

Quicksan Wet natuurbescherming

**Leo XIII-straat Kaatsheuvel
Stichting Casade**

14 september 2021

Contactpersoon

BART BIEMANS
Specialist ecologie

T +31 615632289
E bart.biemans@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Plangebied en ingreep	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Voorgenomen ingreep	6
2.3	Afbakening effecten	6
3	Soortbescherming	7
3.1	Methode	7
3.2	Aanwezigheid beschermde soorten	7
3.3	Effectbeschrijving	10
3.4	Toetsing	11
3.4.1	Beschermingscategorieën relevante soorten	11
3.4.2	Overtreding verbodsbepalingen	11
3.5	Vervolg	13
3.5.1	Soortgericht onderzoek regulier traject	13
3.5.2	SMP	13
3.5.3	Mitigerende maatregelen	14
4	Conclusie en vervolgstappen	15

Bijlagen

Bijlage A Wettelijke kader soortbescherming Wnb	16
Bijlage B Fotoimpressie	20

Colofon	23
----------------	-----------

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stichting Casade (hierna Casade) heeft het voornemen om de volgende adressen te slopen, het terrein om te vormen en ter plaatse nieuwbouw te ontwikkelen, gelegen in de Leo XIII-sstraat te Kaatsheuvel, Noord-Brabant:

- Leo XIII-sstraat 2 t/m 28 (even);
- Prins Hendrikstraat 1, 3, 5 en 7.

Door de voorgenomen ingreep is mogelijk sprake van negatieve effecten op beschermde soorten. Zie Bijlage A voor het wettelijk kader van de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (Wnb). Casade heeft Arcadis gevraagd hiervoor een Quicksan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen. NNN, belangrijke weidevogelgebieden en Natura 2000-gebieden zijn niet gelegen in de omgeving van het plangebied en zijn in deze Quicksan niet nader behandeld.

De sloop van de bebouwing valt onder de generieke ontheffing van het Soortmanagementplan Casade (hierna SMP). Dit houdt in dat voor werkzaamheden binnen de eigendomsbegrenzing van Casade en de daarbij betrokken gebouwbewonende soorten zoals de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis onder voorwaarden conform dat SMP en de bijbehorende ontheffing uitgevoerd kunnen worden. Het verwijderen van (openbaar) groen valt echter niet onder het SMP en dient los te worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

Deze rapportage volgt in principe het reguliere traject van de Quicksan als vooronderzoek, daar waar conform SMP gehandeld kan worden, wordt dit vermeld als advies.

1.2 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied in de huidige situatie opgenomen, evenals een beschrijving van de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 gaat over soortbescherming met hierin een beschrijving van aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing. In Hoofdstuk 4 worden de conclusies en vervolgstappen behandeld.

Bijlage A beschrijft het wettelijk kader van soortbescherming onder Wnb. Bijlage B geeft een sfeerimpressie van het plangebied.

2 Plangebied en ingreep

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het midden van Kaatsheuvel en bestaat uit in totaal 18 grondgebonden woningen, gelegen aan de oostkant van de Leo XIII-sstraat. Het betreft grondgebonden woningen van hetzelfde of vergelijkbaar type: stenen woningen met twee verdiepingen en vermoedelijk een zolder, met dakpannen daken. Achter kantpannen van een deel van de kopgevels in het plangebied zijn openingen aanwezig, anderen zijn gedicht met cement. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig in de woningen. Wel zijn ventilatievoegen aanwezig op enkele centimeters hoogte van de grond.

De straat en aangrenzende voetpaden vormen een brede strook van bestrating, waarbij alleen aan de oostzijde ruimte is voor enkele jonge bomen en sterk beheerde plantsoenen. Voortuinen van woningen binnen het plangebied zijn veelal bestraat. Voor een overzicht van het plangebied zie Figuur 1. De directe omgeving van het plangebied ziet er als volgt uit:

- Het plangebied wordt omringd door grondgebonden woningen van andere typen;
- Ten noordoosten en ten oosten van het plangebied liggen twee vergelijkbare parken, bestaande uit grasvelden, struweel en volwassen bomen;
- Ten westen van het plangebied ligt tussen de achtertuinen van omliggende woningen een ruig grasveld.

Zie Bijlage B voor een sfeerimpressie het plangebied en directe omgeving.



Figuur 1. Het te slopen plangebied (oranje omkaderd) gelegen in de Leo XIII-sstraat te Kaatsheuvel, Noord-Brabant (Bron: Cyclomedia). De meest zuidelijke woningen betreft adressen Prins Hendrikstraat 1 t/m 7 (van boven naar beneden).

2.2 Voorgenomen ingreep

Voornemen

Het voornemen is om de bebouwing te slopen en het terrein opnieuw te ontwikkelen. Werkzaamheden zullen bestaan uit sloop bebouwing, kappen en rooien van vegetatie, verwijderen van infrastructuur en het bouwrijp maken van aanwezige groenstructuren en nieuwbouw. Exacte werkzaamheden en ontwerp bebouwing, infrastructuur en groen zijn vooralsnog niet bekend. Derhalve wordt in deze beoordeling er vanuit gegaan dat de gehele bestaande inrichting van het plangebied wordt gewijzigd.

Planning

Er zijn geen exacte gegevens bekend over voorgenomen start, doorlooptijd en oplevering van het project.

2.3 Afbakening effecten

De werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben voor beschermde soorten. Hieronder zijn kort puntsgewijs de effecten weergegeven die kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit:

- Verlies van verblijfplaatsen;
- Doden of verwonden;
- Geluid;
- Licht;
- Trilling;
- Optische prikkels (bijvoorbeeld aanwezigheid mensen);
- Vermesting en verzuring (bijvoorbeeld door stikstof uit de lucht door emissie van verbrandingsgassen).

3 Soortbescherming

De bescherming van soorten valt onder de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 3 Wnb). Het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A. Om het voorkomen van beschermde soorten aan te tonen of mogelijk uit te sluiten is een Quicksan uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van deze Quicksan worden de effecten van het voornemen getoetst op mogelijk aanwezige beschermde soorten.

3.1 Methode

De Quicksan is uitgevoerd door middel van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), van de afgelopen tien jaar (01-01-2021 t/m 16-09-2021). Daarnaast is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- www.verspreidingsatlas.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.ravon.nl
- www.vlinderstichting.nl
- www.sovon.nl
- www.streetsmart.cyclomedia.com

Het veldbezoek is uitgevoerd op vrijdag 17 september 2021 in de middag door Bart Biemans, ecooloog bij Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren zonnig en warm, ca. 20°C met een windkracht van 2 Bft. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen. De achtertuinen konden door beperkt zicht niet volledig geïnventariseerd worden.

3.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of, en zo ja welke, beschermde soorten (mogelijk) voorkomen binnen het plangebied op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek. Alle soorten vallen onder de zorgplicht en zijn daaronder beschermd. Hieronder wordt onder de conclusie aangegeven of streng of algemeen beschermde soorten mogelijk aanwezig zijn.

Tabel 1. Voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per soortgroep.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	Bureauonderzoek Op basis van verspreidingsgebied en aanwezig biotoop, bestaande uit veelal verhard terrein met enkele plantsoenen zijn groeiplaatsen beschermde plantensoorten binnen het plangebied op voorhand uitgesloten (verspreidingsatlas.nl).	Groeiplaatsen van beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied uitgesloten.
	Veldbezoek Het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard. Voortuinen zijn hier en daar voorzien van opgaand groen, maar veelal betegeld. In de Leo XIII-straat zijn enkele aangelegde plantsoenen aanwezig. In de omgeving zijn parken aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten of geschikte groeiplaatsen voor beschermde planten aangetroffen binnen of nabij het plangebied. Door het antropogene karakter van het plangebied en de directe omgeving zijn groeiplaatsen van beschermde soorten planten op basis van habitatseisen binnen het plangebied uitgesloten.	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van broedvogels waarvan de nestplaats gedurende de broedperiode beschermd is zoals winterkoning, koolmees, houtduif en kauw (NDFF).	Algemeen beschermde broedvogels zijn aanwezig binnen het plangebied. Het betreft geen essentieel leefgebied. Nesten van algemeen beschermde broedvogels zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten.
	<i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek alleen een Turkse tortel in de directe omgeving van het plangebied waargenomen. In de gevelbegroeiing van Leo XIII-straat 4 zijn ten minste 2 vogelnesten aangetroffen. Het plangebied zelf vormt matig geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende vogels door de grote hoeveelheid bestrating. De bomen binnen het plangebied zijn veelal jong en daarom matig geschikt als broedlocaties voor boombroeders. Achtertuinen lijken, zover dat zichtbaar was, ook matig groen aangelegd waardoor nestgelegenheid binnen het plangebied beperkt aanwezig is. In omliggende parken staan veel bomen en struweel welke geschikte nestelgelegenheden bieden voor vogelsoorten van bos, park en tuinen. De aanwezigheid van nesten van algemeen voorkomende broedvogels is binnen het plangebied niet uit te sluiten.	
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn waarnemingen bekend van broedvogels met jaarrond beschermd nest in de directe omgeving van het plangebied, namelijk de huismus en gierzwaluw. Op basis van habitat komt mogelijk de sperwer voor (NDFF, SOVON).	Vaste rust en verblijfplaatsen van gierzwaluw en huismus zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten. Het plangebied maakt mogelijk deel uit van het foerageergebied van huismussen. Nesten van sperwers zijn binnen het plangebied uitgesloten. Het plangebied is mogelijk onderdeel van het leefgebied van de sperwer.
	<i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen broedvogels met jaarrond beschermd nesten waargenomen. Ten oosten van het plangebied zijn kwetterende huismussen waargenomen, vermoedelijk vanuit de achtertuinen van woningen van Prins Hendrikstraat 3 of 5, binnen het plangebied. - De huismus is een soort die afhankelijk is van zijn directe omgeving, waarbij dekking, voedsel en stofbaden binnen 50-100 meter aanwezig te zijn. De soort broedt onder dakpannen of in geschikte ruimte die voldoende dekking bieden zoals holten in de muur en zelfs dichte struiken. Binnen het plangebied is een groepje kwetterende huismussen waargenomen, vermoedelijk uit de achtertuinen van Prins Hendrikstraat 3 en/of 5. De struiken en andere dichte beplanting in een deel van de achtertuinen van woningen binnen het plangebied bieden mogelijk geschikte foerageer- en rustmogelijkheden voor huismussen. Gevelbegroeiing aan woningen in het noorden van het plangebied bieden geschikte rustplaatsen. De achtertuinen alsook de omringende parken bieden mogelijk geschikte foerageergebieden voor huismussen. Stofbaden kunnen genomen worden in kale zandige open plaatsen in aanwezige plantsoenen. Vermoedelijk zijn bij alle woningen openingen onder de dakrand aanwezig, waarachter huismussen kunnen nestelen. Nesten van huismussen in woningen binnen het plangebied zijn daarom niet uit te sluiten. - Ten tijde van het veldbezoek was de gierzwaluw niet aanwezig in Nederland. Bij de woningen aan Leo XIII-straat nummers 2-12 zijn de openingen onder de kantpannen gedicht d.m.v. cement. Bij overige woningen binnen het plangebied zijn (deels) geschikte openingen onder de kantpannen aan de kopgevels aanwezig die toegang kunnen bieden aan verblijfplaatsen voor gierzwaluwen. Deze soort foerageert hoog in de lucht en is daarom niet afhankelijk van de directe omgeving om te foerageren. Ondanks dat geen sporen van gierzwaluwen op mogelijke nestlocaties zijn aangetroffen, zijn nestlocaties van gierzwaluwen binnen het plangebied niet uitgesloten. - Sperwers broeden in bossen, tuinen en parken. De hoge bomen en struiken in de parken rondom het plangebied vormen mogelijk geschikte broedlocaties. Door de hoeveelheid bladeren aan de bomen	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	zijn nesten van sperwers in deze bomen niet uit te sluiten. Binnen het plangebied zijn nesten van sperwer door het ontbreken van geschikte begroeiing uitgesloten. De parken kunnen, alsook een deel van de tuinen binnen het plangebied, deel uitmaken van een groter foerageergebied voor sperwers. Zij kunnen hier met name jagen op de aanwezige kleine zangvogels, waaronder de huismus. Aanwezigheid van overige jaar rond beschermde broedvogelsoorten en functies zijn uitgesloten.	
Grond-gebonden zoogdieren	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn in de directe omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van bosmuis, egel, eekhoorn en vos. (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied kunnen soorten zoals huismus, huisspitsmuis en steenmarter voorkomen (verspreidingsatlas.nl). <i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van grondgebonden zoogdieren waargenomen. Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals de huisspitsmuis en de egel komen mogelijk voor binnen het plangebied. De egel kan binnen het plangebied voorkomen in de plantsoenen en mogelijk achtertuinen. Het is niet uit te sluiten dat de aanwezige schuren in de achtertuinen van de woningen binnen het plangebied openingen en ruimten bieden voor de steenmarter. Grote openingen in de woningen, zoals de opening aan de nok van de woning aan de Prins Hendrikstraat 5. De aanwezige plantsoenen en parken rondom het plangebied kunnen dienen als foerageergebied. De aanwezigheid van steenmarters is binnen het plangebied niet uitgesloten.	Algemene grondgebonden zoogdieren en steenmarter zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.
Vleermuizen	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. Op basis van verspreidingsgebied kunnen soorten zoals de gewone- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis voorkomen (NDFF, zoogdiervereniging.nl). <i>Veldbezoek</i> De woningen binnen het plangebied bieden mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en incidenteel ruige dwergvleermuis. Met name de openingen onder de kantpannen van kopgevels bieden mogelijk toegang tot de spouwmuur, die als verblijfplaats kunnen worden gebruikt. Open stootvoegen zijn niet aanwezig in de woningen binnen het plangebied. Ventilatievoegen zijn aanwezig onder kniehoogte en daarmee niet geschikt voor vleermuizen. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig die geschikt holten of openingen hebben die geschikt zouden kunnen zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. Dit geldt zowel voor bomen Leo XIII-straat, als de bomen die in tuinen binnen het plangebied aanwezig zijn. Het is niet volledig uit te sluiten dat bomen in de parken rondom het maatregelgebied verblijfplaatsen kunnen bieden aan gebouwbewonende vleermuissoorten. De volwassen bomenrijen in de parken in het noorden en noordoosten van het plangebied, alsook de aaneengesloten bebouwing binnen het plangebied zelf vormen lijnvormige elementen die door vleermuizen benut kunnen worden als vliegroute. Omringende aaneengesloten bebouwing vormt voldoende alternatieve vliegroutes voor vleermuizen. De achtertuinen en parken vormen mogelijk geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Het is niet duidelijk of dit mogelijk essentieel foerageergebied betreft. Via vliegroutes zijn meerdere geschiktere foerageergebieden in de omgeving bereikbaar, met name vergelijkbare parken.	Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten. Aaneengesloten bebouwing in en bomenrijen beplanting rondom het plangebied kunnen fungeren als vliegroutes. Het plangebied kan deel uit maken van het foerageergebied van vleermuizen.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Reptielen	<i>Bureauonderzoek</i> Er zijn geen waarnemingen bekend van reptielen in het plangebied of de directe omgeving (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied en aanwezig habitat zijn geen reptielen te verwachten (verspreidingsatlas.nl).	Het voorkomen van beschermde reptielen is binnen en in de directe omgeving van het plangebied uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Het plangebied, en ook de directe omgeving daarvan, bevat geen geschikt habitat voor beschermde reptielen. Het voorkomen van reptielen binnen het plangebied en de directe omgeving daarvan is daarom uitgesloten.	
Amfibieën	<i>Bureauonderzoek</i> Er zijn geen waarnemingen bekend zijn amfibieën (NDFF). Op basis van verspreidingsgebied komen algemeen voorkomende amfibieën zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander mogelijk voor in de directe omgeving (verspreidingsatlas.nl).	Het voorkomen van algemeen voorkomende amfibieën kan binnen het plangebied niet worden uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Het plangebied bestaat grotendeels uit bestrating of intensief beheerde plantsoenen en vormt daarom geen geschikt landhabitat van amfibieën. Er zijn binnen het plangebied, en ook in de directe omgeving daarvan geen oppervlaktewateren aanwezig. Veelvoorkomende amfibiesoorten zoals de gewone pad kunnen incidenteel in het plangebied voorkomen. De achtertuinen binnen het plangebied konden tijdens het veldbezoek niet allemaal in detail bekeken worden. Het is niet uit te sluiten dat hier kleine watertjes zoals vijvers aanwezig zijn welke geschikt voortplantings- en/of zomerhabitat van veelvoorkomende amfibiesoorten vormt.	
Vissen	<i>Bureauonderzoek</i> Door het ontbreken van oppervlaktewater is aanwezigheid van beschermde vissen binnen het plangebied op voorhand uitgesloten (Cyclomedia).	Het voorkomen van beschermde vissoorten is binnen het plangebied uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Het voorkomen van beschermde vissoorten is door het ontbreken van oppervlaktewater binnen en in de directe omgeving van het plangebied uitgesloten.	
Vlinders, libellen en andere ongewerveld en	<i>Bureauonderzoek</i> Het ontbreken van kruidenrijke schraalgraslanden en oevers sluit aanwezigheid van beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden binnen het plangebied op voorhand uit. Deze soorten stellen kritischere eisen aan hun habitat wat hier ontbreekt.	Het voorkomen van beschermde vlinder- en libellensoorten en andere ongewervelden zijn uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Het voorkomen van beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden is uitgesloten.	

3.3 Effectbeschrijving

In Tabel 2 is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusies in paragraaf 4.2, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Tabel 2 Effecten per soortgroep als gevolg van uit te voeren werkzaamheden.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<i>Algemene broedvogels</i> De sloopwerkzaamheden aan de gebouwen binnen het plangebied en omliggend groen leiden binnen het broedseizoen mogelijk tot vernielen of beschadigen van nestplaatsen, eieren of legsels van algemene broedvogels. Vogels van deze soortgroep zijn niet strikt gebonden aan een leefgebied. Effecten op foerageergebied zijn daarom uitgesloten.	Ja

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<i>Huismus en gierzwaluw</i> De sloopwerkzaamheden aan de gebouwen leiden mogelijk tot vernielen of beschadigen van nestplaatsen, en binnen het broedseizoen van eieren of legfels van de huismus en gierzwaluw. <i>Sperwer</i> De werkzaamheden hebben geen directe invloed op nesten van sperwers. Gedurende de werkzaamheden is een deel van het foerageergebied van sperwers mogelijk tijdelijk ongeschikt. Omdat voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving van het plangebied aanwezig is zijn effecten uitgesloten.	Ja
Grondgebonden zoogdieren	<i>Algemeen grondgebonden zoogdieren</i> De sloopwerkzaamheden aan de woningen en bijbehorende tuinen leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals huisspitsmuis en egel. <i>Steenmarter</i> De sloopwerkzaamheden aan de woningen leiden mogelijk tot verwonden en doden van steenmarters.	Ja
Vleermuizen	<i>Verblijfplaatsen</i> De werkzaamheden leiden mogelijk tot beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen en het doden of verwonden van individuen van gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger indien deze ten tijde van de werkzaamheden in de gebouwen aanwezig zijn. De werkzaamheden leiden niet direct tot effecten op boombewonende vleermuissoorten. Indirecte effecten zijn niet uit volledig te sluiten. <i>Foerageergebied en vliegroutes</i> De werkzaamheden en verlichting in de actieve periode van vleermuizen (half uur voor zonsondergang t/m half uur na zonsopkomst) kan leiden tot verstoring van vliegroutes en foeragerende vleermuizen.	Ja
Amfibieën	<i>Veelvoorkomende amfibiesoorten</i> De werkzaamheden aan de achtertuinen leiden mogelijk tot verwonden en doden van algemeen voorkomende soorten zoals de gewone pad.	Ja

3.4 Toetsing

3.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In Tabel 3 is per soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3 Beschermingscategorie van de relevante soortgroepen.

Soortgroep	Mogelijke effecten
Vogelrichtlijnsoorten	Broedvogels (met en zonder jaarrond beschermd nest)
Habitatrichtlijnsoorten	Vleermuizen
Andere soorten zonder vrijstelling	Steenmarter
Andere soorten met vrijstelling	Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Er geldt in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht, zie Bijlage A.

3.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In de onderstaande tabellen is per soort(groep) op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de werkzaamheden. Daarbij is geen

rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Vogelrichtlijnsoorten

Tabel 4 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	X	X			Sloopwerkzaamheden (bebouwing), kappen van bomen, verwijdering van plantsoen.
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	X	X		X	Sloopwerkzaamheden (bebouwing), verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

Lid 1: te doden of te vangen;

Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;

Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;

Lid 4: opzettelijk te verstoren;

Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Voor broedvogels zonder jaarrond beschermd nest zijn de sloopwerkzaamheden en het kappen van bomen niet van invloed op de staat van instandhouding indien buiten het broedseizoen gewerkt wordt. In de omgeving zijn vergelijkbare en vervangende locaties om tijdens de werkzaamheden naar uit te kijken.

Voor broedvogels met jaarrond beschermd nest zijn de sloopwerkzaamheden mogelijk van invloed op de staat van instandhouding. Hierbij gaat het namelijk om soorten met specifieke nestplaatsen die niet zonder meer vervangbaar zijn. Derhalve zijn effecten op de staat van instandhouding niet zonder meer uitgesloten.

Habitatrichtlijnsoorten

Tabel 5 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Lid 5	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X		Sloopwerkzaamheden (bebouwing), kappen van bomen, verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen;

Lid 2: opzettelijk te verstoren;

Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen;

Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;

Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten

Tabel 6: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van de marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter).

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Steenmarter	X	X		Sloopwerkzaamheden (bebouwing), verwijdering van plantsoen.

Het is verboden om:

a: opzettelijk te doden of te vangen;

b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen

c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

3.5 Vervolg

In deze paragraaf is een aantal vervolgstappen beschreven. Het gaat hierbij om soortgericht onderzoek waar mogelijk maatregelen uit volgen, mitigerende maatregelen waarvan al bekend is dat deze genomen moeten worden en zorgplichtmaatregelen. De te nemen maatregelen en vervolgstappen zijn mede afhankelijk van de voorwaarden en beleidsroute conform het SMP.

Aangezien het SMP geen directe betrekking heeft op het verwijderen van groenstructuren worden in het onderstaande paragraaf de soorten die betrekking hebben op groenstructuren los genoemd onder soortgericht onderzoek, regulier traject. Gebouwbewonende soorten worden onder SMP behandeld, waarbij alleen bijzondere functies zoals kraam- en massawinterverblijf en kolonies nader onderzoek vereisen met visuele inspectie of eventueel onderzoek conform vigerend vleermuisprotocol of BIJ12 kennisdocumenten.

3.5.1 Soortgericht onderzoek regulier traject

Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, dient in principe nader onderzoek te worden uitgevoerd naar eventuele bijzondere functies. De te nemen mitigerende maatregelen en bijbehorende vervolgstappen volgen uit het soortgericht onderzoek.

Indien uit het ontwerp blijkt dat aanwezige functies behouden kunnen blijven binnen het project is mogelijk geen nader onderzoek nodig. Dit is in deze fase nog niet beoordelen.

Tabel 7 Soorten waar soortgericht onderzoek naar uitgevoerd dient te worden onder regulier traject.

Soort	Locatie	Onderzoek
Huismus	In achtertuinen, plantsoen en parkjes.	Beoordeling leefgebiedenfunctie. Onderzoek conform Kennisdocument BIJ12 Huismus.

3.5.2 SMP

Onder het SMP bestaan de te nemen maatregelen uit de richtlijnen van het SMP en eventueel uit de nadere afstemming tussen de adviserende partij en Casade. Voor de onderstaande soorten kan volgens het SMP gehandeld worden:

Tabel 8. Soorten waar conform de richtlijnen uit het SMP gehandeld kan worden.

Soort	Locatie nest/verblijf	Bijzondere functie(s) te verwachten?	Onderzoek noodzakelijk?
Gierzwaluw	Kopgevels	Kans laag, mogelijk enkele nesten achter kantpannen. Weinig geschikte openingen aanwezig om kolonie van > 10 nesten te huisvesten.	Ja, conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht
Huismus	Grondgebonden woningen	Kans gemiddeld, vermoedelijk geschikte openingen onder de dakpannen aanwezig, en hier en daar openingen achter de dakgoot om kolonie van > 10 nesten te huisvesten.	Ja, conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht

Steenmarter	Schuren achter grondgebonden woningen.	Mogelijke verblijfplaatsen in opslagschuurtjes in achtertuinen.	Ja, visuele inspectie verblijfplaatsen.
Gebouwbewonende vleermuizen	Grondgebonden woningen	Mogelijk vleermuisverblijven, waarbij bijzondere functies zoals kraamverblijven niet zijn uit te sluiten.	Ja, conform voorschrift ontheffing dienen alle eigendommen minimaal kwalitatief te worden onderzocht.

3.5.3 Mitigerende maatregelen

Op basis van de Quicksan is de aanwezigheid van een broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, algemeen grondgebonden zoogdieren en algemeen voorkomende amfibieën niet geheel uit te sluiten. Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, moeten mitigerende maatregelen genomen worden. De te nemen maatregelen onder het reguliere traject per soort of soortgroep worden hier behandeld.

De noodzaak voor mitigerende maatregelen voor vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermd nest hangt af van de resultaten van het soortgericht onderzoek met aansluitend mitigatieplan en ontheffingsbesluit en / of volgen uit de verplichtingen zoals opgenomen in het SMP en de generieke ontheffing welke zal worden uitgewerkt in het SMP ecologisch werkprotocol.

Zorgplicht

De Wnb kent een algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige soorten planten en dieren moet worden omgegaan. Dit geldt voor de in deze Quicksan getoetste werkzaamheden met name voor in de omgeving voorkomende grondgebonden zoogdieren. Hiervoor moeten de volgende maatregelen worden genomen:

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën:

- Houd tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening met de algemene zorgplicht; werk in één richting, de richting waarin soorten kunnen vluchten. Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.

Broedvogels (zonder jaarrond beschermd nest)

- Voer werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt indicatief van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden. Dit kan door deze voorafgaande aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen al te verwijderen, of deze ongeschikt maken door aanbrengen van spouwborstels bij geschikte openingen en het verwijderen van grind van het dak.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

4 Conclusie en vervolgstappen

Op basis van deze Quicksan is vastgesteld dat binnen het plangebied en de directe omgeving beschermde soorten van de Wet natuurbescherming voorkomen. Het gaat om algemene broedvogels, broedvogels met een jaarrond beschermd nest, vleermuizen, algemeen grondgebonden zoogdieren, steenmarter en algemeen voorkomende amfibieën. Door toepassen van mitigerende maatregelen en rekening te houden met de zorgplicht (zie vorige paragraaf) kan een deel van de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden. Het toepassen van deze maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend.

De noodzaak voor onderzoek, mitigatie en eventuele juridische stappen hangt af van de ingreep en het ruimtelijk plan betreffende aanwezige beplanting, bomen en inrichting infrastructuur zoals het verlichtingsplan.

Voor broedvogels met jaarrond beschermd nest, gebouwbewonende vleermuizen en de steenmarter is aanwezigheid in dit stadium **niet** uit te sluiten. Voor deze soorten dient gehandeld te worden conform richtlijnen SMP; kwalitatief onderzoek seizoen 2021, visuele / fysieke inspecties in en uitpandig van de te slopen bebouwing en uitwerking van een ecologische werkprotocol.

Bijlage A Wettelijke kader soortbescherming Wnb

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn ([art 1.11, lid 1](#)). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden ([art 1.11, lid 2](#)). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd ([art 1.11, lid 3](#)).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1).
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2).
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3).

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd ([art. 3.1 lid 1](#)).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; ([art. 3.5 lid 1](#))

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; ([art. 3.5, lid 5](#))

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet ([art. 3.10, lid 1 onder a en c](#)).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art. 3.1 lid 1](#)), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren ([art. 3.1 lid 2](#)), het rapen of onder zich hebben van eieren ([art. 3.1 lid 3](#)) en het opzettelijk storen van vogels ([art. 3.1 lid 4](#)). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort ([art. 3.1 lid 5](#)).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art 3.5 lid 1](#)), het opzettelijk verstoren ([art 3.5 lid 2](#)), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren ([art 3.5 lid 3](#)) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.5 lid 4](#)). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen ([art 3.5 lid 5](#)).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen ([art 3.10 lid 1 onder a](#)) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.10 lid 1 onder b](#)). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen ([art 3.10 lid 1 onder c](#)).

Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode ([art. 3.31 lid 1](#)). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. Een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
- b. Een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw.
- c. Een bestendig gebruik.
- d. Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen ([art 3.3 lid 2-4](#); [3.8 lid 2-5](#), [3.10 lid 2](#)). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Brabant heeft in haar Verordening voor de Wet natuurbescherming een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten;

Amfibieën

- Bruine kikker.
- Gewone pad.
- Kleine watersalamander.
- Meerkikker.
- Middelste groene kikker (of bastaardkikker).

Zoogdieren

- Aardmuis.
- Bosmuis.
- Dwergmuis.
- Dwergspitsmuis.
- Egel.
- Gewone bosspitsmuis.

- Haas.
- Huisspitsmuis
- Konijn
- Ondergrondse woelmuis
- Ree
- Rosse woelmuis
- Tweekleurige bosspitsmuis
- Veldmuis
- Vos
- Wild zwijn
- Woelrat

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden ([art 3.3 lid 1,3](#); [3.8 lid 1,3](#), [3.10 lid 2](#)). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het plangebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor [soorten van de Vogelrichtlijn](#) kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.3 lid 4](#)):

1. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
2. In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
3. Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren.
4. Ter bescherming van flora of fauna.
5. Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt.
6. Om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor [soorten van de Habitatrichtlijn](#) kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: ([art 3.8 lid 5](#)):

1. In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
2. Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.
3. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
4. Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten.
5. Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de [andere beschermde soorten](#), gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: ([art 3.10 lid 2](#)):

1. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

2. Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen.
3. Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden.
4. Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren.
5. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw.
6. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
7. In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

Bijlage B Fotoimpressie



Boven: Overzichtsfoto van het parkje ten noorden van het plangebied met grasveldjes, struweel en bomen.
Onder: Overzichtsfoto van het noordelijke deel van het plangebied.



Boven: Begroeide voor- en zijgevel van een woning in het noorden van het plangebied. In de begroeiing zijn ten minste twee vogelnesten aanwezig.



Boven: Kopgevel. Geen spouwopeningen, maar onder de kantpannen zijn openingen aanwezig.
Onder: Overzichtsfoto van het zuidelijke deel van het plangebied.

Colofon

QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING
LEO XIII-STRAAT KAATSHEUVEL

KLANT

Stichting Casade

AUTEUR

Bart Biemans

PROJECTNUMMER

30069319

ONZE REFERENTIE

D10039477:28

DATUM

14 september 2021

STATUS

Concept

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[arcadis-nederland](https://www.arcadis-nederland.nl)



[arcadis_nl](https://twitter.com/arcadis_nl)



[ArcadisNetherlands](https://www.ArcadisNetherlands.nl)