



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “ERASSTRAAT 83”

- **BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN**

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 15 december 2011

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan "Erasstraat 83" heeft als doel de bouw van een bijgebouw ter vervanging van bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel Erasstraat 83 te Kaatsheuvel mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan "Erasstraat 83" met de daarbij behorende stukken heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van donderdag september 1 september tot en met woensdag 12 oktober 2011 voor iedereen ter inzage gelegen in de Gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel.

Tijdens deze termijn was het voor iedereen mogelijk om mondeling of schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Ontvangen zienswijzen

Van de volgende instantie is een zienswijze ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Monumentencommissie Loon op Zand	5 oktober 2011

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen zienswijze wordt daarom inhoudelijk behandeld.

2.2 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de onderstaande tabel is de ontvangen zienswijze samengevat en wordt een reactie gegeven op deze zienswijze. Vervolgens wordt de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.2.1 Monumentencommissie Loon op Zand

	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
a.	In april 2011 is geadviseerd advies te vragen aan de archeoloog te 's-Hertogenbosch over de archeologische aspecten en de passage over de cultuurhistorische waarden. Het advies van genoemde archeoloog ontbreekt of is niet toegevoegd aan de toelichting.	Door de gemeente is het conceptbestemmingsplan ter beoordeling voorgelegd aan de externe adviseur op het gebied van de archeologie. De conclusies ten aanzien van de lage archeologische verwachtingswaarde van het plangebied is daarbij onderschreven. Een bureauonderzoek volgens de KNA 3.2 is dan ook niet aan de orde.
b.	De monumentencommissie heeft in het advies van april 2011 gesuggereerd om naast de verstrekte informatie in de plantoelichting ook een daadwerkelijk onderzoek ter plaatse uit te voeren en daarmee de cultuurhistorische waarden te laten onderbouwen met kwalitatieve gegevens over de bebouwing op de locatie, de belendende bebouwing en de omgeving.	De regio, waartoe de buurtschap Erasstraat behoort, is van cultuurhistorisch belang vanwege het voor Noord-Brabant unieke slagenlandschap. De verschillende fasen van ontwikkeling van het landschap hebben er toe geleid, dat van het van oudsher aanwezige slagenlandschap nog slechts in het noordelijk deel van Kaatsheuvel herkenbaar is. In het gebied, waarvan de projectlocatie deel uitmaakt, is dit nauwelijks het geval. Van een (verdere) aantasting van cultuurhis-

	torische waarden, die als karakteristiek kunnen worden aangemerkt voor dit deel van Kaatsheuvel, is dan ook geen sprake. Op historische deelfacetten (geografisch, groen en stedenbouw) en evenmin op bouwkunst en zichtrelaties is binnen geldende beleidskaders een aanknopingspunt te vinden, die nopen tot een zodanig vergaande analyse als door de monumentencommissie wordt verondersteld. In de cultuurhistorische inventarisatie Noord-Brabant M.I.P. voor de gemeente Loon op Zand wordt geaccentueerd dat een gebied van bijzondere waarde is gelegen aan de Erasstraat. Het betreft hier meer specifiek het gebied geconcentreerd rond de kerk en het klooster, meer concreet aansluitend aan de huidige stedelijke structuur van Kaatsheuvel. Dit gebied ligt ook verankerd in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie. Het perceel Erasstraat 83 is aanzienlijk westelijker gelegen en ligt een gebied waarbinnen geen specifieke cultuurhistorische kwaliteiten zijn geduid. Binnen een straal van 100 meter van het plangebied bevindt zich één pand - te weten: Erasstraat 97 (op circa 74 meter) - dat is vermeld in het M.I.P. Het plan heeft echter geen nadelige invloed op het betreffende pand dat is genoemd in het M.I.P. Met het voorliggende initiatief is sprake van een (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering. Het voert te ver om voor een initiatief, dat strekt tot het saneren van een bedrijfsgebouw en leidt tot ruimtelijke kwaliteitsverbetering een zo uitgebreide analyse op te (laten) stellen. Dat vergt een afzonderlijke afweging op basis van een mogelijk daartoe strekkend voorstel van de monumentencommissie.
--	--

Conclusie

De zienswijze van de Monumentencommissie Loon op Zand is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.