

Bijlage 12 Afspraken graslandbeheer Plantloon

De Heer J.P.F. Sprangers
Duinlaan 3
5171 RN Kaatsheuvel

Datum 20 november 2013
Behandeld door Toon Loonen
Telefoonnummer 013-5159345 of 06-13329243
Natuurgebied Nationaal Park de Loonse en Drunense Duinen
Onderwerp eenmalige pacht voor langere periode

Geachte heer Sprangers,

In verband met de benodigde aanpassing van het bestemmingsplan (om een nieuwe stal te kunnen bouwen tegen de rand van het natuurgebied) hebben derden hun zorgen geuit ten aanzien van de continuïteit van de pachtrelatie met Natuurmonumenten aan de ene kant en anderzijds wordt er gepleit dat bij bedrijfsbeëindiging de bestemming wordt gewijzigd naar natuur en dat de bedrijfsbebouwing dan gesloopt wordt. Hierover het volgende:

- Wij geloven beiden in het Kwatrijn-concept en gaan beiden uit van een succesvol scenario.
- Echter wij hebben van het begin af aan duidelijk aangegeven dat waar het gaat om de gronden van Plantloon het ons vooral gaat om het behalen van de door de provincie voorgeschreven natuurdoelen. We hebben nadrukkelijk gesproken over een resultaatsverplichting. Op het moment dat deze resultaten niet door u worden gerealiseerd is pachtbeëindiging aan de orde. Ook wij zouden in dat geval graag zien dat het bedrijfsgebouw wordt gesloopt omdat er in dat geval geen relatie meer tussen de nieuwbouw en het beheer van het gebied. Dit zien wij als ondernemersrisico en eventuele schade wordt door Natuurmonumenten niet overgenomen.
- We hebben de afgelopen tijd regelmatig contact gehad om realistische resultaten te formuleren die recht doen aan uw positie als ondernemer maar ook passen binnen de visie Plantloon waarbij gekozen is voor een natuurrijk cultuurlandschap waarbij het landgoedkarakter van Plantloon (afwisseling open-dicht, koeien in de wei) en het verhogen van de natuurwaarden centraal staan.

•

Aan : De Heer J.P.F. Sprangers
Datum : 20 november 2013
Onderwerp :
eenmalige pacht voor langere periode

pagina 2/2

- De resultaatafspraken worden conform het “voorstel graslandbeheer plantloon” (bijgevoegd als bijlage) vastgelegd. Een aantal punten dienen nog nader te worden uitgewerkt. (de kaarten waarnaar in de bijlage wordt verwezen zijn niet bijgevoegd)
- Natuurmonumenten is bereid om, in ieder geval, voor de bestemmingsplanperiode(2014-2024)een relatie met u aan te gaan die contractueel als volgt zal worden uitgewerkt:
 - Eenmalige pacht voor een periode van 6 jaar met een intentie om deze pacht voort te zetten met een nieuw eenmalig pachtcontract voor minimaal 4 jaar opdat de bestemmingsplanperiode redelijkerwijs is afgedekt.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Toon Loonen', with a large, sweeping initial 'T'.

Toon Loonen
Beheerder Midden Brabant

Voorstel graslandbeheer Plantloon – 25-02-2013 – versie 2

Basisafspraken:

- Pachtprijs 50% van de GLB toeslagrechten (met een minimum van € 150,- p/ha).
- Beschikbaar grasland ca. 68 ha, zie kaart 1 (dit is exclusief het bos aan de oost kant).
- Op 1/3 deel (ca. 22 ha) van het beschikbare grasland vindt de komende 6 tot 12 jaar omvorming/trendbreuk plaats waardoor deze delen voldoen aan de eisen van SNL beheertype N12.02 Kruiden en faunarijk grasland, met kwalificatie goed (wat betreft structuur en soortensamenstelling) (resultaatsverplichting).
- Structuurkenmerken van beheertype N12.02 Kruiden en faunarijk grasland gelden ook op de overige perceel delen (resultaatsverplichting).
- Intentie om na eerste 1/3 deel omgezet naar Kruiden en faunarijk grasland groter oppervlak om te zetten (en evt. naar hoger doel).
- Nieuwe houtsingels op Verbeeke Goed, De Wauwer en De Biezen (zie kaart 2) samengesteld uit voederbomen (met inheemse soorten uit voederbomenproject¹).

Beheerafspraken:

- 1/3 deel trendbreuk bewerkstelligen voor beheertype N12.02 Kruiden en faunarijk grasland
 - verspreid/mozaïek over (kansrijke delen) Negen Bunder, Grote Ontginning en Verbeeke Goed en Loeffe Goed, zie kaart 2
 - 2 tot 3 X p/jr. maaien + afvoeren (indien mogelijk 1^e maaibeurt begin juni, maar wel werken volgens Gedragscode natuurbeheer, Beheer van bijzondere gras- en hooilanden => o.a. vooraf inventariseren soorten broedvogels, zoogdieren etc.)
 - uitsluitend maaien en afvoeren voor periode van 3 tot 6 jaar tot trendbreuk bereikt, daarna evt. extensief (na)beweiden
 - niet bemesten
 - 10% laten staan voor insecten (met jaarlijks wisselende locaties)
 - elke 3 jaar toetsen of de ontwikkeling de goede kant uit gaat (inventarisatie van planten en vlinders), afhankelijk hier van evt. bijstellen beheer
 - tot trendbreuk zijn structuurkenmerken in de gemaaide graslanden ondergeschikt, dit moet daarna wel vorm krijgen (evt. gefaciliteerd door Natuurmonumenten).
 - werkwijze en materieel: voorlopen, van binnen naar buiten, aangepaste maaisnelheid, max. breedte maaibalk (e.e.a. volgens standaard pachtovereenkomst)
 - geen opslag geoogst gewas

¹ Soorten uit het voederbomen project die gebruikt mogen worden: Hazelaar, Veldesdoorn, Wilg, Els, Lijsterbes, Winterlinde, Zoete kers, Vuilboom, Haagbeuk.

- 2/3 beweiden
 - o delen waar geen maaibeheer wordt gevoerd
 - o begrazing alleen met (jersey) koeien (geen schapen of paarden)
 - o graasdruk max. 1 GVE p/ha/jr
 - o voorkeur begrazing verspreid over alle graslanden (lastig voor melken, ontstaan ruigte eilanden door relatief lage graasdruk)
 - o alternatief in relatief grote begrazingseenheden op specifiek moment max. 2,5 GVE p/ha (anders te kort / weinig structuur over)
 - o bemesting evt. op De Wauwer en De Biezen, droge stalmest, max. 7 ton p/ha
 - o bijvoeren niet toegestaan
- Distels en pitrus:
 - o beheer gericht op terugdringen, maar in hoekjes / kleine delen laten staan
 - o evt. bloten als tijdelijke maatregel
- Jacobs Kruiskruid
 - o tegengaan / terugdringen
 - o uitsteken waar mogelijk, evt. bloten als tijdelijke maatregel
 - o delen m.n. begrazen (niet maaien/afvoeren)
- Mos:
 - o tegengaan / terugdringen evt. door eenmalig ligt te bekalken (max. 2 ton p/ha);
 - o eerste proef op één perceel;
 - o niet alle mos hoeft weg!
- Overig:
 - o enkele (nader te bepalen) bosranden worden uitgerasterd (in zowel gemaaide als begraasde delen).
 - o de nieuwe houtsingels op Verbeeke Goed, De Wauwer en De Biezen worden uitgerasterd zodat ze zijn beschermd tegen vraat aan de bast/stam.
Onderhoud houtsingels conform eisen SNL beheertype L01.02 Houtwal en houtsingel.
 - o doorsteek oost van Stalwei kan/mag hersteld.
- afstemmen over:
 - o aanleg en beheer rasters.
 - o gebruik materiaal voor verscharen van de koeien e.d. (netjes en opgeruimd)