)			
a.	In artikel 3 “Agrarisch met waarden-Natuur- en landschapswaarden” van de regels dient de zinsnede “of een vergelijkbare grondgebonden biologische melkveehouderij op basis van natuurbeheer” te worden vervangen door “ten behoeve van een grondgebonden biologische melkveehouderij op basis van natuurbeheer”	Dit wordt aangepast	Aangepast in artikel 3.1 a.
b.	Artikel 3.3.2 van de regels ziet op het vergroten van bebouwd oppervlak binnen het bouwvlak. Hierin wordt de voorwaarde gemist dat de op te richten bebouwing eveneens dient te voldoen aan de principes van de Kwatrijnstal.	De voorwaarde dat nieuwe bebouwing aan de principes van de Kwatrijnstal dient te voldoen wordt als extra regel opgenomen.	Opgenomen als regel in onder artikel 3.3.2 h.
c.	Artikel 3.4.1.b waarin omschakeling naar biologisch vleesvee wordt toegestaan dient te worden verwijderd.	De initiatiefnemer wil de mogelijkheid hebben om om te schakelen naar biologisch vleesrundvee. Dit artikel wordt dan ook niet verwijderd, maar aangepast naar “biologisch vleesrundvee”; hierbij wordt aangegeven dat aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij dient te worden voldaan.	Is aangepast in artikel 3.4.1 b.
d.	Artikel 3.4.1. b betreffende het niet toestaan van omschakeling naar andersoortige grondgebonden niet-grondgebonden agrarische bedrijven dient zodanig aangepast te worden dat de zin luidt: “anders dan de kwatrijnstal ten behoeve van grondgebonden biologische melkveehouderijen”.	Dit wordt aangepast zoals voorgesteld	Is aangepast in artikel 3.4.1 b
e.	Artikel 5.1 en 5.2 bestaande afwijkende maatvoering en bebouwingspercentage is niet van toepassing	Deze opmerking is terecht; deze regels worden verwijderd.	Artikel 5.1 en 5.2 zijn verwijderd.
f.	In de toelichting dienen de artikelen 6.3, 6.4, 6.5 en 33 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 die van toepassing zijn op veehouderijen binnen de groenblauwe mantel te worden behandeld.	In de toelichting van het bestemmingsplan wordt getoetst aan de ontwerp Verordening ruimte 2014 en het voorbereidingsbesluit zorgvuldige veehouderij.	Getoetst is aan de voorwaarden zoals deze gaan gelden met de nieuwe Vr 2014: aangepast in hoofdstuk 3.2.2
g.	De toelichting geeft voor de locatie Duinlaan 3 aan dat een overeenkomst met initiatiefnemer zal worden opgesteld. In de overeenkomst zal duidelijk moeten blijken dat het agrarisch bouwblok wordt opgeheven. Tevens zal de getekende overeenkomst als bijlage aan het plan dienen worden toegevoegd.	De locatie Duinlaan 3 wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan. Wel wordt in de toelichting opgenomen hoe het bouwblok in de komende herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Loon op Zand eruit komt te zien. Een privaatrechtelijke overeenkomst is opgesteld tussen initiatiefnemer en gemeen-	Verwerkt in het bestemmingsplan

		te.	
h.	In de bijlage van het bestemmingsplan wordt vooralsnog de erfpacht-overeenkomst met Natuurmonumenten gemist.	De concept-pachtovereenkomst wordt toegevoegd wanneer deze gereed is. Het afsprakenkader natuurbeheer wordt aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.	Het afsprakenkader natuurbeheer is aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.
Aanvullend advies Natuurbeschermingswet 1998 voor voorontwerp-Bestemmingsplan "Plantloon", 26 september 2013 (naar aanleiding van aangepaste versie voorontwerp-bestemmingsplan van 16 augustus 2013)			
a.	De melkveetak op de huidige locatie wordt beeindigd. Om in het kader van de Natuurbeschermingswetvergunning de ammoniakrechten van deze locatie mee te kunnen nemen, moet er daadwerkelijk intrekking van dieraantallen plaatsvinden op de bestaande locatie. Daarna kan de emissie van de intrekking ten goede komen aan de nieuwe locatie. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de rechten van verplaatsing van het agrarisch bouwblok van het bedrijf aan de Vossenbergsesweg 105-109, Tilburg. De initiatiefnemer kan enkel gebruik maken van stikstofemissie van dit bedrijf wanneer bij het intrekken van de vergunning van deze locatie expliciet is vastgelegd dat deze emissie ten goede komt aan de nieuwe projectlocatie. In de gevraagde nadere onderbouwing zou hiervoor aandacht kunnen zijn. Er is hiertoe geen passende beoordeling toegevoegd aan het concept-ontwerpbestemmingsplan.	Op basis van artikel 19kd van de Natuurbeschermingswet was eerder bij gebruik van mitigerende maatregelen (zoals saldering) voor plannen altijd een passende beoordeling noodzakelijk. Na de wetswijziging van de Crisis- en herstelwet van 25 april 2013 is dit op grond van artikel 19kd juncto artikel 19 j lid 2 van de Natuurbeschermingswet niet meer nodig indien na het toepassen van mitigerende maatregelen géén toename per saldo meer is van ammoniakdepositie op natuurgebieden. Bij de beoordeling van significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden mag saldering derhalve reeds worden meegenomen. Middels de aankoop van ammoniakrechten van derden en het inzetten van ammoniak van het agrarisch bedrijf van de initiatiefnemer op Duinlaan 3 te Kaatsheuvel wordt de toename aan ammoniakdepositie op de omliggende natuurgebieden gemitigeerd. Een deel van de ammoniakrechten van het melkvee en jongvee Duinlaan 3 wordt naar de nieuwe locatie Plantloon overgeheveld. Daarnaast zijn ammoniakrechten aangekocht van het bedrijf aan de Roestelbergsesweg 4 te Kaatsheuvel. Met de inzet van deze ammoniakrechten kan de toename aan ammoniakdepositie worden gemitigeerd, waardoor significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurgebieden als gevolg van verzuuring/vermesting zijn uitgesloten. De koopovereenkomst is bij het bestemmingsplan en de aanvraag Nb-wetvergunning toegevoegd. Bij de provincie Noord-Brabant is	Opgenomen en verwerkt in paragraaf 4.1.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.
b.	Gesteld kan worden dat voor de meeste invloeden negatieve effecten waarschijnlijk zijn uit te sluiten (uitgezonderd water), dit wordt ook in kort bestek weergegeven. Er is in dit rapport al een inschatting dat er sprake is van een mogelijk negatief effect ten aanzien van vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Dit is gekoppeld aan een voorstel tot aanvraag van een Natuurbeschermingswetvergunning. Deze enkele zin is geen onderbouwing dat het bestemmingsplan binnen de wettelijke kaders past. Indien er een toename is van stikstofdepositie, wat niet in beeld is gebracht, is er een passende beoordeling nodig. Als er geen toename is, dient dit via AgroStacksberekeningen inzichtelijk gemaakt te worden. Er wordt gerefereerd aan vooroverleg met de provincie en gemaakte proefberekeningen, voor derden is echter		

	niet inzichtelijk op welke gronden voor dit initiatief een vergunbare situatie ontstaat voor de Natuurbeschermingswet 1998. Het is aan de initiatiefnemer om dit ook al in de planfase inzichtelijk te maken. Ten aanzien van de aspecten geluid, verdroging en vermesting/verzuring dient in een voortoets/passende beoordeling de effecten op de Loonse en Drunense Duinen inzichtelijk te worden gemaakt.	op 14 januari 2014 een aanvraag voor een Natuurbeschermingswet-vergunning ingediend. Hierbij zijn Aagrostacksberekeningen toegevoegd die duidelijk maken dat per saldo geen toename is van ammoniakdepositie op de omliggende natuurgebieden. Er wordt geen gebruik gemaakt van de stikstofemissie van het bedrijf aan de Vossenbergsesweg 105-109 om te salderen; de vergunning van dit bedrijf is reeds ingetrokken. De link met deze locatie wordt gelegd om de nieuwvestiging van de Kwatrijnstal mede mogelijk te maken. Overige versturende effecten (onder andere als gevolg van de aspecten geluid, verdroging en vermesting/verzuring) van de nieuw op te richten Kwatrijnstal op het Natura2000-gebied Loonse en Drunense Duinen worden inzichtelijk gemaakt middels een analyse op basis van de effectenindicator van het natuurgebied. Conclusie is dat geen sprake is van mogelijk significant effecten op de habitattypen van de Loonse en Drunense Duinen.	
c.	Eventuele nieuwe en of tijdelijke grondwateronttrekkingen zijn niet in beeld gebracht. Een mogelijk negatief effect op het Natura2000 gebied is daardoor niet uit te sluiten. Op dit onderdeel verzoeken wij om nadere onderbouwing in een voortoets/passende beoordeling	In de beoogde situatie vinden geen grondwateronttrekkingen plaats. Dit is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.	Opgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot het doen van aanpassingen in het bestemmingsplan

Per reactie is in de laatste kolom van bovenstaande tabel aangegeven welke aanpassing wordt doorgevoerd.

BRANDWEER



INGEKOMEN - 7 JUNI 2013

Gemeente Loon op Zand
ter attentie van College van
Postbus 7
5170 AA Kaatsheuvel

GEMEENTE LOON OP ZAND



2013.08850

Afdeling: RO-

OVB: Ja/Nee

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

VERZONDEN 06 JUNI 2013

Datum 30 mei 2013
Onze referentie U13.003126
Uw referentie 2013.06362
Uw brief van 22 april 2013

Behandeld door Metha de Heer
Telefoon 076 529 6681
E-mail metha.de.heer@brandweermwb.nl
Onderwerp advies externe veiligheid bestemmingsplan
Buitengebied Plantloon te Loon op Zand

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het bestemmingsplan Buitengebied Plantloon, treft u hierbij ons advies aan, inzake art 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het advies is gebaseerd op de op uw website beschikbare stukken (toelichting, verbeelding en regels).

Inleiding

Het bestemmingplan maakt de realisatie van een innovatieve veestal mogelijk. Er worden geen extra personen toegevoegd aan het plangebied.

Risicoschets

In tegenstelling tot wat in de toelichting wordt beschreven is het plangebied gelegen in het invloedsgebied van de risicovolle inrichting Stah Europe BVI. Er zal daarom een korte verantwoording van het groepsrisico moeten worden opgesteld. Onderdelen van dit advies kunnen hiervoor worden gebruikt.

Het scenario dat zich bij Stahl kan voordoen is het ontstaan van een wolk met giftige (verbrandings)producten. Deze wolk kan zich in de wijde omgeving verspreiden. Bij langdurige blootstelling aan deze wolk kunnen aanwezigen last krijgen van de ademhaling en van geïrriteerde ogen. Zeer langdurige blootstelling kan dodelijk zijn.

Maatregelen

Gezien de grote afstand tussen het plangebied en de risicovolle inrichting is het niet noodzakelijk om bouwkundige maatregelen te laten treffen door de initiatiefnemer. Wel adviseren wij u als gemeente actief te communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.

BRANDWEER



Zelfredzaamheid

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. De nieuwe veestal voegt geen extra aanwezigen toe in het plangebied. Het gaat daarmee alleen om de zelfredzaamheid van de initiatiefnemer en eventuele werknemers.

De zelfredzaamheid van deze aanwezigen kan als goed worden beschouwd voor zover het gaat om de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid. Ook de vluchtmogelijkheden zijn in orde. Verder is het mogelijk om de aanwezigen te alarmeren via de waarschuwings- en alarmeringsinstallatie.

Enige aandachtspunt is de inschattingsmogelijkheid van gevaar. Het gevaar van een wolk met toxische (verbrandings)producten wordt vaak onderschat of niet herkend. Door het geven van voorlichting (zie hoofdstuk Maatregelen) kan de zelfredzaamheid verder worden verbeterd.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de volgende onderdelen in orde zijn:

- **Opkomsttijd;**
Voor een veestal geldt een opkomsttijd van 12 minuten. Deze tijd wordt niet gehaald. Wij adviseren u om de ontwikkelingen van het project Toolbox van Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant te volgen en de resultaten hiervan binnen uw gemeente te implementeren.
- **Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie;**
Het plangebied is gelegen binnen het dekkingsgebied.
- **Bluswatervoorziening;**
Om een brand in het plangebied te kunnen bestrijden is het noodzakelijk dat er voldoende primair en secundair bluswater aanwezig is.
Er is op dit moment geen enkele bluswatervoorziening aanwezig. Voorstel is om zowel op eigen terrein als in openbaar gebied binnen een straal van 200 meter een secundaire bluswatervoorziening aan te laten brengen. U kunt voor de exacte locaties contact opnemen met de heer J.P. van Wanrooij van cluster Dongen, Loon op Zand en Waalwijk.
- **Bereikbaarheid;**
Ten aanzien van de bereikbaarheid zijn er geen verdere opmerkingen. Wel moet worden voorkomen dat de opkomsttijden niet nog langer worden. Hiertoe adviseren wij u om elke wijziging in de wegenstructuur voor te leggen aan de brandweer. Ook hiervoor kunt u contact opnemen met de heer J.P. van Wanrooij van cluster Dongen, Loon op Zand en Waalwijk.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Plaatsvervangend Regionaal Commandant,

G.J.P. Verhoeven

I.a.a.

Commandant cluster Dongen, Loon op Zand en Waalwijk

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Loon op Zand
Postbus 7
5170 AA Kaatsheuvel

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
24 april 2013

Doorkiesnummer
+31 182 62 3362

Ons kenmerk
PJW 13.01945

Uw kenmerk
2013-06361

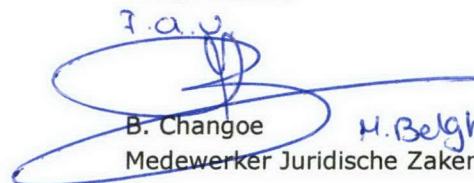
Onderwerp
Geen belangen Gasunie voorontwerp bestemmingsplan
"Buitengebied plantloon"

Geacht College,

Bij brief van 22 april 2013 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hoogachtend,


B. Changoe
Medewerker Juridische Zaken

INGEKOMEN 25 APR. 2012

GEMEENTE LOON OP ZAND


2013.06558

Afdeling: RO

OVB: Ja/Nee

INGEKOMEN 13 JUNI 2013

GEMEENTE LOON OP ZAND



2013.09079

Afdeling: *RO*

OVB: *Ja/Nee*



Gemeente Loon op Zand
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer Hooning
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Barcode :

: Email 22 april 2013

: *13UT007595*



Behandeld door : mevrouw G. Scheepers
Doorkiesnummer : 076 564 10 77
Datum : 12 juni 2013
Verzenddatum :

12 JUN 2013

Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Plantloon (deel 1) te Kaatsheuvel

Geachte heer Hooning,

Allereerst mijn excuses voor de late reactie.

Op 22 april 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Plantloon (deel 1) te Kaatsheuvel gemaild met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

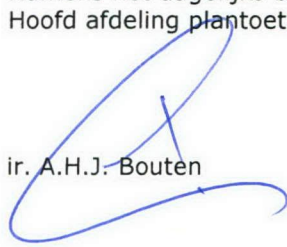
Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- en aanmerkingen. Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven we een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact opnemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 13 45.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G. Scheepers van het waterschap. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 77.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen


ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Loon op Zand



2013.19775

Afdeling:

RO

OVB: Ja/Nee

Het college van burgemeester
en wethouders van Loon op Zand
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

INGEKOMEN 24 DEC. 2013

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

VERZONDEN 23 DEC. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Plantloon'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Plantloon'.

In juni 2013 hebben wij ambtelijk een concept reactie verzonden, daarop volgend hebben wij in september 2013 een ambtelijke reactie gegeven op een aangepast voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Plantloon'.

In onderstaande reactie treft u deels onze reeds eerder gemaakte opmerkingen aan van juni en september 2013 evenals de meest actuele ontwikkelingen inzake de zorgvuldige veehouderij. Wij beperken ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Plantloonseweg en omvat een vestiging van een agrarisch bouwblok van circa 0,68 hectare ten behoeve van de oprichting van een Kwatrijnstal (melkveestal) en de aanleg van een tweetal voerkuilen. Op basis van de Vr is het plangebied na herbegrenzing gelegen in de Groenblauwe mantel. De voorgenomen melkveestal is geen traditionele stal, maar een nieuw ontwikkelde duurzame en diervriendelijke stal met aandacht voor de landschappelijke inpassing. Onderhavige ontwikkeling betreft de vestiging van een niet-reguliere veehouderij. Er is sprake van een innovatieve

Datum

17 december 2013

Ons kenmerk

C2117947/3421060

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J. Eliazer

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 24 35

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

aeliazer@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



melkveehouderij, waarin de dieren worden gehouden ten behoeve van natuurbeheer met aandacht voor het milieu.

Datum

17 december 2013

Ons kenmerk

C2117947/3421060

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte (Vr) is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Groenblauwe mantel

Zorgvuldige veehouderij.

Inmiddels heeft de ontwerp Verordening 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerp kent voor veehouderij een wijziging ten opzichte van de agrarische bedrijven als opgenomen in de Vr 2012. Artikelen 6.3, 6.4, 6.5 (groenblauwe mantel) en 33 van de ontwerp Verordening ruimte 2014 voorzien in regelgeving voor een zorgvuldige veehouderij. Korthedshalve wordt verwezen naar deze artikelen.

Uitbreidingsmogelijkheden

Artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan bevat een regeling voor het vergroten van het bebouwd oppervlak binnen het bouwvlak. Wij wijzen erop dat de ontwerp Vr 2014 uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing heeft opgenomen in artikel 6.4 lid 2. Wij verzoeken u artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming te brengen.



Art 3.6.2 van het bestemmingsplan bevat een mogelijkheid tot vergroting bouwvlak en bebouwingspercentage. Wij wijzen erop dat in de ontwerp Vr 2014 uitbreidingsmogelijkheden voor vestigingen zijn opgenomen in artikel 6.4 lid1. Wij verzoeken u artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming te brengen.

Tevens merken wij op dat de in de planregels opgenomen uitbreidingsmogelijkheden in de toelichting van het plan niet zijn onderbouwd en eveneens ontbreekt de voorwaarde dat sprake dient te zijn van onderhavig specifiek concept.(art. 2.3.1 en 3.2.2).

Uitbreidingsmogelijkheden van bouwvlak boven de 1,5 ha

Voorts bevat het bestemmingsplan een mogelijkheid tot uitbreiding van het bouwvlak boven de 1,5 ha. Hierdoor ontstaat strijd met de wijziging Verordening 2012, zorgvuldige veehouderij en artikel 6.3 van de ontwerp Vr 2014.

Ondergronds bouwen

Het plan maakt ondergronds bouwen mogelijk in art. 5.3 en 5.4 van het bestemmingsplan. Wij constateren dat dit niet nader is onderbouwd. Korthedshalve verwijzen wij o.a naar artikel 6.3 ontwerp Verordening ruimte 2014.

Nieuwvestiging

Artikel 3.1.4 van de ontwerp Vr 2014 voorziet in regelgeving voor de ontwikkeling van een nieuwvestiging van een individuele ruimtelijke ontwikkeling. Op grond van de Vr is nieuwvestiging onder voorwaarden mogelijk.

Met betrekking tot de verantwoording van het groot openbaar belang merken wij op dat het behoud van grondgebonden bedrijven binnen het kleinschalig landschap niet als groot openbaar belang aangemerkt kan worden en zeker niet als het nieuwvestiging betreft. Wij achten de opgenomen onderbouwing op dit punt onvoldoende. Wij verzoeken u een aangepaste verantwoording in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen.

Wij willen benadrukken dat onderhavige plan een bijzondere ontwikkeling mogelijk maakt onder bijzondere voorwaarden en in voorgestelde omvang. Wij constateren dat de bijzondere bouw van de stal in de regelgeving niet tot uitdrukking komt. De regels sluiten reguliere agrarische bebouwing ter plaatse

Datum

17 december 2013

Ons kenmerk

C2117947/3421060

niet uit. Wij wijzen erop dat vestiging van het bedrijf ter plaatse onlosmakelijk is verbonden aan het concept van de kwatrijnstal. Wij verzoeken u dit in het plan veilig te stellen.

Juist vanwege het exclusieve karakter van het concept kwatrijnstal, heeft het de voorkeur dat het plan tevens een bepaling bevat dat het bouwvlak wordt opgeheven indien het concept geen realiteitswaarde heeft.

Datum

17 december 2013

Ons kenmerk

C2117947/3421060

Erfpachtovereenkomst

In de bijlage wordt voornamelijk de erfpachtovereenkomst met Natuurmonumenten gemist. Wij verzoeken de bijlage met de erfpacht-overeenkomst aan te vullen.

Herbegrenzing

Onderhavig plan bevat wijzigingsmogelijkheden tot herbegrenzing van de Groenblauwe Mantel en Water. Wij wijzen erop dat het herbegrenzen van de Groenblauwe mantel en water niet aan het college van burgemeester en wethouders is voorbehouden, maar een bevoegdheid is van Gedeputeerde Staten.

Bedrijfswoning

Het plan biedt de mogelijkheid tot het oprichten van een eerste bedrijfswoning. In de toelichting van het plan is dit mede met oog op het concept en de huidige locatie niet nader onderbouwd. Hierdoor ontstaat strijd met art. 11.1.2 van de Vr 2012 en 6.8 lid2 van de ontwerp Vr 2014.

Maatvoering

Artikel 5.1 en 5.2 van het bestemmingsplan bevatten een regeling voor bestaande afwijkende maatvoering en bebouwingspercentage. Deze regeling achten wij voor onderhavige nieuwe ontwikkeling niet van toepassing.

Natuurbeschermingswet

De initiatiefnemer is voornemens een innovatieve stal (Kwatrijnstal) op een nieuwe locatie op te richten. De nieuwe locatie is rechtstreeks gelegen aan het Natura 2000 gebied Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen. Om in het kader van de Natuurbeschermingswetvergunning de ammoniakrechten van deze locatie mee te kunnen nemen, moet er daadwerkelijk intrekking van dierenaantallen plaats vinden op de bestaande locatie. Daarna kan de emissie van de intrekking ten goede komen aan de nieuwe locatie. Daarnaast wordt gebruik

gemaakt van de rechten van het agrarisch bouwblok van het bedrijf aan de Vossenbergsesweg 105-109, Tilburg. De initiatiefnemer kan enkel gebruik maken van stikstofemissie van dit bedrijf wanneer bij het intrekken van de vergunning van deze locatie expliciet is vastgelegd dat deze emissie ten goede komt aan de nieuwe projectlocatie. In de gevraagde nadere onderbouwing zou hiervoor aandacht moeten zijn.

Datum

17 december 2013

Ons kenmerk

C2117947/3421060

Met betrekking tot pag. 26 van de toelichting merken wij op dat Dommelbeemden en Kavelen worden bestempeld als natuurbeschermingswetgebieden. Het betreffen echter zogenaamde beschermde natuurmonumenten. Dit geldt ook voor Hildsven, Kooibosje Terheijden en Het Eendennest die hier niet worden genoemd.

Pag. 28/29 van de toelichting. Gesteld kan worden dat voor de meeste invloeden negatieve effecten waarschijnlijk zijn uit te sluiten (uitgezonderd water, zie later); dit wordt ook in kort bestek weergegeven. Er is in dit rapport al een inschatting dat er sprake is van een mogelijk negatief effect ten aanzien van vermisting als gevolg van stikstofdepositie. Dit is gekoppeld aan een voorstel tot aanvraag van een Natuurbeschermingswetvergunning. Deze enkele zin is geen onderbouwing dat het bestemmingsplan binnen de wettelijke kaders past. Indien er een toename is van stikstofdepositie, wat niet in beeld is gebracht, is er een passende beoordeling nodig. Als er geen toename is, dient dit via AagroStack berekeningen inzichtelijk gemaakt te worden. Er wordt gerefereerd aan vooroverleg met de provincie en gemaakte proefberekeningen. Voor derden is echter niet inzichtelijk op welke gronden voor dit initiatief een vergunbare situatie ontstaat voor de Natuurbeschermingswet 1998. Het is aan de initiatiefnemer om dit ook al in de planfase inzichtelijk te maken.

Pag. 29 toelichting. Met de wijziging en nieuwe Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant 2013, ingangsdatum 29 maart 2013, is niet langer sprake van meldingsplicht.

Pag. 45 toelichting Hoofdstuk 6 Water

Eventuele nieuwe en of tijdelijke grondwateronttrekkingen zijn niet in beeld gebracht. Een mogelijk negatief effect op het Natura2000 gebied is daardoor niet uit te sluiten. Op dit onderdeel verzoeken wij om nadere onderbouwing in een voorttoets/passende beoordeling

De hoofdconclusie in het kader van natuur is dat in dit voorontwerp geen volledige onderbouwing van de mogelijk negatieve effecten is opgenomen (middels voortoets/passende beoordeling), waarmee aannemelijk gemaakt wordt dat het plan past binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet. Geadviseerd wordt om een dergelijke onderbouwing voorafgaand aan het vaststellen van het plan te leveren.

Datum

17 december 2013

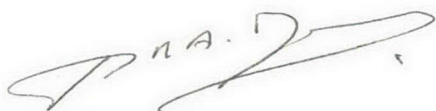
Ons kenmerk

C2117947/3421060

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling