

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Datum collegebesluit : 14 maart 2017

Corr. nr.: 2017.06216

Onderwerp : Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan
"Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2, 1e herziening"

Programma : 8. VHROSV

Agenda nr. : 11, 2017/22

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State betreffende het vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2" is dit bestemmingsplan op een tweetal onderdelen aangepast. Uw gemeenteraad wordt voorgesteld om het aangepaste bestemmingsplan (hernieuwd) vast te stellen.

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2" voorziet in een actueel planologisch-juridisch regiem voor het terrein voorheen bekend als de Kets-West II. Dit bestemmingsplan is op 19 mei 2016 door de gemeenteraad van Loon op Zand vastgesteld.

Tegen het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan is 1 beroep schrift ingekomen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling). Op 1 december 2016 heeft zitting in Den Haag plaatsgevonden. Op 15 februari 2017 heeft de Afdeling (tussen)uitspraak gedaan.

Inhoud en strekking (tussen)uitspraak

Op basis van het bepaalde in artikel 8:51, lid d Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan de bestuursrechter het bestuursorgaan opdragen een bestreden besluit te herstellen, de zogenaamde "bestuurlijke lus".

In het geval van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2" heeft de Afdeling het volgende bepaald (de uitspraak is als bijlage bijgevoegd):

- de bestaande (en vergunde) bedrijfsbebouwing op het kadastrale perceel L. 2093 dient op de verbeelding voorzien te worden van een bebouwingsvlak.

Uw gemeenteraad dient binnen een periode van 16 weken na de tussenuitspraak een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de inhoud van deze tussenuitspraak.

2. Wat willen we bereiken

Een finale afronding van de bestemmingsplanprocedure "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2".

3. Wat gaan we daarvoor doen

Om met inachtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2, 1^e herziening" vast te stellen door in de toelichting (opnemen aparte paragraaf over de tussenuitspraak) en op de verbeelding een tweetal bebouwingsvlakken ter plaatse van het kadastrale perceel L. 2093 op te nemen, zodat voldaan wordt aan de tussenuitspraak van de Afdeling.

4. Wat gaat het kosten

De uiteindelijke vergoeding van de proceskosten komt voor rekening van de gemeente. De kosten voor de ambtelijke capaciteit en de aanpassingen door het stedenbouwkundige adviesbureau zijn eveneens voor de gemeente. Een en ander wordt gedekt uit het budget "bestemmingsplannen".

5. Communicatie

De indiener van het beroepsschrift is van het voorgenomen besluit van uw gemeenteraad in kennis gesteld en kan na besluitvorming hiertegen ageren bij de Afdeling.

6. Voorgesteld wordt

1. het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2, 1^e herziening" vast te stellen;
2. de indiener van het beroepsschrift een exemplaar van het raadsbesluit te doen toekomen;
3. na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad het aangepaste bestemmingsplan per ommegaande toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Bijlagen

1. kopie tussenuitspraak 201604385/1/R3 Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2" d.d. 15 februari 2017;
2. bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2, 1^e herziening" NL.IMRO.0809.bedrparkKH21eherz-VG01 (toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen) (ter inzage).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017, nummer 2017/22;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 15 februari 2017 (201604385/1/R3) inzake het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2";

dat burgemeester en wethouders conform de in de hiervoor benoemde tussenuitspraak het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2" op een aantal onderdelen heeft aangepast (toelichting, planregels en verbeelding);

dat het aangepaste bestemmingsplan wordt aangehaald als "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2, 1^e herziening";

dat hiermee wordt voldaan aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

dat in het onderhavige geval toepassing van afdeling 3.3. van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is;

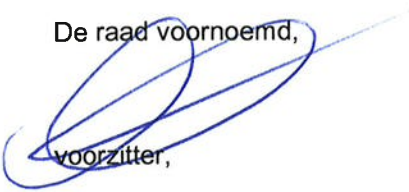
dat de indiener van het beroepsschrift op voorhand van het (concept)raadsbesluit schriftelijk in kennis is gesteld;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel, gebied 2, 1^e herziening" vast te stellen;
2. de indiener van het beroepsschrift een exemplaar van het raadsbesluit te doen toekomen;
3. na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad het aangepaste bestemmingsplan per ommegaande toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 20 april 2017.

De raad voornoemd,


voorzitter,

griffier,