

Bijlage 14 Historisch bodemonderzoek

Dhr. S. Sprangers
Duinlaan 3
5171 RN Kaatsheuvel

Oirschot, 15 maart 2013

Betreft: Vooronderzoek ten behoeve van een locatie nabij de Plantloonseweg te Loon op Zand (opdrachtnummer 66139)

Geachte heer Sprangers,

In uw opdracht is door ons bureau een zogenaamd vooronderzoek verricht ten behoeve van een locatie nabij de Plantloonseweg (sectie O, nr. 243) te Loon op Zand.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Loon op Zand;
- historische kaarten;
- website www.bodemloket.nl;
- website www.watwaswaar.nl;
- het kadaster;
- Navos bestand voormalige stortplaatsen;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande ontwikkeling van deze locatie.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavig perceel is circa 6.800 m² groot. Momenteel is er sprake van een weide. Het terrein heeft, voor zover bekend, sinds begin 1800 altijd een agrarische bestemming gehad. De onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit eerder bebouwd geweest. De directe omgeving van de locatie heeft overwegend een agrarische (o.a boommkwekerij) en natuur bestemming.

Bij de gemeente Loon op Zand zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken welke op of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd. Tevens zijn er geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks. Er hebben nooit potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Er is geen gesloten stortplaats bekend in de directe nabijheid van onderhavige locatie.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Moorland 4a 5688 GA • Postbus 38 5688 ZG • Oirschot • Telefoon: 0499 - 57 85 20

Fax: 0499 - 57 85 73 • info@lankelma-zuid.nl • www.lankelma-zuid.nl

ABN AMRO nr.: 59.05.77.670 • K.v.K. nr.: 17131641 • BTW nr.: NL 8105.11.654.B.01



Ter bepaling van de achtergrondwaarden is de gemeente Loon op Zand in deelgebieden ingedeeld. Per deelgebied zijn gemiddelde waarden vastgesteld, welke gebruikt worden als lokale achtergrondwaarden. Onderhavig perceel is gesitueerd in deelgebied 'agrarisch buitengebied', kwaliteitszone 5. Hieronder zijn de achtergrondgehalten opgesomd.

Tabel 2.1 Lokale achtergrondwaarden.

Stof	bovengrond [0 - 0,5 m] gemiddeld [mg/kgds]	ondergrond [0,5 - 2,0 m] gemiddeld [mg/kgds]
Arseen	6,83	6,63
Cadmium	0,30	0,29
Chroom	8,65	8,14
Koper	8,57	4,49
Kwik	0,80	0,05
Lood	21,15	10,15
Nikkel	4,62	4,18
Zink	38,03	13,48
Minerale olie	27	0,35
PAK	1,10	19,35

Voor de overige parameters zijn (nog) geen lokale achtergrondwaarden vastgesteld.

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op de locatie sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. Er hebben nooit potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en er heeft nimmer bebouwing gestaan. Op basis van de Bodemkwaliteitskaart zijn er geen significante verhogingen te verwachten

Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande ontwikkeling van de locatie. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,



Ing. W.J.H. v.d. Heuvel

Bijlagen:

- Regionale ligging locatie
- Situering locatie
- Kadastraal bericht object
- Print screen www.watwaswaar.nl
- Foto's

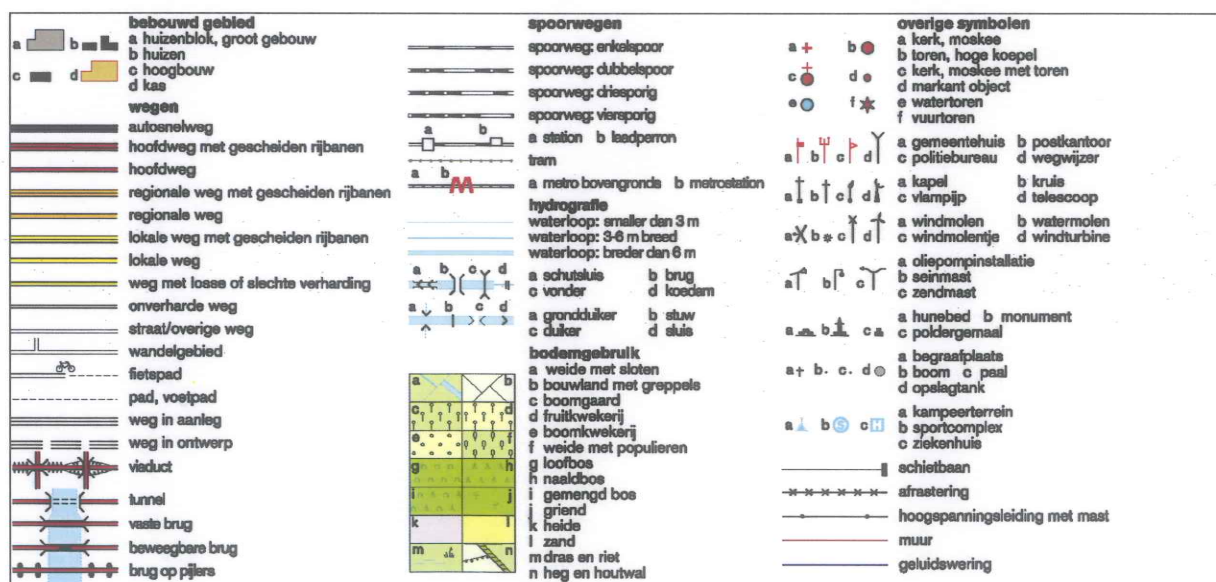


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LOON OP ZAND O 243
Duinlaan 3, KAATSHEUVEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





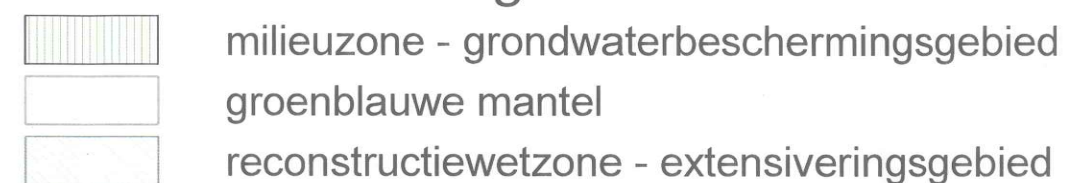
Plangebied



Enkelbestemmingen



Gebiedsaanduidingen



Functieaanduidingen



Bouwvlakken



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

Gemeente Loon op Zand
Bestemmingsplan
Buitengebied: Plantloon

proj. leider:	JVDB
getekend	TDK
schaal:	1:1000
datum:	27-12-2012
gewijzigd:	-
formaat:	A3
werk nr.:	DO06.R001



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LOON OP ZAND

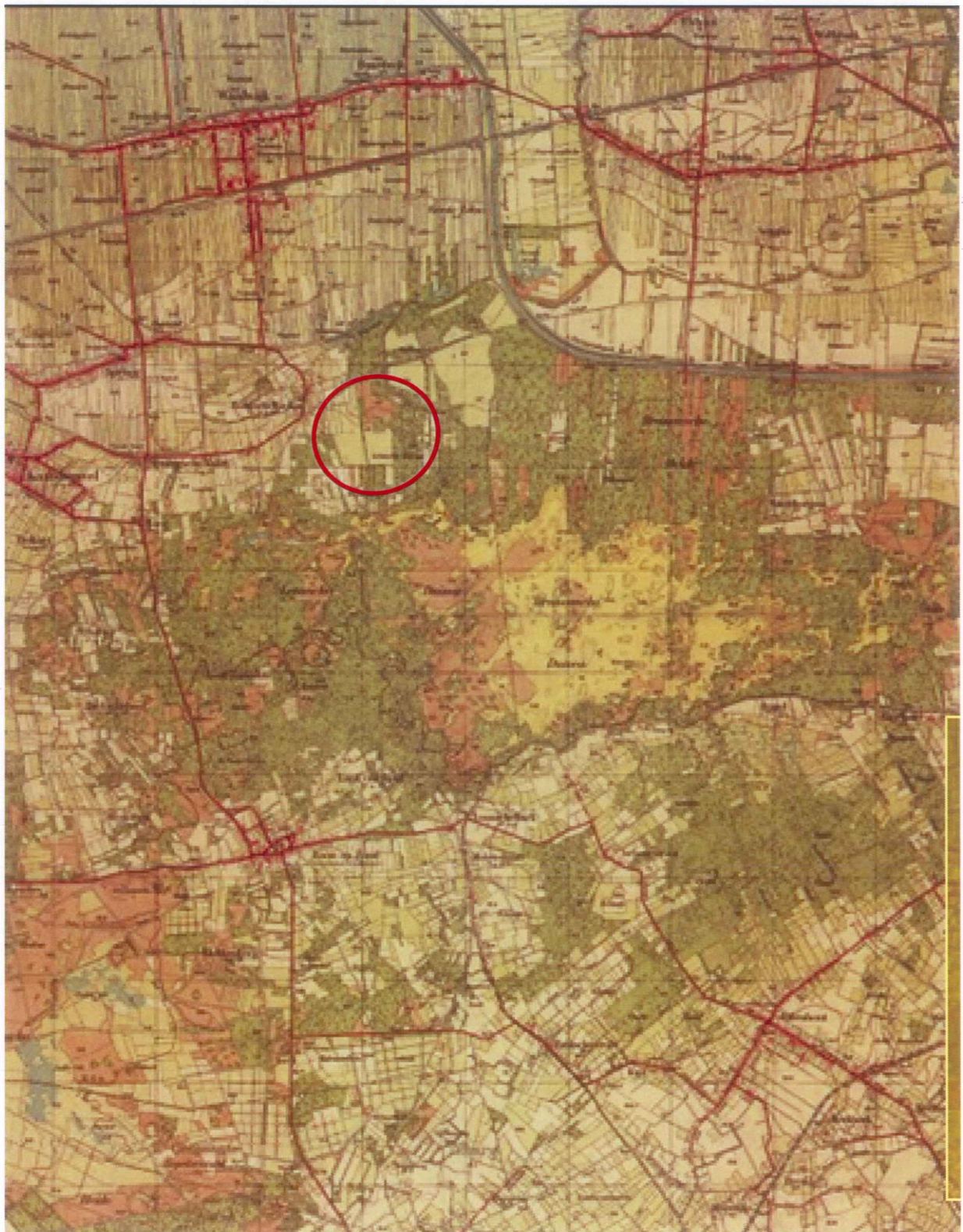
O

243



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Topografische kaart 1936 (wat is waar)



Topografische kaart 1969 (wat is waar)



