



Preadvies

Portefeuillehouder : R.A.J.M. van Eijkeren

Datum collegebesluit : 8 november 2011

Corr. nr.: 2011.12049

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Amerikastraat 12"
Programma : 11. Bouwen en Wonen
Commissie : Fysieke Omgeving en Milieu
Agenda nr. : 10, 2011/75

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben wij een nieuw bestemmingsplan voorbereid dat voorziet in het vergroten van de bedrijfsbebouwing op het terrein, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L, nummers 3251, 3976, 4071, 4072, 4073 en 4184, plaatselijk bekend Amerikastraat 12-14-16 te Kaatsheuvel. De bestemmingsplanprocedure die dit mogelijk moet maken, is inmiddels zodanig gevorderd dat u een besluit kunt nemen over de vaststelling.

1. Inleiding

Het terrein is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein De Kets" en "Uitbreidingsplan in onderdelen 1959, Kom Kaatsheuvel". Daarin heeft het de bestemmingen "bedrijfsdoeleinden", "groen" en "agrarische doeleinden". De genoemde bestemmingen laten de gewenste uitbreiding van de bebouwing en activiteiten niet toe.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 januari tot en met 16 februari 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het plan ook toegestuurd naar de voor dit plan relevante vooroverlegpartners.

2. Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt een planologisch regime gecreëerd op basis waarvan de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en het gebruik van het terrein voor bedrijfsdoeleinden mogelijk wordt gemaakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan "Amerikastraat 12" vormt de komende jaren het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden voor het terrein Amerikastraat 12-14-16. Het plan voldoet aan de momenteel geldende wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan volledig digitaal (via het internet) raadpleegbaar is en dat het plan voldoet aan de laatste wetgeving beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).



4. Wat gaat het kosten

Het betreft een particulier initiatief. De bijbehorende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Behoudens ambtelijke kosten voor de begeleiding van de procedure, welke kosten zullen worden verhaald via de legesverordening, zijn er voor de gemeente Loon op Zand daarom geen kosten verbonden aan de procedure. Onderhavig project is dan ook economisch uitvoerbaar.

5. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor een ieder mogelijk om zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

6. Advies raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu van 29 november 2011.

De griffier heeft ons over de bespreking het volgende bericht:

"Het voorstel gaf de commissie geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Afgesproken is om het voorstel als akkoordstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 15 december 2011".

7. Voorgesteld wordt

1. het bestemmingsplan "Amerikastraat 12" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

8. Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan "Amerikastraat 12" (ter inzage).



Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2011, nummer 2011/75;

gelet op het advies van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu d.d. 29 november 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders een bestemmingsplan hebben voorbereid dat voorziet in de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op het perceel Amerikastraat 12-14-16 te Kaatsheuvel;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokken overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting van het bestemmingplan;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Inspraakverordening Loon op Zand inspraak hebben gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 15 september tot en met 26 oktober 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode de mogelijkheid bestond tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;

dat er in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Amerikastraat 12" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 15 december 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,