

Bijlage 13 Beeldkwaliteitsrichtlijnen

BEELDKWALITEITSRICHTLIJNEN

Het agrarisch gebied waarin het perceel ligt, is in de gemeentelijke welstandsnota uit 2003 aangewezen als een regulier welstandsgebied, waarvoor een lichte welstandstoetsing geldt. De gemeente stelt in deze gebieden geen bijzondere eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en voert geen expliciet beleid. De welstandsbeoordeling is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit. Daarbij wordt gelet op hoofdaspecten (situering, massavorm, gevelopbouw, materiaal, kleur), deelaspecten (compositie massaonderdelen, gevelindeling, vormgeving gevelelementen) en detailaspecten (materialen, kleuren, detaillering). Per beoordelingsaspect zijn criteria benoemd. Een lichte welstandstoetsing wil zeggen dat enkele beoordelingsaspecten moeten voldoen aan de criteria. Afwijkingen van de criteria zijn mogelijk, wanneer deze in dienst staan van het plan zelf. Veelgenoemde criteria zijn afstemming op de gebiedskarakteristiek, afstemming op de belendingen, evenwicht, samenhang en een consistente architectonische expressie. Afwijkingen dienen een positieve bijdrage te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij afwijkingen zal een positief welstandsadvies voorzien moeten zijn van een motivatie.

De Kwatrijnstal is een innovatieve stal, die in vorm, techniek en functioneren afwijkt van een reguliere melkveestal en een geheel eigen architectonische expressie heeft. Ook de situering op een veldkavel en los van de bedrijfswoning wijkt af van de gebruikelijke situatie, maar sluit aan bij de bijzondere functie van de stal voor het beheer van de natuurgraslanden in het Nationaal Park. De transparante opbouw en de gelede dakvorm maken de werking en functionele indeling van de stal zichtbaar en zorgen ervoor dat de stal, ondanks de grotere beschikbare ruimte per koe, toch niet massief oogt.

De stal krijgt een eigentijdse uitstraling met moderne constructietechnieken en materialen (geperforeerd damwandprofiel, zonnepanelen, kunststof rolgordijnen, betonvloeren, stalen staanders etc.) in een afgewogen en terughoudende kleurstelling (groen, bruin, grijs met eventueel enkele kleuraccenten). Binnen die hoofdropzet worden ook natuurlijke materialen toegepast, die een gebiedsspecifiek accent toevoegen en uitdrukking geven aan de ecologische nevenfunctie van het melkveebedrijf. Naast de toepassing van stro voor de ligboxen in de stal, zullen de buitengevels van de melkstal worden afgewerkt met hout of met gevelplaten in een ander duurzaam en natuurlijk materiaal.

Beeldkwaliteitsrichtlijnen Kwatrijnstal

In het algemeen gelden voor een Kwatrijnstal de volgende beeldkwaliteitsrichtlijnen:

Plaatsing en inpassing:

- de steilere dakhellingen met de zonnepanelen worden optimaal geïntegreerd op de zon (ZZO-ZZW)
- door de transparante opzet van de stal die doorzichten mogelijk maakt, is een vrije plaatsing in de ruimte mogelijk
- voedersilos, mestopslag en stro-opslag worden bij voorkeur geïntegreerd in de stal of anderszorgvuldig ingepast op het erf
- ook andere bijgebouwen en voerkuilen worden zorgvuldig ingepast op het erf en mogen zo min mogelijk de doorzichten door de stal heen op het omliggende landschap verstoren
- voor de landschappelijke inpassing wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen beplantingen en landschapselementen, zoals poelen en grondwallen, en wordt zo veel mogelijk aangesloten bij aanwezige landschappelijke structuren

- beschaduwning van de zonnedaken dient voorkomen te worden.

Massavorm en gevelopbouw:

- de dakvorm weerspiegelt de functionele indeling van de stal en is zodanig dat een maximale energie-opbrengst van de zonnepanelen wordt gerealiseerd zonder dat de dakhoogte te groot wordt
- het dak bestaat uit meerdere kappen met wisselende dakhellingen, afgestemd op de specifieke bedrijfsomvang en ligging, waarbij steeds gezorgd wordt voor een evenwichtige compositie
- de nokhoogte bedraagt maximaal 11,5 m, de goothoogte maximaal 4 m
- de op de zon gerichte dakhellingen met zonnepanelen hebben een vaste dakhelling van 27°
- het dak rust op vrije staanders en de gevels zijn in principe aan alle vier de zijden open
- de meststal en andere gebouwde elementen in de stal staan als zelfstandige eenheden onder het dak en zijn ruimtelijk onderschikt aan de hoofdvorm van het dak en de staanders
- de nokdelen worden vanaf de goothoogte voorzien van transparante gevelplaten, die doorzicht mogelijk maken maar afdoende bescherming bieden tegen inwaaiing en inregening.

Materialen en kleuren:

- de stal krijgt een eigentijdse uitstraling met toepassing van moderne technieken en materialen voor de hoofdconstructie van dak en staanders
- de zonnepanelen worden geïntegreerd in het dak, zodat een eenduidige en strak dakbeeld ontstaat
- gekozen wordt voor een afgewogen en terughoudende kleurstelling, waarbij zo veel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de kleurstelling van streekeigen agrarische gebouwen
- afhankelijk van de specifieke ligging van de stal en de aarde van bedrijfsvoering kunnen streekeigen of natuurlijke accenten worden toegevoegd, bijvoorbeeld voor de gevelbekleding van de melkstal of de dakbedekking van de schaduwhellingen.